

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
Adaptacja i restauracja Pomnika Historii- Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych
i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej
w niedostępnych obecnie częściach zabytku



fot. Zbigniew Rabenda

Fot. Zbigniew Rabenda

Obiekt:	Twierdza Srebrna Góra
Lokalizacja obiektu:	Gmina Stoszowice, woj. dolnośląskie
Nazwa i adres zamawiającego:	Twierdza Srebrna Góra Sp. z o. o., ul. Kręta 4, 57-215 Srebrna Góra
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Katarzyna Skiba dr inż. arch. Marcin Górski mgr Grzegorz Basiński
Konsultacje branżowe:	mgr inż. Piotr Augustynowicz inż. Andrzej Kociński inż. Piotr Popiel
Konsultacje ekspozycji:	dr hab. Grzegorz Podruczny prof. UAM
Kosztorys inwestorski:	technik inż. Franciszek Łuszczki
Jednostka projektowa:	festgrupa sp. z o. o. konserwatorska pracownia projektowa al. Jerozolimskie 47/2a NIP 7010174685 00-697 Warszawa, PL KRS 0000182188 +48 (22) 621 25 13 REGON 141783062 www.festgrupa.pl kapitał zakładowy 50 000 PL BZWBK SA 48 1090 2851 0000 0001 1152 9459

Warszawa/ Srebrna Góra , styczeń 2016 r.

Spis treści

- I. **Podstawa i zakres opracowania**
 1. Przedmiot i zakres opracowania
 2. Podstawa opracowania
 3. Zakres robót budowlanych wg klasyfikacji CPV
 4. Uwarunkowania planistyczne:
 5. Uwarunkowania projektowe

- II. **Część opisowa**
 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
 3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 3.1. Uwarunkowania konserwatorskie
 - 3.2. Przygotowanie terenu budowy;
 - 3.3. Architektura;
 - 3.4. Wytyczne konstrukcyjne dotyczące głównych elementów i działań związanych z zakresem opracowania
 - 3.4.1. Naprawa i wzmocnienie ściany wschodniej Redanu.
 - 3.4.2. Rekonstrukcja stropu drewnianego
 - 3.4.3. Trapy stalowe
 - 3.5. Wytyczne dotyczące instalacji
 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
 5. Wykończenia
 6. Zagospodarowania terenu.

- III. **Oświadczenie głównych projektantów**

- IV. **Wytyczne do programu funkcjonalno-użytkowego.**
 1. Karta skrócona- wytyczne programowe
 2. Parametry projektowe
 3. Karty szczegółowe – program funkcjonalno- użytkowy
 4. Wizualizacje poglądowe, części ekspozycyjnej

- V. **Koncepcja ekspozycji dydaktycznych**

- VI. **Część informacyjna**



I. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje wytyczne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych związanych z zadaniem pn.:

„Adaptacja i restauracja Pomnika Historii- Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku”.

Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, w tym wykonanie projektów budowlanych, wykonawczych, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń wraz z wykonaniem robót budowlanych w pełnym zakresie oraz przeprowadzenie wszystkich niezbędnych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania.

Lokalizacja inwestycji Twierdza Srebrna Góra, gmina Stoszowice, woj. dolnośląskie:

Wykaz właścicieli terenu:

1. Dz.nr 479- Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o.
2. Dz.nr 480- Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o.

Wykaz właścicieli terenu na trasie przebiegu przyłącza kanalizacyjnego:

3. Dz.nr 379dr – Gmina Stoszowice, 57-213 Stoszowice 97
4. Dz.nr 14dr - ZARZAD Województwa Dolnośląskiego siedziba: 111. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-41 1 Wrocław
5. Dz.nr 22dr - Gmina Stoszowice, 57-213 Stoszowice 97
6. Dz.nr 24 – Dariusz Kwiatkowski ul. Gębarzewska 50c, 62-200 Gniezno
7. Dz.nr 25dr - Gmina Stoszowice, 57-213 Stoszowice 97
8. Dz.nr 26/3 - Motyka Romuald, Górne Miasto 11, 57-215 Srebrna Góra
9. Dz.nr 26/4- Gmina Stoszowice, 57-213 Stoszowice 97
10. Dz.nr 26/6- Iberle Józef Krystyna , Górne Miasto 5c, 57-215 Srebrna Góra
11. Dz.nr 31- Gmina Stoszowice, 57-213 Stoszowice 97

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować, jako sugestie Inwestora, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych. Wymiary i ilości podane są orientacyjnie i należy je zweryfikować i sprawdzić w naturze przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlano- wykonawczego.



2. Podstawa opracowania

Podstawę formalną wykonania PFU stanowi Umowa nr 1/2016 z dnia 19.01. 2016 zawarta pomiędzy Twierdza Srebrna Góra Sp. z o. o. z siedzibą ul. Kręta 4, 57-215 Srebrna Góra, a firmą **festgrupa sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jerozolimskie 47/2a.

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- inwentaryzacji budowli wykonanej w 1985 roku; wykonanej przez Krakowskie przedsiębiorstwo geodezyjne
- pomiarów uzupełniających wykonanych w styczniu 2016 roku,
- badań historycznych;
- uzgodnień z Inwestorem;
- ustaleń Planu Ochrony Fortecznego Parku Kulturowego Twierdza Srebrna Góra
- przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- przepisów Prawa Budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1129).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004r., Nr. 130, poz.1389, z późn.zm.)
- projektu „Adaptacja trzonu Twierdzy Srebrna Góra do funkcji dydaktycznych, projekt koncepcyjny”, opracowanego przez Grzegorza Rendznera i Izabelę Dubel (luty 2005 r.).

3. Zakres robót budowlanych wg klasyfikacji CPV

GRUPA ROBÓT

71300000-1	Usługi inżynieryjne
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
71200000-0	usługi architektoniczne i podobne

KLASA ROBÓT

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71420000-8	Architektoniczne usługi w zakresie zagospodarowania terenu
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45320000-6	Roboty izolacyjne.
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45350000-5	Instalacje mechaniczne



4. Uwarunkowania planistyczne:

Na obszarze opracowania obowiązują następujące akty prawa miejscowego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra przyjęty uchwałą XXVIII/177/2013 Rady Gminy Stoszowice z dnia 23.04.2013 (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 4639) (załącznik nr 1).

5. Uwarunkowania projektowe

Rozwiązania projektowe muszą uzyskać akceptację Inwestora.

Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania.

Niezbędne do wykonania zamówienia jest:

- opracowanie projektu budowlanego,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń właściwych organów, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- sporządzenie projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 -Dz. U. Nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej – z późniejszymi zmianami,
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów wraz z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- dokonanie zgłoszenia robót nieobjętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę,
- sporządzenie planu dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa, opinii, uzgodnień i pozwoleń administracyjno-prawnych
- wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanych projektów, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- wykonanie zagospodarowania terenu,
- uzyskanie odbioru robót i pozwolenia na użytkowanie obiektów

Dokumentacja projektowa powinna:

- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu.



- w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu Polskich Norm i europejskich norm zharmonizowanych.
- Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”),
- Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być zgodne z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień.
- Dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w minimum czterech egzemplarzach w formie wydruków i dwóch egzemplarzy w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich – w uzgodnieniu z Zamawiającym. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją a wydruki trwale spięte.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

W ramach projektu przewidziane są prace budowlane polegające na: rewaloryzacji i zabezpieczeniu substancji budowlanej obiektu umożliwiające wstęp na niedostępne obecnie budowle fortecy i utworzenie nowej trasy zwiedzania, co umożliwi obejście całego zewnętrznego pierścienia fortyfikacji okalającej główną budowlę twierdzy - Donjon; rewaloryzacji pomieszczeń i instalacji urządzeń ekspozycyjnych pozwalających na prezentację systemu artylerii fortecznej, pocisków i replik dawnej artylerii, odtworzeniu elementów wyposażenia wewnątrz Twierdzy (m.in. kuchni czarnej, pieca kaflowego, koła czerpakowego studni, podziemnego mostu zwodzonego w poternie kazamaty studziennej), budowie toalety dla osób niepełnosprawnych w części recepcyjnej na Bastionie Dolnym oraz przyłącza kanalizacyjnego Twierdzy do komunalnej sieci kanalizacji.

Program użytkowo-funkcjonalny do projektu adaptacji i restauracji trzonu Twierdzy Srebrna Góra wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej obejmuje udostępnienie do zwiedzania pomieszczeń kazamat twierdzy, obecnie nieużytkowanych turystycznie, fosy Donżonu, Korony Kleszczy, Korony Bastionu Nowowiejskiego, dziedzińca Kawaliera. Trasa turystyczno-dydaktyczna udostępni również wnętrza kazamat które będą przeznaczone na ekspozycję, przygotowaną wg dokumentacji pt.: *Koncepcja ekspozycji dydaktycznych w ramach zadania Adaptacja i restauracja Pomnika historii- Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku* autorstwa dr hab. prof. UAM Grzegorza Podrucznego. Trasa turystyczna obejmuje również tereny zewnętrzne, w tym między innymi korony



bastionów wraz z ekspozycją stanowiska artyleryjskiego. Program stanowi podstawę do opracowania programów konserwatorskich i projektu budowlanego dotyczących istniejącej struktury obiektu zabytkowego, oraz nowoprojektowanych elementów, wchodzących w skład trasy dydaktyczno-turystycznej.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;

W ramach projektu zostaną udostępnione do zwiedzania (dziś niedostępne turystycznie):

- pomieszczenia kazamat twierdzy, łącznie 1137,3 m²
- fosa Donżonu, Korona Kleszczy, Korona Bastionu Nowowiejskiego, dziedziniec Kawaliera, łącznie 9786 m²
- zaadaptowane do celów ekspozycyjnych pomieszczenia kazamat z ogrzewaniem, łącznie 417 m²

Poszczególne parametry pomieszczeń, elementów oraz zakres robót budowlanych został określony w kartach pomieszczeń/obiektów, załączonych do niniejszego opracowania.

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zadania składowe projektu zrealizowane zostaną w formule zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych PZP. Przewiduje się wykonanie trzech zadań o odrębnej specyfice tj:

1. Przyłącze kanalizacji
2. Roboty konserwacyjno-budowlane
3. Wyposażenie na potrzeby ekspozycji

Rozdzielenie zamówień dotyczących zadań budowlanych, o odrębnej specyfice i organizacja odrębnych przetargów nieograniczonych na te zadania, jest podyktowana ich specjalistycznym charakterem i w związku z tym oczekiwanym niższym kosztem zamówienia niż w przypadku wyboru generalnego wykonawcy zadań, różniących się charakterem, a także fizyczną lokalizacją w obiekcie twierdzy. Podobnie wygląda kwestia zakupu rekonstrukcji wyposażenia twierdzy.

3.1. Uwarunkowania konserwatorskie

Teren Twierdzy Srebrna Góra podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do Rejestru Zabytków z dnia 27.11.2001 roku, nr 2679, oraz na podstawie uchwały nr 42/VII/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 20.06.2002 r. w sprawie ustanowienia Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze.

Twierdza Srebrnogórska rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 14 kwietnia 2004 r. została uznana za pomnik historii.



Opracowanie zostało wykonane zgodnie z „Planem ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze”¹.

Właściwym dla twierdzy urzędem konserwatorskim jest Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych.

Dokumentacja projektowa zabudowy i form zagospodarowania, oprócz uzgodnień i opinii wymaganych przez właściwe ustawy, musi uzyskać pozytywną opinię Rady Konsultacyjno-Konserwatorskiej przy Wójcie Gminy Stoszowice.

Sporządzona dokumentacja po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego Urzędu Ochrony Zabytków stanowić ma podstawę dalszych prac projektowych oraz budowlanych na terenie zespołu.

W pierwszym etapie realizacji projektu powinna być przeprowadzona ocena techniczno-konserwatorska stanu technicznego wszystkich obiektów objętych opracowaniem jako podstawa do sformułowania szczegółowego programu zabiegów interwencyjnych oraz etapowania pozostałych prac konserwatorsko-remontowych.

Przyjęta, konserwatorska koncepcja ochrony wartości kulturowych oparta jest na następujących założeniach:

- a) warunkiem ochrony wartości kulturowych twierdzy jest zgodne z zasadami konserwatorskimi, zagospodarowanie całego obiektu i jego otoczenia, w tym adaptacja zachowanych budowli i terenów do współczesnych funkcji.
- b) warunkiem koniecznym rewaloryzacji twierdzy jest uczytlnienie jej historycznego układu przestrzenno-funkcjonalnego poprzez:
 - restaurację i konserwację historycznych budowli murowych i ziemnych,
 - uczytlnienie historycznych ciągów i przestrzeni komunikacyjnych,
 - likwidację zieleni inwazyjnej, wprowadzenie zieleni urządzonej z zachowaniem i wyeksponowaniem ew. historycznych nasadzeń,
 - zapewnienie właściwej ekspozycji krajobrazowej obiektu.
- c) wszelkie prace konserwatorskie, budowlane, adaptacyjne i związane z zagospodarowaniem obiektu mogą być prowadzone jedynie na podstawie szczegółowej dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Służbę Ochrony Zabytków i pod nadzorem upoważnionych przez tę Służbę osób.

Realizowane na terenie twierdzy prace powinny spełniać kryteria odpowiadające podstawowym zabiegom konserwatorskim:

¹ „Plan ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze”; dr arch. P.Molski (kier. metodyczne), dr arch. M.Lewicka-Cempa, mgr inż. arch. M.Górski, konsultacje: mgr inż. P.Kozarski, dr nauk hum. T.Przerwa, mgr inż. arch. P.Wild; Warszawa - Srebrna Góra; 2004r.

A. **KONSERWACJA** – zabieg techniczny rozumiany jako techniczna stabilizacja, wzmacnianie substancji i struktury zabytku oraz utrzymywanie w należytym stanie elementów i budowli przy wykorzystaniu współczesnych metod technicznych. Ta kategoria zabiegów konserwatorskich odnosi się wyłącznie do zachowanej formy zabytku i wykluczone są jakiegokolwiek zmiany w ukształtowaniu i wystroju obiektu.

Konserwacja powinna być podejmowana w oparciu o stały monitoring stanu substancji i konstrukcji budowli twierdzy, a także systemów odprowadzania wody ze stref nad kazamatami, dróg odprowadzania wody poza struktury murowe twierdzy, stanu profili i narysów form ziemnych, oraz rozwoju inwazyjnej zieleni.

B. **RESTAURACJA** - zabieg techniczny rozumiany jako uczynienie formy architektonicznej budowli, lub ich układu przestrzennego dla zwiększenia oddziaływania dydaktycznego i estetycznego zabytku. Interwencje tego typu obejmują uzupełnienia wprowadzane w miejsca ubytków, włączane harmonijnie do całości i odróżniające się wyraźnie od partii autentycznych. Warunkiem interwencji jest pewność naukowa, co do historycznej formy uzupełnianego fragmentu, a wprowadzone uzupełnienia powinny jednoznacznie odróżniać się od oryginalnego otoczenia.

Restauracją może być też odsłonięcie obiektu lub jego części spod faz późniejszych pod warunkiem, że usunięte elementy mają zdecydowanie niższą wartość od wydobytych i stan zachowania oraz wielkość warstwy, która ma zostać wydobyta, zasługują na odsłonięcie.²

W odniesieniu do budowli Twierdzy Srebrnogórskiej wytyczne w zakresie restauracji mogą dotyczyć w szczególności:

- uzupełnień ubytków w elementach murowych; w detalu architektonicznym elewacji budowli, ich wnętrzu i wyposażenia;
- uzupełnień ubytków w formach ziemnych i uczynienia profili i narysów budowli ziemnych;
- eliminacji zieleni inwazyjnej w celu odsłonięcia i ekspozycji budowli fortecznych i ich układu przestrzennego;
- usuwania nawarstwień dla przywrócenia określonej fazy rozwoju budowli, uczynienia historycznych funkcji i układów przestrzennych (dotyczy też współczesnych elementów zagospodarowania degradujących walory estetyczne i krajobrazowe);
- uzupełnień ubytków w nawierzchniach posadzek, dróg fortecznych i placów.

