

GMINA STOSZOWICE
57-213 STOSZOWICE
STOSZOWICE 97
tel. 74 8164 510; fax 74 8181059

Zapytania do dokumentacji przetargowej zadania:
Adaptacja byłego kościoła ewangelickiego w Srebrnej Górze na cele społeczne:
kulturalno – oświatowe

Zwracam uwagę Zamawiającego, że **dokumentacja do przetargu narusza postanowienia art.29 p.1 i 2.** ustawy Pzp, nie opisując przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny. Odpowiedzi na zadane pytania w wielu miejscach nie odpowiadają na nie, w innych je omijają, a jeszcze w innych kierują do STWiOR gdzie brak na nie odpowiedzi lub do tomu II dokumentacji, którego wogóle nie ma.

Ponadto w załączonej STWiOR Zamawiający wprowadza dodatkowe zakresy robót, nie ujęte ani w SIWZ, ani w przedmiarze ani w dokumentacji projektowej. Wśród tych dodatkowych robót są **do wykonania przez Wykonawcę np. projekty wykonawcze** (belek nadprożowych, wieńca żelbetowego okalającego, fundamentów murów oporowych i schodów zewnętrznych, empery, pochylni dla niepełnosprawnych, więźby dachowej) **a nawet architektoniczne** (iglica z kulą i wiatrowskazem). Przypominam, że rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.) w § 4. p. 2. oraz w § 5. p. 1. określa co powinna zawierać dokumentacja projektowa do przetargu na roboty budowlane. Oczywiście można przyjąć, że jest zadanie na zasadach „zaprojektuj i wybuduj”, ale musi to być jasno określone w SIWZ.

Ponadto w kilku miejscach Zamawiający jednoznacznie odpowiada, że nie ma projektów na wykonanie niektórych elementów, a jednak wymaga ich wyceny i wykonania – jest to w rażący sposób niezgodne z ustawą Pzp, a dotyczy takich elementów jak:

1. **Instalacja odgromowa** (nie można jej opisywać jako ponowne zamontowanie wcześniej zdemontowanej - zgodnie z prawem po zdemontowaniu nie jest to już instalacja. Poza tym na dachu są miedziane rynny, a więc instalacja też powinna być miedziana)
2. **Drzwi przeciwpożarowych** -w odpowiedzi napisano, że załącza się ich projekt – gdzie ten załącznik?

3. **Drzwi z mechanizmem wrzutowym**- brak projektu?
4. **Okno stałe (od3) w zestawieniu stolarki nie jest zwymiarowane** - brak jakiegokolwiek odpowiedzi na to pytanie.
5. **Obwodowy wieniec żelbetowy** – wpisany do zakresu robót w STWiOR i w uwagach do projektu – brak jakiegokolwiek rysunku czy dokładnego opisu.
6. **Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych, montaż umywalki i baterii dla niepełnosprawnych** – w odpowiedzi przekierowano do STWiOR – w której nie ma nawet takiego rozdziału gdzie można by to opisać. Ponadto Zamawiający nie odpowiedział, czy wprowadzić te elementy do przedmiaru.
7. **Schody stalowe** – opisane jednym zdaniem, bez żadnego parametru technicznego- w ten sposób można je zrobić np. z drutu.
8. **Oświetlenia** – nie ma żadnych parametrów technicznych, a nawet ilości punktów świetlnych.
9. **Sufit nad prezbiterium** – w odpowiedzi Zamawiający przekierowuje **do tomu II dokumentacji technicznej, którego nie ma**. Chyba, że pod tym hasłem mowa o obliczeniach statycznych i uwagach ogólnych do więźby, gdzie nie ma na ten temat ani słowa.
10. **Wyburzenie nadproży międzyokiennych** – nie wystarczy w odpowiedziach napisać „wykonać”. Taki zapis musi być w projekcie, w przeciwnym razie tych robót nie obejmuje pozwolenie na budowę, wydane na podstawie projektu.
11. **Okna w wieży** – to Zamawiający ma obowiązek jednoznacznie napisać ile tych okien należy wykonać. W projekcie są 4, a więc tylko 4 są w zakresie, jeśli ma być więcej Zamawiający musi to jednoznacznie określić.
12. **Więźba dachowa** – Zamawiający ma obowiązek określić co należy z nią zrobić nie może w przetargu odpowiadać na pytania oferentów, że może ją wyremontujemy, a może wymienimy w całości. Nie ma też projektu dotyczącego więźby są obliczenia statyczne i kilka luźnych uwag opisu.
13. **Rolety** – w odpowiedzi na pytanie o projekt rolet Zamawiający pisze należy wykonać instalację elektryczną do sterowania roletami. Rozumiem więc, że rolety nie są elementem przetargu, bo nie ma ich projektu.
14. **Projekt iluminacji** – brak jakichkolwiek parametrów technicznych (zgodnie z prawem powinien być program funkcjonalno-użytkowy) a nawet ściśle określone ilości punktów świetlnych.
15. **Podokienniki zewnętrzne i wewnętrzne** – z odpowiedzi wynika, że nie ma ich być wcale (należy poddać konserwacji istniejący mur p. 8.1.6 projektu).
16. **Ławy fundamentowe** – nie określono ani miejsca ani wymiarów.

Zamawiający wymaga złożenia kosztorysu ofertowego. W świetle uzyskanych odpowiedzi na pytania, gdzie każdy z oferentów musi samodzielnie dodać do przedmiaru kilkanaście lub kilkadziesiąt pozycji wg własnej oceny rodzi się pytanie:

17. **Po co Zamawiającemu taki kosztorys skoro rozliczenie ma być ryczałtowe, a przedmiar jednakowy dla wszystkich nie istnieje?**

W odpowiedzi na pytania Zamawiający zamieścił STWiOR, która zasadniczo zmienia zakres zadania i stawia nowe wymagania dlatego powstają pytania:

18. **W STWiOR stawia się wymagania, aby Wykonawca dysponował dyplomowanym konserwatorem zabytków**. Ponadto wśród wielu innych zadań określonych w STWiOR należy też zaprojektować kilkanaście elementów, a więc dysponować **projektantem konstruktorem, a nawet architektem**. W SIWZ nie ma takich wymogów. **Czy Zamawiający wprowadzi obowiązek dysponowania tymi osobami?**
19. **Wymagane w STWiOR wykonanie projektów: belek nadprożowych, wieńca żelbetowego okalającego, fundamentów murów oporowych i schodów zewnętrznych,**

empory, pochylni dla niepełnosprawnych, więźby dachowej, iglica z kulą i wiatrowskazem, brakujących drzwi i okien (a być może jeszcze innych, których nie doczytaliśmy) wymaga zapewne zmiany pozwolenia na budowę, a więc czasu niezależnego od wykonawcy. **Czy w związku z tym Zamawiający przewiduje przedłużenie czasu wykonania zadania?**

20. W świetle zadanych wcześniej i obecnie pytań oraz uzyskanych odpowiedzi dość prześmiewczo brzmi § 2. p.4. umowy: *Wykonawca oświadcza, że dokumenty, o których mowa w ust. 1 są kompletne, wzajemnie spójne i w pełni wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.* W związku z tym, że nie są one ani kompletne, ani spójne, ani też nie wystarczają do prawidłowej realizacji zadania – czy Zamawiający zmieni ten punkt umowy?