



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



UMOWA NR __

Zawarta w dniu _____ r. roku w Srebrnej Górze pomiędzy:

Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krętej 4, 57-215 Srebrna Góra, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000181062, NIP: 8871684069, REGON 891503946, reprezentowaną przez:

Grzegorza Basińskiego – Prokurenta Spółki

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”

a

zwaną(ym) w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”

zwani też dalej łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ZP-271-1/20 przeprowadzonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania czynności zarządzania projektem pn.: „Rewaloryzacja dla potrzeb ruchu turystycznego oraz funkcji kulturalnych, zdegradowanych i niedostępnych części Pomnika Historii - Twierdzy Srebrna Góra, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zwanego dalej Projektem, na który Zamawiający złożył wniosek o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach osi priorytetowej 4 – Środowisko i zasoby, działanie 4.3 – Dziedzictwo kulturowe.
2. Treść złożonego przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie Projektu, o którym mowa w ust 1., stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. W treści wniosku o dofinansowanie projektu zawiera się opis zakresu rzeczowego, harmonogram oraz wartość Projektu.
3. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca odpowiedzialny jest za:
 - 1) koordynowanie Projektu, nadzór nad jego realizacją zgodnie z umową o dofinansowanie Projektu, wnioskami aplikacyjnymi i przepisami unijnymi oraz krajowymi w zakresie Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, a w szczególności: świadczenie kompleksowych usług doradztwa finansowego w obszarze rozliczania dofinansowania ze środków zewnętrznych, przygotowywanie wniosków o płatność w systemie SL 2014 z niezbędnymi załącznikami i poprawkami zgłaszanymi przez Instytucję Zarządzającą, bieżący kontakt i reprezentowanie Zamawiającego wobec Instytucji

- Zarządzającej, zmiany harmonogramów, podejmowanie wszelkich działań zaradczych i naprawczych w przypadku występowania problemów w realizacji projektu w porozumieniu z Instytucją Zarządzającą, śledzenie dokumentów, wytycznych, które w trakcie realizacji projektu mogą ulec zmianie w celu zapewnienia zgodności projektu z wytycznymi, jak również prawem RP i UE, utrzymywanie stałych kontaktów z Zamawiającym oraz informowanie na bieżąco o wszystkich zaistniałych problemach w realizacji projektu, utrzymywanie stałego kontaktu z Instytucją Zarządzającą, przygotowanie korespondencji z Instytucją Zarządzającą w sprawach dotyczących realizacji projektu, opracowanie i zgłaszanie zmian do projektu, przygotowanie ostatecznego rozliczenia i zamknięcia projektu.
- 2) przygotowanie dokumentacji przetargowej niezbędnej do ogłoszenia i przeprowadzenia postępowań o zamówienie publiczne, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia Zamawiającego, przygotowanie szacowania wartości zakupów i usług, przygotowanie dokumentacji do zapytań ofertowych oraz wzorów umów zawieranych w trakcie realizacji projektów zgodnych z wnioskiem o dofinansowanie oraz prawem zamówień publicznych.
 - 3) prawidłową realizację umów zawieranych w trakcie projektu, sprawdzenie zasadności zgłaszanych zmian do umowy, przygotowywanie aneksów do umów, sprawowanie nadzoru nad prawidłowością procedur zamówień publicznych.
4. Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego w zakresie:
- 1) OGÓLNYM, w którym świadczona przez niego usługa będzie obejmowała:
 - a. reprezentowanie i ochronę interesów Zamawiającego,
 - b. przygotowanie, przeprowadzenie procedur przetargowych po uprzednim zgłoszeniu zapotrzebowania przez Zamawiającego z zachowaniem terminu min. 14 dni kalendarzowych przed planowanym dniem opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, nadzór nad prawidłowością procedur zamówień przeprowadzanych w ramach realizacji projektu,
 - c. egzekwowanie, przy współpracy z Zamawiającym postanowień umów, zawieranych w trakcie projektu,
 - d. natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych (mogących zaistnieć) w ramach nadzorowanego zadania (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji zadania), razem ze sposobami ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
 - e. prowadzenie polubownych uzgodnień, na rzecz Zamawiającego, w przypadku zaistnienia konfliktu z wykonawcami robót oraz czynny udział w rozwiązywaniu ewentualnych sporów zgodnie z warunkami umów.
 - f. poddanie się kontroli Zamawiającego, instytucji finansujących lub uprawnionych zewnętrznych organów kontrolnych,
 - g. przestrzeganie postanowień Umowy, w tym terminów w niej wskazanych.
 - 2) OBSŁUGI REALIZACJI ROBÓT, w którym świadczona przez niego usługa będzie obejmowała:
 - a. monitorowanie i kontrolę postępu robót łącznie z raportowaniem, biorąc pod uwagę zarówno wskaźniki rzeczowe jak i finansowe,
 - b. zapewnienie zgodności wykonywanych prac z technicznymi, merytorycznymi, formalnymi i finansowymi wymaganiami umów.
 - c. rozliczanie rzeczowe i finansowe umów, w tym umów dotyczących działań przekazanych do realizacji podwykonawcom,
 - d. pomoc Zamawiającemu przy sporządzaniu ewentualnych aneksów, zamówień uzupełniających i dodatkowych na potrzeby realizacji zadania,
 - e. sporządzanie dokumentów wynikających z SIWZ, umów, wytycznych wg powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - f. sprawdzanie i zatwierdzenie harmonogramów rzeczowo - finansowych sporządzanych przez wykonawcę robót, kontrolowanie postępu robót w stosunku do zatwierdzonych

