

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.06.2025 r. (data wpływu do Urzędu 07.07.2025 r.) złożonego przez firmę TOMY M&M Sp. z o.o. w imieniu i na rzecz którego działa pełnomocnik Anna Gabrysiak Eurofins SEPO Sp. z o.o. ul. Dworcowa 47, 44-190 Knurów,

stwierdzam

I. brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku socjalno-biurowego oraz drogi na działkach o numerach ewidencyjnych: 646/4 oraz 647/2 w Stoszowicach”.

II. Określam warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływaniach na środowisko:

1. W trakcie realizacji przedsięwzięcia bazę osprzętową należy usytuować na utwardzonym i szczelnym podłożu, z dala od cieków i rowów.
2. Zaplecze i plac budowy trzeba wyposażyć w sorbenty do neutralizacji wycieków substancji ropopochodnych.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Dnia 07.07.2025 r. do Wójta Gminy Stoszowice wpłynął wniosek z dnia 26.06.2025 r. firmy TOMY M&M Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Lutomierz 2a, 57-215 Srebrna Góra, w imieniu i na rzecz którego działa pełnomocnik Anna Gabrysiak Eurofins SEPO Sp. z o.o. ul. Dworcowa 47, 44-190 Knurów, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku socjalno-biurowego oraz drogi na działkach o numerach ewidencyjnych: 646/4 oraz 647/2 w Stoszowicach”.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Stoszowice.

Pismem z dnia 07.08.2025 r, znak sprawy RR.6220.8.2025.VS Wójt Gminy Stoszowice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie i Państwowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ząbkowicach Śl. postanowieniem znak: ZNS.9022.4.19.2025 z dnia 25.08.2025 r. (data wpływu 25.08.2025 r.) wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zlewni w Nysie opinią znak VN.ZZŚ.4901.87.2025 z dnia 25.09.2025 r. (data wpływu 30.09.2025 r.) stwierdził, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak: WOOŚ.4220.387.2025.JK.9 z dnia 22.01.2026 r. (data wpływu 23.01.2026 r.) wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku socjalno-biurowego o powierzchni 250 m² oraz drogi dojazdowej wzdłuż hali magazynowej (powierzchnia drogi 1700 m², długość 0,2 km) na działkach nr 646/4 i 647/2, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice. Budynek socjalno-biurowy będzie wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o funkcji socjalno-bytowej, posadowiony na rzucie prostokąta o wymiarach 12,5 x 20 m. Wysokość budynku socjalno-biurowego wynosić będzie do 9 m. Budynek zostanie wykonany na ławach fundamentowych żelbetowych, ściany fundamentowe i naziemne wykonane w technologii murowanej z silikatów/gazobetonu, stropy prefabrykowane HCU lub kanałowe. Poszycie dachu wykonane zostanie z membrany dachowej, elewacja z płyty warstwowej na ruszcie stalowym. Budynek socjalno-biurowy będzie użytkowany w czasie pracy Zakładu tj. od poniedziałku do piątku, przez cały rok, na dwie zmiany. W ramach przedsięwzięcia przewidziano zatrudnienie 15 pracowników biurowych oraz ok. 30 kierowców, korzystających z budynku socjalno-biurowego. Budynek będzie ogrzewany za pomocą kotła opalanego gazem ziemnym. Woda do budynku doprowadzana będzie z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem.

Budowa budynku socjalno-biurowego i drogi dojazdowej jest uzupełnieniem realizowanego zadania pn.: „Budowa magazynu zbożowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na które inwestor uzyskał pozwolenie budowlane, a w jej skład wchodzi hala magazynowa, silosy (2 szt.), wiata kosza przyjęciowego, suszarnia, czyszczalnia, dół technologiczny, kontener sterówki, zabudowa kompresora, estakada wraz z słupami, kontener, waga najazdowa, budynek trafostacji, przenośnik kubelkowy i redlery.

Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała XXXIX/247/2018 Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II - część B (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 1660) i jest oznaczony symbolem 2U/P - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, na których dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

Wszystkie odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych miejscach. Odpady niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych pojemnikach, zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób minimalizujący możliwość ich przedostania się do środowiska. Wszystkie odpady będą przekazywane podmiotom uprawnionym do ich dalszego zagospodarowania.

Hałas powstający na etapie budowy będzie krótkotrwały o charakterze lokalnym i ustąpi po zakończeniu prac. Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi zależeć będą od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy. Emisja hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pochodzić będzie ze źródeł komunikacyjnych, tj. ruchu pojazdów po terenie inwestycji oraz ze źródeł punktowych (klimatyzatory na budynku socjalno-biurowym). Z uwagi na dużą odległość od terenów chronionych akustycznie (ok. 550 m od granicy terenu inwestycji) stwierdzono, iż eksploatacja inwestycji nie powinna spowodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych terenach chronionych akustycznie, określonych zgodnie z rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych pochodzących z ruchu pojazdów transportujących materiały budowlane oraz z użytkowania maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego. W trakcie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza będzie m.in. kocioł gazowy o mocy do 24 kW oraz ruch pojazdów (ok. 60 pojazdów ciężarowych oraz ok. 15 pojazdów osobowych w ciągu doby). W oparciu o przedłożoną dokumentację stwierdzono, iż funkcjonowanie zakładu nie powinno wiązać się z przekroczeniem dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami prawnej ochrony przyrody oraz poza terenami obszarów chronionych. Najbliżej położonymi obszarami objętymi ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 13) są: Rezerwat Skalki Stoleckie - oddalony o ok. 7,4 km od miejsca planowanej inwestycji, Rezerwat Cisowa Góra - ok. 7,7 km, Rezerwat Cisy - ok. 8,4 km, Obszar Chronionego Krajobrazu - Góry Bardzkie i Sowie - ok. 7,1 km, Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony - Góry Bardzkie (PLH020062) - ok. 7,1 km, Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony - Skalki Stoleckie (PLH020012) - ok. 7,3 km, Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony - Ostoja Nietoperzy Gór Sowich (PLH02271) - ok. 7,7 km. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa

znajduje się w odległości ponad ok. 680 m od granicy działki inwestycyjnej w kierunku północno-zachodnim.