C. **NOWE UZUPEŁNIENIA**

Biorąc pod uwagę odmienne relacje, jakie mogą występować pomiędzy zabytkową strukturą a nowymi uzupełnieniami oraz potencjalne efekty w eksponowaniu lub ograniczaniu czytelności

² Kategoria restauracji jako zabiegów uczyniających wartości zabytkowe ma dla fortyfikacji kapitalne znaczenie. Skomplikowane często w swej formie umocnienia ziemne uległy z czasem daleko idącym zniekształceniom. Przekształcenia te są efektem nie tylko działalności człowieka, ale przede wszystkim sił przyrody. Osiadłe profile obwałowań i form ziemnych, inwazyjna zieleń przesłaniająca ziemne i murowe dzieła, przebudowy dokonane przez kolejnych użytkowników i ubytki elementów powstałe na skutek wieloletnich zaniedbań i braku remontów konserwatorskich przesądzą o tym, że historyczne struktury nie są czytelne i zrozumiałe. Taki stan rzeczy ogranicza funkcje dydaktyczne zabytku do minimum, kształtuje opinie o braku atrakcyjności obiektów obronnych i zniechęca do turystyki fortecznej.

walorów zabytkowych uzupełnienia można podzielić na dwa rodzaje: *uzupełnienia parahistoryczne* i *uzupełnienia ahistoryczne*.³

Uzupełnienia parahistoryczne to obiekty wprowadzane w miejscach niezachowanych lub zachowanych szczątkowo budowli lub fragmentów budowli „opowiadające” swoją współczesną, zewnętrzną formą o ich cechach. Gabaryty takich uzupełnień muszą odpowiadać gabarytom pierwotnych, nieistniejących struktur, w których miejscach są wprowadzane.

Nadanie uzupełnieniu współczesnego charakteru jest oczywiste, jeśli stosujemy materiały i rozwiązania techniczne jednoznacznie kojarzące się z technologiami naszych czasów.⁴

Rola nowych, parahistorycznych uzupełnień w uczytelnianiu zabytkowych struktur i układów przestrzennych sprawia, że traktować je można jako kategorię zabiegów konserwatorskich, ale tylko wtedy jeśli konsekwentnie spełniają omówione wyżej warunki.

Uzupełnienia ahistoryczne to budowle, formy „małej architektury” i urządzenia niezbędne dla współczesnych funkcji użytkowych; w odróżnieniu od uzupełnień parahistorycznych – nienawiązujące w swoim wyrazie, formie i lokalizacji do zabytkowych obiektów. Uzupełnienia ahistoryczne są akceptowane jeśli:

- nie naruszają i nie powodują destrukcji zabytkowej substancji;
- czytelny pozostaje obraz zabytku – czyli wtedy, gdy obserwator nie będący znawcą fortyfikacji odczytuje, że nowe instalacje, urządzenia i zabudowa są współczesną warstwą „nałożoną” na warstwy historyczne, a forma (układ przestrzenny) zabytkowej struktury jest w dalszym ciągu czywista;
- jednoznacznie współczesne cechy architektoniczne uzupełnienia nie degradują zabytkowego otoczenia.

3.2. Przygotowanie terenu budowy;

Teren budowy należy przygotować zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, a wszelkie prace powinny odbyć się pod nadzorem, budowlano-konserwatorskim. Pracownicy przeprowadzający prace i montaż elementów na wysokości powinni być wyposażeni we właściwy sprzęt zabezpieczający. Prace budowlane uznane jako mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jak i pozostałe prace budowlane należy uwzględnić w planie BIOZ, a także prowadzić zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót. Prace murarskie w zakresie wymagającym zabezpieczenia, pod nadzorem osób uprawnionych.

³ P. Molski; *Ochrona i zagospodarowanie zespołów zabytkowych*; w „Zagospodarowanie i konserwacja zespołów zabytkowych”; wyd. TPF; Warszawa, 2001 r.

⁴ Uzyskane w uzupełnieniach nowe kubatury użytkowe zwiększają możliwości zagospodarowania zabytkowego zespołu, tym bardziej że wnętrza tych kubatur mogą być dowolnie kształtowane. Możliwość uzupełnień parahistorycznych przeczy poglądom, że chronione tereny zamknięte są dla nowych inwestycji. Zaletą stosowania uzupełnień parahistorycznych jest ich znaczenie dla uczytelnienia pierwotnego układu przestrzennego dzieła czy obronnego zespołu. Efekt taki jest jednak możliwy tylko wtedy, gdy ich cechy architektoniczne skomponowane zostaną z zabytkowym otoczeniem, a nowe budowle harmonijnie powiązane z zachowanymi.

3.3. Architektura;

Zakres działań dotyczący architektury obiektu będzie obejmował, m.in. zabezpieczenie elewacji, prace konserwatorskie w zakresie istniejących murów zewnętrznych, wprowadzenie nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej dostosowanej do charakteru zabudowy. Biorąc pod uwagę zabytkowy charakter obiektu sugeruje się wykonanie dokumentacji wykonawczych stanowiących podstawę do uzgodnień z odpowiednim urzędem konserwatorskim. W oparciu o inwentaryzację konserwatorską, materiały archiwalne oraz projekty techniczne i branżowe należy odtworzyć charakterystyczne elementy budynku z dbałością o detal oraz w myśl zasady dążącej do zachowania w maksymalnym stopniu autentycznych struktur zabytku. Proponowane rozwiązania techniczne powinny przede wszystkim dążyć do zachowania w maksymalnym stopniu autentycznych struktur zabytku przy zachowaniu cech racjonalności w zakresie możliwości technicznych i finansowych Właściciela obiektu. Oznacza to między innymi przeprowadzanie takich czynności, które będą miały na celu przede wszystkim stabilizację konstrukcji, utwalenie, zabezpieczenie i zachowanie oryginalnej substancji z zachowaniem zasady *primum non nocere*.

Działania dotyczące uzupełnienia, naprawy murów ceglanych powinny przewidywać, usunięcie luźnych, bądź skorodowanych fragmentów muru, wydrapanie słabych i zasolonych spoin, skucie starych tynków, usunięcie ewentualnych powłok izolacyjnych oraz innych materiałów mających wpływ na przyczepność następnych warstw. W zależności od harmonogramu prac należy zadbać o odpowiednią technologię osuszania murów przed przystąpieniem do aranżacji wnętrz. Ewentualne uzupełnienia w murze należy wykonać cegłą rozbiórkową, większe płaszczyzny konieczne do ustabilizowania konstrukcji istniejącej należy wykonywać wg opracowań szczegółowych tj.: projekt konstrukcji, przygotowywanych na etapie projektu budowlano-wykonawczym.

Z uwagi na wprowadzenie funkcji użytkowej konieczne będzie wykonanie stolarki okiennej. Nowoprojektowaną stolarkę należy dostosować do charakteru zabudowy historycznej. Podział otworów okiennych należy wykonać zgodnie z Programem prac konserwatorskich w tym zakresie. proponuje się wykonanie okien jednoramowych, drewnianych malowanych zgodnie z projektem kolorystyki, otwieranych na zewnątrz. Szkło zespolone, dwuszybowe, thermofloat, bezpieczne. Współczynnik dla okna $K_{max} < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla samej szyby $K_{max} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Refleksyjność szyby 15%, $R_w = 42 \text{ dB}$. Z uwagi na specyfikę obiektu należy przewidzieć możliwość wentylacji przestrzeni przyokiennej, za pomocą np.: nawiewników okiennych, bądź krat wentylacyjnych. Wytyczne dotyczące parametrów dla otworów okiennych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym. Kolorystyka okienna powinna być dostosowana do charakteru obiektu, należy przemyśleć zastosowanie wykończeń zaproponowanych w etapach realizacyjnych poprzedzających zadanie.

Zakres działań obejmować będzie również rozwiązania wewnętrzne. Głównie zabezpieczające istniejącą tkankę historyczną w taki sposób aby możliwe było dostosowanie do ruchu turystycznego. Trasa turystyczna obejmuje przede wszystkim uzupełnienie i naprawę tkanki murowej wewnętrznej, wykonanie nowych posadzek, wprowadzenie współczesnej ślusarki drzwiowej wewnętrznej oraz elementów nowoprojektowanych tj.: schody stalowe, trapy, czy rekonstruowane stropy drewniane stanowiące również część ekspozycji. Z uwagi na możliwość użytkowania tych pomieszczeń

przewidziano również wykorzystanie wraz z systemem wspomagającym w zakresie wentylacji obiektu. System wentylacji pomieszczeń powinien zapewnić odpowiednią ilość świeżego powietrza użytkownikom pomieszczeń, odprowadzenie nadmiernej ilości wilgoci z wnętrza oraz przesuszanie powierzchni muru wynikającej z wilgoci kondensacyjnej. Należy wprowadzić ogrzewanie głównych pomieszczeń ekspozycyjnych za pomocą rekonstruowanych pieców kaflowych oraz nowowprowadzonego systemu ogrzewania kanałowego. Pomieszczenia będące na trasie turystycznej będą miały również wykonaną instalację elektryczną w zakresie podstawowym jak również iluminacyjno-ekspozycyjnych i awaryjnym.

W odniesieniu do obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków lub obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wszystkie roboty remontowo - konserwatorskie podejmowane w nich, podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim (właściwym) Konserwatorem Zabytków.

3.4. Wytyczne konstrukcyjne dotyczące głównych elementów i działań związanych z zakresem opracowania

3.4.1. Naprawa i wzmocnienie ściany wschodniej Redanu.

Ściana wschodnia Redanu, tak jak większość ścian fortów twierdzy uległa znaczącemu uszkodzeniu powierzchniowemu i wgłębniemu poprzez wielowiekowe procesy erozji powierzchniowej, szczególnie intensywne w czasie ostatnich minionych 70-ciu lat. Erozja spotęgowana bujnie rozwijającą się roślinnością – drzewami i krzewami porastającymi w minionym okresie mury i koronę poszczególnych fortów twierdzy doprowadziła do zniszczenia licowych warstw murów kamiennych i ceglanych na znacznej powierzchni i głębokości. Uszkodzenia rozpatrywanej wschodniej ściany Redanu obejmują powierzchnię ok. 70% ściany na głębokość: 70cm – 100cm a miejscami i 150cm. Mur Redanu jak i mury przyległych wież Donżonu wykonany został w postaci ściany warstwowej o grubości zmiennej: od ok. 5,5m u podstawy do 4,75m w koronie i odchyleniu lica ściany od pionu – wynoszącym ok. 20%. Warstwa zewnętrzna muru o grubości średniej ok. 80-100 [cm] wykonana została z kamienia łamanego oraz ciosów nieregularnych częściowo sortowanych (gnejsu – rodzimego górotworu) o jednym licu zgrubnie wyrównanym, na zaprawie wapiennej. Warstwa wewnętrzna (od strony pomieszczeń) o grubości ok. 60cm wykonana została z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Warstwa wewnętrzna - rdzeń muru, wykonana została z kamieni oraz ułamków cegieł bez wiązania i zalanych zaprawą wapienną.

Dla lepszego wiązania zewnętrznych (licowych) rzędów łączono je co pewien odstęp większymi blokami – tzw. sięgaczami, wtopionymi odpowiednio głęboko w rdzeń wewnętrzny muru. Oględziny i badanie istniejącego stanu lica muru kamiennego stwierdzić należy, że w wyniku głęboko posuniętych procesów erozyjnych pozostała zachowana część (ok. 30%) powierzchni muru – to część w której w większym stopniu zastosowano podczas wznoszenia muru najgłębiej osadzone bloki-sięgacze.

Analizując obecny stan muru, jego strukturę oraz możliwości odbudowy zniszczonego lica i wzmocnienia konstrukcyjnego struktury tej części muru przyjęto następujące rozwiązanie:



- 1) Sprawdzenie techniką alpinistyczną „z bliska” stanu poszczególnych warstw muru poniżej gzymsu wieńczącego i odkucie luźnych lub słabo osadzonych fragmentów muru, groźących niekontrolowanym spadkiem – zgrubne oczyszczenie zachowanej powierzchni.
- 2) Ustawienie rusztowania rurowego na całej powierzchni ściany z oparciem rusztowania na wysadzinach skalnych rodzimego podłoża w podstawie muru i zakotwieniem w mocniejszych partiach muru. Wykonanie daszków ochronnych i osiatkowania zabezpieczającego wyższych partii muru. Wyznaczenie linii „teoretycznej - historycznej” powierzchni muru, do której ułożone zostaną wmurowywane bloki kamienne oraz wytrasowanie osi rusztu żelbetowego.
- 3) Wykonywanie elementów rusztu „leżącego” – gorsetu stalowego (stanowiącego oparcie dla odbudowywanej warstwy licowej oraz wzmocnienie struktury muru Redanu) stopniowo, poczynając od podstawy muru. Ruszt stalowy zaprojektowano z elementów (słupów i rygli) szerokostopowy HEB 120. Szerokość - „głębokość” rygli i słupów rusztu jest zmienna – dostosowana do zmiennej głębokości ubytków w murze. Lico rygli i słupów przyjęto „cofnięte” na głębokość ok. 30cm od teoretycznego lica historycznego. Przestrzeń ta wypełniona zostanie blokami kamienia stosowanego do odbudowy warstwy licowej. Rozkład rygli i słupów rusztu dostosowany do położenia w ścianie zachowanych partii kamienia lica oraz otworów strzelniczych i wentylacyjnych – tak aby znajdowały się w polach („oczkach”) rusztu, objęte jego elementami (ryglami i słupami).
- 4) Po 10 dniach od ułożenia betonu i rozformowaniu szalunków w kolejnym segmencie poziomym rusztu należy przystąpić do murowania licowej warstwy ściany z kamienia na zaprawie wapienno-cementowej z dodatkiem cementu białego. Zaprawy cementowo – wapiennej o proporcji składników: cement biały : wapno hydratyzowane : piasek = 0,5 : 1 : 6 (piasek o frakcji 1mm – 3mm)

3.4.2. Rekonstrukcja stropu drewnianego.

Rozpiętości od 4,7-m - 5,4m, belki stropowe o przekroju : 20 x 26 [cm] , rozstaw wg gniazd dawnych belek ok. 85 - 90 [cm], podłoga z bali o grubości 50mm (np. 50 x140 [mm]). Belki osadzone w gniazdach na poduszkach betonowych grub. 6cm.

3.4.3. Trapy stalowe

Oparcie trapów stalowych umieszczony nad zawalonymi sklepieniami należy wykonać zgodnie z wytycznymi w projektach szczegółowych tj. projekt konstrukcji, program prac konserwatorskich, na etapie budowlano-wykonawczym. Niezbędne będzie wykonanie opinii konstrukcyjnej dla elementów istniejących na których trap będzie posadowiony. Proponuje się wykonanie trapu jako konstrukcję lekką, ażurową, tj.: podesty mostowe, stalowe typu: Vema.

3.5. Wytyczne dotyczące instalacji

- Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zagospodarowanie terenu w zakresie przyłącza kanalizacyjnego obejmuje:



Wykonanie przyłącza instalacji kanalizacji sanitarnej d200PE-HD SDR26(PN6) klasy SN8 o łącznej długości L = 948[m] w tym:

- kolektor d200PE-HD o długości L=948[m]
- studzienka rewizyjna d1000mm z kręgów betonowych łączonych na uszczelki typu; BS – 2kpl
- studzienka wytracająca energię z PE-LLD d800mm f-my ROMOLD – 16kpl
- studzienka inspekcyjna d400mm – 17kpl
- włączenie do istniejącego kolektora „ksB200” studzienka „S1”.

Przebieg trasy projektowanego przyłącza oraz zakres zgodnie Planem Zagospodarowania Terenu rys. S-0/1 i S-0/2 (str.15) oraz przekrojami podłużnymi przyłączy rys. S-1, S-2.