- harmonogramów,
- g. ścisłą współpracę z Zamawiającym, mającą na celu zapewnienie sprawnej i prawidłowej realizacji zadania, w tym udział w naradach z wykonawcami, odbiorach częściowych.
- 3) FINANSOWYM, w którym świadczona przez niego usługa będzie obejmowała:
- przestrzeganie i realizację procedur związanych z zarządzaniem projektami realizowanymi w ramach EFRR - RPO WD 2014-2020, włączając w to przygotowanie i aktualizowanie: harmonogramów, planów, raportów, rozliczeń, sprawozdań oraz innych opracowań wymaganych przez instytucje finansujące, ze szczególnym uwzględnieniem wniosków o płatność,
 - prowadzenie rzeczowego i finansowego rozliczenia zadania zgodnie z zasadami prowadzenia rozliczeń oraz stosowanymi regulacjami dla projektów realizowanych w ramach EFRR, RPO WD 2014 -2020 oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - przygotowywanie wniosków o płatność lub/ i ewentualnych aneksów umów o dofinansowanie (np. w związku z rozstrzygnięciami postępowań o zamówienia publiczne) oraz końcowe rozliczenie projektu,
 - inicjowanie wprowadzania zmian do treści umów zawartych z dostawcami/wykonawcami, przez przygotowywanie stosownych aneksów do tych umów, w związku ze zmianami warunków określonych w umowach, zawsze przy uwzględnieniu ograniczeń do dokonywania takich zmian, a wynikających z przepisów ustawy prawo zamówień publicznych,
 - kierowanie w imieniu Zamawiającego wykonaniem Projektu w formie nadzoru merytorycznego i technicznego zgodnie z wnioskiem aplikacyjnym oraz przepisami krajowymi i Unii Europejskiej.
 - planowanie działań Zamawiającego mających na celu wywiązywanie się z założonych w Projekcie wskaźników,
 - weryfikowanie robót i prac wnioskowanych przez wykonawcę jako zamienne, nowe, uzupełniające i/lub dodatkowe oraz opiniowanie co do ich zasadności,
 - obliczanie wysokości kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umów przez wykonawcy robót oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich zatwierdzenie (wnioski z uzasadnieniem),
 - sprawdzanie prawidłowości wymaganych polis ubezpieczeniowych oraz zabezpieczeń finansowych (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), wraz z kontrolą terminów ich obowiązywania,
- 4) Wykonawca nie będzie miał prawa, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do:
- wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych z wykonawcą robót umów, w szczególności zwalniających ich z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności
 - wyrażania zgody na ograniczenie zakresu robót, prac i dostaw lub przekazanie ich wykonawcom innym niż ci, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach,
 - zatwierdzania ewentualnych robót nowych, dodatkowych i/lub zamiennych
 - do nabywania praw lub zaciągania zobowiązań w imieniu lub na rzecz Zamawiającego.
- 5) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, obowiązującymi normami zgodnie z kolejnością preferencji określoną w ustawie Pzp oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.
- 6) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i wykona umowę, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów.
- 7) (jeżeli dotyczy) Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia przewidzianej niniejszą umową: Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.

W przypadku powierzenia przedmiotu umowy w określonym zakresie podwykonawcom, Wykonawca za ich działania i zaniechania odpowiada tak jak za własne działania i zaniechania.

- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo:
- a. do kontroli i wprowadzania uwag do przekazywanej dokumentacji przetargowej w terminie 3 dni roboczych z koniecznością ich uwzględnienia przy zachowaniu zgodności z PZP, wnioskiem o dofinansowanie projektu i oraz stosowanymi regulacjami dla projektów realizowanych w ramach EFRR, RPO WD 2014 -2020,
 - b. do zgłaszania uwag i zastrzeżeń dotyczących sposobu realizacji, rozliczenia i sprawozdawczości Inwestycji; Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do uwag i zastrzeżeń w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia. Decyzja Zamawiającego, po rozpatrzeniu uwag Wykonawcy jest dla Wykonawcy wiążąca.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z postanowieniami umownymi oraz z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Projektu),
 - 2) zorganizowania prac i wyznaczenia osób do realizacji wg Szczegółowego opisu organizacji pracy zespołu, będącego załącznikiem do oferty w postępowaniu o udzieleniu zamówienia (ZP-271-1/20), będącego jednym z kryteriów oceny oferty,
 - 3) konsultowania (na bieżąco) na każdym etapie realizacji umowy z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań,
 - 4) informowania Zamawiającego o wystąpieniu bądź możliwości wystąpienia problemów lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość lub termin realizacji Projektu,
 - 5) przedstawiania Zamawiającemu, w celu akceptacji, wszystkich dokumentów dotyczących realizacji Projektu, przed terminem ich dostarczenia do Instytucji Zarządzającej RPO WD lub innych instytucji związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym przygotowanej dokumentacji związanej z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 6) do uczestniczenia, na żądanie Zamawiającego, w przeprowadzanych kontrolach na Projekcie, dokonywanych przez instytucje zewnętrzne oraz do sporządzania ewentualnych wyjaśnień, uzupełnień pokontrolnych, dotyczących Projektu. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych przed planowanym terminem spotkania.
 - 7) do stawienia się, na żądanie Zamawiającego, na konsultacje w siedzibie Zamawiającego, z zakresu realizacji przedmiotu Umowy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanych konsultacjach w terminie do 3 dni roboczych przed terminem konsultacji.
 - 8) dostosowania swojego czasu pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu i/lub poszczególnych etapów jego realizacji.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki swojego działania lub zaniechania w ramach wykonania przedmiotu umowy, jak również za powstałą zwłokę, jeżeli skutki te będą następstwem niedostarczenia przez Zamawiającego wymaganych informacji i dokumentów albo jeżeli Zamawiający nie poinformuje Wykonawcę o istotnych faktach i okolicznościach mających lub mogących mieć związek z przedmiotem umowy, o których Wykonawca nie mógł się dowiedzieć przy dołożeniu należytej staranności.

3. Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy, pełnomocnictw.
4. Wymienione w ust. 3 pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zawierania umów, zaciągania innych zobowiązań w tym finansowych w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
6. Na cały przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji –12 miesięcy licząc od daty zakończenia i rozliczenia Inwestycji. Okres rękojmi będzie równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi związane z prawidłowym zakończeniem projektu, w tym np. uczestniczyć w kontrolach przeprowadzanych po realizacji i współdziałać w ewentualnie składanych wyjaśnieniach.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) informowania, bez zbędnej zwłoki Wykonawcę o jakichkolwiek ryzykach, zagrożeniach, zmianach, decyzjach bądź ustaleniach dotyczących Projektu mających mieć wpływ na jego przedmiot lub realizację,
 - 2) opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane. Okoliczności zatwierdzenia lub akceptacji przez Zamawiającego dokumentów w zakresie objętym Inwestycją, a przygotowanych przez Wykonawcę, nie może być interpretowane jako zwolnienie Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe przygotowanie dokumentów.
 - 3) pokrywania kosztów uzgodnionych z Wykonawcą, w tym kosztów postępowań administracyjnych.
 - 4) udzielania Zamawiającemu pełnomocnictw, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy,
2. W terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich uzyskania.
4. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków oraz innych środków, urządzeń etc, które zabezpieczy na własny koszt Wykonawca.

§ 4

Czas trwania Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy do dnia 07.06.2023 r. tj. złożenia ostatecznego wniosku o płatność z doliczeniem niezbędnego czasu na dokonanie ewentualnych korekt wniosku końcowego aż do jego zatwierdzenia przez Instytucję Zarządzającą.

