

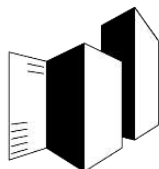
**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W GRANICACH DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH NR 954, 955 (W CZĘŚCI), 959/1, 960/2,
700, 701, 705/2, 705/3, 740 (W CZĘŚCI), 747 (W CZĘŚCI),
699 W OBRĘBIE PRZEDBOROWA W GMINIE STOSZOWICE**



Gmina Stoszowice

STOSZOWICE, 28 LISTOPADA 2025 R.

WYKONAWCA:



**PLAN
ZABUDOWY**

tel.: (+48) 791 030 865 | e-mail: pracownia@planzabudowy.com | [www: planzabudowy.com](http://www.planzabudowy.com)

PLAN ZABUDOWY Piotr Łuszczek

ul. Obornicka 91A/16, 51-114 Wrocław

NIP: 5140332420 REGON: 529957889

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Piotr Łuszczek

urbanista/planista przestrzenny

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY FORMALNO-METODYCZNE	5
1.1. Podstawa formalno-prawna	5
1.2. Zakres, przedmiot i cel opracowania	6
1.3. Wykorzystane materiały i zastosowane metody	9
2. GŁÓWNE CELE I ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	10
2.1. Główne cele projektu planu miejscowego	10
2.2. Zawartość projektu planu miejscowego	10
2.2.1. Ogólna charakterystyka rozwiązań projektowych	11
2.2.2. Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	11
2.2.3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	12
2.2.4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	12
2.3. Powiązanie projektu planu miejscowego z innymi dokumentami	13
2.3.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego	13
2.3.2. Audyt krajobrazowy województwa dolnośląskiego	13
2.3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice	14
2.3.2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice	14
3. OKREŚLENIE I ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	15
3.1. Położenie administracyjne, geograficzne i funkcjonalne	15
3.2. Ukształtowanie terenu	16
3.1. Budowa geologiczna	17
3.2. Warunki wodne	17
3.2.1. Wody powierzchniowe	18
3.2.2. Wody podziemne	18
3.3. Warunki glebowe	19
3.4. Warunki klimatyczne	19
3.5. Flora i fauna	20
3.6. Obszary objęte ochroną prawną	21
3.6.1. Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	21
3.6.2. Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne	22
3.6.3. Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	23
3.6.4. Na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych	24

3.6.5.	Na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze	25
4.	OCENA STANU ŚRODOWISKA.....	26
4.1.	Pole elektromagnetyczne.....	26
4.2.	Zanieczyszczenie wód powierzchniowych	26
4.3.	Zanieczyszczenie wód podziemnych.....	27
4.4.	Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego	27
4.5.	Zanieczyszczenie gleby.....	28
4.6.	Zanieczyszczenie hałasem	29
4.7.	Zagrożenia pochodzenia antropogenicznego i biotycznego lasów	30
4.8.	Zagrożenie powodziowe.....	30
4.9.	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	30
4.10.	Obszary i obiekty stanowiące zagrożenie dla funkcjonowania środowiska, zdegradowane bądź przeznaczone do rekultywacji.....	30
5.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO	30
6.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM 31	
7.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO	31
7.1.	W odniesieniu do obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	31
7.2.	W odniesieniu do pozostałych obszarów i obiektów niepodlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	32
8.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	32
8.1.	Przegląd strategicznych dokumentów.....	33
8.2.	Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry	35
8.3.	Strategiczny plan adaptacji do zmian klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030	36
9.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	38
9.1.	Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz generalna prognoza oddziaływań przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych	38
9.2.	Analiza i ocena oddziaływania planowanych funkcji, które mogą powodować pogorszenie składowych środowiska	40
10.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	41
11.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO	41
12.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	43
13.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	45
14.	STRESZCZENIE.....	45

SPIS TABEL

Tabela 1 Przeznaczenie terenu oraz jego zasady zagospodarowania w projekcie planu miejscowego	12
Tabela 2 Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu w projekcie planu miejscowego	12
Tabela 3 Ocena zgodności projektu z celami ochrony środowiska określonymi w PGW Odra	35
Tabela 4 Ocena zgodności projektu z celami ochrony środowiska określonymi w SPA 2020	37
Tabela 5 Przewidywane oddziaływanie na środowisko	39
Tabela 6 Ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska	39

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Wizja terenowa obszaru objętego projektem planu miejscowego	7
---	---

ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik graficzny do prognozy.
2. Oświadczenie o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

1. PODSTAWY FORMALNO-METODYCZNE

1.1. Podstawa formalno-prawna

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanej w dalszej części opracowania prognozą), wynika z ustaleń zawartych w art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) – zwana dalej ustawą PZP.
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 204 r. poz. 1112 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).
4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).
6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.).
7. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567).
8. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
9. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290).
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 112).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).
13. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z 2020 r. poz. 26).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także

kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).

18. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22 lipca 1992 r., str. 7).

1.2. Zakres, przedmiot i cel opracowania

Zakres informacji wymaganych w prognozie został określony w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie ze wskazanym artykułem prognoza:

1. Zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

2. Określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

3. Przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice, sporządzanym na podstawie uchwały Nr XVII/86/2025 Rady Gminy Stoszowice z dnia 14 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice.

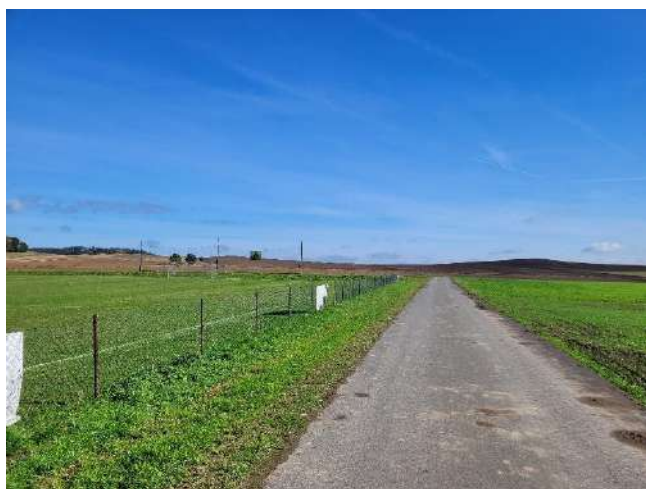
Celem prognozy jest ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych związanych z projektowanym dokumentem na środowisko. Opracowanie wykonane zostało w granicach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanego w dalszej części opracowania planem miejscowym). Plan miejscowy obejmuje działki ewidencyjne nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice. Ogólna charakterystyka i obecny sposób zagospodarowania zinwentaryzowany podczas wizji terenowej to:

- rozległe użytki rolnicze stanowiące część otwartej przestrzeni rolniczej w obrębie Przedborowa,
- terenowy obiekt sportowy (boisko do piłki nożnej),
- zdegradowane obiekty produkcyjne i gospodarcze związane z gospodarką rolną.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem planem miejscowym zlokalizowany jest także czynny cmentarz.

Rysunek 1 Wizja terenowa obszaru objętego projektem planu miejscowego







1.3. Wykorzystane materiały i zastosowane metody

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano szereg materiałów źródłowych, w tym:

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice”.
2. „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice”.
3. „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego grunty rolne i leśne w granicach części obrębu Grodziszcz w gminie Stoszowice”.
4. „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego grunty rolne i leśne w granicach części obrębu Mikołajów w gminie Stoszowice.”
5. „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego grunty rolne i leśne w granicach części obrębu Żdanów w gminie Stoszowice.”
6. „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra - część A.”
7. Literaturę fachową z zakresu ochrony środowiska, gospodarki przestrzennej oraz kształtowania krajobrazu.
1. Akty prawne obowiązujące na poziomie krajowym (w szczególności szereg ustaw związanych ze środowiskiem oraz ustawa PZP), jak również akty wykonawcze i dokumenty strategiczne na poziomie województwa dolnośląskiego.
2. Materiały kartograficzne, w tym cyfrowe zasoby map topograficznych, geologicznych, hydrograficznych i glebowych, udostępniane przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Państwowy Instytut Geologiczny, Wody Polskie oraz Generalną Dyрекję Ochrony Środowiska.
3. Dane przestrzenne pozyskane z: Geoserwisu Generalnej Dyрекcji Ochrony Środowiska, Centralnej Bazy Danych Geologicznych, Hydroportalu – Informatycznego Systemu Osłony Kraju, Portalu mapowego Narodowego Instytutu Dziedzictwa, Bazy Danych Obiektów Topograficznych - BDOT10k, Geoportalu Infrastruktury Informacji Przestrzennej, Mapy zasadniczej i Ewidencji Gruntów i Budynków, Systemu Informacji Publicznej Gminy Stoszowice.

4. Dostępne dane monitoringowe dotyczące jakości powietrza, wód, hałasu i pól elektromagnetycznych.
5. Opracowania naukowe i branżowe, dotyczące struktury środowiskowej, bioróżnorodności, presji antropogenicznych oraz zagrożeń środowiskowych charakterystycznych dla regionu dolnośląskiego.

Prognozę sporządzono z wykorzystaniem metody opisowej i porównawczej. Zastosowano podejście jakościowe, polegające na opisie istniejących zasobów środowiskowych, identyfikacji mechanizmów ich funkcjonowania oraz ocenie potencjalnych skutków, jakie mogą wystąpić w środowisku w wyniku wdrażania ustaleń planu miejscowego. Dodatkowo dokonano porównania skutków alternatywnych rozwiązań przestrzennych.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna w celu określenia aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektowanym dokumentem oraz jego sąsiedztwa. Prognoza została sporządzona w zakresie, jaki umożliwia aktualny stan informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości przyjęty w projekcie planu miejscowego.

2. GŁÓWNE CELE I ZAWARTOŚĆ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Główne cele projektu planu miejscowego

Celem projektowanego dokumentu jest ochrona terenów cennych krajobrazowo, kulturowo-historycznych oraz sportowo-rekreacyjnych, jak również zapewnienie ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju oraz ochrona środowiska i zdrowia ludzi, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice przyjętego uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002 r., ujednoliconego uchwałą Nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r. (zwanego w dalszej części opracowania Studium gminy Stoszowice).

2.2. Zawartość projektu planu miejscowego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice składa się z części tekstowej (treści uchwały wraz z załącznikami) oraz graficznej (rysunek planu miejscowego). Jego zawartość jest zgodna z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy PZP stanowiącego, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu miejscowego został podzielony na 3 rozdziały. W rozdziale 1. zawarte zostały przepisy ogólne planu miejscowego, w rozdziale 2. zawarte zostały przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów, a w rozdziale 3. ustalenia końcowe planu miejscowego.

2.2.1. Ogólna charakterystyka rozwiązań projektowych

W projekcie planu miejscowego wprowadzono:

- teren usług sportu i rekreacji (US),
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR),
- teren gruntów ornych oraz upraw (RNR),
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (RZP),

dla których określono szczegółowe zasady zagospodarowania, a w przypadku terenów przewidzianych pod zabudowę także wskaźniki i parametry zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

2.2.2. Przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Główne założenia projektu planu miejscowego w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów i zasad ich zagospodarowania zostały ustalone zgodnie z tabelą poniżej:

Tabela 1 Przeznaczenie terenu oraz jego zasady zagospodarowania w projekcie planu miejscowego

OZNACZENIE TERENU	PRZEZNACZENIE	PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE	PRZEZNACZENIE WYKLUCZANE	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA
1US	teren usług sportu i rekreacji	-	-	-
1KR i 2KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej	-	-	-
1RNR	teren gruntów ornych oraz upraw	-	-	dopuszczenie dróg dojazdowych do gruntów rolnych
1RZP	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	-	-	-

2.2.3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Ustalenia projektu planu miejscowego wskazują obowiązek zapewnienia wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnych powierzchni zabudowy oraz pozostałych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z tabelą poniżej:

Tabela 2 Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu w projekcie planu miejscowego

OZNACZENIE TERENU	MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
1US	0,30	60%	15%	9 m
1KR i 2KR	-	-	-	-
1RNR	0,30	30%	30%	9 m
1RZP	-	-	-	-

2.2.4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

W procesie sporządzania projektu planu miejscowego uwzględniono różnorodne aspekty ochrony środowiska. Jako dodatkowe zabezpieczenia uwzględniono przepisy ochrony środowiska oraz rozporządzenia określające wymogi lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji z zakresu dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych oraz elektrowni wiatrowych, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych i elektrowni wiatrowych;
- nakaz prowadzenia gospodarki odpadami poprzez system gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku Gminy Stoszowice;
- ochrona akustyczna dla terenu 1 US.

2.3. Powiązanie projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

Zgodnie z art. 3 ustawy o PZP kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej państwa należy do zadań Rady Ministrów, w województwie należy do zadań samorządu województwa, na obszarze związku metropolitalnego (obszarze metropolitalnym) należy do zadań związku metropolitalnego (jeżeli został utworzony), na terenie gminy do zadań własnych gminy. Ponadto prowadzenie, w granicach swojej właściwości rzeczowej, analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego, odnoszących się do obszaru powiatu i zagadnień jego rozwoju, należy do zadań samorządu powiatu.

W związku z powyższym, projekt planu miejscowego został przygotowany z uwzględnieniem treści oraz ustaleń zawartych w dokumentach strategicznych, planistycznych i środowiskowych obowiązujących na poziomie regionalnym i lokalnym. Są to dokumenty, które mają istotne znaczenie dla oceny zgodności projektu planu miejscowego z nadrzędnymi politykami przestrzennymi i środowiskowymi oraz dla zidentyfikowania potencjalnych konfliktów funkcjonalnych i przyrodniczych.

2.3.1. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (dalej jako PZPWD) określa politykę przestrzenną oraz wskazuje kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego regionu. Zgodnie z art. 44 ustawy PZP ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego.

W zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze objętym planem miejscowym oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie w PZPWD nie ujęto żadnych zadań. Tym samym, ustalenia analizowanego projektu nie kolidują z inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2.3.2. Audyt krajobrazowy województwa dolnośląskiego

Na dzień sporządzania prognozy audyt krajobrazowy województwa dolnośląskiego nie został jeszcze przyjęty jako akt prawa miejscowego – pozostaje w fazie projektowej. Z tego względu,

projekt planu miejscowego nie mógł zostać formalnie powiązany z ostatecznymi ustaleniami audytu.

2.3.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice

Zgodnie z kierunkami przeznaczenia terenów określonych w Studium gminy Stoszowice obszar objęty projektem planu miejscowego zakalikowano jako:

- grunty chronione dla rolnictwa;
- teren istniejącego placu sportowego (z dopuszczeniem lokalizacji budynków towarzyszących o funkcjach tj. szatnia, zaplecze sanitarne, związanych z usługami sportu, pod warunkiem zachowania odległości co najmniej 500 m od elektrowni wiatrowych).