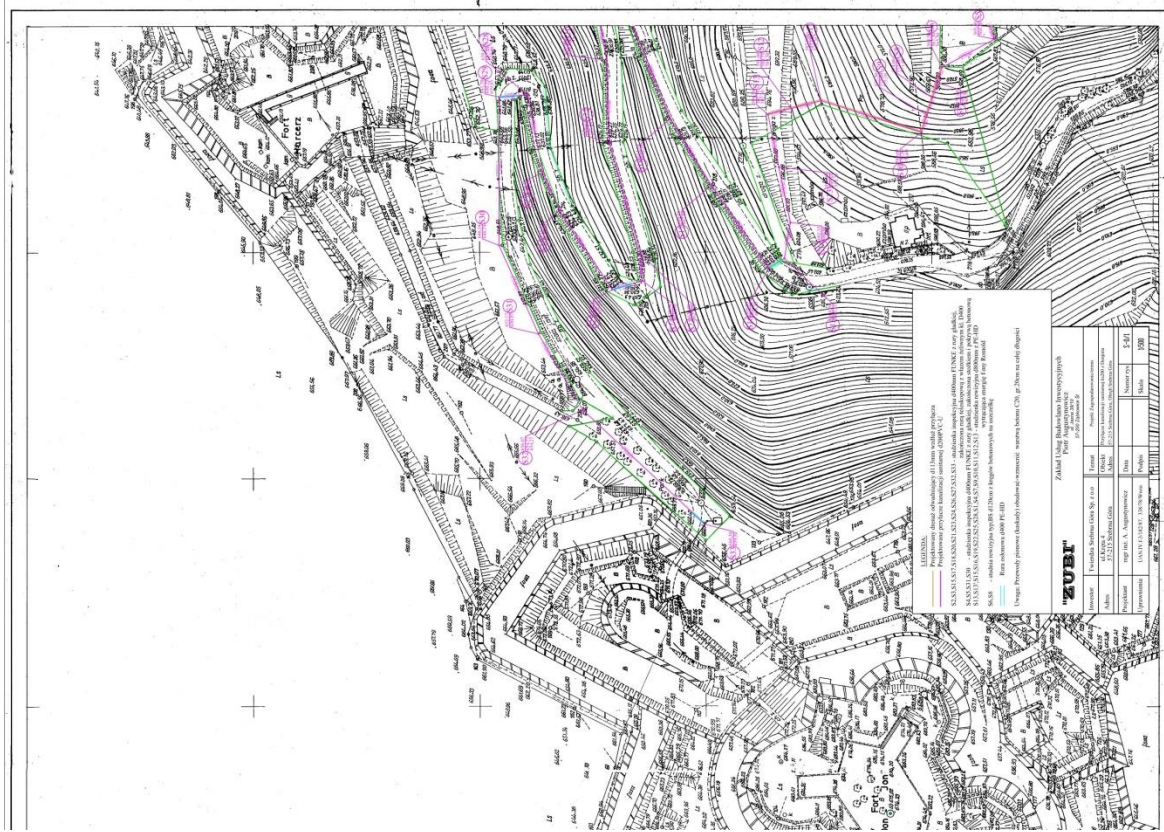
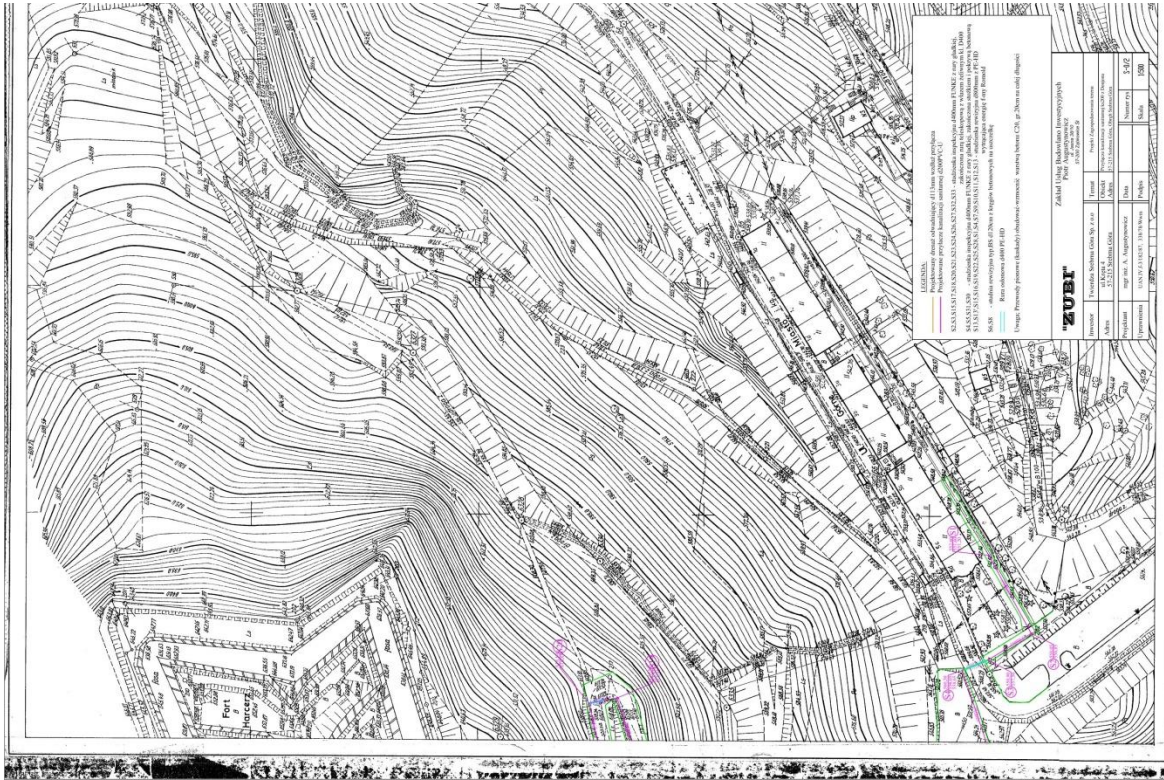
W obrębie projektowanej infrastruktury kanalizacyjnej znajduje się infrastruktura podziemna i nadziemna: kanalizacja sanitarna grawitacyjna ksB200, kd200-250, sieć wodociągowa w50-100, sieć energetyczna eNN, 2eNN kablowa i napowietrzna, sieć telekomunikacyjna.

Budowa kanalizacji na terenach o dużym spadku wysokości np. w obszarach górskich zwykle wymaga prowadzenia głębokich wykopów oraz stosowania w krótkich odstępach wielu głębokich studni kaskadowych. Koszty takiej budowy są zwykle horrendalnie wysokie a późniejsza eksploatacja instalacji wiąże się często z wieloma problemami. Znakomita alternatywą może stanowić poprowadzenie rurociągu (najczęściej rury z PE-HD) zgodnie z topografia terenu tzn. płytko pod ziemią, równoległe do jej powierzchni. Występujące w takim przypadku duże prędkości przepływu są zredukowane w ROMOLD- studniach do wytracania energii. Dzięki takiemu rozwiązaniu uzyskujemy znaczne oszczędności: mniejsza jest liczba niezbędnych studni i ich wysokości.

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej d200PVC-U odbierać będzie grawitacyjnie ścieki sanitarne z węzłów sanitarnych zlokalizowanych na poszczególnych kondygnacjach budynku „Donjona” Twierdzy Srebrna Góra w m. Srebrna Góra. Wg projektu ścieki socjalne zostaną odprowadzone z budynku do studzienki „S33” za pomocą zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej „ks200”. Włączenie wykonać w studzience „S1” wykonanej z PE-HD d625mm na rzędnej podanej na rys. S-2 oraz PZT rys. S-0/2.

Przewody projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej d200PVC-U należy włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej „ksB200” oznaczonej „S1” na rzędnej podanej na rys. S-2 i PZT rys. S-0/2. (str.15)

Zgodnie z wydanymi Technicznymi Warunkami Przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej przez Wodociągi Srebrnogórskie Sp. zo o.o w Budzowie (załącznik nr 10) włączenie projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej przewidziano do istniejącego kolektora „ksB200” w ul. Górne Miasto. Miejsce włączenia zaznaczono na załączniku mapowym do wydanych warunków.



- instalacja sanitarna

W pomieszczeniach sanitarnych – toalety należy wykonać nowe podejście wodociągowe od istniejącej zewnętrznej instalacji wodociągowej zlokalizowanej w okolicy ciągu komunikacyjnego przy bramie głównej do pomieszczeń sanitariatów. Długość podejście ok. 18 m. Instalację zewnętrzną wykonać z rur Pe100 SDR17 metodą rozkopu z zabezpieczeniem przed zamrażaniem. Należy wykonać nowe podejście kanalizacji sanitarnej do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Wpięcia należy dokonać poprzez istniejącą studzienkę rewizyjną zlokalizowaną w okolicy bramy głównej. Długość podejścia ok 20m. po szczegółowych oględzinach na miejscu należy spróbować dostosować istniejące podłączenia pod nowy układ funkcjonalny. Należy wykonać wewnętrzną instalację wodociągową uwzględniającą nowy podział funkcjonalny. Wodę ciepłą dla umywalek zapewnić przy pomocy przepływowych podgrzewaczy elektrycznych o mocy ok 3 -4,5kW dla każdej z osobna lub każdej grupy umywalek. Instalację wykonać z rur tworzywowych typu Pex. Instalacje prowadzić pod posadzką. W przypadku konieczności prowadzenia rur natynkowo zaleca się stosowanie rur miedzianych. Instalacja kanalizacyjna zostanie wykonana z rur kanalizacyjnych kielichowych z PVC niskoszumowych uszczelnionych w kielichach gumowymi pierścieniami. Odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej wykonać przy pomocy pionu wyprowadzonego istniejącym kanałem wentylacyjnym ponad połac dachu i zakończonym wywiewką kanalizacyjną DN110/160. Dostarczone na budowę rury powinny być proste, czyste od zewnątrz i wewnątrz, bez widocznych wżerów i ubytków spowodowanych korozją lub uszkodzeniami. Instalacja ma być wyposażona w typową armaturę odcinającą oraz armaturę wypływową. Baterie z głowicami ceramicznymi (metalowe). W pomieszczeniach toalet armatura czerpalna bezdotykowa dzięki zastosowaniu fotokomórki. Wypływ wody powinien następować bez dotknięcia żadnych części produktu. Korpus baterii powinien być wykonany w całości z litego mosiądzu i wykończony chromem. Baterie zasilane z litowej baterii. Żywotność baterii powinna nie być mniejsza niż 220 000 włączeń baterie powinny być wykonane pod kątem wandaloodpornym. Dodatkowo powinny być wyposażone w system zabezpieczający, który odcina dopływ wody po 2 minutach wypływu wody spowodowanego np. przez zaklejenie czujnika. W pomieszczeniach sanitariatów ogólnodostępnych umywalki, pisuary oraz miski ustępowe powinny być wykonane z fajansu porcelanowego. Stelaże pod przybory sanitarne firmy Geberit lub równoważne. Instalacje wodociągową izolować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.

- Instalacja grzewcza

Z uwagi na przewidywaną funkcje użytkową w pomieszczeniach należy wykonać ogrzewanie w systemie ogrzewania kanałowego wykonanego zgodnie z zaleceniami i wg szczegółowych opracowań. Zakłada się ogrzewanie pomieszczeń przy pomocy grzejników kanałowych rozmieszczonych wzdłuż dłuższych ścianach pomieszczeń. Grzejniki zasilane będą z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w pom009. Projektowaną instalacją należy wpiąć się w istniejący rozdzielacz w pomieszczeniu kotłowni. Instalacje wykonać z rur stalowych lub miedzianych na odcinkach w kotłowni i po wierzchu ścian oraz pe-x w przypadku prowadzenia przewodów w posadzce.

- Instalacja wentylacyjna

Należy wykonać system wentylacji dla pomieszczenia, wg opracowań szczegółowych na etapie projektu budowlanego. Na cele wentylacji przewiduje się wykorzystanie istniejących historycznych kanałów wentylacyjnych i dymowych. W tym celu należy je udrożnić, odbudować a jeżeli zajdzie taka konieczność w przypadku zniszczenia kanału istniejącego wykonać nowe otwory pod kanały wentylacyjne wywiewne. Jako wspomaganie istniejącego systemu planuje się wykonać wentylację hybrydowa- grawitacyjną wspomaganą nasadą wentylatorową pracującą w funkcji czujnika wilgoci i ciągu kominowego. System wyposażać w automatykę podtrzymującą ciąg wentylacji w zależności od wilgotności w pomieszczeniu i podciśnienia w kanale wentylacyjnym. Nawiew powietrza z zewnątrz kompensacyjnie przy pomocy nawiewników umieszczonych w ścianie zewnętrznej oraz stolarcie okiennej.

- Instalacje elektryczne

Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru. W części adaptowanej należy wykonać instalacje elektryczne:

- a) oddziałowe rozdzielnice elektryczne -zasilanie zaprojektować i zrealizować z rozdzielnic zlokalizowanych w poszczególnych częściach obiektu.
- b) oświetlenia podstawowego, awaryjnego - ewakuacyjnego zgodnie z normą oświetleniową PN EN 12464-1:2002.
- c) zasilanie urządzeń grzewczych zgodnie z mocą urządzeń,
- d) gniazd wtykowych 230 V - potrzeb ogólnych,
- e) połączeń wyrównawczych,

W/w instalacje elektryczne powinny być rozprowadzone z zaprojektowanych tablic przewodami typu YD(L)Y(żo) 450/750 V z osprzętem wtykowym, o stopniu ochrony odpowiednio dobranym do pomieszczeń IP 20(44). Instalacje prowadzone w wykopach prowadzić kablem typu YKY 0,6/1kV.

- Instalacje teletechniczne.

- a) sygnalizacji alarmu pożaru (SSP), wykonanego na podstawie szczegółowego opracowania w tym zakresie na etapie Projektu Budowlanego
- b) okablowanie strukturalne

Instalacje teletechniczne - w adaptowanym zakresie powinny być rozprowadzone z odpowiadających im centralek/szafy krosowniczej i dostosowane do instalacji projektowanych w budynku.

PROGNOZOWANE ZESTAWIENIE ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIE ELEKTRYCZNĄ:

1. Ogrzewanie części ekspozycyjnej: 10kW pomieszczenia ogrzewane piecami elektrycznymi
2. Oświetlenie
 - a) Pomieszczenie nr 1 – 0,5kW
 - b) Pomieszczenie nr 2,3,4 – 3kW



- c) Pomieszczenie nr 5,6 – 1kW
- d) Pomieszczenie 7,8,9 – 1kW
- e) Pomieszczenie 9,10,11 – 2kW
- f) Pomieszczenie 14,15,16 – 1,5kW
- 3. Gniazda wtykowe ogólne 230V 10kW
- a) Pomieszczenie nr 1 – 1,5kW
- b) Pomieszczenie nr 2,3,4 – 2kW
- c) Pomieszczenie nr 5,6 – 2kW
- d) Pomieszczenie 7,8,9 – 1kW
- e) Pomieszczenie 9,10,11 – 1,5kW
- f) Pomieszczenie 14,15,16 – 2kW

RAZEM ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ - 29kW

DONŻON - POMIESZCZENIA Z EKSPOZYCJĄ ARTYLERII, IZBY ŻOŁNIERSKIEJ I MAKIETY				
Opis	Nr. pom.	Parametry	Oświetlenie ilość opraw	Gniazdko
Kotłownia	pom. 009	ok.30m2, h 581	Istniejące	
Magazyn wydzielony ścianką działową	pom. 009	ok.68, h581	1	1
Komunikacja	pom. 009	22,4 m2,h581	Istniejące	Istniejące
Komunikacja	pom.012	55 m2, 560h	2	1
Komunikacja	pom.013	55 m2, 570h	2	1
Ekspozycja artylerii	pom. 014	119,2m2, h 572	8	8
Ekspozycja artylerii	pom. 016 i 016 a	63,7m2, h572	4	4
Ekspozycja artylerii	pom.017 i 017a	66 m2, h 575	4	4
Komunikacja, ewakuacja	pom. 018	17,4m2, h 578	1	0
Klatka schodowa, ewakuacja	pom. 019 dół	29,7m2, h ok. 265	1	1
Klatka schodowa	pom.019 góro	29,7m2, h ok. 265	1	0
Ekspozycja izby żołnierskiej	pom.020 dół	54,8m2, h ok. 270	2	2
Ekspozycja izby żołnierskiej	pom. 020 góro	54,8m2, h ok. 270	2	2
Komunikacja	pom. 021 góro	15m2, h 202	1	0
Ekspozycja makiety	pom. 022 dół	52,7m2, h 566	2	1
Ekspozycja makiety	pom. 022 góro	ok. 15m2 , h ok. 265	1	0
Komunikacja	pom. 024	52,8 m2, h 574	1	0
Komunikacja	pom. 026	63,9 m2, h 563	1	0

