

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu 12 września 2018 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy – sala posiedzeń odbędzie się I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Przedborowa, obręb 0006 Przedborowa, stanowiącej własność Gminy Stoszowice, dla której Sad Rejonowy w Ząbkowicach Śląskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SW1Z/00045986/3, składającej się z działki numer 775/2 o powierzchni 0,3900 ha bez zabudowań.

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002 roku położona jest w obszarze oznaczonym jako łąki i pastwiska, w maksymalnej granicy zainwestowania, tereny predysponowane dla rozwoju rolnictwa tradycyjnego.

Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej w związku tym sprzedaż jej następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna w związku z tym do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) tzn. nabywca tej nieruchomości może być wyłącznie rolnik indywidualny, którego grunty graniczą bezpośrednio z przedmiotem sprzedaży.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi – 9.600,00 zł. (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych).

Wysokość wadium – 960,00 zł. (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Stoszowice w Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śląskie Oddział w Budzowie numer 25 9533 1014 2003 0000 0185 0002 w terminie do dnia 05 września 2018 roku.

*Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.*

2. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

3. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Ząbkowickiego i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic w terenie. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.

4. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dokument stwierdzający tożsamość, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat i powierzchni użytków rolnych prowadzonego gospodarstwa rolnego w danej gminie, wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego.

5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz gminy).

7. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

8. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (DZ.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

9. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice, pokój nr 1 lub pod numerem telefonu 74 8164520.

10. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie

Stoszowice, dnia 31.07.2018 r.

WÓJT GMINY  
Paweł Gancarz