§ 5

Przedstawiciele stron oraz komunikacja między stronami

1. Wykonawca wskazuje, jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji Umowy _____ (e-mail: _____, tel. _____, kom: _____), który jednocześnie pełni funkcję Kierownika Projektu.

2. Zamawiający, jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji Umowy oraz dokonania odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1: Pana Grzegorza Basińskiego (e-mail: konserwacja@forty.pl tel. 515353209,).
3. Strony ustalają, iż wszelka pomiędzy nimi korespondencja (zawiadomienia, oświadczenia, wnioski, informacje o zdarzeniach skutkujących koniecznością wykonania czynności przewidzianych umową, materiały dotyczące przedmiotu umowy, wezwania), z wyjątkiem oświadczeń woli skutkujących zmianą umowy lub rozwiązaniem umowy, prowadzona będzie o ile to możliwe za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) lub poprzez inne standardowe formy np. poczta, kurier itd.
4. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 wymaga jednostronnego oświadczenia złożonego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności), które nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają stałą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, w każdym okresie rozliczeniowym, na z kwotę _____ zł brutto (słownie: _____ brutto), w tym podatek VAT (23%) _____ zł (słownie: _____), _____ zł netto, płatne w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, z załączonym pozytywnym protokołem odbioru prac.
2. Pierwszy okres rozliczeniowy obejmuje dni od dnia podpisania umowy do końca września 2020 r. Każdy kolejny okres rozliczeniowy odpowiada kwartałowi (okres od pierwszego dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał do ostatniego dnia miesiąca kończącego kwartał).
3. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa § 1, w okresie o którym mowa w § 4, wynosi : _____ zł netto (słownie: _____ netto) powiększone o wartość podatku VAT (23%) w wysokości: _____ zł co razem wynosi: _____ zł brutto (słownie: _____ brutto).
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w ostatnim dniu każdego okresu rozliczeniowego.
5. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania realizacji Umowy na dowolnym etapie jej realizacji z przyczyn niezależnych i nie zawinionych przez Strony Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy całość wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy, określony w ust. 2., w którym nastąpi przerwanie realizacji umowy.
6. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie czynności wymienione w § 1 i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień treści § 10.
7. W razie wydłużenia okresu realizacji Projektu o okres nie dłuższy niż sześć miesięcy Wykonawca nie jest uprawniony do odmowy realizacji Przedmiotu Umowy i żądania podwyższenia wynagrodzenia umownego.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.3 niniejszego paragrafu, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy w zakresie dysponowania nimi na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie zawarcia umowy.

§ 7**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50,00 % wynagrodzenia za trzy okresy rozliczeniowe brutto, o których mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wskazanego maks. terminu 14 dni kalendarzowych na przekazanie do sprawdzenia dokumentacji przetargowej w wysokości 1 % wynagrodzenia za okres rozliczeniowy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 50,00 % wynagrodzenia za trzy okresy rozliczeniowe brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 4) Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5,00% wynagrodzenia za okres rozliczeniowy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek niewykonania obowiązku określonego w § 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary, Zamawiający może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

§ 8**Realizacja przedmiotu zamówienia przez podwykonawców****(gdy znajdzie zastosowanie)**

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres robót zostanie wykonany przez podwykonawców: -.....
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu informacji o nazwach albo imionach i nazwiskach tych podwykonawców oraz danych kontaktowych i danych osób wyznaczonych do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
4. Powierzenie podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT (zarówno częściową, jak i końcową) zestawienia płatności na rzecz podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców, realizujących przedmiot umowy (względnie realizujących część umowy, której dotyczy faktura częściowa) wraz z potwierdzeniami dokonania tych płatności lub oświadczeniami podwykonawców, że Wykonawca lub podwykonawca, z którym zawarta została umowa o podwykonawstwo, nie zalega wobec nich z płatnościami wymagalnymi na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego. Oświadczenie nie może być z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części Inwestycji.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za

wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 147 ustawy Pzp, zwanego dalej **Zabezpieczeniem**, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.3 Umowy, co stanowi kwotę.....zł (słownie:00/100). Zabezpieczenie obejmuje okres wykonania Umowy oraz okres gwarancji powiększony o okres 15 dni wynikających z art. 151 ust. 3 Pzp.
2. Zabezpieczenie jest bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie (gdy wniesione w innej formie niż pieniądź).
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w następujący sposób - wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze..... (gdy wniesione w formie pieniężnej) / poprzez przekazanie Zamawiającemu oryginału dokumentupotwierdzającego ustanowienie Zabezpieczenia i uprawniającego Zamawiającego do skorzystania z Zabezpieczenia (gdy wniesione w innej formie niż pieniądź).
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, a pozostała część tj. 30% Zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji w odpowiedzi na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wynikającym z ust. 4 powyżej. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
8. Zamawiający może zaspokoić z udzielonego zabezpieczenia jakkolwiek roszczenia Zamawiającemu od Wykonawcy wynikające z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty z zagrożeniem skorzystania z Zabezpieczenia.