DONŻON - KAZAMATA STUDZIENNA Z POTERNA				
Opis	Nr. pom.	Parametry	Oświetlenie	Gniazdka
Komunikacja	pom. 0023, 0024	0023- 41,4 m2, 0024 - 85m2, h255	Istniejące	0
Ekspozycja mechanizmu pobierania wody	pom. 0025, 0026	0025-71,9m2, h 291-353, 0026- 14,2m2, h 562	2	Istniejące
Komunikacja	pom. 0027	26,9 m2, h 283	1	0
Ekspozycja zapadni	pom. 0028	6 m2, h 283	2	0
Komunikacja	pom. 0029, 0003, 0002, 0001	029-62,5m2; 0003- 9,15m2; 0002- 34,9m2; h 263	6	0
DONŻON FOSA				
Ekspozycja dna fosy i elewacji Redanu Donżonu		elewacja Redanu wys. 23m x 20m x20 m= 460 m2	2	0
BASTION MIEJSKI - POMIESZCZENIA W PRZECIWSKARPIE DONŻONU				
Komunikacja	Pom. 060 i 060a, 061	060i 060a -41m2, h445, 061-50m2, h 445	4	0
BASTION DOLNY - POMIESZCZENIA W PRZECIWSKARPIE DONŻONU				
Ekspozycja - Twierdza jako miejsce testów nowej technologii wojskowej	pom.059	216m2, h 636	5	2
Komunikacja	chodnik 0105-0109	ok.90m2, dł. 48m, szer. 1,6-2,5m	6	0
Kanały odwadniające wzdłuż chodnika 0105-0109		Dł. 2x48m, szer. 1,2m	2	0
Elewacja pd. przy wyjściu z chodnika 0105 -0109		wys. 10m, szer. 20m - 200m2 muru	2	1
BASTION GÓRNY				
Komunikacja, ekspozycja systemu odwadniającego twierdzy	chodnik 0135-0137	ok.90m2, dł. 48m, szer. 1,6-2,5m	6	2
Kanały odwadniające wzdłuż chodnika 0135-0137		Dł. 2x48m, szer. 1,2m	6	0
Ekspozycja Bramy Górnej Donżonu	Trap z pom. 0136- do okna pom. 0131	Dł. 6,3m, szer.3m - 20m2	3	0
SUMA:			81	30

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projekt zakłada rewaloryzację i zagospodarowanie na cele dydaktyczno -turystyczne niedostępnych dzieł obronnych oraz kazamat Twierdzy w Srebrnej Górze jednego z najcenniejszych obiektów fortyfikacyjnych w Polsce posiadającego status Pomnika Historii i położonego na obszarze pierwszego w Polsce Parku Kulturowego i należący do dolnośląskiego "Szlaku obiektów dziedzictwa techniki przemysłowej". W ramach projektu przewidziane są prace budowlane polegające na : rewaloryzacji i zabezpieczeniu substancji budowlanej obiektu umożliwiające wstęp na niedostępne obecnie budowle fortecy i przedłużenie trasy zwiedzania w sposób umożliwiający obejście całego zewnętrznego pierścienia fortyfikacji okalającej główną budowlę twierdzy - Donjon, rewaloryzacji pomieszczeń i instalacji urządzeń ekspozycyjnych pozwalających na prezentację systemu artylerii fortecznej pocisków i replik dawnej artylerii, odtworzeniu elementów wyposażenia wewnątrz Twierdzy (min kuchni czarnej, pieca kaflowego, koła czerpakowego studni, podziemnego mostu zwodzonego w poternie kazamaty studziennej), budowie toalety dla osób niepełnosprawnych w części recepcyjnej na Bastionie Dolnym oraz przyłącza kanalizacyjnego Twierdzy do komunalnej sieci kanalizacji. Projekt wykorzystuje przeprowadzone w latach 2006-2015 prace konserwatorskie i zabezpieczające na obiektach Twierdzy (min; Donjonu, Bastionu Dolnego, Kawaliera) w celu udroźnienia tych obiektów utworzenia przebiegającej przez nie trasy zwiedzania - i w tym zakresie jest zwieńczeniem trwającego od dekady procesu zabezpieczania i udostępniania dla potrzeb ruchu turystycznego głównego trzonu budowli fortecznych Twierdzy w Srebrnej Górze.

5. Wykończenia

Nowoprojektowane wykończenia w tym m.in. posadzki, elementy wyposażenia wewnętrznego, czy przegrody pomiędzy pomieszczeniami, powinny dążyć do uczynienia i wydobycia tkanki historycznej obiektu oraz powinny współgrać z charakterem istniejącego obiektu. Nowoprojektowane przegrody szklane, bezszprosowe, ze szkła bezpiecznego, w systemie wielkopowierzchniowych tafli szklanych/witryn, bezbarwne. Akcesoria drzwiowe, okucia chromowane lub stalowe malowane proszkowo, wg szczegółowych opracowań na etapie budowlano-wykonawczym. Przegrody z konstrukcji stalowej, wg rozwiązań szczegółowych, konstrukcja bezpieczna, posiadająca aktualne świadectwa do stosowania w budownictwie.

Posadzki w pomieszczeniach jednobarwne, odporne na szok termiczny, kwasy i zasady. Nasiąkliwość $\leq 0,05\%$, wytrzymałość na zginanie $\geq 45\text{N/mm}^2$, wytrzymałość na ścieranie R9 i R11, w zależności od rodzaju i przeznaczenia pomieszczenia. W większości pomieszczeń adaptowanych należy wykonać rozbiórkę istniejących warstw podłogowych, po rozbiórce dezynfekcję podłoża, wykonać nowe warstwy wg szczegółowych projektów budowlano-wykonawczych. Posadzki należy wykończyć nawierzchnią zmywalną, antypoślizgową, z materiałów trwałych i nieścieralnych, stylistyka wykończenia dostosowana do charakteru obiektu zabytkowego wg opracowań szczegółowych. W przypadku zastosowania posadzek na bazie żywic epoksydowych należy pamiętać o dodatkowym wzmocnieniu wylewki siatką stalową. W miejscach przewidywanych eksponatów o dużej wadze należy również zastosować dodatkowe wzmocnienia, w postaci dodatkowego zbrojenia wylewki



zarówno w zakresie postumentów pod eksponaty jak również pasów doprowadzających do postumentów. Wszelkie rozwiązania na podstawie dokumentacji szczegółowych.

Nowoprojektowane schody, należy wykonać w konstrukcji lekkiej, stalowej, malowane proszkowo na kolor RAL wg opracowań szczegółowych. Biegi schodów, podesty i spoczniki zespolone, stalowe, zgodnie z proj. konstrukcji. Powierzchnie bez wszelkich ubytków i nierówności, stopnie wykonane z materiałów trwałych, nieścieralnych, antypoślizgowych. Parametry nowych schodów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

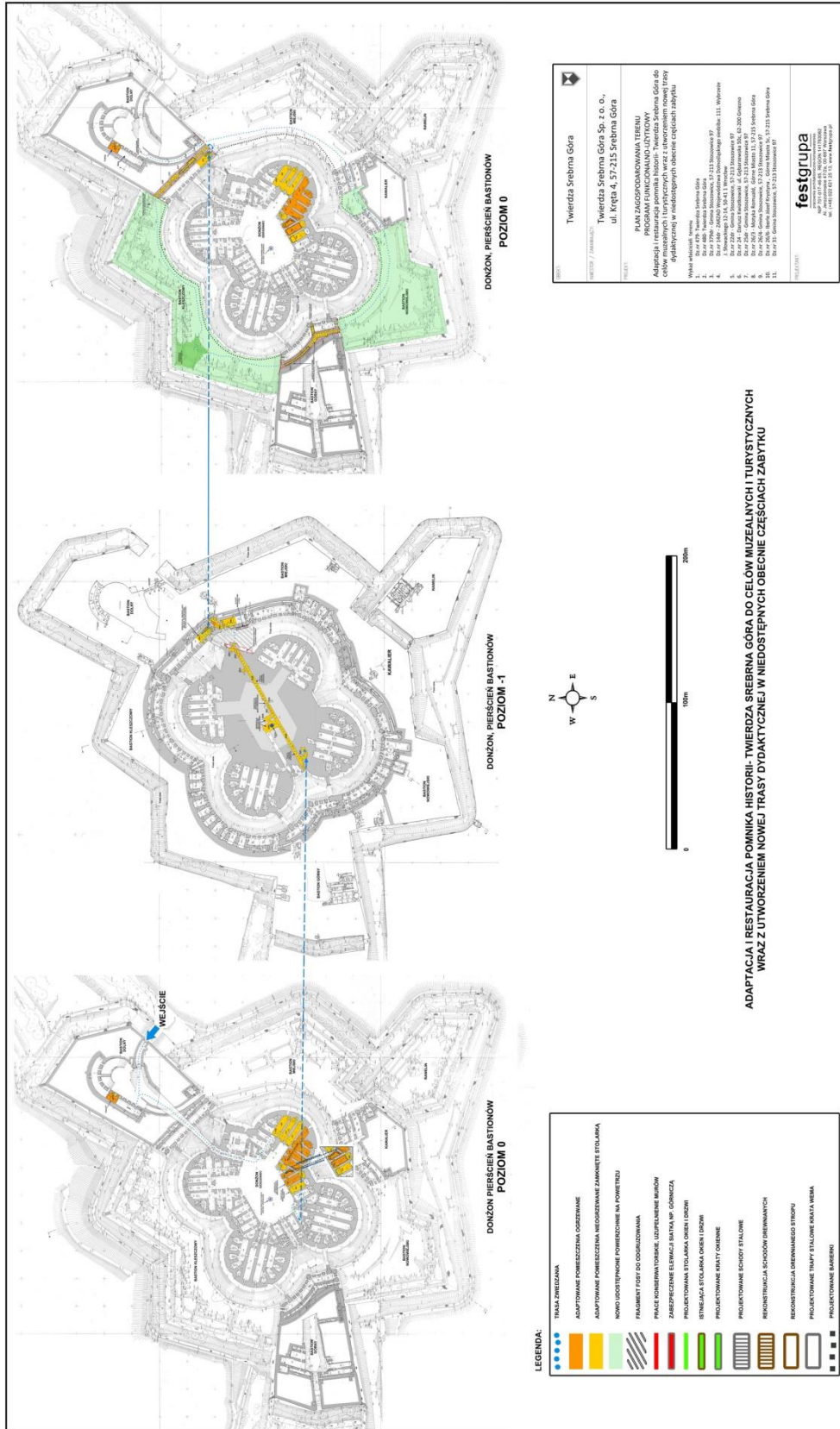
Wszystkie prace remontowo – konserwatorskie we wnętrzach powinny być wykonane na podstawie projektów szczegółowych budowlano-wykonawczych, zgodnych z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz obowiązującymi normami w tym zakresie. Podlegają również uzgodnieniu z Wojewódzkim (właściwym) Konserwatorem Zabytków.

6. Zagospodarowania terenu.

W zakres trasy turystycznej oprócz pomieszczeń przeznaczonych pod ekspozycję, przewidziano również elementy wchodzące w skład zagospodarowania terenu przedstawione na szkicowym planie zagospodarowania terenu, przedstawionym poniżej. Uczytelnienie stanowiska artyleryjskiego, rekonstrukcja działa wraz kosztami szacunkowymi i wyposażeniem. Twierdza Srebrna Góra to przede wszystkim obiekt zabytkowy, jednak szczególny walor stanowi również otoczenie twierdzy i charakterystyczne ekspozycje terenowe. Planuje się wykonanie podstawowego oświetlenie również terenów zewnętrznych trasy. Nawierzchnie sugeruje się przygotowane dla ruchu pieszego, w miarę możliwości rowerowego.

W zakresie zagospodarowania terenu należy uwzględnić przyłącze kanalizacji sanitarnej, które zostało opisane w rodz. II, pkt. 3.5. niniejszego opracowania.





OŚWIADCZENIE GŁÓWNYCH PROJEKTANTÓW

O Ś W I A D C Z E N I E

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY dot. projektu

„Adaptacja i restauracja Pomnika Historii- twierdza srebrna góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku”

jest zgodny z przepisami, kompletny i przydatny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. arch. Katarzyna Skiba

dr inż. arch. Marcin Górski

Mgr Grzegorz Basiński

mgr Grzegorz Basiński
konserwator zabytków
specjalista mykolog
(upr. PSMB nr 03/Sp/2013)
tel. 603 988 883

III. Wytyczne do programu funkcjonalno-użytkowego.



1. Karta skrócona- wytyczne programowe

Adaptacja i restauracja Pomnika Historii- Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku						
LP	Funkcja/Działanie	Lokalizacja	Parametry	Prace remontowo-konserwatorskie	Prace adaptacyjne	Ekspozycja
BASTION DOLNY						
1	Adaptacja toalet z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych, przyłącze kanalizacyjne	Bastion Dolny - Koszary podłużne ul.Górne Miasto 5	Przyłącze - dł. 948 m, deniwelacja 95 m. Przebieg przyłącza: załącznik nr xxx			
		Pom. 0115 obecnie magazyn	34m2, h 388h	Posadzki, ściany oczyszczenie, usunięcie progów, udrożnienie kanału kominowego (wentylacja)	Adaptacja na toaletę dla os. niepełnosprawnych - z montażem wentylacji i ogrzewania	Stan istniejący
DONŻON WIEŻA MIEJSKA						
2	Komunikacja	Pom. 009	91m2 581h	Ścianka działowa wydzielająca magazyn pow. 68.6m2 i komunikacje pow. 22,4 m2	Stolarka drzwiowa do pom. 010, stolarka okienna zew. 1 szt. (63x60cm). Zamknięcia przewodów kominowych x 2, Kanał techniczny w posadzce do pom.014. Posadzka.	Stan istniejący
		Pom. 012	55 m2, 560h	Stan istniejący	Stolarka okienna zew. 2 szt. (63x60cm). Zamknięcia przewodów kominowych x4 + drzwiczki x 2 (84x125cm). Posadzka. Oświetlenie	
		Pom. 013	55 m2, 570h	Stan istniejący, odgruzowanie	Stolarka okienna zew 2 szt.(63x60cm), zamknięcia przewodów kominowych x4+ drzwiczki x 2 (84x125cm). Posadzka. Oświetlenie	
3	Ekspozycja artylerii fortecznej	Pom. 014	119,2m2, h 572	Stan istniejący, oczyszczenie ścian	Ścianka działowa -szkło, między pom. 014 a 013 + stolarka drzwiowa górna kondygnacja. Stolarka okienna x3 szt.(63x60cm) + zamknięcie działobitni (90x78cm). Stolarka drzwiowa do pom. 015 x 2szt. (190x95 cm). Posadzka. Oświetlenie	Wykorzystanie istniejącej działobitni, rekonstrukcja działa, moździerza, haubicy, rusznicy wałowej z okresu funkcjonowania twierdzy. Ekspozycja z wykorzystaniem zachowanych zabiorów kul z terenu twierdzy.
		Pom. 016+016a	63,7m2, h572	Stan istniejący, odgruzowanie 016a, oczyszczenie ścian	Stolarka okienna x2 (63x60cm). zamknięcia otworów kominowych x4. Posadzka. Oświetlenie	
		Pom. 017+017a	66 m2, h 575	Stan istniejący, odgruzowanie 017a	Schody stalowe do 021 i 019, ścianka działowa szkło między pom.017/018. Oświetlenie	
4	Komunikacja	Pom. 019	29,7m2, h 566	Wykucie zamurowanych gniazd po stropie	Stolarka okienna x2 (od dziedzińca) + 2x drzwi zew. jednoskrzydłowe z ościeżnicą. Rekonstrukcja klatki schodowej i stropu (deska 4cm, szer. min.20cm)	Stan istniejący