Ponadto, dla obrębu Przeborowa Studium gminy Stoszowice określa szczegółowe ustalenia w zakresie:

- funkcji dominującej: rolnicza, mieszkaniowa,
- funkcji przeważającej: przemysł wydobywczy, przetwórstwo lokalnych surowców i produktów, obsługa rolnictwa
- funkcji uzupełniającej: usługi pierwszego rzędu,
- preferencji: rozwoju mieszkalnictwa jedynie w pasie zainwestowania wsi o charakterze jednorodzinny i zagrodowym z dopuszczeniem nieuciążliwych usług bytowych, rozwoju sadownictwa w północnych rejonach sołectwa, rozwoju upraw ogrodnich, hodowli w powiązaniu z bazą przetwórczą.

Przyjęte rozwiązania projektowe planu miejscowego precyzują kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w analizowanym dokumencie.

2.3.2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice

Uwarunkowania ekofizjograficzne oraz przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, wpływające na rozwój przestrzenny gminy oraz zapewniające prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie różnorodności biologicznej, w wymienione w „Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice” to:

1. Ochrona zasobów przyrodniczych i różnorodności biologicznej:
 - obecność wielu form ochrony przyrody, m.in. Parku Krajobrazowego Gór Sowich, Rezerwatu Przyrody „Cisowa Góra”, Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bardzkie i Sowie” oraz licznych pomników przyrody,
 - obszary Natura 2000 „Sztolnie w Srebrnej Górze” i „Przełom Bardzki”,
 - występowanie cennych siedlisk przyrodniczych, w tym lasów bukowych, grądów, żyznych buczyn, kwaśnych buczyn górskich oraz łąk świeżych i wilgotnych,
 - obecność elementów sieci ekologicznej oraz korytarzy ekologicznych (np. doliny Budzówki, Jawornika).
2. Uwarunkowania hydrologiczne i ochrona przed zagrożeniami wodnymi:
 - konieczność ochrony dolin rzecznych jako naturalnych systemów retencyjnych,

- występowanie cieków górskich o charakterze potokowym, narażonych na gwałtowne wezbrania (np. Budzówka, Potok Srebrnogórski),
 - konieczność uwzględnienia w planowaniu terenów potencjalnie zagrożonych osuwiskami oraz miejsc niekorzystnych do zabudowy z uwagi na morfologię i przepuszczalne grunty,
 - konieczność zapewnienia ochrony stref bezpośredniej ochrony ujęć wody i terenów infiltracyjnych.
3. Ochrona gleb oraz gospodarowanie zasobami geologicznymi:
- obecność gleb o wysokich klasach bonitacyjnych, w tym gleb klasy III i IV, które należy chronić przed niekontrolowaną urbanizacją,
 - występowanie udokumentowanych złóż surowców mineralnych, w tym kamieni budowlanych i kruszyw naturalnych, które powinny być uwzględnione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
4. Kształtowanie struktury osadniczej z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych:
- rozwój zabudowy powinien być prowadzony w sposób uwzględniający istniejące uwarunkowania przyrodnicze, w tym szczególnie korytarze ekologiczne, obszary o dużym spadku terenu i potencjale osuwiskowym,
 - koncentracja zabudowy w obrębie istniejących struktur osadniczych z zachowaniem ciągłości przyrodniczej i ładu krajobrazowego,
 - promowanie ekologicznych systemów ogrzewania oraz podnoszenie efektywności energetycznej w zabudowie.
5. Ochrona krajobrazu i walorów kulturowych:
- obowiązek zachowania wartości krajobrazowych Gór Sowich, dolin rzecznych oraz terenów widokowych,
 - konieczność ochrony historycznych układów ruralistycznych oraz obiektów zabytkowych i założeń parkowych wpisanych do rejestru zabytków.¹

Ujęte w opracowaniu ekofizjograficznym ograniczenia oraz predyspozycje przestrzenne powinny stanowić podstawę dla zrównoważonego planowania przestrzennego w gminie, sprzyjającego ochronie środowiska przy jednoczesnym wspieraniu lokalnego rozwoju.

3. OKREŚLENIE I ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

3.1. Położenie administracyjne, geograficzne i funkcjonalne

Gmina Stoszowice położona jest w południowo-zachodniej Polsce, w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w północno-wschodniej części powiatu ząbkowickiego. Od południa i południowego zachodu graniczy z powiatem kłodzkim (gmina Nowa Ruda oraz gmina Kłodzko), od północy z powiatem dzierzoniowskim (gmina Bielawa i gmina Piława Górna), natomiast w obrębie powiatu ząbkowickiego sąsiaduje z gminami Ząbkowice Śląskie oraz Bardo. Powierzchnia

¹ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice, REGIOPLAN sp. z o.o., Wrocław 2007 r.

gminy wynosi około 110 km², a jej obszar obejmuje 11 miejscowości. Funkcję głównego ośrodka administracyjnego pełni miejscowość Stoszowice. Według danych Banku Danych Lokalnych w 2024 roku gminę zamieszkiwało 5083 mieszkańców. Jest to gmina o charakterze wiejskim, z dominacją funkcji rolniczych oraz znaczącym udziałem terenów zalesionych i obszarów o wysokich walorach krajobrazowych.

Obszar objęty projektem planu miejscowego obejmuje tereny położone w części obrębu ewidencyjnego Przedborowa, zobrazowane na załączniku graficznym do prognozy.

Pod względem fizycznogeograficznym Gmina Stoszowice położona jest na pograniczu dwóch zasadniczych jednostek: Przedgórze Sudeckiego oraz Sudetów Środkowych. Środkowa i wschodnia część gminy leży na terenie Przedgórze Sudeckiego, natomiast część zachodnia obejmuje południowo-wschodnią część Gór Sowich oraz północno-wschodnią część Gór Bardzkich. Około 1/3 powierzchni gminy stanowią lasy, głównie w masywie Gór Sowich i Gór Bardzkich. Znajdują się tu także obszary cenne przyrodniczo, w tym fragment Parku Krajobrazowego Gór Sowich oraz obszary chronionego krajobrazu.²

3.2. Ukształtowanie terenu

Gmina Stoszowice charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu wynikającą z położenia na styku Przedgórze Sudeckiego oraz Sudetów Środkowych. Wschodnia i środkowa część gminy obejmuje obszary pagórkowate o umiarkowanie zróżnicowanej rzeźbie, typowe dla strefy przedludeckiej. Są to tereny o łagodnych spadkach, kształtowanych przez ciągnące się równoleżnikowo obniżenia i lokalne wyniesienia. W tej części gminy dominują spadki niewielkie – najczęściej w przedziale kilku procent.

Zachodnia część gminy ma charakter zdecydowanie bardziej urozmaicony, obejmując fragmenty Gór Sowich i Gór Bardzkich. Występują tu liczne stoki, doliny oraz wzniesienia o większym nachyleniu, typowe dla terenów sudeckich. W tej części gminy rzeźba jest bardziej dynamiczna, a spadki miejscami osiągają wartości wysokie dla obszarów górskich. Obszary te w całości należą do układu morfologicznego obejmującego Obniżenie Stoszowic, zamknięte od zachodu pasmem Gór Sowich i Bardzkich.

Najwyżej położone fragmenty znajdują się na stokach Gór Sowich oraz na południowych stokach Gór Bardzkich, podczas gdy najniższe położone obszary występują w centralnej części gminy, w obrębie obniżenia o charakterze kotlinowym. W efekcie teren gminy cechuje się wyraźnym zróżnicowaniem wysokościowym, typowym dla obszarów przejściowych między strefą pogórze a terenami górskimi.³ Obszar gminy Stoszowice cechuje się silnie urozmaiconą rzeźbą terenu – wysokości wzniesień wahają się od ok. 280 m n.p.m. w dolinie Budzówki na krańcach południowo-wschodnich, do 839 m n.p.m. na szczycie Malinowa w Górach Sowich (najwyższy punkt gminy).⁴

² Program Ochrony Środowiska Gminy Stoszowice, WAMECO S.C., BMT Polska Sp. z o.o., Stoszowice 2004 r.

³ Program Ochrony Środowiska Gminy Stoszowice, WAMECO S.C., BMT Polska Sp. z o.o., Stoszowice 2004 r.

⁴ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice, REGIOPAN sp. z o.o., Wrocław 2007 r.

Ukształtowanie terenu w obszarze objętym planem miejscowym jest stosunkowo wyrównane, z wyraźną tendencją spadku w kierunku zachodnim. Wysokości terenu obniżają się z ok. 366 m n.p.m. do ok. 338 m n.p.m., co na odcinku około 1100 m daje różnicę 32 m i odpowiada średniemu nachyleniu rzędu 3%. Ryzyka wynikające z morfologii terenu są niewielkie, konieczne jest jednak zapewnienie ochrony zasobów wodnych przed potencjalną degradacją, w szczególności w kontekście kierunku spływu powierzchniowego.

3.1. Budowa geologiczna

Pod względem budowy geologicznej Gmina Stoszowice położona jest w obrębie jednostek sudeckich obejmujących struktury krystaliczne Gór Sowich oraz kompleksy metamorficzne i osadowe Sudetów Środkowych. W podłożu dominują skały metamorficzne wieku prekambriu i paleozoiku, przede wszystkim gnejsy, łupki łyszczykowe, fyllity, kwarcyty i migmatyty, którym lokalnie towarzyszą skały osadowe, w tym piaskowce i łupki dewońskie. Jednostki te ukształtowane zostały w wyniku intensywnych procesów tektonicznych i metamorfizmu charakterystycznych dla Sudetów.

Obszar gminy można podzielić na trzy główne rejony różniące się budową geologiczną:

1. Obniżenie Stoszowic: Obniżenie Stoszowic stanowi centralną część gminy i charakteryzuje się występowaniem osadów czwartorzędowych o dużej zmienności litologicznej. Występują tu przede wszystkim piaski i żwiry rzeczne, gliny, pyły oraz materiał pochodzenia stokowego zalegający na starszym podłożu skał metamorficznych Sudetów. Formacja ta jest rozcięta licznymi dolinami potoków, które z biegiem czasu wykształciły łagodne, nieckowate formy erozyjne typowe dla obszarów przedsudeckich.
2. Wschodnia strefa Przedgórze Sudeckiego: Obszar ten obejmuje tereny przejściowe między kotlinową częścią gminy a krawędzią masywu sudeckiego. Występują tu zwietrzeliny skał krystalicznych, głównie gliny, iły, gliny piaszczyste oraz piaski zwietrzelinowe. Materiał ten jest produktem wietrzenia gnejsów i łupków budujących krawędzie Gór Sowich i Bardzkich. Występują tu również utwory pochodzenia stokowego o zmiennej miąższości oraz osady czwartorzędowe o charakterze rzeczny i deluwialnym.
3. Partie Gór Sowich i Gór Bardzkich: Rejon ten obejmuje zachodnią część gminy i charakteryzuje się dominacją skał metamorficznych wysokiego stopnia przeobrażenia. Występują tu gnejsy, fyllity, łupki kwarcowe i łupki łyszczykowe, a także kwarcyty oraz lokalne wystąpienia łupków dewońskich (m.in. w mikroregionie Kotliny Żdanowej). Na stokach Gór Sowich i Bardzkich występują zwietrzeliny gliniaste, rumosz skalny oraz osady stokowe o dużej zmienności i lokalnie ograniczonej stabilności. Obszar ten cechuje się silną rzeźbą terenu oraz wieloma uskokami i stromościennymi dolinami potoków, które stanowią wynik erozji w skałach metamorficznych.⁵

3.2. Warunki wodne

⁵ Ibidem.

3.2.1. Wody powierzchniowe

Gmina Stoszowice leży w zlewni rzeki Budzówki, będącej lewobrzeżnym dopływem Nysy Kłodzkiej. Zlewnia ta obejmuje obszary górskie Gór Sowich i Gór Bardzkich oraz przedsudeckie obniżenia, co warunkuje duże zróżnicowanie hydrologiczne. W partiach górskich dominuje szybki spływ powierzchniowy, charakterystyczny dla potoków górskich o dużej sile erozyjnej. Stan czystości wód powierzchniowych w skali gminy oceniany jest jako niezadowalający, głównie z uwagi na spływy powierzchniowe oraz nieuporządkowaną gospodarkę ściekową na terenach wiejskich.

Najważniejszym ciekim przebiegającym przez gminę jest potok Jadcowa, prawobrzeżny dopływ Węży w zlewni Budzówki, odwadniający północno-wschodnie stoki Gór Sowich. Jadcowa wypływa w rejonie Zawalidrogi (ok. 760 m n.p.m.), następnie płynie przez Górę Szkapę, Ostroszowice, Grodziszczce i Rudnicę, po czym wpływa na obszar Obniżenia Stoszowic, gdzie uchodzi do rzeki Węży w Olbrachcicach Wielkich. Całkowita długość cieku wynosi około 19 km, a jego dolina stanowi istotny element lokalnego układu hydrograficznego. Na terenie gminy Stoszowice występują także inne cieki:

- Budzówka – rzeka główna dla zlewni gminy, obejmująca m.in. obszary Żdanowa,
- potok Węży – dopływ Budzówki przepływający przez obszary na północ od Srebrnej Góry i Mikołajowa,
- Czerwionka – mniejszy ciek zaliczony do JCWP „Czerwionka”,
- Wełna i Chłopina – cieki lokalne charakterystyczne dla obniżeń przedsudeckich,
- mniejsze dopływy potoków górskich, m.in. Zamkowy Potok, Tartaczny Potok, Piekelnica i Chyży Potok.⁶

Obszary objęte planem miejscowym położony jest w granicach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- „Budzówka od źródła do Jadcowej” – kod PLRW60004123229,
- „Czerwionka” – kod PLRW6000412289.

W granicach obszaru objętego planem miejscowym występują urządzenia melioracji wodnych – rowy: R-P67, R-P18, R-P21 oraz niesystematyczna sieć drenarska.

3.2.2. Wody podziemne

Gmina Stoszowice według regionalnego podziału hydrologicznego położona jest w dorzeczu Odry, w regionie wodnym „Środkowej Odry”. Warunki hydrogeologiczne gminy są zróżnicowane i wynikają z jej położenia na styku jednostek sudeckich oraz Przedgórza Sudeckiego. Wody podziemne występują tu zarówno w utworach czwartorzędowych, jak i w warstwach trzeciorzędowych, charakteryzując się zmienną miąższością i zróżnicowanymi warunkami filtracji. W obrębie obniżeń i dolin występuje płytki poziom wodonośny związany z osadami zwirowo-piaszczystymi, natomiast wody głębsze cechują się bardziej stabilnym składem chemicznym wynikającym z kontaktu z podłożem krystalicznym i metamorficznym Sudetów.⁷

⁶ Ibidem.

⁷ Ibidem.

Zasoby wód podziemnych na obszarze gminy mają znaczenie lokalne – służą jako źródło zaopatrzenia w wodę pitną, jednak nie wykazują charakteru wysokozasobowych zbiorników regionalnych. Gmina Stoszowice nie leży w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) należących do dorzecza Odry i regionu wodnego Środkowej Odry. Są to:

- JCWPd PLGW6000109,
- JCWPd PLGW6000125.