§ 10

Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający, na podstawie art. 93 ust. 1a ustawy PZP zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, jeżeli środki jakie zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W szczególności dotyczyć to będzie sytuacji, w której:
 - nie zostanie zawarta umowa dofinansowania dla przedmiotowego zadania ze RPO WD 2014-2020. Nastąpi wówczas odstąpienie od umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
 - umowa nie będzie mogła być realizowana z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków epidemii koronawirusa COVID-19, w sytuacji kiedy zakres tych skutków uniemożliwi należyte wykonanie umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, gdy nie przystąpił on do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Wypowiedzenie winno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W przypadku rozwiązania umowy przed upływem okresu rozliczeniowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne na dzień rozwiązania umowy z tytułu wykonania części przedmiotu umowy (tj. obniżone o część wynagrodzenia odpowiadającą części okresu rozliczeniowego, w którym Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy).
7. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) przerwania wykonywania obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 60 dni
 - 2) w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 14 dni od terminu płatności drugiej faktury.
8. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
9. W wypadku odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty tego odstąpienia, strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.

§ 11

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim wszelkich informacji i danych, dotyczących przedmiotu umowy (Informacje poufne) otrzymanych drogą ustną, elektroniczną bądź pisemną od Zamawiającego (lub podmiotów działających w imieniu), a w szczególności dotyczących kwestii: finansowych, technicznych, handlowych, know-how, koncepcji, strategii, udostępniania haseł przez okres od momentu zawarcia niniejszej Umowy do 6 miesięcy licząc od dnia jej rozwiązania.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytych starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez niego do odbioru oraz przekazywania informacji gwarantowały zabezpieczenie informacji przed dostępem osób nieupoważnionych.

§ 12**Zmiany w Umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany terminu, sposobu i zakresu świadczenia w przyszłości, w wyniku zgodnego oświadczenia woli Stron Umowy, zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do jej treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy i określa poniżej warunki ewentualnego wprowadzenia takich zmian:
 - 1) Strony mogą uzgodnić zmianę sposobu spełnienia świadczenia w przypadku potrzeby uwzględnienia zmian treści Umowy o Dofinansowanie Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1. oraz późniejszych jej aneksów w tym aneksów terminowych.
 - 2) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej okresowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ,
 - 3) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Projektu,
 - 4) zmiany z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków epidemii koronawirusa COVID-19
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1. pkt 1), 2), 3) mogą stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zmiany (wydłużenia) terminów o których mowa w ust. 1. pkt 1), 2), 3)
4. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 3 w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - d) waloryzacji lub indeksacji cen z powodu COVID-19, w przypadku zmiany z tego powodu cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zakres zmian z tytułu skutków COVID-19 nie będzie większy niż niezbędny do wykonania lub należytego wykonania umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 4 Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia od dnia wejścia w życie przepisów o których mowa w ust. 4
6. Wniosek zawierać ma uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstawy prawnej oraz dokładne wyczenie dodatkowego wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Postanowienia ust. 1 i 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednak nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Wszelkie zmiany dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 13**Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, Strony dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą polubownie, co wymaga pisemnej zgody obu stron.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14**Regulacja prawna**

1. Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony umowy.
2. Wykonawca na podstawie art. 31 ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135 z późn. zm.) powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w celu prawidłowo wykonanej umowy w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska i uprawnień.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, zastosowanie mają aktualnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) wraz ze wszystkimi aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz innych odpowiednich przepisów prawa.

§ 15**Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią wymienione poniżej Załączniki do Umowy, w tym w szczególności postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.
 - 1) Załącznik nr 1 – treść Wniosku o Dofinansowanie Projektu pn.: „Rewaloryzacja dla potrzeb ruchu turystycznego oraz funkcji kulturalnych, zdegradowanych i niedostępnych części Pomnika Historii - Twierdzy Srebrna Góra, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” z dnia 09.03.2020 r.
 - 2) Załącznik nr 2- oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**