5	Ekspozycja izby żołnierskiej	Pom. 020	2 Kondygnacje 54,8m2, h 575	Odpylenie, oczyszczenie ścian	Odbudowa drewnianego stropu i podłogi; Stolarka okienna x4 (od dziedzińca). Stolarka drzwiowa z ościeżnicą x3szt. do pom. 019, 021 (dół), 022. Oświetlenie historyzujące	Rekonstrukcja wyposażenia izby: piec kaflowy z ekspozycją zachowanych relikwów, prycze, drewniany strop z deskami podsufltki, drewniana podłoga-modrzw. Elementy drewniane impregnowane p.p.o i biochronnie
		Pom. 021	2 Kondygnacje, 15m2, h202	Odgruzowanie, oczyszczenie ścian	Stolarka drzwiowa z ościeżnicą do pom. 022(kuchnia)+do pom. 020 x2 (góra i dół); Stolarka okienna x2 (63x60cm), posadzka ceglana, zamknięcia otworów kominowych x4. Oświetlenie historyzujące	Ekspozycja "czarnej" kuchni. Zaznaczenie blatu czarnej kuchni ekspozycja naczyń i przyrządów kuchennych
6	Ekspozycja makiety rżenia twierdzy	Pom. 022	52,7m2, h 566	Odpylenie, oczyszczenie ścian	Stolarka okienna x4 (od dziedzińca) + x2 od zew. Stolarka drzwiowa z ościeżnicą do pom.023. Oświetlenie	
7	Komunikacja	Pom. 024	52,8 m2, h 574	Stan istniejący	Oświetlenie	Stan istniejący
8	Komunikacja	Pom. 026	63,9 m2, h 563	Stan istniejący	Oświetlenie	Stan istniejący
DONŻON KAZAMATA STUDZIENNA I POTERNA UCIECZKOWA						
9	Komunikacja	Chodnik 0023, 0024		Prace porządkowe, prace murarskie przy wejściu do 0023	Oświetlenie IP65 na sklepieniu, Stolarka drzwiowa od dziedzińca 252x230 cm, dwuskrzydłowe 3+5cm gr. impregnowane ciśnieniowo	Stan istniejący
10	Ekspozycja mechanizmu pobierania wody	Pom. 0025	71,9m2, h 291-353	Uzupełnienie ubytków murów	Oświetlenie IP65 x 3 + oświetlenie wew. studni.	Odbudowa mechanizmu do wyciągania wody. Ekspozycja studni: iluminacja podwodna + kamera wew. i monitor. Przeszklenie ocembrowania studni oraz świetlika wraz z odtworzeniem historycznej odbudowy na poziomie dziedzińca Donżonu
		Pom.0026	14,2m2, h 562	Odgruzowanie	Oświetlenie IP65; posadzka wg zachowanych relikwów	Odbudowa mechanizmu do wyciągania wody - koło deptakowe
11	Komunikacja	Chodnik 0027	26,9 m2, h 283	Uzupełnienie ubytków w sklepieniu	Oświetlenie IP65	Stan istniejący
12	Ekspozycja podziemnego mostu zwodzonego	Pom. 0028	6 m2, h 283 + rów ok.1,5 m	Odgruzowanie, uzupełnienie ubytków ścian i sklepień	Oświetlenie IP65 na sklepieniu i w fosie	Odbudowa podziemnego mostu zwodzonego awers 3,5cm, rewers 5cm, drewno modrzew-impregn. ciśnieniowo
13	Komunikacja	Chodnik 0029, 0003, 0002,	029-62,5m2; 0003-9,15m2; 0002-34,9m2; h 263	Uzupełnienie ubytków ścian i sklepień	Oświetlenie IP65 na sklepieniu	Stan istniejący
		Pom. 0001	15,2m2, h 393	Remont portalu wew.	Oświetlenie IP65 na sklepieniu, Stolarka drzwiowa -drzwi dwuskrzydłowe 3+5cm gr. impreg. ciśnieniowo	Stan istniejący
LP	Funkcja/Działanie	Lokalizacja	Parametry	Prace remontowe	Prace adaptacyjne	Ekspozycja
DONŻON FOSA						
14	Ekspozycja dna fosy i elewacji Redanu Donżonu	Elewacja Redanu	wys. 23m x 20m x20 m= 460 m2	Ze względu na katastrofę budowlaną wschodniego lica Redanu oraz lica przeciwskarp Bastionu Miejskiego konieczny jest ich remont w celu umożliwienia bezpiecznej komunikacji z niedostępnymi pomieszczeniami bastionów otaczających Donżon. Elewacja Redanu - odtworzenie. Elewacja przeciwskarp - zabezpieczenie np. siatka górnicza	Iluminacja odtworzonej elewacji	Po przeprowadzeniu prac remontowych możliwa będzie ekspozycja pierwotnej głębokości fosy (najgłębsza na terenie Polski) oraz ścian.
		Dno fosy	Odgruzowanie pow.ok. 300m2		Utwardzenie nawierzchni- tłuczeń pas szer. 5m x dł. 16m - 80m2	
		Elewacja przeciwskarp	11 wys. x 10 szer. - 110m2		Schody stalowe ewakuacyjne na koronę Bastionu Miejskiego	
BASTION MIEJSKI - POMIESZCZENIA W PRZECIWSKAPIE DONŻONU						
15	Komunikacja	Pom. 060 i 060a	41m2, h 445	Odgruzowanie, uzupełnienie węgarków otworu wejściowego z fosy, uzupełnienie stopni klatki schodowej i wzmocnienie konstrukcji	Zamknięcia (kraty lub drzwi) otworów wyłączonych ze zwiedzania x3. Okno krosnowe góra. Nawierzchnia tłuczeń. Oświetlenie	Stan istniejący
16	Komunikacja	Pom. 061	ok. 50m2, h 250	Odgruzowanie. Uzupełnienie węgarków.	Powiększenie otworu okiennego do wielkości drzwi. Nawierzchnia tłuczeń. Oświetlenie. Zamknięcia okien x3, drzwi jednoskrzydłowe x1	Stan istniejący

BASTION DOLNY - POMIESZCZENIA W PRZECIWKAPIE DONŻONU						
17	Ekspozycja - Twierdza jako miejsce testów nowej technologii wojskowej	Pom. 059	216m2, h 636	Odgruzowanie części pomieszczenia ok 50 m2 x 2-3 m wys. gruzu, uzupełnienie węgarków okien x3 i montaż krat/okien x3	Stalowe schody- ewakuacja łączące dolną część pom. 059 z Koroną Bastionu Miejskiego. Oświetlenie+gniazdko	Rekonstrukcja fragmentu sklepienia dla pokazania pierwotnego układu pomieszczenia - z cegieł z odzysku, makieta Chochoł Mały, ekspozycja odłamki pocisków + tablice x3,
18	Komunikacja	Chodnik 0105-0109	ok.90m2, dł. 48m, szer. 1,6-2,5m	Odgruzowanie, stabilizacja/zabezpieczenie ścian, uzupełnienie węgarków drzwi	Montaż ażurowych trapów stalowych (krata Wema+ ceowniki) nad zawalonymi sklepieniami	Stan istniejący
		Kanały odwadniające wzdłuż chodnika 0105-0109	Dł. 2x48m, szer. 1,2m	Odgruzowanie, uzupełnienie, wzmocnienie ścian i sklepienia, uzupełnienie otworów rewizyjnych		Stan istniejący
		Elewacja pn. przy wyjściu z chodnika 0105-0109	wys. 9 m, szer. 15m	Zabezpieczenie elewacji np. Siatka górnicza	Drzwi jednoskrzydłowe impreg. ciśnieniowo, kraty okien historyzujące x2.	Stan istniejący
		Elewacja pd. przy wyjściu z chodnika 0105-0109	wys. 10m, szer. 20m - 200m2 muru	Zabezpieczenie elewacji np. Siatka górnicza	Drzwi jednoskrzydłowe impreg. ciśnieniowo, kraty okien historyzujące x2.	Stan istniejący
KLESZCZE						
19	Komunikacja	Korona	Krawędź wew. fosy 180 mb, powierzchnia korony Kleszcza 60.80a	Eliminacja zieleni inwazyjnej, zabezpieczenie (wygradzenie) - wyrwy w sklepieniu dolnej kondygnacji pom. 0151	Montaż barierek przy fosie Donżonu, 110 wys. stal nierdzewna + lina stalowa	Pielęgnacja zieleni niskiej
20	Ekspozycja stanowiska artyleryjskiego	Zachowane stanowisko artyleryjskie od strony wschodniej	Powierzchnia stanowiska ok. 300m2	Uczytelnienie wzmocnienie stanowiska - geokrata		Rekonstrukcja działa 12 funtów na lawecie kotowej wraz koszami szańcowymi, przymą kul i wyposażeniem
BASTION GÓRNY						
21	Komunikacja, ekspozycja systemu odwadniającego twierdzy	Chodnik 0135-0137	ok.90m2, dł. 48m, szer. 1,6-2,5m	Odbudowa wejścia pn. do chodnika 0135, odgruzowanie, stabilizacja/zabezpieczenie ścian. Prace pozwolą na odtworzenie historycznej komunikacji między Bastionem Miejskim a Kleszczami	Montaż ażurowych trapów stalowych (krata Wema+ ceowniki) nad zawalonymi sklepieniami.Oświetlenie+ gniazdko	Tablice + iluminacja kanałów odwadniających
		Kanały odwadniające wzdłuż chodnika 0135-0137	Dł. 2x48m, szer. 1,2m	Odgruzowanie, uzupełnienie, wzmocnienie ścian, sklepienia, uzupełnienie otworów rewizyjnych	Iluminacja odwodnień IP65	Zachowanie trwałej ruiny przy otworze rewizyjnym w pn-zach. części chodnika - w celu ekspozycji kanału odwadniającego. Iluminacja miejscowa
		Elewacja pn. i pd. przy wyjściach z chodnika 0135-0137	Wys. 9m, szer. 15m	Zabezpieczenie elewacji pn i pd. np. siatka górnicza. Odgruzowanie, prace murarskie.	Drzwi jednoskrzydłowe, kraty okien historyzujące x4	Stan istniejący
22	Ekspozycja Bramy Górnej Donżonu	Trap z chodnika 0136- do okna pom. 0131	Dł. 6,3m, szer.3m - 20m2	Uzupełnienie ubytków wyjścia z chodnika 0136 i wnęki okna w pom. 0131		Trap umożliwi dojście do okna pomieszczenia 0131 i widok na Bramę Górną Donżonu, w przyszłości na zrekonstruowany drewniany most zwodzony
BASTION NOWOWIEJSKI, KAWALIER, BASTION MIEJSKI						
23	Komunikacja	Korona	krawędź wew. fosy - 202mb (80mb Bastion Nowowiejski, 20mb Kawalier, 101mb Bastion Miejski)		Montaż barierek przy fosie Donżonu, stal nierdzewna + lina stalowa	Pielęgnacja zieleni niskiej


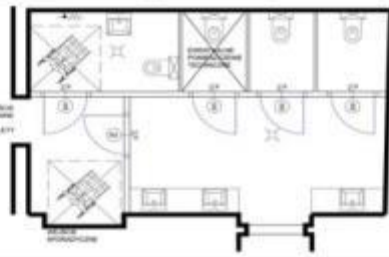
Karta skrócona stanowi podstawę opracowania. Uproszczony program funkcjonalno- użytkowy został rozszerzony w Kartach szczegółowych.





2. Parametry projektowe

Parametry planowanych prac		
W ramach projektu zostaną udostępnione do zwiedzania pomieszczenia kazamat twierdzy (dziś nie dostępne turystycznie)	Donżon Wieża miejska- 009 (część),012,013,021,022, 024-336,5m2; Donżon - Kazamata studzienna 026+ poterna 027-029, 0003-0001 -168,8 m2; Bastion Dolny i Miejski- przeciwskarpa - 059, 060, 061, 0105-0109 -397 m2; Bastion Górny 0135-0137 + trap -105 m2; Kawalier poterny - (70+60) 130m2.	łącznie m2= 1137,3
W ramach projektu zostaną udostępnione do zwiedzania: fosa Donżonu, Korona Kleszczy, Korona Bastionu Nowowiejskiego, dziedziniec Kawaliera - dziś nie dostępne turystycznie (bez zmiany ich charakteru, rodzaju nawierzchni etc.)	Donżon fosa - 300 m2 ; Kleszcz- 6080 m2 ; Bastion Nowowiejski 3246 m2 ; Kawalier dziedziniec 200m2 .	łącznie m2= 9826
W ramach projektu zostaną zaadaptowane do celów ekspozycyjnych pomieszczenia kazamat z ogrzewaniem	Donżon Wieża Miejska - 014,016,017,019,020	łącznie m2= 417
Łączna długość nowo udostępnionej trasy zwiedzania	650m	



3. Karty szczegółowe – program funkcjonalno- użytkowy

ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII- TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CEŁÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNE CZĘŚCIACH ZABYTKU										
lp.	O1	Nr pomieszczenia	O115	Funkcja/nazwa pomieszczenia	Toalety	Modernizacja toalet z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych, przyłącze kanalizacyjne				
Lokalizacja:		Bastion Dolny - Karczmy podziemne ul.Górne Miasto 5		Parametry		Powierzchnia pom.:	34,0 m ²	H. pomieszczenia:	3,88 m	
								Schemat lokalizacyjny		Rzut pomieszczenia
ZAKRES OGÓLNY W POMIESZCZENIU:										
wykonanie dodatkowego podłączenia kanalizacyjnego oraz niezbędnych podłączeń instalacji sanitarnych, dostosowanie obecnie istniejących podłączeń,										
poszerzenie strefy komunikacyjnej, dostosowanej do obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego, aby umożliwić dostęp przez osobę niepełnosprawną do pomieszczenia i kabiny										
dostosowanie strefy wejściowej, pozbycie się progów , przygotowanie terenu w strefie wejściowej, tak aby różnica poziomów była dostosowana do wymagań zgodnych z Prawem Budowlanym										
wykonanie nowych podziałów w zakresie toalet tj.: ścianki działowe, drzwi wewnętrzne,										
wykonanie wentylacji, bądź udrożnienie obecnie istniejącej,										
wykonanie ogrzewania w pomieszczeniu										
wykonanie odpowiednich podłączeń elektrycznych, wymiana i montaż nowych opraw oświetleniowych										
wykończenie posadzek, ścian i sufitów, montaż wyposażenia										
lp.	Brania	Prace remontowo-budowlane i adaptacyjne/ tematy		Opis prac remontowo- budowlanych i adaptacyjnych						
		temat	uwagi /wytyczne dodatkowe							
1	A	posadzki	-34,0 m ² powierzchnię posadzki należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Rozbiórka istniejących warstw podłogowych, po robocie dezynfekcja podłoga, wykonanie nowych warstw wg szczegółowych projektów budowlano-wykonawczych, posadzki wykonane nawierzchnią zmywalną, antypoślizgową, z materiałów trwałych i nieścieralnych, stylizyka wykończenia dostosowana do charakteru obiektu zabytkowego wg opracowań szczegółowych. Rozwiązania detali nawierzchni (wypustów kanalizacyjnych, pokryw urządzeń uzbrojenia sieci terenu i instalacji podziemnych, a także innych osłon otworów, elementów służących do oczyszczenia butów, użytkowane w placach posadzki wykonane). W aturowych elementach nawierzchni (np. kratkach kanalizacyjnych), umieszczonych w nawierzchni, przerwy pomiędzy poszczególnymi ich elementami oraz średnice otworów nie powinny przekraczać 20 mm. Jeżeli w aturowych elementach nawierzchni mających się podłużne przerwy, to powinny być one umieszczone prostopadle do głównego kierunku komunikacji pieszej. Dodatkowo uwagi : - w przypadku zastosowania podłóg ceramicznych wszystkie fugi należy zgrać ze sobą, (linia podłogi z linią ściany), - sprzęty łazienkowe w osiach fug, zgodnie z rysunkami szczegółowymi opracowanymi na etapie budowlano-wykonawczym - listowne punkty startowe dla posadzki, powinny być oznaczone i dostosowane do elementów charakterystycznych wnętrza zabytkowych, wg opracowań szczegółowych, - styk dachów rodzajów podłóg należy wykonać za pomocą łączownika stalowego pomiędzy materiałami						
2	A	oczyszczenie ścian i sufitów	powierzchnię ścian należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego.	Usunięcie luźnych, bądź skorodowanych fragmentów muru, wydrapanie słabych i zasołonych spoin, skucie starych tynków, usunięcie ewentualnych powłok izolacyjnych oraz innych materiałów mających wpływ na przyczepność następnych warstw, zewnętrzne krawędzie należy szlifować, wystające fragmenty skuć, naprawę spoin i cegieł najlepiej przeprowadzić za pomocą suchych zapraw szarobianych na budowie czystą wodą. Po oczyszczeniu mur należy pozostawić do wyschnięcia przez kilkanaście godzin. W zależności od harmonogramu prac zadbać o odpowiednią technologię osuszania murów przed przystąpieniem do aranżacji wnętrza. Konserwacja ceglanoego lica zgodnie z Programem konserwatorskim dla ścian z wyeksponowaną cegłą oraz wg opracowań szczegółowych wykonanych na etapie wykonawczym. Ewentualne uzupełnienia w murze należy wykonać cegłą rozbiórkową.						