3.3. Warunki glebowe

W gminie Stoszowice występują przede wszystkim gleby brunatne, pseudobielicowe oraz gleby bielicowe, charakterystyczne dla obszarów przedsudeckich oraz terenów górskich. Gleby brunatne i pseudobielicowe są szeroko rozpowszechnione w środkowej i wschodniej części gminy, natomiast na terenach leśnych oraz na stokach Gór Sowich i Gór Bardzkich dominują gleby bielicowe, często przekształcone wskutek naturalnych procesów erozyjnych lub działalności leśnej. Gleby w strefie obniżeń Stoszowic i Lutomerza wykazują lokalnie wyższą przydatność rolniczą ze względu na obecność materiałów deluwialnych oraz pyłów pochodzenia stokowego.⁸

W strukturze użytków rolnych dominują grunty orne, a największy udział mają gleby klas IV–VI, typowe dla obszarów o średniej i niskiej przydatności rolniczej. Występują także gleby klasy IIIb, charakteryzujące się dobrą produktywnością i zlokalizowane głównie w północno-wschodnich i środkowych częściach gminy, na łagodniejszych formach rzeźby terenu.

Grunty leśne obejmują obszary o glebach najłabszej jakości, wytworzonych z piasków, piasków gliniastych oraz zwietrzelin skał metamorficznych. Są to przede wszystkim gleby bielicowe i pseudobielicowe o niskiej zasobności w składniki pokarmowe, często silnie zakwaszone i poddane procesom erozyjnym charakterystycznym dla terenów górskich.

Obszar objęty opracowaniem projektu planu miejscowego stanowi w przeważającej części teren użytkowany rolniczo, obejmujący grunty orne położone w bezpośrednim sąsiedztwie zwartego układu funkcjonalno-przestrzennego wsi Przedborowa. Struktura gleb wskazuje na możliwość kontynuacji lokalnych funkcji rolniczych przy zachowaniu ograniczeń wynikających z ochrony gleb bardziej wartościowych oraz uwarunkowań wynikających z kierunków spływu powierzchniowego i procesów erozyjnych.

3.4. Warunki klimatyczne

Gmina Stoszowice charakteryzuje się klimatem przejściowo-górskim ze znacznym wpływem rzeźby terenu, znajdując się w regionie klimatycznym śląsko-dolnośląskim. Występują tu wyraźne różnice między latem a zimą, zarówno w zakresie temperatury, jak i opadów. Na podstawie

⁸ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice, przyjęte uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002 r., ujednolicone uchwałą Nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r.

dostępnych danych historycznych oraz modelowanych można wskazać następujące cechy klimatyczne gminy:

1. Średnia temperatura zimą: W okresie zimowym (grudzień-luty) średnia temperatura utrzymuje się w przybliżeniu na poziomie około -3°C do 1°C. W miesiącach najzimniejszych (styczeń/ luty) mogą zdarzyć się okresowe spadki poniżej -10°C, zwłaszcza na stokach górskich.
2. Średnia temperatura latem: Latem (czerwiec-sierpień) średnia temperatura wynosi około 16-20°C. W najcieplejszych miesiącach (lipiec-sierpień) możliwe są maksima przekraczające 30°C, choć średnie temperatury pozostają w komfortowych granicach.
3. Roczna suma opadów: Roczna suma opadów szacowana jest na poziomie około 650-750 mm, z przewagą opadów w miesiącach letnich. W miesiącach zimowych przeważają opady mieszane (deszcz ze śniegiem, śnieg), co prowadzi do zwiększonej wilgotności powierzchniowej.
4. Miesięczny rozkład opadów: Największe opady przypadają na miesiące maj, czerwiec oraz lipiec, a także na okresy burzowe w sierpniu. Najmniejsze wartości występują zimą (styczeń, luty) kiedy opady mają charakter śnieżny lub deszczu ze śniegiem.
5. Wiatr: Na terenie gminy występują umiarkowane wiatry przez cały rok. Najsilniejsze wiatry obserwowane są w okresie przejściowym wiosna-jesień, szczególnie w miesiącach marzec-kwiecień, kiedy mogą wystąpić porywy w trakcie frontów atmosferycznych lub gwałtownych burz. Przeciętna prędkość wiatru wynosi około 4-5 m/s, z wyższymi wartościami w dzień burzowy.
6. Ekstremalne zjawiska pogodowe: W gminie Stoszowice może dochodzić do okresowych fal upałów latem, z temperaturami przekraczającymi 30°C, a zimą do silnych mrozów z temperaturami spadającymi poniżej -10°C. W okresie letnim występują lokalne burze z intensywnymi opadami i gradem, co może prowadzić do lokalnych podtopień i zagrożeń związanych z erozją stokową.
7. Okres wegetacyjny: Na podstawie średnich temperatur rocznych okres wegetacyjny w gminie trwa około 200-220 dni, co warunkuje możliwości upraw rolniczych, szczególnie roślin zbożowych i innych upraw wymagających dłuższego okresu wzrostu.^{9,10}

3.5. Flora i fauna

Obszar gminy Stoszowice cechuje się wysoką różnorodnością biologiczną, szczególnie w zachodniej części, gdzie znajdują się zwarte kompleksy leśne oraz obszary objęte ochroną prawną, takie jak Park Krajobrazowy Gór Sowich, Obszar Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich

⁹ https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/historyclimate/climateobserved/stoszowice_polska_3084569
[dostęp: 25.11.2025 r.]

¹⁰ https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/historyclimate/climatemodelled/stoszowice_polska_3084569
[dostęp: 25.11.2025 r.]

i Sowich oraz dwa obszary Natura 2000: „Góry Bardzkie” (PLH020062) i „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” (PLH020071).

Szata roślinna gminy odznacza się zróżnicowaniem wynikającym z uwarunkowań geomorfologicznych i klimatycznych regionu. Szczególnie cenne przyrodniczo są lasy dolnoreglowe i mieszane, zajmujące łącznie ponad 31% powierzchni gminy. Przeważają drzewostany świerkowe, bukowe oraz mieszane z domieszką modrzewia, jaworu i brzozy.

Występuje tu szereg gatunków roślin objętych ochroną, m.in.: arnika górska, buławnik wielkokwiatowy, dziewięciśń bezłodygowy, lilia złotogłów, storczyk plamisty, śnieżyczka przebiśnieg, śnieżyczka wiosenna, wawrzynek wilczełyko, cis pospolity, barwinek pospolity, bluszcz pospolity oraz widłaki.

Na terenie rezerwatu przyrody „Cisowa Góra” oraz w granicach Natura 2000 „Góry Bardzkie” i „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich” stwierdzono obecność rzadkich gatunków roślin, m.in. konwalii majowej (*Convallaria majalis*), naparstnicy zwyczajnej (*Digitalis grandiflora*), pierwiosnka wyniosłego (*Primula elatior*), kokoryczy pustej (*Corydalis cava*), dzwonka brzoskwiniolistnego (*Campanula persicifolia*) i przylaszczki pospolitej (*Hepatica nobilis*).¹¹

Fauna gminy Stoszowice jest bogata i zróżnicowana, szczególnie w południowej i zachodniej części, gdzie dominują naturalne kompleksy leśne oraz ekstensywnie użytkowane łąki. Zidentyfikowano tu łącznie 214 stanowisk gatunków chronionych, obejmujących 40 gatunków zwierząt z 20 rzędów i 25 rodzin, w tym m.in. płazy, gady, ptaki i ssaki.

Do najcenniejszych gatunków zaliczają się m.in.: jeleń, sarna, dzik, muflon (introdukowany), lis, kuna leśna, a także liczne nietoperze – w tym mopek Barbastella barbastellus, nocek Bechsteina (*Myotis bechsteini*) i nocek duży (*Myotis myotis*). Wśród ptaków występują m.in.: jarząbek, sowa włochata, bocian czarny, pustułka, myszołów zwyczajny oraz dzięcioł czarny. W obrębie płazów i gadów stwierdzono m.in.: salamandrę plamistą, kumaka górskiego, zaskrońca zwyczajnego, padalca i jaszczurkę zwinkę.¹²

Warte podkreślenia są także obszary żerowiskowe nietoperzy w rejonie fortów Srebrnej Góry oraz zabudowań wiejskich (Owiesno, Przedborowa), co dodatkowo podnosi wartość przyrodniczą gminy w skali regionalnej.

3.6. Obszary objęte ochroną prawną

3.6.1. Na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na system obszarów i elementów chronionych na obszarze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Gminy Stoszowice składają się:

1. Obszar Natura 2000 PLH020071 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich”: Obejmuje znaczną część masywu Gór Sowich, w tym obszary leśne o dużej wartości przyrodniczej. Głównymi walorami ostoi są kolonie rozrodcze i miejsca hibernacji kilku gatunków nietoperzy, wynikające z obecności systemów podziemnych Fortecznych Zabudowań Srebrnej Góry

¹¹ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice, REGIOPLAN sp. z o.o., Wrocław 2007 r.

¹² Ibidem.

oraz naturalnych schronień skalnych. Obszar ten obejmuje również dobrze zachowane siedliska leśne i mozaikę siedlisk związanych z dolinami potoków .

2. Obszar Natura 2000 PLH020062 „Góry Bardzkie”: Obejmuje południowo-zachodnią część gminy. Chroni kompleksy leśne, siedliska buczyn, jaworzyn i lasów mieszanych oraz stanowiska rzadkich gatunków roślin i zwierząt związanych z siedliskami górskimi.
3. Obszar Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie: Obejmuje północno-zachodnią i południowo-zachodnią część gminy, w tym fragmenty Gór Sowich, Gór Bardzkich oraz terenów leśnych i podgórskich. Celem ochrony jest zachowanie krajobrazu o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych, ochrona różnorodności biologicznej oraz utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych. Na obszarze obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustawy o ochronie przyrody, w tym m.in. ograniczenia dotyczące inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Park Krajobrazowy Gór Sowich: Park obejmuje część północno-zachodnią gminy. Został utworzony dla ochrony dużych kompleksów leśnych oraz wartości krajobrazowych Gór Sowich. W granicach parku dominują lasy dolnoreglowe – świerkowe, bukowe i mieszane – często z domieszką gatunków takich jak modrzew, jawor czy brzoza. Park leży na obszarze najwyższych kulminacji Gór Sowich, a jego południowy kraniec obejmuje tereny Stoszowic.
5. Rezerwat Przyrody „Cisowa Góra”: Rezerwat o powierzchni 18,93 ha położony jest w północno-wschodniej części Gór Bardzkich, w obrębie gminy Stoszowice. Chroni unikalne stanowiska cisa pospolitego oraz naturalne lasy jaworzynowe i bukowe na stromych stokach Góry Buczek. Siedliska w rezerwacie cechują się wysoką naturalnością oraz obecnością cennych gatunków roślin i zwierząt.
6. Pomniki przyrody: W gminie Stoszowice występują liczne pomniki przyrody, głównie w postaci drzew o wyróżniających się rozmiarach lub walorach historycznych. Dotyczą one pojedynczych okazów zlokalizowanych w różnych miejscowościach gminy, m.in. w Stoszowicach, Srebrnej Górze i Grodziszczu.
7. Ochrona gatunkowa chronionych gatunków roślin i zwierząt: Na obszarze gminy występują objęte ochroną gatunkową rośliny, zwierzęta i grzyby, oraz ich siedliska. W gminie występują chronione ssaki (m.in. nietoperze chronione w ramach ostoi Natura 2000), ptaki związane z lasami regla dolnego i siedliskami górskimi, płazy i gady typowe dla podgórskich potoków i wilgotnych obniżen terenu, rośliny chronione, w tym gatunki runa leśnego i roślinności siedlisk naskalnych. Niektóre z gatunków objęte są ochroną ścisłą albo częściową, a także znajdują się na liście gatunków z Polskiej Czerwonej Listy Zwierząt oraz załączników Dyrektywy Ptasiej i Siedliskowej.

Niemniej jednak, w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują obszary i elementy chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3.6.2. Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne

Strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód podziemnych

Na terenie gminy Stoszowice znajdują się ujęcia wód podziemnych, które są wykorzystywane do zaopatrzenia w wodę pitną. Ujęcia te zlokalizowane są w różnych miejscowościach gminy i

obejmują zarówno studnie istniejące, jak i planowane. Obszar opracowania nie znajduje się jednak w strefach ochrony pośredniej lub bezpośredniej ujęć wód podziemnych.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, dostępnymi na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie¹³, w granicach gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego w tym:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (tzw. obszar zagrożony powodzią raz na 10 lat);
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (tzw. obszar zagrożony powodzią raz na 100 lat).

Obszary te związane są głównie z doliną Budzówki oraz jej dopływami, gdzie ze względu na ukształtowanie koryt rzecznych mogą występować lokalne podtopienia i szybkie wezbrania.

W granicach obszarów objętych analizowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny szczególnego zagrożenia powodzią nie występują.

Tereny przeznaczone do planu znajdują się poza dolinami cieków i położone są na wyniesieniach, co wyklucza ryzyko bezpośredniego zalewu.

Wskazane obszary nie występują jednak w granicach objętych planem miejscowym.

W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszary szczególnego zagrożenia powodzią nie występują. Tereny te znajdują się poza dolinami cieków i położone są na wyniesieniach, co wyklucza ryzyko bezpośredniego zalewu.

Wały przeciwpowodziowe

Na terenie gminy nie występują wały przeciwpowodziowe, dla których w celu zapewnienia szczelności i stabilności obowiązują przepisy odrębne wynikające z art. 176 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Żaden z cieków nie jest odcinkowo uregulowany w formie wałów, a doliny potoków mają charakter naturalny.

3.6.3. Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W gminie Stoszowice znajdują się obiekty i obszary objęte ochroną prawną, które mają na celu zachowanie jej walorów kulturowych oraz ochronę zabytków. Zarządzeniem Wójta Gminy Stoszowice Nr 19/2020 z dnia 13 marca 2022 r. przyjęto Gminną Ewidencję Zabytków. Na terenie gminy znajduje się m.in. kilkanaście obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w tym przede wszystkim:

- zabytki sakralne (kościół parafialny i filialny),
- historyczne zespoły folwarczne i dawne dwory,
- obiekty fortyfikacyjne związane z Twierdzą Srebrnogórska, stanowiącą zespół o randze europejskiej i kluczowy element dziedzictwa kulturowego gminy.

Ochroną w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków objęte są również:

¹³ <https://isok.gov.pl/hydroportal.html> [dostęp: 25.11.2025 r.]

- budynki mieszkalne o tradycyjnej architekturze sudeckiej,
- pozostałości dawnych założeń dworskich i folwarcznych,
- układy ruralistyczne wsi zachowane w historycznym kształcie, szczególnie w Stoszowicach, Grodziszczu, Lutomerzu i Przedborowej,
- obszary intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, szczególnie w rejonie Stoszowic i Srebrnej Góry.

Obszar opracowania planu miejscowego znajduje się poza historycznym układem ruralistycznym wsi Przedborowa oraz obszarem intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego. W graniach opracowania nie występują także obiekty figurujące w rejestrze zabytków lub w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Stoszowice.

3.6.4. Na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Grunty rolne klasy bonitacyjnej I-III

W gminie Stoszowice gleby dobrych klas bonitacyjnych (I–III) występują w rozproszeniu i stanowią jedynie część rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W przeciwieństwie do gmin nizinnych, udział tych gleb jest ograniczony przez górski charakter terenu oraz dominację gleb brunatnych, bielcowych i pseudobielcowych o średniej i niższej przydatności rolniczej.

Najcenniejsze gleby – klasy III oraz IIIb – występują głównie na obszarach położonych w dolinach i obniżeniach terenu oraz na łagodniejszych stokach w centralnej i wschodniej części gminy. Gleby te odznaczające się wysoką produktywnością, jednak zajmują one powierzchnię znacznie mniejszą niż w gminach położonych na równinach. W strukturze użytkowania przeważają jednak grunty klas IV, IVa, IVb oraz V, typowe dla obszarów przedsudeckich i górskich. To one zajmują największą część powierzchni użytków rolnych w gminie. Gleby klasy I–II nie zostały odnotowane w gminie. Na analizowanych terenach nie występują również gleby klasy VI, czyli najsłabsze gleby orne trwale za suche lub za mokre.

Najlepsze gleby (III i IIIb) lokalizują się przede wszystkim:

- w rejonie Mikołajowa (część wschodnia obszaru opracowania),
- w rejonie Żdanowa (lokalne płaty klasy IIIb),
- w obniżeniach terenu i łagodnych stokach środkowej części gminy,

co wynika z warunków geomorfologicznych oraz zróżnicowanej budowy geologicznej obszaru.

Użytkowanie rolnicze obejmuje głównie gleby średniej i dobrej jakości. Udział gleb najwyższych klas I i II jest bardzo niewielki (4,25% gruntów ornych). Ponad połowę gruntów ornych stanowią gleby III klasy (50,04% – gleby dobre), ok. 35% to gleby IV klasy (średnie), a ok. 10% – słabe V i VI klasy.¹⁴

W granicach obszaru objętego planem miejscowym grunty klas bonitacyjnych I-III występują w południowo-zachodniej części, w sąsiedztwie istniejącego terenu sportowego oraz cmentarza.

Lasy

¹⁴ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice, REGIOPLAN sp. z o.o., Wrocław 2007 r.

Grunty leśne stanowią kluczowy element krajobrazu oraz struktury użytkowania terenu Gminy Stoszowice. W przeciwieństwie do gmin nizinnych, stopień lesistości gminy jest znaczny, co wynika z jej położenia w obrębie Gór Sowich, Gór Bardzkich oraz strefy Przedgórza Sudeckiego. Lasy zajmują znaczną część powierzchni gminy (szacunkowo ok. 30–35%), pełniąc ważną funkcję przyrodniczą, krajobrazową i ochronną.

Kompleksy leśne tworzą na terenie gminy rozległe zwarte obszary, z których najważniejsze to:

1. Kompleks leśny Gór Sowich: Największy i najbardziej charakterystyczny kompleks leśny w gminie, obejmujący północno-zachodnią część jej obszaru. Dominuje tu las dolnoreglowy z przewagą buka, świerka oraz gatunków liściastych typowych dla terenów górskich. Obszar ten ma duże znaczenie przyrodnicze – znajduje się w nim część Parku Krajobrazowego Gór Sowich oraz obszary Natura 2000. Jest to również ważny obszar turystyczny, związany m.in. ze Srebrną Górą.
2. Lasy Gór Bardzkich: Kompleks położony w południowo-zachodniej części gminy. Drzewostany tworzą głównie lasy mieszane z udziałem buka, jodły, jawora i świerka. Jest to część dużego, regionalnego systemu leśnego Sudetów Środkowych. Kompleks charakteryzuje się dużą różnorodnością siedlisk i wysokimi walorami krajobrazowymi.
3. Kompleksy leśne Obniżenia Stoszowice: W środkowej i wschodniej części gminy występują mniejsze, rozproszone płaty leśne, które pełnią funkcje krajobrazowe i ochronne. Są to głównie lasy mieszane i bory na glebach bielicowych i pseudobielicowych, często przekształconych działalnością leśną.

W granicach obszaru objętego planem miejscowym grunty leśne nie występują.

3.6.5. Na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze

Na terenie gminy Stoszowice zidentyfikowano i udokumentowano dwa złoża kopalin, obejmujące zasoby surowców skalnych pochodzenia magmowego i osadowego. Zgodnie z „Bilansami zasobów złóż kopalin w Polsce” są to:

1. Złoże „Przedborowa” – sjenit (granodioryt): Duże złożo skał magmowych (sjenit, granodioryt) zlokalizowane w obrębie wsi Przedborowa. Jest to złożo udokumentowane i eksploatowane, zaliczane do istotnych surowców skalnych regionu. Surowiec ten jest wykorzystywany głównie w budownictwie i drogownictwie jako kamień łamany oraz kruszywo.
2. Złoże „Żdanów” – lidyty: Udokumentowane złożo lidyty, skały krzemionkowej o charakterze metamorficznym, położone w obrębie Żdanowa. Lidyty mają znaczenie zarówno geologiczne, jak i przyrodnicze – są rzadkim typem skały spotykanym w Sudetach, a ich niewielka lokalna eksploatacja może mieć zastosowanie specjalistyczne.¹⁵

Wskazane złoża zlokalizowane są poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

¹⁵ Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2024 r. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2025 r.

4. OCENA STANU ŚRODOWISKA

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się zróżnicowanym stopniem przekształcenia środowiska. W części zachodniej występują grunty zantropogenizowane, obejmujące zabudowę rolniczą oraz terenowy obiekt sportowy. Pozostała część obszaru użytkowana jest rolniczo. Znaczną część obszaru objętego opracowaniem zajmują grunty nieprzekształcone, a planowany zakaz ich zabudowy nie spowoduje ograniczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej i tym samym nie ograniczy naturalnej retencji wód opadowych w granicach opracowania planu miejscowego. Obszar objęty planem miejscowym nie wykazuje ponadnormatywnego poziomu zanieczyszczenia żadnego ze składników środowiska.

4.1. Pole elektromagnetyczne

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego występują strefy oddziaływania pola elektromagnetycznego. W granicach planu przebiegają jednak wyłącznie napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia. Z tego względu, nie przewiduje się negatywnego wpływu pola elektromagnetycznego na środowisko i zdrowie ludzi generowanego przez wskazane urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4.2. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych

Stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) położonych na obszarze gminy Stoszowice został oceniony na podstawie dostępnych danych środowiskowych oraz klasyfikacji przedstawionej w aktualizacjach Planów Gospodarowania Wodami:

1. JCWP „Budzówka od źródła do Jaskowej” – stan dobry: JCWP ta została zakwalifikowana do dobrego stanu ekologicznego, co oznacza, że jej jakość wód spełnia normy środowiskowe i nie wymaga wdrożenia działań naprawczych. Budzówka zachowuje w dużej mierze charakter naturalnego cieku górskiego, z dobrze rozwiniętą strukturą siedliskową i ograniczoną presją antropogeniczną. Parametry biologiczne i fizykochemiczne tego JCWP utrzymują się w granicach pozwalających na klasyfikację jako „dobry stan”, a warunki hydromorfologiczne (naturalne koryto, brak regulacji) wspierają stabilność ekosystemu wodnego.
2. JCWP „Czerwionka” – stan poniżej dobrego: Jednolita część wód „Czerwionka” została oceniona jako poniżej dobrego stanu, co oznacza, że nie osiąga wymaganego poziomu jakości wód. Wskazuje to na potrzebę obserwacji parametrów oraz zachowania ostrożności w planowaniu przestrzennym w jej zlewni. Klasyfikacja chemiczna tej JCWP wykazuje niespełnienie wybranych parametrów jakościowych, a stan ekologiczny może być obniżany przez presje rozproszone, w tym odpływy z terenów rolniczych oraz lokalnie zmienioną hydromorfologię.

Czynnikami wpływającymi na jakość wód w gminie Stoszowice to głównie:

- spływy powierzchniowe z terenów rolniczych,
- charakter cieku górskiego (gwałtowne wezbrania, transport zawiesiny),
- niewystarczające skanalizowanie części gminy,

- lokalne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

4.3. Zanieczyszczenie wód podziemnych

Obszar gminy Stoszowice leży w granicach dwóch jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) należących do regionu wodnego „Środkowej Odry”, o kodach PLGW6000109 oraz PLGW6000125. Zgodnie z Oceną jakości wód podziemnych w województwie dolnośląskim jednostki te zostały zaklasyfikowane odpowiednio jako:

- PLGW6000109 – stan chemiczny: dobry, stan ilościowy: dobry, jednostka niezagrożona,
- PLGW6000125 – stan chemiczny: dobry, stan ilościowy: dobry, jednostka niezagrożona.

Obie JCWPd obejmują warstwy wodonośne rozwinięte w utworach czwartorzędowych oraz w skałach krystalicznych i metamorficznych Sudetów, charakteryzujących się zmienną miąższością i przestrzennym zróżnicowaniem parametrów filtracyjnych. Wody podziemne są tu wykorzystywane lokalnie jako źródło wody pitnej.

Monitoring jakości wód podziemnych prowadzony przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu obejmuje obie jednostki JCWPd w kilku punktach zlokalizowanych na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Stoszowice. Wyniki pomiarów wskazują, że:

- wody podziemne cechują się dobrym stanem chemicznym,
- w punktach kontrolnych nie stwierdzono przekroczeń wskaźników mogących świadczyć o presjach antropogenicznych,
- stan ilościowy zasobów oceniany jest jako stabilny i niewskazujący na zagrożenie.¹⁶

Parametry jakościowe wód podziemnych w gminie są typowe dla obszarów górskich i podgórskich, tj. wysoka zawartość minerałów i twardość wód wynikają ze środowiska skalnego Sudetów. W ocenach regionalnych nie wykazano jednak żadnych trendów negatywnych ani pogorszenia stanu JCWPd.

4.4. Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

Na terenie gminy Stoszowice, podobnie jak w wielu obszarach wiejskich Dolnego Śląska, główne źródła zanieczyszczenia powietrza związane są z sektorem komunalno-bytowym, czyli indywidualnymi systemami grzewczymi wykorzystującymi paliwa stałe. Duża część budynków mieszkalnych wyposażona jest w kotły niskosprawne, często starszego typu, które w sezonie zimowym emitują znaczne ilości pyłów zawieszonych (PM₁₀ i PM_{2.5}) oraz benzo[a]pirenu – substancji szczególnie niebezpiecznej z punktu widzenia zdrowia ludzi. Stężenie średnioroczne benzo[a]pirenu na terenie gminy oszacowano w 2024 roku na poziomie około 1,05 ng/m³, co przekracza wartość docelową wynoszącą 1,0 ng/m³. W niektórych lokalizacjach wartość ta mogła sięgać nawet 1,45 ng/m³. Problem ten ma charakter regionalny – przekroczenia benzo[a]pirenu notowane są w znacznej części województwa dolnośląskiego i są wynikiem emisji z indywidualnych pieców węglowych oraz spalania niskiej jakości paliw.

¹⁶ <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2024.html> [dostęp: 25.11.2025 r.]

W zakresie pyłów zawieszonych sytuacja jest korzystniejsza. Średnioroczne stężenia PM₁₀ w gminie wyniosły ok. 19,8 µg/m³, co mieści się wyraźnie poniżej obowiązującej normy 40 µg/m³. Liczba dni z przekroczeniem dobowego limitu 50 µg/m³ była bliska zeru. W przypadku pyłu PM_{2.5}, którego normatywne stężenie średnioroczne wynosi 20 µg/m³, wyniki dla gminy oscylowały wokół 11–12 µg/m³. W obu przypadkach, wartości pyłów zawieszonych w Stoszowicach należą do średniego przedziału regionalnego, czyli są wyższe niż w najczystszych rejonach Dolnego Śląska, ale niższe niż w miejscowościach o największym obciążeniu emisją (np. Nowa Ruda).

Emisja komunikacyjna w gminie ma charakter lokalny i ograniczony, z uwagi na niewielkie natężenie ruchu samochodowego. Niemniej jednak, wzdłuż głównych ciągów drogowych – m.in. dróg wojewódzkich i powiatowych – może dochodzić do lokalnego wzrostu stężeń tlenków azotu, cząstek stałych, a także węglowodorów aromatycznych. Źródła te nie prowadzą jednak do przekroczenia norm jakości powietrza dla dwutlenku azotu (NO₂) czy dwutlenku siarki (SO₂). W 2024 roku poziomy tych gazów w regionie mieściły się znacznie poniżej obowiązujących norm, a gmina została zakwalifikowana do strefy A w zakresie ich stężeń.

W okresie letnim możliwe są przekroczenia poziomu docelowego ozonu troposferycznego. Ozon ten powstaje w wyniku reakcji chemicznych zachodzących w atmosferze pod wpływem promieniowania słonecznego, a jego wysokie stężenia obserwowane są najczęściej w rejonach oddalonych od bezpośrednich źródeł emisji NO_x. Strefa dolnośląska została w 2024 r. zakwalifikowana do klasy C ze względu na liczbę dni z przekroczeniem poziomu docelowego ozonu.¹⁷

Na obszarze objętym planem miejscowym nie zidentyfikowano punktowych źródeł emisji przemysłowej. Zanieczyszczenia powietrza mają charakter głównie rozproszony, a ich poziom może być dodatkowo kształtowany przez czynniki zewnętrzne – napływ mas powietrza z sąsiednich gmin, emisję z okolicznych gospodarstw rolnych (np. pylenie w okresie żniw) czy warunki meteorologiczne (inwersje termiczne, stagnacja powietrza w dolinach).

Podsumowując, jakość powietrza w gminie Stoszowice w 2024 roku mieściła się w granicach norm dla większości substancji zanieczyszczających. Jedynym przekroczonym wskaźnikiem pozostaje benzo[a]piren, którego źródłem są przede wszystkim przestarzałe urządzenia grzewcze i spalanie paliw stałych w sektorze bytowym. Zjawisko to ma charakter sezonowy i wyraźnie nasila się w okresie grzewczym. Działania naprawcze powinny koncentrować się na ograniczaniu niskiej emisji – m.in. poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej budynków.

4.5. Zanieczyszczenie gleby

Na zanieczyszczenie gleb silny wpływ ma działalność antropogeniczna. Głównymi zagrożeniami zanieczyszczeń wód oraz gleb ma gospodarka komunalna, zajmująca się odprowadzaniem ścieków sanitarnych, bytowych oraz przemysłowych, które wnikać mogą w głąb gleb, wpływając jednocześnie na jakość wód podziemnych. Dodatkowymi źródłami zanieczyszczeń na terenie gminy są niezabezpieczone i nielegalne wysypiska śmieci i składowiska odpadów,

¹⁷ Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2024. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2025 r.

niewłaściwie eksploatowane przydomowe oczyszczalnie ścieków, szamba, stacje paliw oraz magazyny produktów chemicznych i ropopochodnych, jak również niewłaściwa gospodarka rolna, używająca środki chemiczne, pestycydy nawozy mineralne. Istotnym zagrożeniem wód oraz gleb jest również spływ powierzchniowy z obszarów, na których prowadzona jest niewłaściwa gospodarka wodna, roboty i prace ziemne, które również mogą wpływać na zaburzenie stosunków wodnych, ich jakości, jak również jakości gleb, jak również zjawiska atmosferyczne, m.in. kwaśne deszcze, nasilające się w sezonie grzewczym.

W granicach i otoczeniu obszaru opracowania wpływ na zanieczyszczenie gleby mają:

- nawozy i środki chemiczne stosowane do prowadzenia gospodarki rolnej,
- zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego oraz zanieczyszczenia powietrza, które opadają wraz z opadami atmosferycznymi, związane głównie z gospodarką ciepłą.

Są to jednak wyłącznie wnioski wynikające z obserwacji terenowej. Brak jest szczegółowych badań dotyczących stanu gleb na obszarach objętych projektem planu miejscowego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi obszar opracowania planu miejscowego, ze względu na użytkowanie, zaliczyć należy do I, II i III grupy gruntów - głównie przeważają jednak tereny rolnicze. Grunty orne (oznaczone symbolem R), grunty rolne zabudowane (oznaczone symbolem Br) oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (oznaczone symbolem Bz), nie powinny wykazywać ponadnormatywnego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Ich przebadanie i monitoring nie wydają się istotne z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi. Tereny te nie są predysponowane do przeprowadzania tzw. remediacji (oczyszczenia) gruntów.

4.6. Zanieczyszczenie hałasem

Na obszarze gminy Stoszowice hałas pochodzi z kilku źródeł, przy czym najistotniejsze znaczenie ma komunikacja drogowa. Głównym źródłem emisji hałasu są drogi wojewódzkie (nr 384 i 385) oraz drogi powiatowe. Ze względu na ich znaczenie w regionalnym układzie komunikacyjnym i obsługę codziennych dojazdów do większych ośrodków, generują one natężony ruch pojazdów, zwłaszcza w godzinach porannych i popołudniowych, co skutkuje emisją hałasu. W mniejszym stopniu na klimat akustyczny wpływają drogi lokalne, wykorzystywane głównie przez mieszkańców wsi. Ze względu na ich peryferyjny charakter oraz niewielki ruch, emisja hałasu z tych źródeł jest znikoma i ma charakter punktowy oraz okresowy.

Na terenie gminy nie zidentyfikowano obiektów przemysłowych lub centrów logistycznych, które stanowiłyby istotne źródła hałasu o charakterze ciągłym. Hałas przemysłowy może mieć jedynie charakter lokalny – związany z działalnością zakładów usługowych, produkcyjnych lub magazynowych o małej skali, zlokalizowanych głównie w obrębie zwartej zabudowy miejscowości. W przypadku rolnictwa, źródłem hałasu są pojazdy i maszyny rolnicze (np. kombajny, ciągniki), jednak ich wpływ ma charakter sezonowy i ograniczony terytorialnie.

Na obszarze gminy Stoszowice nie przebiegają linie kolejowe, stąd nie występuje hałas komunikacji kolejowej. Nie przeprowadzono również dedykowanych badań akustycznych dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a dostępne mapy akustyczne nie wskazują na występowanie przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu dla tych

terenów. W związku z powyższym, przyjmuje się, że poziom hałasu na obszarze gminy mieści się w obowiązujących normach i nie powoduje istotnych zagrożeń dla środowiska akustycznego.

4.7. Zagrożenia pochodzenia antropogenicznego i biotycznego lasów

Na analizowanym obszarze nie występują grunty leśne. Obszar ten nie znajduje się także w bezpośrednim sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych.

4.8. Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występuje zagrożenie powodziowe.

4.9. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na analizowanym obszarze oraz w jego sąsiedztwie nie znajdują się zakłady o zwiększonym ryzyku albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4.10. Obszary i obiekty stanowiące zagrożenie dla funkcjonowania środowiska, zdegradowane bądź przeznaczone do rekultywacji

Obiektami mogącymi wywołać nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska i zdrowia ludzi mogą być urządzenia i sieci infrastruktury technicznej o charakterze przesyłowym, a także strefy wzmożonej aktywności gospodarczej. Delimitacja obszarów zdegradowanych następuje w lokalnych programach rewitalizacji. Wskazanie obszarów przeznaczonych do rekultywacji odnosi się m. in. obszarów górniczych i leży w kompetencjach starosty powiatowego.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obszary i obiekty stanowiące zagrożenie dla funkcjonowania środowiska, zdegradowane bądź przeznaczone do rekultywacji.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

W przypadku braku realizacji ustaleń niniejszego projektu planu miejscowego na analizowanym terenie może dojść do niekontrolowanych zmian w stanie poszczególnych składowych środowiska. Sporządzany plan miejscowy przewiduje ograniczenia w zakresie dopuszczalnego oddziaływania na środowisko, w przypadku nie wejścia w życie jego ustaleń dochodzić może to niekontrolowanego rozlewania się zabudowy poza zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną wsi Przedborowa w trybie decyzji o warunkach zabudowy. Celem planu miejscowego jest ochrona terenów cennych krajobrazowo, kulturowo-historycznych oraz sportowo-rekreacyjnych, jak również zapewnienie ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju oraz ochrona środowiska i zdrowia ludzi, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice.

Zachowanie planowanych funkcji terenów względem ich istniejącego zagospodarowania przyczynią nie wpłyną na zmianę na poszczególnych komponentów środowiska, w tym w szczególności na glebę, stosunki wodne, akustykę, powietrze atmosferyczne oraz środowisko życia roślin i zwierząt. W przypadku, gdy plan miejscowy nie zostanie wdrożony, na analizowanym obszarze mogą zajść istotne zmiany w środowisku przyrodniczym w zakresie ww. komponentów. Kierunki przeznaczeń terenów wskazane w Studium gminy Stoszowice na obszarze objętym projektem planu miejscowego ustalają tereny o zróżnicowanej funkcji, jednakże podtrzymującej zasadniczy sposób zagospodarowania w postaci ochrony gruntów rolnych. Omawiany projekt planu miejscowego sankcjonuje istniejącą zagospodarowanie poprzez przeznaczenia terenów oraz wprowadza parametry i wskaźniki dotyczące zabudowy i zagospodarowania w nawiązaniu do istniejącej zabudowy. Zaproponowane ustalenia planu miejscowego powinny w wystarczający sposób ochronić istniejący stan środowiska i respektują obowiązujące formy ochrony przyrody.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny, dla których przewidywane jest znaczące oddziaływanie na środowisko. Planowane w projekcie planu miejscowego funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko. W projekcie zastosowano przepisy:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem inwestycji z zakresu dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych oraz elektrowni wiatrowych, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych i elektrowni wiatrowych;
- nakaz prowadzenia gospodarki odpadami poprzez system gospodarki odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących utrzymania czystości i porządku Gminy Stoszowice.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

7.1. W odniesieniu do obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty planem miejscowym nie jest zlokalizowany w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody. Nie jego granicach nie występują także obiekty podlegające ochronie wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody.

7.2. W odniesieniu do pozostałych obszarów i obiektów niepodlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na pozostałych obszarach i dla pozostałych obiektów niepodlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie zidentyfikowano stanowisk zwierząt i roślin, a także siedlisk przyrodniczych gatunków objętych ochroną prawną, mogących mieć istotny wpływ na projektowany sposób zagospodarowania obszarów objętych planem miejscowym.

Pozytywnie ocenia się zachowanie otwartej przestrzeni rolniczej wolnej od zabudowy na terenie 1RNR. Ochrona tych terenów przeciwdziała tworzeniu barier przestrzennych uniemożliwiających migrację zwierząt w kontekście zachowania ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych.

Projekt planu miejscowego wprowadza ograniczania planowanego zagospodarowania w granicach stref ochrony sanitarnej wokół istniejącego czynnego cmentarza. Ustalenia projektu respektują zakazy lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Projekt jednoznacznie wskazuje na konieczność zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej w granicach strefy 150 m ochrony sanitarnej wokół cmentarza sanitarnej od cmentarza.

Ponadto, poszczególne składniki środowiska na obszarze objętym planem miejscowym nie wykazują trwałego przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń. Realizacja projektowanej zabudowy wiąże się ze zniszczeniem warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych. Mimo to przyjęte ograniczenia dopuszczania zabudowy wyłącznie na terenach już przekształconych antropogenicznie nie przyczynią się do zaburzenia naturalnej infiltracji na obszarach zabudowanych.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Podstawą dla formułowania ustaleń projektu planu miejscowego była zapisana w ustawie zasadniczej reguła zrównoważonego rozwoju, która zakłada taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa dolnośląskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego.

8.1. Przegląd strategicznych dokumentów

Na szczeblu międzynarodowym

Na szczeblu międzynarodowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień, mających znaczenie dla prawa wspólnotowego:

1. Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, Ramsar, 1971 r.
2. Konwencja Londyńska, Londyn, 1972 r.
3. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, Bonn, 1979 r.
4. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno, 1979 r.
5. Konwencja Wenecka w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, Montreal, 1987 r.
6. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, Espoo, 1991 r.
7. Agenda 21 „Środowisko i Rozwój”, Rio de Janeiro 1992 r.,
8. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu UNFCCC, Nowy Jork, 1992 r.
9. Protokół z Kioto – Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu, Kioto, 1997 r.
10. Konwencja z Aarhus ONZ/EKG o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, Aarhus, 1998 r.
11. Konwencja Sztokholmska w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych, Sztokholm, 2001 r.
12. Szczyt Ziemi – Światowy Szczyt Zrównoważonego Rozwoju, Johannesburg, 2002 r.,
13. Porozumienie Paryskie, Paryż, 2015 r.
14. Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030, Zgromadzenie Ogólne ONZ, Nowy Jork, 2015 r.

Na szczeblu wspólnotowym

Na szczeblu wspólnotowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień:

1. Dyrektywa 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (zwaną Dyrektywą Ptasią).
2. Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (zwana Dyrektywą Siedliskową).
3. Europejska konwencja krajobrazowa, Florencja, 2000 r.
4. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwana dyrektywą w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko).

5. Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ocen ryzyka powodziowego i zarządzania nim (zwana Dyrektywą Powodziową).
6. Dyrektywa 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy.

Na szczeblu krajowym

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali międzynarodowej i Unii Europejskiej oraz cele Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, takie jak:

1. Polityka ekologiczna Państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej¹⁸ (dalej jako PEP 2030) w systemie dokumentów strategicznych stanowi doprecyzowanie zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) W realizacji celów środowiskowych dokument podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rola jaką pełni planowanie przestrzenne w PEP 2030 to m.in.:
 - zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód
 - likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
 - ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
 - przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
 - zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
 - wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
 - gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
 - zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
 - wspieranie wdrażania ekoinnowacji,
 - przeciwdziałanie zmianom klimatu,
 - adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,

¹⁸ Polityka Ekologiczna Państwa 2030, przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" (M.P. 2019 poz. 794)

- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
 - usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.
2. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry¹⁹ (dalej jako PGW Odry) jest dokumentem strategicznym wdrażającym cele i założenia określone w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r., ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej). Dokument ten pełni funkcję planistyczną i stanowi podstawę podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych. W planie tym określono ogólne zasady gospodarowania wodami w ujęciu długofalowym, dokonano charakterystyki stanu wód powierzchniowych i podziemnych, wyznaczono cele środowiskowe dla jednolitych części wód oraz obszarów chronionych, a także wskazano działania niezbędne do osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód.
3. Strategiczny plan adaptacji do zmian klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030²⁰ (dalej jako SPA 2020) to dokument rządowy opracowany przez Ministerstwo Środowiska i Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy, który stanowi krajową strategię adaptacji do skutków zmian klimatu. W kontekście planowania przestrzennego SPA 2020 wyznacza kierunki działań mających na celu zwiększenie odporności terytoriów lokalnych na ekstremalne zjawiska pogodowe (takie jak powodzie, susze, upały), wspiera ochronę zasobów środowiskowych (wód, gleb, terenów zielonych i bioróżnorodności), promuje zrównoważone gospodarowanie przestrzenią (w tym zapobieganie rozpraszaniu zabudowy i presji na grunty rolne oraz leśne), a także integruje cele klimatyczne z polityką zagospodarowania. Dokument ten zaleca uwzględnianie ryzyka klimatycznego w procesie kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gmin oraz wskazuje na potrzebę rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury jako narzędzi adaptacyjnych w planowaniu.

8.2. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Analiza PGW Odry dotyczyła odpowiedzi na pytanie, w jakim stopniu projekt planu miejscowego jest spójny z celami ochrony środowiska w zakresie zasobów wodnych. Szczegółową analizę i ocenę w kontekście głównych strategicznych celów tego dokumentu dotyczących ochrony wód przedstawia poniższa tabela:

Tabela 3 Ocena zgodności projektu z celami ochrony środowiska określonymi w PGW Odra

TEMAT STRATEGICZNY	PODTEMAT	ANALIZA	OCENA ZGODNOŚCI
Ochrona wód powierzchniowych	Osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i	Plan PGW Odry zakłada uzyskanie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i chemicznego dla	

¹⁹ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. Z 2023 r. poz. 335).

²⁰ Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Ministerstwo Środowiska; Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2013 r.

TEMAT STRATEGICZNY	PODTEMAT	ANALIZA	OCENA ZGODNOŚCI
	chemicznego wód powierzchniowych	wszystkich jednolitych części wód powierzchniowych.	Projekt planu miejscowego chroni ciągłość istotnych rowów melioracyjnych wprowadzając dla nich teren 1RNR.
	Zapobieganie pogorszeniu stanu wód powierzchniowych	Jednym z wymogów PGW Odry (wynikającym z Ramowej Dyrektywy Wodnej) jest niedopuszczenie do pogorszenia obecnego stanu wód – zwłaszcza tych, które już osiągają dobry lub bardzo dobry stan.	Planowane przeznaczenia terenów w bezpośrednim sąsiedztwie rowów melioracyjnych ograniczają możliwości ich potencjalnego zanieczyszczenia substancjami pochodzenia przemysłowego. Ustalenia projektu wskazują na odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku zastosowanie indywidualnych rozwiązań regulowanych przepisami odrębnymi stanowiącymi prawo nadrzędne nad prawem miejscowym.
Ochrona wód podziemnych	Osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych	Cele środowiskowe PGW Odry dla wód podziemnych przewidują osiągnięcie co najmniej dobrego stanu chemicznego oraz ilościowego jednolitych części wód podziemnych. Oznacza to potrzebę ochrony tych wód przed zanieczyszczeniem oraz zapewnienie zrównoważonego korzystania z ich zasobów.	W granicach obszaru objętego planem nie zidentyfikowano Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Rozwiązania projektowe nie ingerują także w istniejące użytki zielone i lasy. Ponadto projekt nie przewiduje lokalizacji potencjalnie uciążliwych zakładów przemysłowych.
	Zapobieganie pogorszeniu stanu wód podziemnych	Plan PGW Odry wymaga także zapobiegania pogarszaniu się stanu wód podziemnych, w tym zahamowania narastających trendów zanieczyszczeń chemicznych oraz dewastacji zasobów ilościowych wód.	
Ochrona obszarów chronionych zależnych od wód	Ochrona ujęć wody pitnej (zasoby wód do picia)	Wśród celów środowiskowych PGW Odry znajduje się dotrzymanie norm i celów ochrony dla obszarów chronionych, w tym m.in. dla obszarów ochronnych ujęć wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi.	W granicach obszaru objętego planem nie występują ujęcia wód wraz ze strefami ochronnymi.
	Ochrona obszarów Natura 2000 i innych chronionych ekosystemów wodnych	Plan PGW Odry nakłada obowiązek zapewnienia odpowiedniej jakości wód także w obszarach chronionych zależnych od wód (np. obszary Natura 2000, rezerваты hydrologiczne) oraz nienaruszania ich celów ochrony.	W granicach obszarów objętych planem nie występują obszary Natura 2000 i inne obszary chronionych ekosystemów wodnych.

8.3. Strategiczny plan adaptacji do zmian klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

Rozwiązania planistyczne w projekcie planu miejscowego oceniono także pod kątem zgodności z celami SPA 2020, w zakresie poszczególnych zagadnień adaptacji: od uwzględnienia

ekstremalnych zjawisk pogodowych, przez odporność infrastruktury, gospodarkę wodną i tereny zielone, po ochronę bioróżnorodności, użytkowanie gruntów oraz promocję OZE.

Tereny przeznaczone pod zabudowę w projekcie planu miejscowego zaplanowane zostały w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości Przedborowa, w miejscach ich faktycznego występowania, jako kontynuacja funkcji. Analizowane rozwiązania projektowe wskazują na dążenie do ochrony przestrzeni przyrodniczej (lasów, dolin rzecznych) oraz ograniczania rozpraszania zabudowy na tereny rolnicze – co jest korzystne z punktu widzenia adaptacji do zmian klimatu. Szczegółową analizę i ocenę przedstawia poniższa tabela:

Tabela 4 Ocena zgodności projektu z celami ochrony środowiska określonymi w SPA 2020

TEMAT STRATEGICZNY	PODTEMAT	ANALIZA	OCENA ZGODNOŚCI
Ekstremalne zjawiska pogodowe: powódzie, susze, fale upałów	Ryzyko powodzi	Obszar gminy obejmuje tereny zalewowe o wysokim i średnim prawdopodobieństwie powodzi, tj. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.	Projekt nie lokalizuje nowej zabudowy na potencjalnych terenach zalewowych, co jest zgodne z celami SPA 2020 w zakresie ograniczania skutków powodzi poprzez unikanie zabudowy na obszarach zagrożonych zalaniem.
	Ryzyko suszy	Na obszarze gminy brak większych naturalnych zbiorników wodnych – nie występują naturalne jeziora ani duże zbiorniki wodne retencyjne. Istnieją jednak sztuczne zbiorniki wodne i stawy. Ich podstawową funkcją jest magazynowanie wody opadowej, retencja lokalna występuje na małą skalę. Mimo lokalnego charakteru, zbiorniki te mogą zyskać na znaczeniu w przyszłości – ich rola może wzrosnąć w kontekście przeciwdziałania skutkom suszy oraz adaptacji do zmian klimatu. Rolniczy charakter gminy sprawia, że długotrwały brak opadów stanowi istotne zagrożenie (spadki plonów, niedobory wody).	Projekt uwzględnia potrzebę: - ochrony zasobów wody i istniejącej infrastruktury melioracyjnej poprzez zabezpieczenie ciągłość kluczowych rowów melioracyjnych, - zachowania i rozwoju zdolności retencyjnych terenu poprzez wysoki udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych pod zabudowę.
	Zagrożenie upałami	Prognozy klimatyczne wskazują na rosnącą częstotliwość fal upałów. Wprawdzie gmina o charakterze wiejskim (podmiejskim) nie doświadcza miejskiej „wyspy ciepła”, jednak długotrwałe ekstremalne temperatury negatywnie wpływają na mieszkańców i gospodarkę (np. zdrowie osób starszych, wzrost zapotrzebowania na wodę, stres dla upraw). SPA 2020 akcentuje potrzebę takich działań, gdyż jednym z celów adaptacji jest „łagodzenie negatywnego oddziaływania ekstremalnych zjawisk termicznych, dla realizacji którego konieczne jest podejmowanie działań, które zapewnią zmniejszenie odczuwalności ekstremalnych zjawisk termicznych”.	Projekt pośrednio uwzględnia kwestię upałów poprzez ochronę terenów zielonych i otwartych oraz ukierunkowanie zrównoważonej zabudowy poprzez zachowanie obecnego o udziału lesistości gminy i wprowadzanie zieleni w przestrzeń osadniczą poprzez odpowiednio dobrany udział powierzchni biologicznie czynnej.
Odporność infrastruktury na zmiany klimatu	Infrastruktura techniczna (energetyczna i łączności)	Coraz częstsze ekstremalne zjawiska pogodowe (wichury, oblodzenia, nawałnice) stanowią zagrożenie dla infrastruktury krytycznej. „Ekstremalne zjawiska pogodowe mogą doprowadzić do zwiększenia ryzyka uszkodzenia masztów	Projekt planu miejscowego dopuszcza modernizację infrastruktury technicznej. Zgodnie z rekomendacjami adaptacyjnymi SPA 2020, kluczowe jest zwiększenie odporności sieci – „ważna jest rozbudowa systemu energetycznego o instalacje kablowe” zamiast napowietrznych.

		telefonii komórkowej, linii elektroenergetycznych, transformatorów, co wpłynie na ograniczenia w dostawie energii elektrycznej do odbiorców". Dotychczasowa sieć energetyczna w gminie opiera się w dużej mierze na liniach napowietrznych, które są podatne na uszkodzenia podczas silnych wiatrów czy oblodzeń.	Należy mieć jednak na uwadze brak podstaw prawnych regulowania tych kwestii w sposób szczegółowy na etapie planu miejscowego, w miejscach o uwarunkowaniach przestrzennych i ekonomicznych umożliwiających realizację instalacji napowietrznych.
	Infrastruktura transportowa	Gmina posiada rozbudowaną sieć lokalnych dróg stanowiących niejednokrotnie jedyne dojazdy do poszczególnych miejscowości. Sieć ta w razie wystąpienia ekstremalnych zjawisk (ulewne deszcze, lokalne podtopienia, silne burze) może być narażona na uszkodzenia lub okresową niedrożność. Występuje zatem konieczność uwzględnienia w planowaniu usprawnień systemu odwodnienia i utrzymania przejeźdźności dróg podczas niesprzyjających warunków pogodowych. Dodatkowo, w północnej części gminy w obszarze Wzgórz Trzebnickich intensywne opady mogą powodować erozję poboczy i uszkodzenia nawierzchni.	Projekt uwzględni modernizację i rozbudowę infrastruktury drogowej, co stwarza możliwość zwiększenia jej odporności na zjawiska klimatyczne. Ustalenia planu nie dopuszczają zabudowy, która ograniczałaby naturalne rozlewy wód opadowych przy drogach - dopuszczona ekstensywna zabudowa. Działania te są zgodne z celami SPA 2020, zakładającymi rozwój transportu z uwzględnieniem zmian klimatu – m.in. poprzez standardy infrastruktury odpornej na ekstremalne warunki.
Ochrona zasobów wodnych	Retencja wodna	Zdolność do retencjonowania wód opadowych na terenie gminy ma kluczowe znaczenie w obliczu zmian klimatu. Gmina nie posiada dużych zbiorników, ale istnieją sztuczne zbiorniki wodne i stawy. Ich podstawową funkcją jest magazynowanie wody opadowej, retencja lokalna oraz użytkowanie gospodarcze i rekreacyjne na małą skalę. Obecne urządzenia wodne (rowy melioracyjne, stawy) pomagają łagodzić skutki zarówno nadmiaru, jak i niedoboru wody.	Ustalenia projektu sprzyjają zwiększaniu retencji – poprzez ochronę istotnych rowów melioracyjnych tworzących spójny ekosystem wodny oraz możliwość realizacji nowych urządzeń na potrzeby tzw. „małej retencji” w poszczególnych terenach przewidzianych pod zabudowę. Kierunki adaptacji w skali krajowej wskazują na potrzebę rozwijania retencji: „zwiększanie pojemności obiektów 'małej' i 'dużej' retencji” oraz „upowszechnianie retencjonowania wód opadowych i wykorzystywania jej do nawadniania ogrodów przydomowych”. Projekt jest zgodny z tymi zaleceniami.
Zrównoważone gospodarowanie przestrzenią	Integracja adaptacji klimatycznej w planowaniu	Intensyfikacja zabudowy na terenie gminy może nieść ryzyko uszczuplenia terenów przyrodniczych. Ważnym celem dla gminy jest zatem utrzymanie wysokich walorów przyrodniczych, w szczególności: utrzymanie lub zwiększenie poziomu lesistości, ochrona użytków rolnych o wysokiej przydatności rolniczej. Oznacza to, że plan miejscowy musi kierować rozwój przestrzenny tak, aby nie pogorszyć lokalnego klimatu i odporności ekosystemów.	Projekt nie ingeruje w kluczowe obszary otwarte i tereny zielone ograniczając rozpraszanie zabudowy poprzez zaplanowanie zabudowy wyłącznie w sąsiedztwie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości, w miejscach ich faktycznego występowania, jako kontynuacja funkcji.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

9.1. Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz generalna prognoza oddziaływań przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych

Tereny przewidujące możliwość zabudowy w projekcie planu miejscowego (tereny 1US i 1RZP) to tereny już przekształcone, stąd kontynuacja ich funkcji nie spowoduje zmian składowych

środowiska analizowanego obszaru. Proponowane ustalenia projektu planu miejscowego na tym etapie procesu gospodarowania przestrzenią nie powinny więc spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska gminy. Przewiduje się następujące źródła i typy oddziaływań zgodnie z tabelą poniżej:

Tabela 5 Przewidywane oddziaływanie na środowisko

TYP / ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA	ŹRÓDŁO ODDZIAŁYWAŃ
Oddziaływania bezpośrednie	– produkcja ścieków komunalnych oraz odpadów – emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związanych z zaopatrzeniem w ciepło i komunikacją kołową; – zachowanie istniejących powierzchni terenów zabudowanych i utwardzonych.
Oddziaływania pośrednie	– emisja z silników spalinowych używanych w samochodach i innych urządzeniach używanych przez użytkowników planowanej zabudowy;
Oddziaływania wtórne	– zanieczyszczenie powierzchni ziemi spowodowane opadami deszczu zanieczyszczonego pyłami i gazami pochodzenia komunalnego i komunikacyjnego.
Oddziaływania skumulowane	brak
Oddziaływania krótkoterminowe	– tymczasowy wzrost hałasu i zapylenia w trakcie robót budowlanych.
Oddziaływania średnioterminowe	brak
Oddziaływania długoterminowe	– ochrona terenów cennych krajobrazowo, kulturowo-historycznych oraz sportowo-rekreacyjnych
Oddziaływania stałe	– utrzymanie na zbliżonym poziomie natężenia ruchu komunikacyjnego proporcjonalny do skali realizacji nowych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, usługowych; – utrzymanie trwałego przekształcenie powierzchni terenów pod zabudowę i utwardzeniami; – pole elektromagnetyczne z istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej - linie elektromagnetyczne niskiego napięcia
Oddziaływania chwilowe	– uciążliwości powodowane przez prace budowlane w trakcie realizacji zabudowy.
Oddziaływania pozytywne	– dopuszczenie zachowania i rozbudowy terenów w sąsiedztwie zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości; – regulacja w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej; – brak wzrostu ilości spływów powierzchniowych z powierzchni terenów nowo zabudowanych i nowo utwardzonych; – utrzymanie na zbliżonym poziomie produkcji ścieków na terenach przewidzianych pod zabudowę; – utrzymanie na zbliżonym poziomie wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych - ograniczenie infiltracji.
Oddziaływania negatywne	brak

Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska wraz oceną stopnia zagrożeń i ich charakterystyką przedstawiono w poniżej tabeli:

Tabela 6 Ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

ZASÓB ŚRODOWISKA	OCENA ODDZIAŁYWANIA	CHARAKTER ODDZIAŁYWANIA
Różnorodność biologiczna	pozytywne	Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego nie ingerują w obszary o wysokiej różnorodności biologicznej, które stanowią mogą środowisko życia wielu gatunków flory i drobnej fauny. Chronią otwartą przestrzeń rolniczą przed niekontrolowaną zabudową.
Ludność	pozytywne	Ustalone w projekcie planu miejscowego tereny dopuszczające rozbudowę istniejącej zabudowy przyczynią się do poprawy jakości życia ludności zamieszkującej gminę pod względem ekonomicznym oraz społecznym. Projekt planu miejscowego przewiduje realizację zabudowy o niskiej intensywności, której realizacja nie przyczyni się do pogorszenia jakości życia mieszkańców. Przyjęte w planie miejscowym ograniczenia w zakresie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów oraz granicznych

		parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu nawiązują do istniejącej tkanki ruralistycznej miejscowości.
Fauna i flora	pozytywne	Ochrona terenów rolniczych nie ograniczy środowiska życia występującym tam nielicznie pod względem gatunkowym roślinom i zwierzętom. Zakaz zainwestowania wpłynie pozytywnie na występujące gatunki w bezpośrednim otoczeniu.
Wody powierzchniowe i podziemne	pozytywne	Projekt planu miejscowego uwzględnia istotne elementy lokalnego systemu wodnego, takie jak rowy melioracyjne, które pełnią funkcję retencyjną i infiltracyjną. Projekt nie dopuszcza przekształceń terenów szczególnie istotnych dla obiegu wody. Zachowanie tych ciągów wodnych jako terenów biologicznie czynnych i niezabudowanych skutecznie ogranicza potencjalne negatywne oddziaływania na jakość i ilość wód powierzchniowych oraz sprzyja ochronie zasobów wód podziemnych poprzez infiltrację opadów. Projekt nie narusza również obszarów ochronnych ujęć wody ani nie przewiduje lokalizacji funkcji mogących stanowić zagrożenie dla środowiska wodnego. Charakter oddziaływania ustaleń planu miejscowego na wody powierzchniowe i podziemne należy ocenić jako neutralny/pozytywny, z uwagi na, brak nowych potencjalnych punktowych źródeł zanieczyszczeń oraz sprzyjanie działaniom retencyjnym i infiltracyjnym.
Powietrze	umiarkowane	Wymogi wyposażenia realizowanych obiektów w wysokosprawne systemy grzewcze pracujące w oparciu o paliwa ekologiczne ustalone na poziomie wojewódzkim w długofalowej perspektywie skutkować będzie brakiem znaczącego wpływu na stan zanieczyszczeń powietrza. Nowe inwestycje i nowi użytkownicy spowodują jednak wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza.
Powierzchnia ziemi	umiarkowane	Ustalone minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizują powierzchnię, która ulegnie przekształceniu na skutek realizacji zabudowy. Projekt nie przewiduje inwestycji o wielkopowierzchniowym charakterze, wymagających znacznych prac niwelacyjnych.
Krajobraz	pozytywne	Przyjęte ograniczenia gabarytów planowanej zabudowy określone minimalnymi i maksymalnymi parametrami oraz wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenu sprawiają, że projektowane zainwestowanie będzie nawiązywało do lokalnego charakteru istniejącej zabudowy i korespondowało z już wykształconym krajobrazem gminy. Otwarty krajobraz nie ulegnie przekształceniu.
Klimat	pozytywne	Analizowany projekt planu miejscowego charakteryzuje się niskim poziomem presji na klimat lokalny, co wynika głównie z wiejskiego charakteru gminy, rozproszonej struktury osadniczej oraz dominacji użytków rolnych i terenów zielonych. Plan nie zakłada intensyfikacji zabudowy w sposób mogący znacząco zwiększyć emisję zanieczyszczeń powietrza czy przyczynić się do tworzenia wysp ciepła. Wręcz przeciwnie – zachowanie dużych powierzchni biologicznie czynnych i otoczenia zadrzewień śródpolnych działa stabilizująco na mikroklimat oraz ogranicza skutki skrajnych zjawisk pogodowych. W rozwiązaniach planistycznych projektu planu nie wskazano lokalizacji dużych emitorów zanieczyszczeń ani źródeł hałasu i promieniowania cieplnego, co dodatkowo potwierdza brak istotnych zagrożeń dla klimatu lokalnego.
Zasoby naturalne	pozytywne	Ustalenia planu miejscowego nie ingerują w rozpoznane złoża kopalin, i użytki leśne, nie eliminują wartościowych obszarów przyrodniczych ani nie kolidują z formami ochrony przyrody.
Zabytki i dobra materialne	pozytywne	Projekt planu miejscowego uwzględnia walory dziedzictwa kulturowego ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Stoszowice – sąsiedztwo układu ruralistycznego wsi oraz obszaru intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego. Ustalenia planistyczne nie przewidują lokalizacji nowej zabudowy, infrastruktury ani funkcji mogących bezpośrednio kolidować z zabytkami lub ich ekspozycją krajobrazową.

