Projekt UMOWY formularz 6 UMOWA NR ……../2012

z dnia ……………2012 r.

zawarta pomiędzy **Gminą Stoszowice** z siedzibą w Stoszowicach 97, 57-213 Stoszowice zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez :

Marka Janikowskiego – Wójta Gminy Stoszowice

przy kontrasygnacie

Artura Michałuszka – Skarbnika Gminy Stoszowice

a:

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego strony zawarły umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania zadania inwestycyjnego pn: **„Adaptacja byłego kościoła ewangelickiego w Srebrnej Górze na cele społeczne: kulturalno- oświatowe”**
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję pozwolenie na użytkowanie obiektu.

**§ 2**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty umową określają: specyfikacja istotnych warunków zamówienia udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, oferta Wykonawcy do tego przetargu oraz zawarte w nich postanowienia oraz projekt budowlano wykonawczy.
2. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy niniejszej umowy podlega wykonaniu w systemie kompleksowego wykonawstwa „pod klucz”.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, o których mowa w ust. 1 są kompletne, wzajemnie spójne i w pełni wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych dotyczących zakresu i rodzaju robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wskazanych dokumentów:
6. Umowa,
7. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
8. Dokumentacja projektowa,
9. Przedmiary robót,
10. Oferta Wykonawcy.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z SIWZ i projektem budowlano wykonawczym.

**§ 4**

Realizacja prac objętych niniejszą umową przez podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę jest możliwa jedynie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody od Zamawiającego.

**§ 5**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Powierzenia funkcji kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie; kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy; ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego,
2. Przestrzegania przy wykonywaniu robót przepisów BHP, p.poż. i porządkowych,
3. Zabezpieczenia, ochrony placu budowy i zgromadzonych materiałów,
4. Uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót,
5. Umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,

**§ 6**

Termin realizacji umowy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi do dnia 30-05-2013..
2. Zamawiający przekaże teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy
3. Wykonanie przedmiotu umowy następuje w dacie, w której decyzja pozwolenie na użytkowanie staje się ostateczna.

**§ 7**

* Nadzór inwestorski – sprawować będzie Pan …………
* Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy.
* Funkcję kierownika budowy Wykonawcy - sprawować będzie ……………… Nr uprawnień budowlanych

**§ 8**

1. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie materiały, maszyny i urządzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .
3. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom projektu technicznego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały i urządzenia wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
6. Następujące badania będą realizowane przez Wykonawcę na koszt własny:
7. Wymagane przez przedstawicieli właściwych urzędów i instytucji próby, badania itp.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w pkt. 7 niniejszego paragrafu, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są zgodne z umową i obowiązującymi przepisami, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 9**

Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego w przypadku:

1. Okoliczności których nie można było przewidzieć
2. Z przyczyn zależnych od Zamawiającego
3. Z powodu siły wyższej.

**§ 10**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w przyjętej ofercie przetargowej za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT): ……….. zł słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 pkt. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, w tym także ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności:, wszelkie roboty przygotowawcze, zagospodarowania terenu i późniejszej likwidacji terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza robót budowlanych, ich dozorowania, porządkowania, wywóz odpadów, naprawy wszelkich uszkodzeń, zużycie wody i energii elektrycznej, podatek VAT, koszty materiałów budowlanych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także koszty związane z utrudnieniami wynikającymi z prowadzonych robót, organizacją ruchu, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną i geologiczną budowy, oraz wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy i przekazania Przedmiotu umowy do użytkowania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądana zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
4. W związku przyjętym przez strony wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, tymczasowych i prac towarzyszących, które nie wynikają wyraźnie z dokumentacji projektowo-technicznej.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.
6. Płatności będą dokonywane, zgodnie z przyjętym przez Strony i zatwierdzonym „Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych”, przy czym, pierwsza faktura częściowa wystawiona będzie nie wcześniej niż **10-01-2013 NA KWOTĘ NIE WIĘKSZĄ NIŻ 100 000 BRUTTO** , a końcowe rozliczenie inwestycji nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu. Płatności należy uzgadniać z Skarbnikiem Gminy
7. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić – za wyjątkiem obniżenia - ceny wykonania zamówienia nawet wówczas, gdyby okazało się, że wystąpiły niemożliwe do przewidzenia okoliczności.
8. Podstawa do wystawienia faktur VAT za realizacje poszczególnych części zamówienia będą:
   1. za zrealizowane roboty budowlane - częściowe protokoły odbiorów robót zweryfikowane i zatwierdzone Zamawiającego oraz w przypadku wskazania realizacji części zamówienia przez Podwykonawcę - stosowne oświadczenie Podwykonawcy,
   2. za całkowite zrealizowane roboty budowlane - końcowy protokół odbioru robót budowlanych, decyzja zezwalająca na użytkowanie obiektu, protokół zdawczo-odbiorczy.
9. Do faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, będą dołączane zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców.
10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, w stosunku, do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 6471 §5 k.c., informujących o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności, w tym należności zafakturowanych, wymagalnych po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający zwróci sie do Podwykonawców, wobec których ponosi odpowiedzialność na zasadzie art.6471 § 5 k.c. o wskazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w takiej sytuacji do dokonania wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcom, o których mowa wyżej i potracenia wypłaconych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność pomniejszenia zakresu robót określonego w kosztorysie ofertowym, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone jako różnica pomiędzy wartością wynikająca z kosztorysu ofertowego, a rzeczywistym wykonaniem robót.
12. Płatnikiem faktur będzie: Gmina Stoszowice. 57-213 Stoszowice 97 NIP   
    887 - 16 - 35 - 220.
13. Należności za wykonane prace, płatne beda przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
14. Termin płatności dla faktur częściowych oraz faktury końcowej - 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Termin ten nie rozpocznie biegu przed wystąpieniem okoliczności: opisanych w ust.8.
15. Zmiana stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §10 ust. 1

**§ 11**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafie 5 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Pełnienia funkcji koordynacyjnych
2. Informowania w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz terminie i odbiorze robót ulegających zakryciu,
3. Zabezpieczenia placu budowy, a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

**§12**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące roboty:

1) ..............................................

2) ..............................................

2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Nie później niż na 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregokolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawca na realizacje powierzanego mu do wykonania zakresu robot, stosownie do zapisu art. 647'§ 2 kodeksu cywilnego.

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne.

6. Kopie umów, które Wykonawca zawarł z podwykonawcami, stanowią załącznik do niniejszej umowy.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca robót na dzień zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie zaproponowanej w ofercie tj………………………………………, na łączna sumę w wysokości 5 % wartości ceny ofertowej brutto, w kwocie.*………………………,* słownie……………………………………………, w podziale na 70 % i 30 % sumy ubezpieczenia, zgodnie z potwierdzeniem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

2. Cześć zabezpieczenia w wysokości 70 % całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót. Pozostała cześć tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Kwotę zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Wszelkie rozliczenia z tytułu umowy, w tym zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będą dokonywane wyłącznie w walucie polskiej (PLN) i to nawet wówczas, gdy faktura będzie wystawiana przez podmiot mający siedzibę poza terytorium RP,

5. Do spraw nieuregulowanych w umowie, w tym dokumentów potwierdzających wniesienie należytego zabezpieczenia umowy, będzie stosowane prawo polskie.

**§ 14**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

1. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy jednej ze stron, odstępujący zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w oddaniu zadania w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia do terminu zakończenia i odebrania robót,
4. za opóźnienie w usunięciu wad powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wartości umownej za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad przedmiotu umowy,
5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 15**

Strony ustalają następujący tryb odbioru zgłoszonych elementów zadania:

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru robót budowlano- montażowych oraz wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w terminie wpisanym do dziennika budowy.
2. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, za datę wykonania przedmiotu odbioru uznaje się dzień zakończenia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia:

- może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- odstąpić od umowy jeżeli mimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia Wykonawca nie usuną tych wad.

