

**Unia Europejska**
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Srebrna Góra, 30.04.2020

Dotyczy postępowania przetargowego:

Zarządzanie projektem pn.: „Rewaloryzacja dla potrzeb ruchu turystycznego oraz funkcji kulturalnych, zdegradowanych i niedostępnych części Pomnika Historii - Twierdzy Srebrna Góra, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną sprawa nr ZP-271-1/20.

WSZYSCY WYKONAWCY

W związku ze złożonymi pytaniami do zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 28.04.2020 r. i 29.04.2020 r. w trybie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający dokonuje niezwłocznej odpowiedzi:

1. Pytanie wykonawcy:

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na Zarządzanie projektem pn.: „Rewaloryzacja dla potrzeb ruchu turystycznego oraz funkcji kulturalnych, zdegradowanych i niedostępnych części Pomnika Historii - Twierdzy Srebrna Góra, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” nr postępowania: ZP-271-1/20 w związku z opublikowanymi wyjaśnieniami (29_04_2020) proszę o wyjaśnienie: W załączniku Nr 6 do SIWZ (Wykaz wykonanych usług) - tabela (pierwsza i druga) jest kolumna o nazwie "Wartość zamówienia brutto" - czy wykonawca ma wskazać w tym miejscu:

- 1) w przypadku pierwszej tabeli - wartość brutto zarządzanego projektu bądź
- 2) w przypadku drugiej tabeli - wartość brutto zamówienia publicznego na usługi lub roboty budowlanej które było przeprowadzone przez wykonawcę (w ramach doradztwa)???

Czy jednak wykonawca ma wskazać wartości netto zarządzanego projektu bądź wartość brutto zamówienia publicznego na usługi lub roboty budowlanej które było przeprowadzone przez wykonawcę (w ramach doradztwa)??

Chyba że Zamawiający wymaga wskazania w wykazie wykonanych usług wartość brutto usługi zarządzania projektem na który się powołuje wykonawca w tym wykazie bądź wartość brutto usługi doradztwa przy przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na które powołuje się wykonawca??.

Odpowiedź zamawiającego:

Wymaga się wypełnienia kolumn w wartości brutto, tak jak zostało to określone w załączniku nr 6 do SIWZ.

**Unia Europejska**
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

2. Pytanie wykonawcy:

Proszę o doprecyzowanie zapisów umowy dotyczących monitorowania i kontroli postępu robót łącznie z raportowaniem, weryfikowaniem robót i prac wnioskowanych przez wykonawcę jako zamiennie, uzupełniające, nowe, dodatkowe oraz opiniowanie ich zasadności (§ 1, pkt 4.).

Postępowanie dotyczy wyboru wykonawcy zarządzania projektem, nie zaś nadzoru budowlanego lub inżyniera kontraktu/inwestora zastępczego. Czy w związku z zapisem umowy Zamawiający wymaga, aby w zespole wykonawcy znaleźli się inspektorzy nadzoru? Jak niniejszy zakres obowiązków odnosi się do postępowania na nadzór budowlany? W opinii Wykonawcy zachodzi wyraźne nachodzenie na siebie kompetencji wykonawców. Pragniemy również zwrócić uwagę, iż o zamienności robót budowlanych zgodnie z prawem budowlanym decyduje architekt. W kwestii określenia konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, uzupełniających powinni wypowiadać się poszczególni inspektorzy branżowi i architekt, zwłaszcza jeżeli zajdzie konieczność opracowania projektu zamiennego i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. Natomiast firma zarządzająca powinna zajmować się zarządzaniem całego procesu.

Odpowiedź zamawiającego:

Punkt ten dotyczy kontroli realizacji zapisów umownych oraz akceptacji wprowadzenia do nich zmian wyłącznie pod kątem ich zasadności, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Wyłoniona firma zarządzająca projektem i przygotowująca projekty umów do ogłaszanych przetargów będzie miała za zadanie np. kontrolę wywiązywania się wykonawców z zaproponowanych harmonogramów, sygnalizowania i reagowania na opóźnienia oraz opiniowanie zgłaszanych zmian, przesunięcia terminów pod kątem możliwości i zgodności z umowami. Na tym etapie Zamawiający nie wyłącza inspektorów nadzoru ani architektów, ani nie wymaga ich kompetencji od członków zespołu zarządzającego projektem. Po zgłoszeniu ewentualnych konieczności przeprowadzenia np. robót dodatkowych podpartych opiniami kierownika budowy, projektanta i inspektora nadzoru członek zespołu zarządzającego całym procesem będzie zobowiązany do ich akceptacji/ odrzucenia mając na uwadze możliwość ich wprowadzenia z uwagi na zapisy umowne.

3. Pytanie wykonawcy:

Jaka jest wartość dostaw w projekcie? Czy istnieje ryzyko przekroczenia progów unijnych?

Odpowiedź zamawiającego:

Zakup sprzętu i wyposażenia został oszacowany na kwotę przekraczającą wartość 1 mln złotych. Zostanie przekroczony próg unijny obowiązujący od 01 stycznia 2020 r. dla dostaw i usług. Wykonawca musi oszacować wartość oferty biorąc pod uwagę czynności przy postępowaniu



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



związanym z zakupem wyposażenia, z uwzględnieniem wszystkich reżimów wynikających z przeprowadzania zamówienia powyżej progów unijnych.

4) Pytanie wykonawcy:

Proszę o doprecyzowanie częstotliwości planowanych narad z wykonawcami i częstotliwości odbiorów częściowych (§ 1 pkt 4, ppkt 2, lit. g). Jest to istotna informacja przy kalkulacji wartości usługi.

Odpowiedź zamawiającego:

W zależności od zaproponowanych przez wykonawców harmonogramów przyjęte będą daty obiorów pośrednich. Przyjmuje się, wg dotychczasowego doświadczenia, że wykonawcy robót budowlanych i związanych z uzbrojeniem terenu będą rozliczani na podstawie odbiorów częściowych co miesiąc, natomiast dostawca wyposażenia, podmiot od promocji w dwóch do czterech transz. Dodatkowo należy skalkulować potencjalne narady związane z monitorowaniem postępu prac, omówieniem i rozwiązaniem powstałych problemów. Ich częstotliwość będzie uzależniona od zaistniałych sytuacji, wymagających omówienia na miejscu inwestycji, a trudnych do przewidzenia w chwili obecnej.

5) Pytanie wykonawcy:

Proszę również o doprecyzowanie jakie dokumenty są wymagane do złożenia w ofercie. W rozdziale 7 SIWZ, punkcie 7.2 jest zapis mówiący o dokumentach, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku (Dz.U.2016.1126), bez wyszczególnienia na który paragraf Rozporządzenia Państwo powołujecie się. Prosimy o dokładne wskazanie wymaganych oświadczeń.

Odpowiedź zamawiającego:

Wyszczególnienie oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw do wykluczenia jest podane w dalszych podpunktach punktu 7 SIWZ oraz w treści załączników 1,2,3,4,5,6,7 do SIWZ. I tak np. w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących dokumentów: wykaz usług wykonanych- załącznik nr 6, oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej- załącznik nr 4, dysponowanie niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego - załącznik nr 6.

Twierdza Srebrna Góra
Sp. z o.o.
ul. Kręta 4
57-215 SREBRNA GÓRA
NIP- 8871684069 REGON 891503946

Grzegorz Baśniński
G. Baśniński
Prokurent