Podsumowując, wystąpią głównie pozytywne skutki dla środowiska wynikające z realizacji ustaleń projektu planu miejscowego. Przyjęte ograniczenia w przeznaczeniach terenu i zasadach zagospodarowania poszczególnych terenów, przyjętych parametrach oraz wskaźnikach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dodatkowe postulaty zawarte w niniejszej prognozie całkowicie minimalizują negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi.

9.2. Analiza i ocena oddziaływania planowanych funkcji, które mogą powodować pogorszenie składowych środowiska

Projekt planu miejscowego nie przewiduje funkcji, które w sposób istotny mogą powodować pogorszenie składowych środowiska.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

W projekcie planu miejscowego nie zaplanowano przedsięwzięć, których oddziaływanie wymagałoby kompensacji przyrodniczej. Na terenach przewidzianych pod zabudowę zachowanie właściwych proporcji między terenami zabudowanymi i zielonymi zapewniono przez wprowadzenie współczynnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W przepisach planu miejscowego wprowadzone zostały również ustalenia odnośnie do infrastruktury technicznej, także dopuszczające odnawialne źródła energii służące zaopatrzeniu w energię ciepłą oraz energię elektryczną. Ustalono, że odprowadzanie ścieków odbywać się będzie poprzez system kanalizacji sanitarnej, natomiast po spełnieniu warunków, wynikających z przepisów odrębnych, dopuszczono także stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie oczyszczania ścieków. Wprowadzono również ograniczenia w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - zaopatrzenie w energię ciepłą nakazano zapewnić z indywidualnych lub grupowych źródeł zaopatrzenia w ciepło, w tym z odnawialnych źródeł energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Wprowadzone w ten sposób ustalenia mają na celu przeciwdziałać negatywnemu wpływowi poszczególnych funkcji i możliwych, przyszłych działalności na środowisko, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zanieczyszczania gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych. W ramach ochrony akustycznej terenu 1 US, przeznaczonego pod „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe” wskazano dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego wzięto pod uwagę szereg możliwych alternatywnych rozwiązań w zakresie planowanego przeznaczenia terenu, rozmieszczenia funkcji, jak i ustalenia wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania tychże terenów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru ustalone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice. Studium gminy Stoszowice wyznacza jednoznacznie przestrzenne rozmieszczenie poszczególnych funkcji, biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania oraz potrzeby rozwojowe gminy, co wyraźnie ograniczyło liczbę alternatywnych rozwiązań w zakresie przeznaczenia terenów. Dla większości terenów nie zaistniała formalnoprawna możliwość ustalenia innego kierunku przeznaczenia. Szczegółowa analiza pozostałych możliwych rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana w trakcie jego sporządzania, na etapie podejmowania decyzji projektowych. Głównym celem projektowanego planu miejscowego było ustalenie przeznaczenia terenów objętych opracowaniem oraz określenie sposobów

zagospodarowania i zabudowy zarówno terenów już zainwestowanych, gdzie ustalenia miały głównie charakter regulacyjny, jak i tych dotychczas niezainwestowanych, gdzie celem było pozostawienie ich dotychczasowego sposobu użytkowania.

Rozwiązania alternatywne do przedstawionych w projekcie planu miejscowego polegać mogą na:

- wprowadzeniu innych przeznaczeń terenu;
- wprowadzenie bardziej rozbudowanego lub zawężonego katalogu przeznaczeń terenów lub wyznaczenie terenów o uniwersalnym przeznaczeniu, np. mieszanym – łączącym zabudowę usługową z produkcyjną;
- na terenach istniejącego zainwestowania zmiana ustalonych wskaźników zabudowy, w tym podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, obniżenie wskaźnika powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy;
- wprowadzenie przestrzennych form buforowych między terenami o potencjalnych konfliktach, np. poprzez wyznaczenie pasów zieleni izolacyjnej, odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- prowadzenie bardziej restrykcyjnych ustaleń planu miejscowego, m. in. w zakresie zasad ochrony środowiska bądź kształtowania ładu przestrzennego;
- podtrzymanie zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Alternatywa w postaci pozostawienia obecnych zapisów obowiązujących planów miejscowych nie uwzględnia planów inwestycyjnych właścicieli nieruchomości, podmiotów gospodarczych działających na obszarze gminy oraz Gminy Wiszni Mała zakresie realizacji inwestycji celu publicznego. Rozwiązania zawarte w projekcie planu miejscowego mają przede wszystkim na celu:

- racjonalne uwzględnienie wniosków złożonych dla nieruchomości znajdujących się na omawianych obszarach;
- przeciwdziałanie konfliktom funkcjonalno-przestrzennym wywołującym niepokój społeczny oraz potencjalnie ponadnormatywne uciążliwości, tj. wprowadzenie stref buforowych w postaci terenów zieleni pomiędzy terenami mieszkalnymi, a usługowo-produkcyjnymi, generującymi potencjalne uciążliwości;
- niezabezpieczanie tych obszarów przed niekontrolowaną zabudową.

Alternatywa w postaci wprowadzenia innej kategorii przeznaczeń terenów bądź ograniczenie możliwości realizacji zabudowy, np. poprzez parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów, mogłyby narazić gminę na roszczenia odszkodowawcze ze strony właścicieli gruntów. Dopuszczenie innego sposobu użytkowania na terenach niezagospodarowanych poprzez ustalenie ich prawa do zabudowy nie uwzględniałoby potrzeb gminy w zakresie ochrony terenów cennych krajobrazowo, kulturowo-historycznych oraz sportowo-rekreacyjnych.

12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Z uwagi na fakt, że ustalenia projektu planu miejscowego nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji projektu polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w poszczególnych składowych środowiska z dotychczasową częstotliwością. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko powinien polegać na:

- analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska - w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu lub w ramach indywidualnych zamówień,
- kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska powinna odnosić się do terenów objętych projektem planu miejscowego. Wśród badań stanu środowiska, w ramach „Strategicznego programu państwowego monitoringu środowiska na lata 2020-2025” prowadzonego przez Główny Inspektor Ochrony Środowiska, wyróżnia się monitoring:

- jakości powietrza – poprzez zbieranie informacji i danych dotyczących poziomów substancji w otaczającym powietrzu;
- jakości wody – w zakresie poziomów zanieczyszczeń wód powierzchniowych, wód podziemnych i Morza Bałtyckiego;
- gleby i ziemi – w zakresie chemizmu gleb ornych;
- przyrody - w tym wybrane gatunki ptaków, gatunki i siedliska przyrodnicze wymienione w załącznikach do dyrektywy siedliskowej, a także rzadkie lub szczególnie narażone na wyginiecie w skali kraju gatunki roślin, stan zdrowotny lasów;
- klimatu akustycznego – głównie poprzez strategiczne mapy hałasu i dodatkowe pomiary poziomu hałasu;
- pola elektromagnetycznego – głównie poprzez badanie promieniowania elektromagnetycznego z zakresu częstotliwości radiowych obejmujących pasmo co najmniej 3 MHz – 3 GHz;
- promieniowania jonizującego – pomiary na stacjach wczesnego wrywania skażeń promieniotwórczych, pomiary wód powierzchniowych i osadów dennych, a także powierzchniowej warstwy gleby.

Skutki realizacji postanowień planu miejscowego podlegać powinny bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach państwowego monitoringu środowiska na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska, przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie

strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, do monitoringu skutków postanowień planu miejscowego możliwe będzie wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Właściwe organy Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowego Instytutu Geologicznego, Starostów Powiatów, zarządzających głównymi drogami, głównymi liniami kolejowymi lub głównymi lotniskami oraz prezydentów miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, klimatu akustycznego, pól elektromagnetycznych i promieniowania jonizującego, zgodnie z kompetencjami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W kontekście ustaleń projektu planu miejscowego omawianego w prognozie, szczególnie istotne będzie prowadzenie lokalnego monitoringu przez właściwe organy w zakresie:

- przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (1 raz w roku),
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego (1 raz w roku).

Poza ogólnie przyjętymi wskaźnikami zanieczyszczeń poszczególnych składowych środowiska projekt planu określa własne wskaźniki, które pozwalają na dokonanie oceny i monitorowania efektów jego realizacji, które nie są bezpośrednio związane z zakresem ochrony środowiska, natomiast pośrednio odnoszą się do zagadnień związanych np. z małą retencją i generalnym kształtowaniem środowiska mieszkaniowego, którego dotyczy plan miejscowy. Nie są one prawną metodą metody analizy w zakresie oddziaływania na środowisko, niemniej jednak prowadzenie tego typu badań może dać pełniejszy obraz o zagadnieniach kształtowania środowiska. W związku z czym podane w formie ilościowej wskaźniki pozwolą na przeanalizowanie skutków poszczególnych działań i wynikające z nich zmiany w środowisku. W ramach prac nad prognozą dokonano oceny zapisanych w planie wskaźników. Uznano, że są one właściwe i pozwolą na dokonanie oceny skutków realizacji poszczególnych zamierzeń. Wskaźnikami tymi są m. in.:

- powierzchnia biologicznie czynna,
- wskaźnik minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy.

Weryfikacja wartości tych wskaźników powinna być prowadzona każdorazowo przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (samorząd powiatowy) w trakcie oceny zgodności zamierzenia z planem przed wydaniem pozwolenie na budowę. Dodatkowo, analiza skutków realizacji przyjętych wskaźników powinna odbywać się przynajmniej raz na kadencję rady gminy, w trakcie dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przy sporządzaniu przez organy gminy oceny aktualności studium/planu ogólnego i planów miejscowych.

13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania ustaleń projekt planu miejscowego oraz oddalenie obszarów objętych prognozą do granic państwa, transgraniczne oddziaływania na środowisko nie wystąpi.

14. STRESZCZENIE

W rozdziale 1 wyjaśniono formalne podstawy sporządzenia prognozy wpływu planu na środowisko. Wskazano, że polskie przepisy nakładają obowiązek przygotowania takiego opracowania dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozdział ten wymienia najważniejsze ustawy i rozporządzenia regulujące proces oceny oddziaływania na środowisko i planowania przestrzennego. Opisano także zakres i cel prognozy – czyli jakie informacje powinna zawierać i czemu ma służyć. Wyjaśniono między innymi, że prognoza musi uwzględniać cele planu, powiązania z innymi dokumentami, zastosowane metody oraz przewidywane skutki dla środowiska.

Rozdział 2 przedstawia główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego zawartość i powiązania z innymi dokumentami. Cele planu obejmują ochronę terenów cennych krajobrazowo i kulturowo-historycznych oraz terenów sportowo-rekreacyjnych. Plan ma także zapewnić uporządkowaną zabudowę zgodną z zasadami zrównoważonego rozwoju i chronić środowisko oraz zdrowie mieszkańców. Plan miejscowy składa się z części tekstowej (uchwały z załącznikami) i graficznej (mapy) i zawiera wszystkie elementy wymagane przepisami prawa. Rozdział ten wyjaśnia, że dokument planu dzieli się na przepisy ogólne, przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów oraz ustalenia końcowe. W ramach planu wyznaczono różne strefy funkcjonalne: m.in. teren sportowo-rekreacyjny, drogi wewnętrzne, tereny rolne oraz teren produkcji rolnej, przy czym dla każdej określono szczegółowe zasady zagospodarowania (a dla terenów z zabudową także parametry zabudowy). Ponadto wskazano, że projekt planu jest powiązany z dokumentami wyższego szczebla (planem wojewódzkim, studium gminy), dzięki czemu pozostaje zgodny z szerszymi celami planistycznymi.

Rozdział 3 opisuje aktualny stan środowiska na obszarze objętym planem i w jego otoczeniu. Na początku określono położenie administracyjne terenu planu w gminie Stoszewice oraz scharakteryzowano jego obecne zagospodarowanie. Obszar ten stanowi głównie otwartą przestrzeń rolniczą z rozległymi polami uprawnymi. Występują na nim pojedyncze obiekty, takie jak teren sportowy (boisko) i zabudowania gospodarcze po dawnej działalności rolnej, a w sąsiedztwie znajduje się czynny cmentarz. W dalszej części rozdział przedstawia ukształtowanie terenu i budowę geologiczną tego obszaru, omawia warunki wodne (zarówno wody powierzchniowe, jak i podziemne) oraz charakterystykę gleb. Wspomniano również o warunkach klimatycznych typowych dla regionu. Na koniec wyliczono ewentualne obszary objęte prawną ochroną przyrody lub dziedzictwa (np. chronione tereny przyrodnicze, strefy ochrony wód czy zabytki) znajdujące się na tym terenie lub w jego pobliżu.

Rozdział 4 zawiera ocenę różnych aspektów stanu środowiska na obszarze objętym planem. Sprawdzono między innymi, czy występują tu zjawiska takie jak promieniowanie

elektromagnetyczne ponad normy, zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, zanieczyszczenie powietrza lub gleby. Analizie poddano również poziom hałasu w otoczeniu oraz możliwe zagrożenia dla pobliskich terenów leśnych (np. wynikające z działalności człowieka lub chorób drzew). Rozdział ten uwzględnia także ocenę ryzyka powodzi na tym terenie oraz prawdopodobieństwo wystąpienia poważnych awarii mogących oddziaływać na środowisko. Wskazano ponadto, czy na omawianym obszarze znajdują się miejsca zdegradowane lub zanieczyszczone wymagające rekultywacji albo obiekty stanowiące zagrożenie dla środowiska.