1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak tez terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze ewentualnych wad. Termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

- Wykonawca przygotuje na dzień odbioru niezbędne świadectwa jakości, atesty, aprobaty i inne dokumenty wymagane do odbioru końcowego - operaty.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 16**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na poszczególne elementy, licząc od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie:
2. roboty budowlane na czas …………………………………
3. urządzenia - według gwarancji producenta oraz montaż urządzeń na okres …………..
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi, która wygaśnie po upływie trzech lat od daty odbioru końcowego.
5. Po stwierdzeniu wady Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin jej usunięcia, jak następuje:
   1. w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu, życiu użytkowników albo grożącym spowodowaniem znaczących strat – niezwłocznie,
   2. w pozostałych przypadkach – w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyznaczy dłuższy termin, jeżeli czas usunięcia wady wymaga więcej niż 14 dni,
   3. usuniecie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez strony,
   4. czas rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady.
   5. jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych mu wad, to Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszty i ryzyko Wykonawcy i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt oraz ryzyko, wady nieusunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; powyższa zasada dotyczy także usterek i wad podlegających usunięciu w ramach gwarancji.
7. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wynikłe na skutek niewłaściwego użytkowania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek w obiekcie lub jego instalacjach i urządzeniach mających wpływ na powstanie wady.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
   1. żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
   2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

**§17**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w umowie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych w § 6 umowy.

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizacje przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

3) Wykonawca opóźnia sie z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót,

4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budowa i robotami inne osoby niż wskazane w § 7 - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.

5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leżący w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejsza umowa w sposób niezgodny z dokumentacja projektowa, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora Nadzoru lub niniejsza umowa – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniami Zamawiającego ,

7) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajecie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części - w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie,

8) Nastąpi zajęcie komornicze lub innego organu obejmujące wierzytelności Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejsza umowa, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 10 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,

5) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaka poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.

3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wykazem opisanym w §17 ust. 2 pkt. 2, w terminie 21 dni od daty ich rozliczenia, według cen, za które zostały nabyte,

3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

**§18**

**Dopuszczalne zmiany umowy**

Szczególne warunki dotyczące realizacji umowy:

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewidział możliwość dokonania następujących zmian zawartej umowy:

1) w razie wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, bądź konieczności wprowadzenia istotnych zmian do projektu, powodujących zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę, gdy jest to korzystne dla Zamawiającego i nie powoduje zmiany wartości wynagrodzenia lub powoduje obniżenie wartości wynagrodzenia:

a) w przypadku wprowadzenia robót (materiałów zamiennych) wynagrodzenie za te roboty ustala sie według § 18 ust. 1 pkt.1.lit. c) umowy, natomiast ryczałt o którym jest mowa w § 10 ust. 2 umowy, ulega zmianie o różnice wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru, zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego beda wykonywane roboty (materiały zamienne),

b) w przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, wynagrodzenie ryczałtowe z § 10 ust. 2 umowy zostanie pomniejszone o wartość ryczałtowa danego elementu przedmiotu odbioru, w skład którego wchodzą roboty zaniechane a następnie powiększone o wartość kosztorysowa robót (kosztorys powykonawczy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, zatwierdzony przez Zamawiającego) danego elementu przedmiotu odbioru, które beda wykonywane,

c) w przypadkach o których mowa w § 18 ust. 1 lit.. a) i b) umowy podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, ceny materiałów i sprzętu oraz wysokość narzutów z tytułu kosztów pośrednich oraz zysku) przyjętych w szczegółowych kosztorysach Wykonawcy,

2) za zgoda Stron, dopuszcza sie możliwość zmiany terminu umownego w momencie wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności lub działania siły wyższej, powodujących konieczność wprowadzenia zmian do Projektu. Wystąpienie tzw. siły wyższej niemożliwej do przewidzenia i niemożliwej do zapobieżenia, w tym: działanie przyrody, zmiana przepisów prawnych powodująca wydłużenie terminu realizacji zamówienia, zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, akty wandalizmu, kradzieże itp.) o czas trwania okoliczności wpływających na zmianę terminu,

3) wykonanie przedmiotu zamówienia przed terminem wskazanym w niniejszej umowie,

4) powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy robót.

2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane aneksem do umowy.

3. Wykonawca zapoznał się z warunkami, w których będzie realizował przedmiot umowy, w związku, z czym nie będzie się domagał dodatkowego wynagrodzenia do ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 19**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy następuje za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do zawartej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 20**

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody zamawiającego przenieść prawa, obowiązki i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 21**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 22**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 23**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA