

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu **15 kwietnia 2015 roku** o godz. **10³⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice – sala posiedzeń odbędzie się I publiczny przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości JEMNA**, stanowiącej własność Gminy Stoszowice, objętej księgą wieczystą KW Nr SW1Z/00059282/9, składającej się z **działki numer 265/6, AM-1**, o powierzchni 0,0955 ha bez zabudowań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 17.000,00 zł.
(słownie: siedemnaście tysięcy złotych)

Do ustalonej ceny nieruchomości w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.

1. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jemna. Nieruchomość zgodnie z decyzją Nr 8/09 o warunkach zabudowy z dnia 08.04.2009 roku przeznaczona jest pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem garażu.
2. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich i nie obejmuje okazania prawnego przebiegu granic działki w terenie. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu **wadium w kwocie 1.700,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych) na konto Urzędu Gminy Stoszowice w *Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śl. Oddział w Budzowie numer 25 9533 1014 2003 0000 0185 0002* w terminie **do dnia 08 kwietnia 2015 roku (włącznie).**
Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
6. Osoba prawna powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
7. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość, a ponadto osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz Gminy).
10. Nabywca ponosi koszty opracowania dokumentacji wymaganej do sprzedaży, koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
11. Okazanie granic działki może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.
12. Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice pokój nr 1 lub pod numerem telefonu 74 8164520.
13. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Sporządziła: Leokadia Zajac, dnia 04.03.2015 r.

Wójt Gminy
Paweł Gancarz