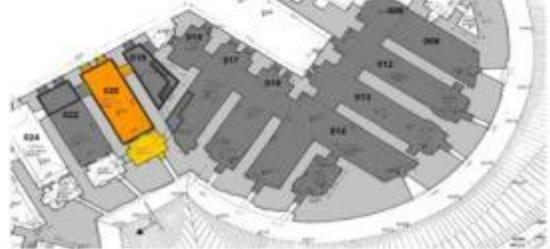
3	A	usunięcie progów drzwiowych, dostosowanie ciągów komunikacyjnych dla osób niepełnosprawnych	należy usunąć wszystkie elementy stanowiące barierę wysokościową	Spadek w porządku ciągu przesego nie może nigdy przekraczać 2%, w celu dostosowania strefy komunikacyjnej i wyjściowej dla osób niepełnosprawnych, należy usunąć progi wejściowe i zniwelować różnicę poziomów zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
4	A	wykonanie nowych podziałów wewnętrznych/ ścianki dźwiękowej/ adaptacja i przystosowanie pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych	ścianki i podziały wewnętrzne w pomieszczeniach, powinny być wykonane jako elementy estetyczne, zmywalne, wykonane z materiałów trwałych i wandaloodpornych. Stylistyka ścian powinna być dostosowana do charakteru pomieszczenia, sugerująca współczesny element, konstrukcja ściany powinna być do wysokości 2-2,2 m, tak aby możliwe było uczytanie wnętrza zabytkowego. Rozwiązania wg opracowań szczegółowych na etapie budowlano-wykonawczym	Nowe podziały wewnętrzne dostosowane do nowego podziału funkcjonalnego, wraz z możliwością dostosowania pomieszczenia dla osoby niepełnosprawnej. Kabinę dostosowaną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz normami i wytycznymi w tym zakresie. Należy umożliwić transfer z wózka inwalidzkiego na muszlę ustępową oraz wymagać przestrzeń manewrową przed muszlą ustępową. Wysokość miski ustępowej (mierzona do górnej części deski) w toaletach przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych powinna wynosić 45-50 cm. Stosowanie kabin pomniejszonych możliwe jest w budynkach remontowanych, gdzie zastosowanie kabin o pełnej wielkości jest niemożliwe ze względu na brak miejsca. W kabinach ściana frontowa i przynajmniej jedna ściana boczna kabiny powinny zaczynać się przynajmniej 25 cm od podłogi. Dotyczy także drzwi do kabiny. Nie jest to konieczne w kabinach, których głębokość jest większa niż 150 cm. Należy unikać stosowania powierzchni połyskliwych oraz ostrośnie stosować lustro, ponieważ u osób z dysfunkcjami wzroku mogą powodować powstawanie odblasków. Ścianki międzykabinowe wc, systemowe, bądź meblowe na systemie stelażu stalowego (minimalny wymiar profilu) bez wypełnienia z wełny mineralnej, obłożone od zewnętrznej strony podwójną płytą gipsowo-kartonową zwykłą.
5	A	nowe drzwi wewnętrzne, przestrzenie wejściowe	drzwi do przedsiönka toalety 1x sztuk drzwi z przedsiönka do pomieszczenia toalety 1x sztuk drzwi do kabiny 1x sztuk (w tym drzwi do kabiny przystosowanej dla osób niepełnosprawnych)	Drzwi, z których może korzystać osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim powinny mieć szerokość 90 cm. Jeżeli wejście lub drzwi do pomieszczenia nie są przystosowane do poruszania się przez osoby niepełnosprawne, należy umieścić na nim oznaczenia kierunku, w którym znajduje się wejście dostępne. Wejście do pomieszczenia z dostępem dla osób niepełnosprawnych powinno być oznaczone odpowiednim znakiem. Jeżeli drzwi nie są otwierane automatycznie, należy zapewnić przed nimi przestrzeń zapewniającą swobodne ich otwarcie przez osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim. Numerację i opisy pomieszczeń należy umieszczać na ścianie po stronie klamki. Dł. poziomą znaku należy umieścić na wysokości 80-110 cm od posadzki. Oznaczenia powinno być wykonane dodatkowo przy pomocy alfabetu Braille'a.
6	A	nowe sprzęty i wyposażenie sanitarne	główne elementy: ustępy 3 sztuki (w tym 1x dla osób niepełnosprawnych) umywalki 4 sztuki (w tym 1x dla osób niepełnosprawnych)	Należy przewidzieć wyposażenie w nowe sprzęty sanitarne wszystkich kabin, wraz z wymaganym wyposażeniem dla osoby niepełnosprawnej. Wyposażenie które powinno znaleźć się w kabine dla osób niepełnosprawnych: muszla ustępowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych, umywalka przystosowana dla osób niepełnosprawnych, dozownik mydła, papierowych ręczników, suszarki do rąk itp. umieszczone, w sposób pozwalający na korzystanie z nich przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.
6	IE/A	nowe oprawy oświetleniowe	liczba opraw oraz osprzętu elektrycznego wg wytycznych opisu instalacji elektrycznej	Należy przewidzieć montaż nowych opraw oświetleniowych, zalecane jest stosowanie urządzeń elektrycznych i opraw oświetleniowych o klasie ochrony I szczelności min. IP 44 lub europejskiej: IP40.
7	IS	udrośnienie kanału kominowego		Należy udrośnić istniejący kanał wentylacyjny, w celu wykorzystania go do wentylacji pomieszczeń sanitariatów i odpowietrzenia instalacji kanalizacyjnej- w przypadku kiedy nie będzie to możliwe, należy przewidzieć wykonanie otworzenie w stropodachu dla wymienionych instalacji będących zakresem opracowania
8	IE	rozprowadzenie instalacji elektrycznych	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać nowe podłączenia wynikające z opracowań szczegółowych na późniejszym etapie, dla pomieszczenia
9	IV	instalacja wentylacyjna	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać system wentylacji dla pomieszczenia, wg opracowań szczegółowych na etapie projektu budowlanego. Zakłada się wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej opartej na wentylatorze kanałowym wyciągającym powietrze z pomieszczenia sanitariatów i wyrzucającym go na zewnątrz poprzez istniejący komin wentylacyjny. Kanał wentylacyjny wyprowadzić ponad połacie dachu i zakończyć wywnętrznie dachową typu A lub równoważną. Kanały wentylacyjne powinny stanowić sprawdzony systemem, szybko-złącznych, spiralnie zwijanych przewodów i kształtek z fabrycznie zamocowaną uszczelnką gumową EPDM. System powinien być dostępny w pełnym zakresie średnic. System przewodów powinien spełniać klasę szczelności minC (certyfikat nr 0103/07) zgodnie z normą PN-EN 12237. Do wywiewu powietrza stosować zawory wywiewne wykonane ze stali lakierowanej. Wentylator powinien zapewnić wydajność min Q = 200m ³ /h zapewniając wywiew powietrza 50m ³ /h dla każdej miski ustępowej oraz 25m ³ /h dla każdego pisuaru. Wentylator powinien być wyposażony w regulator obrotów oraz sterowanie umożliwiające zmniejszenie wydatku lub przewietrzanie w funkcji czasu podczas okresów niefunkcjonowania obiektu. Nawiew powietrza kompensacyjny poprzez kratki w drzwiach lub szczelnie z pomieszczeń wewnętrznych i z zewnątrz poprzez nawiewniki podkierne.
10	IS	zewnętrzna instalacja wody i kanalizacji sanitarnej	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać nowe podejście wodociągowe od istniejącej zewnętrznej instalacji wodociągowej zlokalizowanej w okolicy ciągu komunikacyjnego przy bramie głównej do pomieszczeń sanitariatów. Długość podejścia ok 18m. Instalację zewnętrzną wykonać z rur Pe100 SDR17 metodą rozkopu z zabezpieczeniem przed zamrażaniem. Należy wykonać nowe podejście kanalizacji sanitarnej do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Wpęć należy dokonać poprzez istniejącą studnię rezerwową zlokalizowaną w okolicy bramy głównej. Długość podejścia ok 20m.
11	IS	podłączenia instalacji sanitarnych	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Po szczegółowych oględzinach na miejscu należy spróbować dostosować istniejące podłączenia pod nowy układ funkcjonalny. Należy wykonać wewnętrzną instalację wodociągową uwzględniającą nowy podział funkcjonalny. Wodę ciepłą dla umywalki zapewnić przy pomocy przepływowych podgrzewaczy elektrycznych o mocy ok 3-4,5 kW dla każdej z osobna lub każdej grupy umywalki. Instalację wykonać z rur tworzywowych typu Pex. Instalacje prowadzić pod posadzką. W przypadku konieczności prowadzenia rur natynkowo zaleca się stosowanie rur międzyłaznych. Instalacja kanalizacyjna zostanie wykonana z rur kanalizacyjnych kielichowych z PVC niskosumowowych uszczelnionych w kielichach gumowymi pierścieniami. Odpowietrzenie instalacji kanalizacyjnej wykonać przy pomocy pionu wyprowadzonego istniejącym kanałem wentylacyjnym ponad połacie dachu i zakończonym wywnętrznie kanałową DN110/160. Dostarczone na budowę rury powinny być proste, czyste od zewnątrz i wewnątrz, bez widocznych wad i ubytków spowodowanych korozją lub uszkodzeniami. Instalacja ma być wyposażona w tytową armaturę oddziałującą oraz armaturę wylwową. Baterie z głowicami ceramicznymi (metalowe). W pomieszczeniach toalet armatura czerpalna bezzotłokowa dzięki zastosowaniu fotokomórki. Wypływ wody powinien następować bez dołączania żadnych części produktu. Korpus baterii powinien być wykonany w całości z litego mosiądzu i wykończony chromem. Baterie zasilane z litowej baterii. Żywotność baterii powinna nie być mniejsza niż 220 000 włączeń. Baterie powinny być wykonane pod kątem wandaloodpornym. Dodatkowo powinny być wyposażone w system zabezpieczający, który odciądną dopływ wody po 2 minutach wypływu wody spowodowanego np. przez zaklejenie czujnika. W pomieszczeniach sanitariatów ogólnodostępnych umywalki, pisuaru oraz miski ustępowe powinny być wykonane z fajansu porcelanowego. Stelaże pod przybory sanitarne firmy Geberit lub równoważne. Instalacje wodociągowe łączyć zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi.
12	IS	ogrzewanie	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać ogrzewanie pomieszczenia, zakłada się ogrzewanie pomieszczeń węzłów sanitarnych grzejnikami conwektorowymi stalowymi elektrycznymi. Lokalizację oraz sposób podłączenia należy wykonać wg opracowań szczegółowych. Grzejniki powinny zapewnić pokrycie mocy grzewczej dla pomieszczeń sanitariatów ok 3800W. Grzejnik elektryczny stosowany w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym powinien posiadać: A) zasilanie 230V Ac, 2) Zakres regulacji tmp. poprzez wbudowany termostat z zakresem regulacji 13-26C, 3) Stopień ochrony obudowy IP45, 4) Klasa bezpieczeństwa I.

ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII- TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CELÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNE CZĘŚCIACH ZABYTKU						
lp.	O2, O4	Nr pomieszczenia	OO9, O12, O13, O19	Funkcja/nazwa pomieszczenia	Komunikacja	Komunikacja pozioma pomieszczeń/ do strefy ekspozycyjnej
Lokalizacja:				DONDON WIEŻA MIEJSKA		
				Parametry OO9		
				Parametry O12		
				Parametry O13		
				Parametry O19		
				Plan pomieszczenia		
ZAKRES OGÓLNY W POMIESZCZENIU:						
OO9	Ściana działowa wydzielająca magazyn pow. 68,6m ² i komunikację pow. 22,4 m ² , wykonanie posadzek, przeprowadzenie kanału technicznego w poziomie posadzki, oczyszczenie ścian, naprawa murów istniejących, wykonanie instalacji elektrycznej, montaż opraw oświetleniowych. Wykorzystanie źródła elektrycznego z rozdzielni prądu, kotłownia, wykonanie kanału techniczny w posadzce do pom.O12					
O12	konieczność odgruzowania strefy komunikacyjnej, wykonanie posadzek, przeprowadzenie kanału technicznego w poziomie posadzki, oczyszczenie ścian, naprawa murów istniejących, wykonanie instalacji elektrycznej, montaż opraw oświetleniowych, udołnienie systemu wentylacji w pomieszczeniu, zabezpieczenie przewodów kominowych, wykonanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej.					
O13	wykonanie posadzek, przeprowadzenie kanału technicznego w poziomie posadzki, oczyszczenie ścian, naprawa murów istniejących, wykonanie instalacji elektrycznej, montaż opraw oświetleniowych, udołnienie systemu wentylacji w pomieszczeniu, zabezpieczenie przewodów kominowych, wykonanie nowej stolarki okiennej i drzwiowej.					
O19	Wylucie zamurowanych grzejak po stropie rekonstrukcja klatki schodowej drewnianej i stropu drewnianego, elementy drewniane impregnowane p.poz i biochronnie, stolarka okienna s4 (od dziedzińca) + drzwi zew. jednoszyldowe.					
lp.	Branża	Prace remontowo-budowlane i adaptacyjne/ tematy		Opis prac remontowo- budowlanych i adaptacyjnych		
		temat	uwagi /wytłuszczone dodatkowe			
1	A	posadzki	~230,0 m ² pomieszczenia OO9,O12,O13 powierzchnie posadzki należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego. Pomieszczenie O12 wymaga odgruzowania	Rozbiórka istniejących warstw podłogi na gruncie, po rozbiórce ewentualna dezynfekcja podłoża, wykonanie nowych warstw wg szczegółowych projektów budowlano-wykonawczych, posadzki wykończone nawierzchnią zmywalną, antypoślizgową, z materiałów trwałych i niecierpalnych, stylizyka wykończenia dostosowana do charakteru obiektu zabytkowego wg opracowań szczegółowych. Rozwiązania detali nawierzchni (wpustów kanalizacyjnych, pokryw urządzeń uzbrojenia sieci terenu i instalacji podziemnych, a także innych osłon otworów, elementów służących do oczyszczania butów, usytuowane w płaszczyźnie posadzki wykończonej. W azurowych elementach nawierzchni (np. kratkach kanalizacyjnych), umieszczonych w nawierzchni, przerwy pomiędzy poszczególnymi ich elementami oraz średnice otworów nie powinny przekraczać 20 mm. Jeżeli w azurowych elementach nawierzchni znajdują się podłużne przerwy, to powinny być one umieszczone prostopadłe do głównego kierunku komunikacji pieszej.		
2	A	oczyszczenie ścian i sufitów	powierzchnie ścian należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Usunięcie kulnych, bądź skórodowanych fragmentów muru, wydrapanie słabych i zasolonych spoin, skucie starych tynków, usunięcie ewentualnych powłok izolacyjnych oraz innych materiałów mających wpływ na przyczepność następnych warstw, zewnętrzne krawędzie należy szlifować, wystające fragmenty skuć, naprawę spoin i cegieł najlepiej przeprowadzić za pomocą suchych zapraw zarabianych na budowie czystą wodą. Po oczyszczeniu mur należy pozostawić do wyschnięcia przez kilkanaście godzin. W zależności od harmonogramu prac zadbać o odpowiednią technologię osuszania murów przed przystąpieniem do aranżacji wnętrza. Konserwacja ceglanoego łała zgodnie z Programem konserwatorskim dla ścian z wykopionową cegłą oraz wg opracowań szczegółowych wykonanych na etapie wykonawczym. Ewentualne uzupełnienia w murze należy wykonać cegłą rozbiórkową.		



3	A	stolaria okienna	009 Stolaria drzwiowa do pom. 010, Stolaria okienna zew. 1 szt. (63x60cm), zamknięcia przewodów kominowych x 3. 012 Stolaria okienna zew 2 szt. (63x60cm), zabezpieczenie przewodów kominowych x4 - drzwi x 2 (84x125cm). 013 Stolaria okienna zew 2 szt. (63x60cm), zabezpieczenie przewodów kominowych x4, drzwi x 2. (84x125cm)	Z uwagi na wprowadzenie funkcji użytkowej konieczne będzie wykonanie stolaria okiennej. Nowoprojektowaną stolaria należy dostosować do charakteru zabudowy historycznej. Podział otworów okiennych należy wykonać zgodnie z Programem prac konserwatorskich w tym zakresie. Proponuje się wykonanie okien jednonramowych, drewnianych malowanych zgodnie z projektem kolorystyki, otwieranych na zewnątrz. Słabo zespolone, dwuszybowe, thermofloat, bezpieczne. Współczynnik dla okna Kmax <1,5 W/m ² K (dla samej szyby Kmax <1,1 W/m ² K). Refleksyjność szyby 15%, Rw = 42 dB. Z uwagi na specyfikę obiektu należy przewidzieć możliwość wentylacji przestrzeni przykiennej, za pomocą np.: nawiewników okiennych, bądź krat wentylacyjnych. Wytyczne dotyczące parametrów dla otworów okiennych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym. Kolorystyka okienna powinna być dostosowana do charakteru obiektu, należy przewidzieć zastosowanie wykończeń zaproponowanych w etapach realizacyjnych poprzedzających zadanie.
4	A	kanal techniczny w posadzce		Z uwagi na dużą ilość przewodów instalacyjnych, prowadzonych pomiędzy pomieszczeniami, oraz konieczność dostępu do nich, należy wykonać w strefie komunikacyjnej przełębienie, kanał techniczny. Szerokość i głębokość kanału należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlano-wykonawczą. Kanał systemowy z bloczków betonowych, bądź w konstrukcji monolitycznej wg szczególnych opracowań. Przybieg kanału należy wytyczyć w sposób nienaruszający konstrukcji fundamentowej budynku. Rewizje do kanału, wykonane z materiałów szlachetnych, niedostępne dla osób postronnych, wandaloodporne, trwałe. Stylizację i zakres rewizji należy dostosować do zaproponowanych podziałów na posadzkach.
5	A	wykucie zamurowanych gniazd po stopie rekonstrukcja klatki schodowej drewnianej i stropu drewnianego		W miejscach po istniejących oparciach belek stropu drewnianego, należy wykucić i przygotować tak aby była możliwa oparcia elementów konstrukcji drewnianej stropu, należy zrekonstruować klatkę schodową drewnianą. Elementy nowoprojektowane należy wykonać na podstawie dokumentacji konstrukcyjnej, budowlano-wykonawczej. Elementy drewniane impregnowane p.poz i biochronnie. Nowoprojektowany strop drewniany, traktowany jako rekonstrukcja istniejącego stropu drewnianego w pomieszczeniu, należy wykonać zgodnie z dokumentacją historyczną oraz wg projektów konstrukcyjnych na etapie budowlano-wykonawczym. Oparcia stropu należy poprzedzić opinią konstrukcyjną. możliwości oparcia belek stropowych w miejscach gniazd ściennych, w przypadku konieczności dodatkowego podparcia konstrukcji stropu należy przewidzieć elementy wsparcia wg proj konstrukcji jak również na podstawie dokumentacji konserwatorskich. Nowoprojektowane schody drewniane, należy wykonać w miejscu zabytkowych schodów. Biegi schodów, podesty i spoczniki, poręcze zgodnie z proj. konstrukcji na etapie projektów budowlano-wykonawczych. Powierzchnie bez wszelkich ubytków i nierówności, stopnie wykonane z materiałów trwałych, nieścieralnych, antypoślizgowych. Parametry nowych schodów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami.
6	IE/A	nowe oprawy oświetleniowe	ilość opraw oraz osprzętu elektrycznego wg wytycznych opisu instalacji elektrycznej	Należy przewidzieć montaż nowych opraw oświetleniowych, zalecane jest stosowanie urządzeń elektrycznych i opraw oświetleniowych o klasie ochrony i szczelności IP 44 lub europejskiej: IPX4D. Oprawy powinny oświetlać płaszczyznę komunikacyjną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
7	IS.	udrożnienie kanałów kominowych		Należy udrożnić istniejące kanały wentylacyjne, w przypadku kiedy nie będzie to możliwe, należy przewidzieć system wentylacyjny dla pomieszczeń będących zakresem opracowania
8	IE.	rozprowadzenie instalacji elektrycznych	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać nowe podłączenia wynikające z opracowań szczególnych na późniejszym etapie, dla pomieszczenia
9	IA.	instalacja wentylacyjna	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	W pom 009, 012, i 013 wentylacja grawitacyjna poprzez istniejące historycznie kanały po ich udrożnieniu. w pom 019 należy wykonać system wentylacji wg opracowań szczególnych na etapie projektu budowlanego. Planuje się wentylować pomieszczenie 019 poprzez pomieszczenie 020 wykonując w przypadku zamknięcia stolarką prograd pomiędzy pomieszczeniami kratki transferowej. Nawiew powietrza poprzez nawiewniki w zewnętrznej ścianie pomieszczenia lub stolarkę okienną. Zakłada się intensywność wentylacji pomieszczeń na poziomie jednej wymiany na godzinę. Szacunkowa ilość powietrza wentylacyjnego wynosi V = 169m ³ /h.
10	IS.	ogrzewanie	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Brak ogrzewania w pomieszczeniach 009, 012, 013. W pomieszczeniu 019 należy wykonać ogrzewanie, proponuje się wykonanie grzejników w systemie ogrzewania kanałowego wykonanego zgodnie z zaleceniami i wg szczególnych opracowań. Zakłada się ogrzewanie pomieszczeń przy pomocy grzejników kanałowych rozmieszczonych wzdłuż dłuższych ścianach pomieszczenia. Szacunkowe zapotrzebowanie pomieszczeń na ciepło wynosi: Q= 4200W. Grzejniki zasilić z instalacji pom. 020.

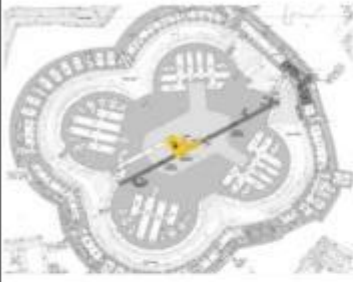

ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII- TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CELÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNE CZĘŚCIACH ZABYTKU						
lp.	O3	Nr pomieszczenia	O14, O16, O17	Funkcja/nazwa pomieszczenia	Ekspozycja	Ekspozycja artefaktów historycznych
Lokalizacja:		DONŻON WIEŻA MIEJKA		Parametry O14	Powierzchnia pom.: 119,2 m ²	H pomieszczenia: 5,77 m
				Parametry O16	Powierzchnia pom.: 63,7 m ²	H pomieszczenia: 5,72 m
				Parametry O17	Powierzchnia pom.: 86,0 m ²	H pomieszczenia: 5,75 m
				Schemat lokalizacji		Plan pomieszczenia
ZAKRES OGÓLNY W POMIESZCZENIU:						
O14	wykonanie ścianki działowej w konstrukcji lekkiej, przemieszanej typu: szkło (pomiedzy pom. O14-O13), wykonanie nowej przegrody w konstrukcji lekkiej np. stalowej jako zamiennik działalobitni, wykonanie nowej posadki w pomieszczeniu, wykonanie ogrzewania kanałowego wg projektu szczegółowego, nowa stolarka drzwiowa, w poziomie górnej kondygnacji pomieszczenia, nowa stolarka okienna,					
O16	nowa stolarka okienna, udrożnienie i dostosowanie istniejących przewodów wentylacyjnych i kominowych do nowej funkcji, wykonanie nowej posadki w pomieszczeniu, wykonanie ogrzewania kanałowego wg projektu szczegółowego, oczyszczenie ścian i sufitów, naprawa murów, czesciowe odgruzowanie pomieszczeń, wykonanie nowych posadzek, wykonanie ogrzewania kanałowego wg projektu szczegółowego					
O17	wykonanie schodów w konstrukcji stalowej, lekkiej z możliwością wejścia do pomieszczeń O19 i O21, oraz ścianki działowej w konstrukcji lekkiej, przemieszanej typu: szkło pomiedzy pomieszczeniami O17-O18, oczyszczenie ścian i sufitów, naprawa murów, czesciowe odgruzowanie pomieszczeń, wykonanie nowych posadzek, wykonanie ogrzewania kanałowego wg projektu szczegółowego					
lp.:	Branża	Prace remontowo-budowlane i adaptacyjne/ tematy		Opis prac remontowo- budowlanych i adaptacyjnych		
		temat	uwagi /wytyczne dodatkowe			
1	A	posadki	~250,0 m ² pomieszczenia O14, O16, O17 powierzchnię posadki należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Rozbiórka istniejących warstw podłogi na gruncie, po rozbiórce ewentualna dezynfekcja podłoża, wykonanie nowych warstw wg szczegółowych projektów budowlano-wykonawczych, posadzki wykonane nawierzchnią zmienną, antypoślizgową, z materiałów trwałych i nieścieralnych, stylistyka wykończenia dostosowana do charakteru obiektu zabytkowego wg opracowań szczegółowych. Rozwiązania detali nawierzchni (wpustów kanałizacyjnych, pokryw urządzeń utrojenia sieci terenu i instalacji podziemnych, a także innych osłon otworów, elementów służących do oczyszczania butów, usytuowane w płaszczyźnie posadki wykończone. W aturowych elementach nawierzchni (np. kratkach kanałizacyjnych), umieszczonych w nawierzchni, przerwy pomiedzy poszczególnymi ich elementami oraz średnice otworów nie powinny przekraczać 20 mm. Jeżeli w aturowych elementach nawierzchni znajdują się podłużne przerwy, to powinny być one umieszczone prostopadłe do głównego kierunku komunikacji pieszej. Z uwagi na fakt, że w pomieszczeniach ekspozycyjnych będą występowały ekspozaty o dużej wadze, należy przewidzieć w posadzce pas zbrojony wraz z polami pod ekspozaty. Dodatkowe zbrojenie powinno być w poziomie posadki. W przypadku zastosowania posadzek na bazie tyvek epoksydowych, należy również przewidzieć wylewkę dodatkowo wzmocnioną, siatką stalową.		
2	A	oczyszczenie ścian i sufitów	powierzchnię ścian należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Usunięcie luźnych, bądź skorodowanych fragmentów muru, wydrapanie słabych i zasolonych spoin, duże stare tynki, usunięcie ewentualnych powłok izolacyjnych oraz innych materiałów mających wpływ na przyczepność następných warstw, zewnętrzne krawędzie należy szlifować, wystające fragmenty skuć, naprawę spoin i cegieł najlepiej przeprowadzić za pomocą suchych zapraw zarabianych na budowie czystą wodą. Po oczyszczeniu mur należy pozostawić do wyschnięcia przez kilkanaście godzin. W zależności od harmonogramu prac zadbać o odpowiednią technologię osuszenia murów przed przystąpieniem do aranżacji wnętrza. Konserwacja ceglana zgodnie z Programem konserwatorskim dla ścian z wykładowaną cegłą oraz wg opracowań szczegółowych wykonanych na etapie wykonawczym. Ewentualne uzupełnienia w murze należy wykonać cegłą rozbiórkową.		
3	A	wykonanie wspólnych przegród szklanych lub w konstrukcji stalowej		Nowoprojektowane przegrody szklane, bezpieczne, ze szkla bezpiecznego, w systemie wielkopowierzchniowych tafli szklanych/witryn, bezbarwne. Akcesoria drzwiowe, okucia chromowane lub stalowe malowane proszkowo, wg szczegółowych opracowań na etapie budowlano-wykonawczym. Przegrody z konstrukcji stalowej, wg rozwiązań szczegółowych, konstrukcja bezpieczna, posiadająca aktualne świadectwa do stosowania w budownictwie.		

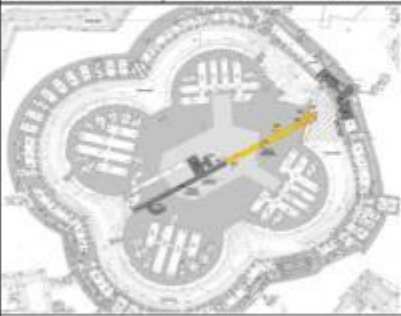

4	A	wykonanie nowych schodów stałowych (z pom. 017 do 019 i 021)		Nowoprojektowane schody, należy wykonać w konstrukcji lekkiej, stalowej, malowane proszkowo na kolor RAL wg opracowań szczegółowych. Biegi schodów, podesty i spoczniki zespolone, stalowe, zgodnie z proj. konstrukcji. Powierzchnie bez wadliwych ubytków i nierówności, stopnie wykonane z materiałów trwałych, niekieralnych, antypoślizgowych. Parametry nowych schodów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
5	A	stolarstwo okienna		Z uwagi na wprowadzenie funkcji użytkowej konieczne będzie wykonanie stolarstwa okiennej. Nowoprojektowaną stolarzkę należy dostosować do charakteru zabudowy historycznej. Podział otworów okiennych należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich w tym zakresie. Proponuje się wykonanie okien jednoskransowych, drewnianych malowanych zgodnie z projektem kolorystyki, otwieranych na zewnątrz. Szkło zespolone, dwuszybowe, thermofoat, bezpieczne. Współczynnik dla okna $K_{max} < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla samej szyby $K_{max} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Refleksyjność szyby 15%, $R_w = 42 \text{ dB}$. Z uwagi na specyfikę obiektu należy przewidzieć możliwość wentylacji przestrzeni przyokiennej, za pomocą np.: nawiewników okiennych, bądź krat wentylacyjnych. Wytyczne dotyczące parametrów dla otworów okiennych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym. Kolorystyka okienna powinna być dostosowana do charakteru obiektu, należy przedłożyć zastosowanie wykończeń zaproponowanych w etapach realizacyjnych poprzedzających zadanie.
6	A	wyposażenie sal ekspozycyjnych		W nowoprojektowanych salach ekspozycyjnych należy przewidzieć wyposażenie dlatego sugeruje się wykorzystanie istniejącej działalbitni, rekonstrukcja działal, moździerza, haubicy, rusznicy walowej z okrusu funkcjonowania twierdzy. Ekspozycja z wykorzystaniem zbiorów kul z Muzeum Kozła. Wyposażenie należy dostosować do opracowania szczegółowego, Grzegorz Podręczny "Zwiększenie dostępności do dziedzictwa kulturowego Dolnego Śląska poprzez adaptację i restaurację Trzony Twierdzy Srebrna Góra, wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej".
7	II/A	nowe oprawy oświetleniowe	ilość opraw oraz osprzętu elektrycznego wg wytycznych opisu instalacji elektrycznej	Należy przewidzieć montaż nowych opraw oświetleniowych, zalecane jest stosowanie urządzeń elektrycznych i opraw oświetleniowych o klasie ochrony i szczelności IP 44 lub europejskiej: IPX4D. Z uwagi na nowoprojektowaną funkcję pomieszczeń, oprawy powinny być w miarę możliwości mobilne typu np.: reflektor
8	IS.	udroźnienie kanałów kominowych		Należy udroźnić istniejące kanały wentylacyjne, w przypadku kiedy nie będzie to możliwe, należy przewidzieć system wentylacyjny dla pomieszczeń będących zakresem opracowania
9	II.	rosprowadzenie instalacji elektrycznych	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać nowe podłączenia wynikające z opracowań szczegółowych na późniejszym etapie, dla pomieszczenia
10	IV.	instalacja wentylacyjna	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać system wentylacji dla pomieszczenia, wg opracowań szczegółowych na etapie projektu budowlanego. Na cele wentylacji przewiduje się wykorzystanie istniejących historycznych kanałów wentylacyjnych i dymowych. W tym celu należy je udroźnić, odbudować a jeżeli zajdzie taka konieczność w przypadku zniszczenia kanału istniejącego wykonać nowe otwory pod kanały wentylacyjne wydzielne. Jako wspomaganie istniejącego systemu planuje się wykonać wentylację hybrydowo- grawitacyjną wspomaganą nasadą wentylatorową pracującą w funkcji czajnika wilgoci i ciągu kominowego. System wyposażać w automatykę podtrzymującą ciąg wentylacji w zależności od wilgotności w pomieszczeniu i podciśnienia w kanale wentylacyjnym. Nawiew powietrza z zewnątrz kompensacyjnie przy pomocy nawiewników umieszczonych w ścianie zewnętrznej oraz stolarce okiennej. Zakłada się intensywność wentylacji pomieszczeń na poziomie jednej wymiany na godzinę. Szacunkowe ilości powietrza wentylacyjnego wynoszą Pom014 V = 684m ³ /h, Pom 016 V = 283m ³ /h, Pom017 V = 312m ³ /h. Planuje się zamontowanie czterech nasad dla pomieszczenia 014 oraz po dwie nasady dla pomieszczenia 016 i 017.
11	IS.	ogrzewanie	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	należy wykonać ogrzewanie pomieszczenia, proponuje się wykonanie grzejników w systemie ogrzewania kanałowego wykonanego zgodnie z zaleceniami i wg szczegółowych opracowań. Zakłada się ogrzewanie pomieszczeń przy pomocy grzejników kanałowych rozmieszczonych wśród dłuższych ścianach pomieszczenia. Szacunkowe zapotrzebowanie pomieszczeń na ciepło wynosi: pom14 Q= 13680W, pom16 Q=5660W, pom17 Q=6240W. Grzejniki zasilić z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w pom 009. Projektowaną instalację należy wpiąć się w istniejący rozdzielacz w pomieszczeniu kotłowni. Instalacje wykonać z rur stalowych lub miedzianych na odcinkach w kotłowni i po wierzchu ścian oraz po-x w przypadku prowadzenia przewodów w posadce.