Rozdział 5 opisuje, jakie zmiany w środowisku mogłyby nastąpić, gdyby plan miejscowy nie został wprowadzony w życie. Zwrócono uwagę, że brak planu oznacza brak kontroli nad sposobem zagospodarowania tego terenu, co mogłoby prowadzić do niekorzystnych zjawisk. Bez ustalonych zasad zagospodarowania istnieje ryzyko pojawienia się chaotycznej zabudowy lub innych inwestycji mogących pogorszyć stan przyrody i krajobrazu. W rezultacie środowisko tego obszaru mogłoby się stopniowo degradować wskutek niekontrolowanego rozwoju, co pokazuje, jak ważne jest wprowadzenie planu miejscowego.

Rozdział 6 dotyczy stanu środowiska na obszarach, które mogą być objęte znaczącym oddziaływaniem planu. Analiza ta wychodzi poza sam teren objęty planem, uwzględniając również potencjalny wpływ na bezpośrednie otoczenie. Opisano warunki środowiskowe w sąsiednich rejonach, które ewentualnie mogłyby odczuć skutki realizacji ustaleń planu. Uwzględniono na przykład pobliskie ekosystemy lub tereny zamieszkane, aby ocenić, czy planowane zmiany mogą na nie wywierać istotny wpływ. Z rozdziału wynika, że oddziaływanie planu ma charakter lokalny i nie będzie znacząco oddziaływać na obszary odległe od terenu objętego planem.

Rozdział 7 przedstawia istniejące problemy ochrony środowiska, które są istotne z punktu widzenia realizacji planu. Wskazano w nim zagadnienia i potencjalne konflikty przyrodnicze, które należy brać pod uwagę, planując zagospodarowanie tego obszaru. Rozdział ten dzieli te problemy na dwie kategorie: dotyczące obszarów objętych prawną ochroną przyrody oraz odnoszące się do pozostałych terenów. W pierwszej grupie omówiono, czy na terenie planu lub w jego pobliżu znajdują się chronione obszary lub gatunki (np. obszary Natura 2000, rezerваты, pomniki przyrody) i jakie wyzwania wiążą się z ich ochroną. W drugiej grupie wskazano inne lokalne problemy środowiskowe niezwiązane bezpośrednio z obszarami chronionymi (takie jak istniejące zanieczyszczenia, uciążliwości czy zagrożenia mogące występować na tym terenie), które również mogą mieć znaczenie przy realizacji planu. Celem tego rozdziału jest podkreślenie, na co należy zwrócić uwagę, aby planowanie przestrzenne nie pogłębiało istniejących problemów środowiskowych.

Rozdział 8 zawiera przegląd celów ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, unijnym i krajowym, które są istotne w kontekście planu. Wymieniono tu kluczowe dokumenty strategiczne i programy określające kierunki działań na rzecz środowiska, do których plan powinien się odnosić. Wśród nich znalazły się między innymi plany gospodarowania wodami dla dorzecza Odry oraz strategie adaptacji do zmian klimatu. Analiza pokazuje, w jaki sposób założenia miejscowego planu wpisują się w te szersze cele i czy pozostają z nimi spójne. W ten sposób wykazano, że plan lokalny nie koliduje z nadrzędnymi priorytetami ekologicznymi i uwzględnia je w swoich założeniach.

Rozdział 9 analizuje przewidywane znaczące oddziaływania planu na środowisko. Oceniono wpływ planowanych rozwiązań na poszczególne elementy środowiska, takie jak przyroda (różnorodność biologiczna), ludność, wody, powietrze, gleby czy klimat akustyczny. Prognoza oddziaływań wykazała, że planowane zmiany nie powinny spowodować istotnego pogorszenia stanu żadnego z tych elementów. Plan ogranicza zabudowę jedynie do terenów już przekształconych i chroni otwarte przestrzenie rolnicze przed niekontrolowaną zabudową, dzięki czemu wpływ na przyrodę będzie neutralny lub nawet pozytywny (np. zachowanie krajobrazu i siedlisk). W rozdziale wymieniono potencjalne źródła oddziaływań (takie jak emisje z ogrzewania i ruchu samochodowego, hałas podczas budowy czy ścieki komunalne), ale zaznaczono, że skala tych zjawisk będzie niewielka. Podkreślono również pozytywne skutki realizacji planu, do których należy utrzymanie porządku przestrzennego oraz brak zwiększenia zanieczyszczeń dzięki zaproponowanym rozwiązaniom. Nie stwierdzono natomiast żadnych znaczących negatywnych oddziaływań planu na środowisko.

Rozdział 10 opisuje rozwiązania przyjęte w planie, które mają zapobiec lub ograniczyć ewentualne negatywne skutki dla środowiska. W dokumencie zaznaczono, że plan nie przewiduje inwestycji wymagających szczególnych działań kompensacyjnych, ponieważ nie wprowadza funkcji mogących poważnie zaszkodzić przyrodzie. Mimo to plan zawiera zapisy chroniące środowisko, na przykład wymóg zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działkach przeznaczonych pod zabudowę (aby zapewnić odpowiedni udział terenów zielonych). Ponadto ustalono zasady dotyczące infrastruktury technicznej sprzyjające ekologii – dopuszczono stosowanie odnawialnych źródeł energii do ogrzewania i zasilania obiektów oraz zaplanowano odprowadzanie ścieków głównie do sieci kanalizacyjnej (z możliwością indywidualnych oczyszczalni pod pewnymi warunkami). Wprowadzono również ograniczenia co do systemów grzewczych, preferując źródła ciepła indywidualne lub lokalne (w tym oparte na energii odnawialnej), aby zmniejszyć emisję zanieczyszczeń do powietrza. Dodatkowo dla terenów rekreacyjnych określono dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami, co ma chronić mieszkańców przed nadmiernym hałasem. Wszystkie te ustalenia mają na celu zapobieganie potencjalnym negatywnym oddziaływaniom nowych inwestycji na środowisko, tak aby realizacja planu była jak najmniej uciążliwa dla przyrody i ludzi.

Rozdział 11 omawia rozważane rozwiązania alternatywne wobec tych przyjętych w planie. Przy sporządzaniu planu przeanalizowano różne możliwości zagospodarowania terenu – rozmaite warianty przeznaczenia poszczególnych działek, rozmieszczenia funkcji czy parametry zabudowy. Jednak zakres realnych alternatyw był ograniczony przez ustalenia obowiązującego studium gminy Stoszowice, które jasno wyznaczyło główne kierunki zagospodarowania dla tego obszaru. Dlatego dla większości terenów nie istniała prawna możliwość proponowania innego przeznaczenia niż to, które wynika ze studium. Pozostałe potencjalne warianty rozpatrzono podczas prac planistycznych i ostatecznie wybrano rozwiązania uznane za najbardziej odpowiednie, zgodne z potrzebami rozwojowymi gminy. Rozdział ten wyjaśnia zatem, dlaczego przyjęto obecny kształt planu oraz jakie uwarunkowania ograniczyły wybór innych opcji.

Rozdział 12 przedstawia propozycje metod sprawdzania skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości takich analiz. W związku z tym, że plan nie przewiduje inwestycji o dużym oddziaływaniu wymagających nadzwyczajnego monitoringu, zaproponowano opieranie się na

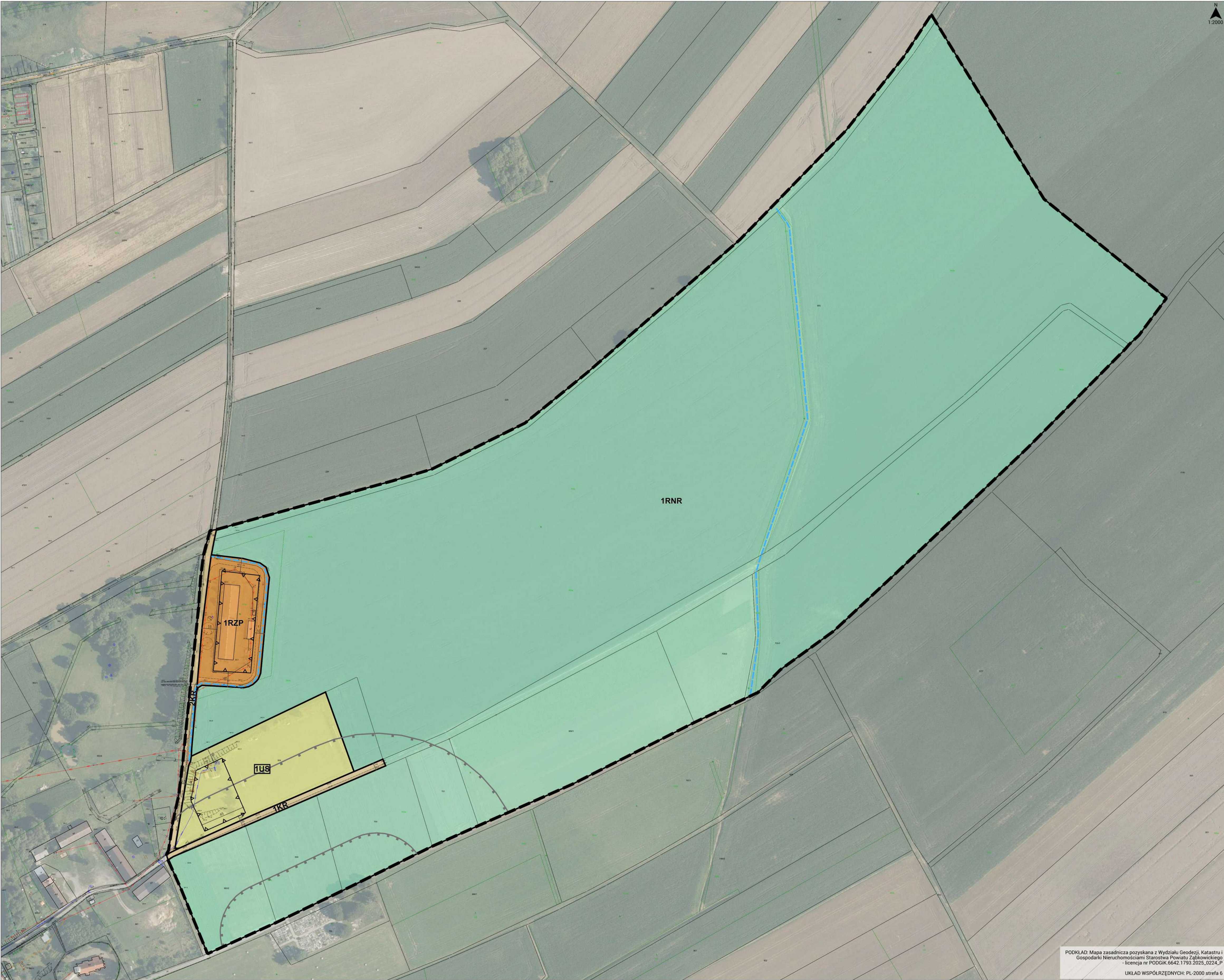
istniejących programach obserwacji środowiska. Oznacza to, że stan środowiska na obszarze planu powinien być kontrolowany w ramach regularnego państwowego monitoringu środowiska – tak jak dotychczas. Monitoring ten obejmuje między innymi badania jakości powietrza, wód, gleby, hałasu czy poziomów promieniowania, które są wykonywane cyklicznie przez odpowiednie służby. Rozdział zaleca także sprawdzanie, czy elementy zagospodarowania terenu są realizowane zgodnie z ustaleniami planu. Sprawdzenie to miałyby się odbywać raz na kadencję rady gminy, w trakcie dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Dzięki takiemu podejściu efekty wdrażania planu będą na bieżąco oceniane bez konieczności wprowadzania dodatkowych, specjalnych procedur monitoringu.

Rozdział 13 analizuje czy realizacja ustaleń planu mogłaby w jakikolwiek sposób wpływać na środowisko poza granicami Polski. Z uwagi na lokalny charakter planu oraz znaczną odległość obszaru objętego planem od granic państwowych, stwierdzono brak jakichkolwiek transgranicznych skutków środowiskowych. Oznacza to, że wprowadzenie planu nie będzie miało wpływu na przyrodę ani mieszkańców w krajach sąsiednich.

BIBLIOGRAFIA

1. Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2024 r. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2025 r.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice, REGIOPLAN sp. z o.o., Wrocław 2007 r.
3. Polityka Ekologiczna Państwa 2030, przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" (M.P. 2019 poz. 794)
4. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego grunty rolne i leśne w granicach części obrębu Grodziszcz w gminie Stoszowice, A. Wyrzucka, A. Badecka, Stoszowice 2025 r.
5. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego grunty rolne i leśne w granicach części obrębu Mikołajów w gminie Stoszowice, A. Wyrzucka, A. Badecka, Stoszowice 2025 r.
6. Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego grunty rolne i leśne w granicach części obrębu Żdanów w gminie Stoszowice, A. Badecka, Stoszowice 2025 r.
7. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra - część A, M. Stelmach-Orzechowska, Wrocław 2024 r.
8. Program Ochrony Środowiska Gminy Stoszowice, WAMECO S.C., BMT Polska Sp. z o.o., Stoszowice 2004 r.

9. Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2024. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2025 r.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. Z 2023 r. poz. 335).
11. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Ministerstwo Środowiska; Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2013 r.
12. Strategia rozwoju gminy Stoszowice na lata 2016-2021, przyjęta uchwałą Nr XVI/124/2016 Rady Gminy Stoszowice z dnia 25 maja 2016 r.
13. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice, przyjęte uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002 r., ujednolicone uchwałą Nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r.
14. <https://isok.gov.pl/hydroportal.html> [dostęp: 17.10.2025 r.]
15. https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/historyclimate/climateobserved/stoszowice_polska_3084569 [dostęp: 25.11.2025 r.]
16. https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/historyclimate/climatemodelled/stoszowice_polska_3084569 [dostęp: 25.11.2025 r.]
17. <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2024.html> [dostęp: 25.11.2025 r.]



LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granicza obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- symbol klasy przeznaczenia terenu wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów
- US - teren usług sportu i rekreacji
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- RNR - teren gruntów ornych oraz upraw
- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

OZNACZENIA GRANIC, TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- granicza strefy 50 m ochrony sanitarnej wokół cmentarza
- granicza strefy 150 m ochrony sanitarnej wokół cmentarza

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- rów

LEGENDA RYSUNKU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

US - symbole klas przeznaczenia terenu podlegające ochronie akustycznej

STOPIEŃ ODDZIAŁYWANIA:

- teren o umiarkowanie korzystnym/ korzystnym wpływie na środowisko
- teren o niewielkiej intensywności przekształceń środowiska
- teren o umiarkowanej/niskiej intensywności przekształceń środowiska
- teren o średniej intensywności przekształceń środowiska

Załącznik do „Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice”

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Jako autor opracowania pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice” oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ww. ustawy tj.:

- ukończyłem, studia inżynierskie i magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Architektury Politechniki Wrocławskiej,
- posiadam, co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i byłem co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej
za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Podpisane elektronicznie przez Piotr
Łuszczek (Certyfikat kwalifikowany) w dniu
2025-11-28.