

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu **15 kwietnia 2015 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice – sala posiedzeń, odbędzie się I publiczny przetarg ustny nieograniczony na **sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości BUDZÓW**, stanowiącej własność Gminy Stoszowice, objętej księgą wieczystą KW Nr SW1Z/00051305/1, składającej się z działki numer **593, AM-2**, o powierzchni 0,2317 ha bez zabudowań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 5.860,00 zł.

(słownie: pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych)

1. Gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Budzów. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002 roku położona jest w terenie opisanym jako grunty chronione dla rolnictwa oraz łąki i pastwiska.
2. Nieruchomość zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.
3. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
4. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Ząbkowicach Śląskich. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu **wadium w kwocie 600,00 zł.** (słownie: sześćset złotych) na konto Urzędu Gminy Stoszowice w *Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śl. Oddział w Budzowie* numer **25 9533 1014 2003 0000 0185 0002** w terminie **do dnia 08 kwietnia 2015 roku (włącznie).**
Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, osobiście lub przez pełnomocnika.
7. Osoba prawna powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
8. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość, a ponadto osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
9. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz gminy).
11. Nabywca ponosi koszty opracowania dokumentacji wymaganej do sprzedaży, koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
12. Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice pokój nr 1 lub pod numerem telefonu 74 8164520.
13. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Sporządziła: Leokadia Zajac, dnia 04.03.2015 r.

Wójt Gminy

Paweł Gancarz