Na etapie budowy budynku będą wyposażone w kanalizację deszczową, z której wody będą odprowadzane do gminnej kanalizacji deszczowej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda na potrzeby socjalno-bytowe pobierana będzie z sieci wodociągowej. Wszelkie potrzeby sanitarne ekip prowadzących realizację przedsięwzięcia zabezpieczone będą w istniejących na terenie zakładu sanitariatach lub alternatywnie teren budowy będzie wyposażony w przenośne, bezodpływowe toalety. Ścieki bytowe będą usuwane przez specjalistyczną firmę przy pomocy wozu asenizacyjnego. Nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Roboty budowlane prowadzone będą z zachowaniem szczególnej ostrożności, w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych. Używane będą maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym.

Na etapie eksploatacji woda do budynku doprowadzana będzie z sieci wodociągowej (na cele socjalno-bytowe). Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się emisji ścieków przemysłowych Wody opadowe lub roztopowe z dachów budynków oraz terenów utwardzonych przed budynkami odprowadzane będą do gminnej kanalizacji deszczowej. Wody z dróg i placu odbierane będą poprzez wpusty uliczne z osadnikami i koryto betonowe. Wody opadowe lub roztopowe z projektowanej drogi odprowadzane będą grawitacyjnie na przyległe tereny zielone.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Budzówka o kodzie RW60000312329. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2023 poz. 335), JCWP Budzówka została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo- przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (do 2027 r.) związane z tym, że nie jest osiągnięty cel środowiskowy JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, BZT5, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa do 20°C, IO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi wynikającymi z dopływu z innej JCWP oraz procesów biochemicznych i fizykochemicznych. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 109 o kodzie GW6000109. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i dobrym stanem ilościowym oraz została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami przeznaczonymi do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Na terenie inwestycji nie występują ujęcia wody. Przedsięwzięcie nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody oraz nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Zamierzenie inwestycyjne nie należy do inwestycji, w których występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, katastrofy naturalnej i budowlanej, które mogłoby skutkować negatywnym wpływem na środowisko, a także na zdrowie i życie ludzi.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na środowisko, a tym samym nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa na bieżąco były zawiadamiane o poszczególnych etapach postępowania w formie publicznych obwieszczeń. Przed wydaniem niniejszej decyzji spełniając wymóg art. 10 § 1 kpa, poprzez publiczne ogłoszenie, zawiadomieniem z dnia 8 stycznia 2026 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w toku postępowania materiałów. W określonym powyżej terminie, tak jak i w toku całego postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków.

Mając powyższe na uwadze, po przeprowadzeniu postępowania orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji strona może wnieść odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem Wójta Gminy Stoszowice.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



WÓJT GMINY STOSZOWICE
Katarzyna Ruszkowska
Katarzyna Ruszkowska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik TOMY M&M Sp. z o.o. – Anna Gabrysiak Eurofins SEPO Sp. z o.o.
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Nysie ul. Ogrodowa 4, 48-300 Nysa
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Kłodzka 2, 57-200 Ząbkowice Śląskie

Janusz

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku socjalno-biurowego o powierzchni 250 m² oraz drogi dojazdowej wzdłuż hali magazynowej (powierzchnia drogi 1700 m², długość 0,2 km) na działkach nr 646/4 i 647/2, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice. Budynek socjalno-biurowy będzie wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o funkcji socjalno-bytowej, posadowiony na rzucie prostokąta o wymiarach 12,5 x 20 m. Wysokość budynku socjalno-biurowego wynosić będzie do 9 m. Budynek zostanie wykonany na ławach fundamentowych żelbetowych, ściany fundamentowe i naziemne wykonane w technologii murowanej z silikatów/gazobetonu, stropy prefabrykowane HCU lub kanałowe. Poszycie dachu wykonane zostanie z membrany dachowej, elewacja z płyty warstwowej na ruszcie stalowym. Budynek socjalno-biurowy będzie użytkowany w czasie pracy Zakładu tj. od poniedziałku do piątku, przez cały rok, na dwie zmiany. W ramach przedsięwzięcia przewidziano zatrudnienie 15 pracowników biurowych oraz ok. 30 kierowców, korzystających z budynku socjalno-biurowego. Budynek będzie ogrzewany za pomocą kotła opalanego gazem ziemnym. Woda do budynku doprowadzana będzie z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem.

Budowa budynku socjalno-biurowego i drogi dojazdowej jest uzupełnieniem realizowanego zadania pn.: „Budowa magazynu zbożowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na które inwestor uzyskał pozwolenie budowlane, a w jej skład wchodzi hala magazynowa, silosy (2 szt.), wiata kosza przyjęciowego, suszarnia, czyszczalnia, dół technologiczny, kontener sterówki, zabudowa kompresora, estakada wraz z słupami, kontener, waga najazdowa, budynek trafostacji, przenośnik kubełkowy i redlery.

WÓJT GMINY STOSZOWICE

Katarzyna Ruszkowska