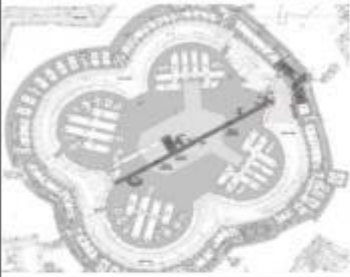

ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII- TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CELÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNE CZĘŚCIACH ZABYTKU						
lp.	O5	Nr pomieszczenia	O20, O21	Funkcja/nazwa pomieszczenia	Ekspozycja	Ekspozycja (tęty i okienki)
Lokalizacja:		DONŻON WIEŻA MIEJKA		Parametry O20	Powierzchnia pom.: 54,8 m ²	H pomieszczenia: 5,75 m
				Parametry O21	Powierzchnia pom.: 15,0 m ²	H pomieszczenia: 2,02 m
 <p>Schemat lokalizacyjny</p>			 <p>Plan pomieszczenia</p>			
ZARRES OGÓLNY W POMIESZCZENIU:						
O20 odbudowa drewnianego stropu, stolarka okienna x4 [od dziedzińca], stolarka drzwiowa x3szt. do pom. O19, O21 [dół, O22, rekonstrukcja wyposażenia izby- piec kaflowy z ekspozycja zachowanych relikwii], pryzmami , drewnianym stropem, drewnianą podłogą, elementy drewniane impregnowane p.poz i biochronie						
O21 konieczność odgruzowania pomieszczenia, stolarka drzwiowa do O22(kuchnia),2x stolarka okienna x2 [63x60cm], posadzka ceglana, zamknięcia otworów kominowych x2, ewentualna rekonstrukcja czarnej kuchni						
lp.:	Branża	Prace remontowo-budowlane i adaptacyjne/ tematy		Opis prac remontowo- budowlanych i adaptacyjnych		
		temat	uwagi /wytyczne dodatkowe			
1	A	posadzki	~70,0 m ² suma pomieszczeń powierzchni posadzki należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Rozbiórka istniejących warstw podłogi na gruncie, po rozbiórce ewentualna dezynfekcja podłoga, wykonanie nowych warstw wg szczegółowych projektów budowlano-wykonawczych, posadzki wykończenie nawierzchnią twardą, antypoślizgową, z materiałów trwałych i niecierpalnych, stylizyka wykończenia dostosowana do charakteru obiektu zabytkowego wg opracowań szczegółowych. Rozwiązania detali nawierzchni (wpustów kanalizacyjnych, pokryw urządzeń uzbrojenia sieci terenu i instalacji podziemnych, a także innych osłon otworów, elementów służących do oczyszczania budów, usytuowane w płaszczyźnie posadzki wykończone). W szarowych elementach nawierzchni (np. kratkach kanalizacyjnych), umieszczonych w nawierzchni, przerwy pomiędzy poszczególnymi ich elementami oraz średnice otworów nie powinny przekraczać 20 mm. Jeżeli w szarowych elementach nawierzchni znajdują się podłużne przerwy, to powinny być one umieszczone prostopadłe do głównego kierunku komunikacji pieszej.		
2	A	oczyszczenie ścian i sufitów	powierzchnię ścian należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Usunięcie luźnych, bądź skorodowanych fragmentów muru, wydrapanie słabych i zasolonych spoin, skucie starych tynków, usunięcie ewentualnych powłok izolacyjnych oraz innych materiałów mających wpływ na przyczepność następnych warstw, zewnętrzne krawędzie należy szlifować, wystające fragmenty skuć, naprawę spoin i cegieł najlepiej przeprowadzić za pomocą suchych zapraw zarabianych na budowie czystą wodą. Po oczyszczeniu mur należy pozostawić do wyschnięcia przez kilkanaście godzin. W zależności od harmonogramu prac zadbać o odpowiednią technologię osuszania murów przed przystąpieniem do aranżacji wnętrz. Konserwacja ceglennego łoża zgodnie z Programem konserwatorskim dla ścian z wyekspozowaną cegłą oraz wg opracowań szczegółowych wykonanych na etapie wykonawczym. Ewentualne uzupełnienia w murze należy wykonać cegłą roboczą.		
3	A	wykonanie wspólnego stropu drewnianego w miejscu istniejącego		W miejscach po istniejących oparciach belek stropu drewnianego, należy wykłuć i przygotować tak aby była możliwość oparcia elementów konstrukcji drewnianej stropu, należy zrekonstruować łatwą schodową drewnianą. Elementy nowoprojektowane należy wykonać na podstawie dokumentacji konstrukcyjnej, budowlano-wykonawczej. Elementy drewniane impregnowane p.poz i biochronie. Nowoprojektowany strop drewniany, traktowany jako rekonstrukcja istniejącego stropu drewnianego w pomieszczeniu, należy wykonać zgodnie z dokumentacją historyczną oraz w oparciu o projekty konstrukcyjne na etapie budowlano-wykonawczym. Oparcie stropu należy poprzedzić opinią konstrukcyjną- możliwości oprarcia belek stropowych w miejscach gniazd ściennych, w przypadku konieczności dodatkowego podparcia konstrukcji stropu należy przewidzieć elementy wsparcia wg proj.konstrukcji jak również na podstawie dokumentacji konserwatorskich.		



4	A	stolarstwo okienne		Z uwagi na wprowadzenie funkcji użytkowej konieczne będzie wykonanie stolarstwa okiennej. Nowoprojektowaną stolarkę należy dostosować do charakteru zabudowy historycznej. Podział otworów okiennych należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich w tym zakresie. Proponuje się wykonanie okien jednoramowych, drewnianych malowanych zgodnie z projektem kolorystyki, otwieranych na zewnątrz. Słabo zespolone, dwuszybowe, thermofoat, bezpieczne. Współczynnik dla okna $K_{max} < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla samej szyby $K_{max} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Reflektywność szyby 15%, $R_w = 42 \text{ dB}$. Z uwagi na specyfikę obiektu należy przewidzieć możliwość wentylacji przestrzeni przyklepanej, za pomocą np.: nawiewników okiennych, bądź krat wentylacyjnych. Wytoczne dotyczące parametrów dla otworów okiennych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym. Kolorystyka okienna powinna być dostosowana do charakteru obiektu, należy przeemyśleć zastosowanie wykończeń zaproponowanych w etapach realizacyjnych poprzedzających zadanie.
5	A	wyposażenie ławy żoźnierskiej		W nowoprojektowanej ławie żoźnierskiej należy przewidzieć wyposażenie zgodnie z charakterystyką i specyfiką pomieszczeń historycznych. Wyposażenie należy dostosować do opracowania szczegółowego, Grzegorza Podręcznego "Zwiększenie dostępności do dziedzictwa kulturowego Dolnego Śląska poprzez adaptację i restaurację Trzony Twierdzy Srebrna Góra, wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej". Rekonstrukcja wyposażenia ławy to m.in.: piec kaflowy (z ekspozycją zachowanych relikwii), przyce żoźnierskie. Odtworzenie stropu drewnianego rozwijającego do historycznego. Rozpiętości od 6,7 m - 5,8m, belki stropowe o przekroju: 20 x 26 [cm], rozstaw wg gniazd dawnych belek ok. 85 - 90 [cm], podłoga z bali o grubości 50mm (np 50 x140 [mm]). Belki osadzone w gniazdach na poduszkach betonowych grub. 6cm.
6	IE/A	nowe oprawy oświetleniowe	Ilość opraw oraz osprzętu elektrycznego wg wytycznych opisu instalacji elektrycznej	Należy przewidzieć montaż nowych opraw oświetleniowych, zalecane jest stosowanie urządzeń elektrycznych i opraw oświetleniowych o klasie ochrony i szczelności IP 44 lub europejskiej: IPX4D. Z uwagi na nowoprojektowaną funkcję pomieszczeń, oprawy powinny być w miarę możliwości mobilne typu np.: reflektor
7	IS	udrośnienie kanałów kominowych		Należy udrościć istniejące kanały wentylacyjne, w przypadku kiedy nie będzie to możliwe, należy przewidzieć system wentylacyjny dla pomieszczeń będących zakresem opracowania
8	IE	rozwiedzenie instalacji elektrycznych	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać nowe podłączenia wynikające z opracowań szczegółowych na późniejszym etapie, dla pomieszczenia
9	IV	instalacja wentylacyjna	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać system wentylacji dla pomieszczenia, wg opracowań szczegółowych na etapie projektu budowlanego. Na cele wentylacji przewiduje się wykorzystanie istniejących historycznych kanałów wentylacyjnych i dymowych. W tym celu należy je udrościć, odbudować a jeżeli zajdzie taka konieczność w przypadku zniszczenia kanału istniejącego wykonać nowe otwory pod kanały wentylacyjne wydzielne. Jako wspomaganie istniejącego systemu planuje się wykonać wentylację hybrydowo-grawitacyjną wspomaganą nasadą wentylatorową pracującą w funkcji czujnika wilgoci i ciągu kominowego. Zakłada się intensywność wentylacji pomieszczeń na poziomie jednej wymiany na godzinę. Szacunkowe ilości powietrza wentylacyjnego wynoszą $V = 328 \text{ m}^3/\text{h}$. Planuje się zamontowanie jednej nasady od strony pomieszczenia P021. Od wewnątrz system zamknąć kratką wentylacyjną możliwie w miejscu historycznego wylotu kanału. System wyposażyć w automatykę podtrzymującą ciąg wentylacji w zależności od wilgotności w pomieszczeniu i podciśnienia w kanale wentylacyjnym. Nawiew powietrza z zewnątrz kompensacyjnie przy pomocy nawiewników umieszczonych w ścianie zewnętrznej oraz stolarce okiennej.
10	IS	ogrzewanie	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać ogrzewanie pomieszczenia. Proponuje się wykonanie grzejników w systemie ogrzewania kanałowego wykonanego zgodnie z zaleceniami i wg szczegółowych opracowań. Zakłada się ogrzewanie pomieszczeń za pomocą grzejników kanałowych rozmieszczonych wzdłuż dłuższych ścianach pomieszczenia. Szacunkowe zapotrzebowanie pomieszczeń na ciepło wynosi: $Q = 8655 \text{ W}$. Grzejniki zasilić z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w pom D09. Projektowaną instalację należy wpiąć się w istniejący rozdzielacz w pomieszczeniu kotłowni. Instalację wykonać z rur stalowych lub miedzianych na odcinkach w kotłowni i po wierzchu ścian oraz po- w w przypadku prowadzenia przewodów w posadzce. Instalacje doprowadzić od strony pomieszczenia P017.

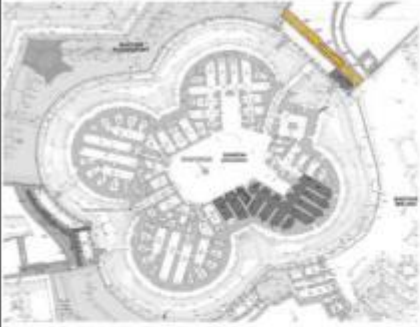

ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII - TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CELÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNE CZĘŚCIACH ZABYTKU						
lp.	O6-O7	Nr pomieszczenia	O22, O023, O024	Funkcja/nazwa pomieszczenia	Ekspozycja	Ekspozycja makietki rzeźbna twierdzy + komunikacja
Lokalizacja:		DONŻON WIEŻA WIEJSKA / DONŻON KAZAMATA STUJEDENNA I POTERNA UCIECZKOWA		Parametry O22	Powierzchnia pom.: 52,7 m ²	H pomieszczenia: 5,66 m
				Parametry O023-komunikacja	Powierzchnia pom.: brak danych	H pomieszczenia: 2,40 - 2,54 m
				Parametry O024-komunikacja	Powierzchnia pom.: brak danych	H pomieszczenia: 2,40 - 2,54 m
				Schemat lokalizacyjny		
ZAKRES OGÓLNY W POMIESZCZENIU:						
Oprócz podstawowych działań zbierczych z działaniami w pomieszczeniach spiędnich, stolarka okienna x4 (od dziedzińca) + x2 od zew. Stolarka drzwiowa O22/O23.						
O22						
lp.	Branża	Prace remontowo-budowlane i adaptacyjne/ tematy		Opis prac remontowo- budowlanych i adaptacyjnych		
		temat	uwagi /wytyczne dodatkowe			
1	A	posadzki	~ 52,7 m ² suma pomieszczeń powierzchnię posadzki należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego, powierzchnia komunikacji i decyzja w sprawie wykonania posadzek w tych przestrzeniach będą podejmowane na etapie budowlano-wykonawczym	Rozbiórka istniejących warstw podłogi na gruncie, po rozbiórce ewentualna dezynfekcja podłoża, wykonanie nowych warstw wg szczegółowych projektów budowlano-wykonawczych, posadzki wykonane nawierzchnią zmywalną, antypoślizgową, z materiałów trwałych i nieścieralnych, stylizacja wykończenia dostosowana do charakteru obiektu zabytkowego wg opracowań szczegółowych. Rozwiązania detali nawierzchni (wypustów kanalizacyjnych, pokryw urządzeń uzbrojenia sieci terenu i instalacji podziemnych, a także innych osłon otworów, elementów służących do oczyszczania łutów, usytuowane w płaszczyźnie posadzki wykonane). W ażurowych elementach nawierzchni (np. kratkach kanalizacyjnych), umieszczonych w nawierzchni, przerwy pomiędzy poszczególnymi ich elementami oraz średnice otworów nie powinny przekraczać 20 mm. Jeżeli w ażurowych elementach nawierzchni znajdują się podłużne przerwy, to powinny być one umieszczone prostopadle do głównego kierunku komunikacji pieszej. W posadzkach komunikacji należy przewidzieć rynsztok, w postaci korytka zbierającego wodę. Punkt odbioru wody wg projektów szczegółowych.		
2	A	oczyszczenie ścian i sufitów	powierzchnię ścian należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Usunięcie luźnych, bądź skorodowanych fragmentów muru, wydrapanie słabych i zasolonych spoin, słucie starych tynków, usunięcie ewentualnych powłok izolacyjnych oraz innych materiałów mających wpływ na przyczepność nasączonych warstw, zewnętrzne krawędzie należy szlifować, wystające fragmenty ścian, naprawę spoin i cegieł najlepiej przeprowadzić za pomocą suchych zapraw zarabianych na budowie czystą wodą. Po oczyszczeniu mur należy pozostawić do wyschnięcia przez kilkanaście godzin. W zależności od harmonogramu prac zadbać o odpowiednią technologię osuszania murów przed przystąpieniem do aranżacji wnętrza. Konserwacja ceglano-łucza zgodnie z Programem konserwatorskim dla ścian z wyeksponowaną cegłą oraz wg opracowań szczegółowych wykonanych na etapie wykonawczym. Ewentualne uzupełnienia w murze należy wykonać cegłą rozbiórkową. Powierzchnie ścian w pomieszczeniach O023 i O024 należy zabezpieczyć i wykonać działania niezbędne pozwalające na bezpieczne użytkowanie przez osoby niewidzące. Ułtyki ścian należy uzupełnić w trybie niezbędnym, określonym na bezpieczne użytkowanie na etapie projektów i prac budowlano-wykonawczych.		
3	A	stolarka okienna	Stolarka okienna x4 (od dziedzińca) + x2 od zew. Stolarka drzwiowa O22/O23	Z uwagi na wprowadzenie funkcji użytkowej konieczne będzie wykonanie stolarki okiennej. Nowoprojektowaną stolarkę należy dostosować do charakteru zabudowy historycznej. Podział otworów okiennych należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich w tym zakresie. Proponuje się wykonanie okien jednoramowych, drewnianych malowanych zgodnie z projektem kolorystyki, otwieranych na zewnątrz. Szkło zespolone, dwuszybowe, thermofloat, bezpieczne. Współczynnik dla okna Kmax <1,5 W/m ² K i dla samej szyby Kmax <1,1 W/m ² K. Refleksyjność szyby 15%, Rw = 42 dB. Z uwagi na specyfikę obiektu należy przewidzieć możliwość wentylacji przestrzeni przyokiennej, za pomocą np.: nawiewników okiennych, bądź krat wentylacyjnych. Wytyczne dotyczące parametrów dla otworów okiennych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym. Kolorystyka okienna powinna być dostosowana do charakteru obiektu, należy przeemyśleć zastosowanie wykończeń zaproponowanych w etapach realizacyjnych poprzedzających zadanie.		
4	A	wyposażenie makietki rzeźbna twierdzy		W nowoprojektowanej (jaki ekspozycyjnej) należy przewidzieć wyposażenie zgodnie z charakterystyką i specyfiką pomieszczeń istniejących. Wyposażenie należy dostosować do opracowania szczegółowego, Grzegorz Podruczny "Zwiazanie dostępności do dziedzictwa kulturowego Dolnego Śląska poprzez adaptację i restaurację Trzony Twierdzy Srebrna Góra, wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej". W ramach wyposażenia należy przewidzieć m.in. gablotę z informacją o makiecie oraz postument na makietę.		
5	IE/A	nowe oprawy oświetleniowe	ilość opraw oraz osprzętu elektrycznego wg wytycznych opisu instalacji elektrycznej	W pomieszczeniu O22, należy przewidzieć montaż nowych opraw oświetleniowych, zalecane jest stosowanie urządzeń elektrycznych i opraw oświetleniowych o klasie ochrony i szczelności IP 44 lub europejskiej: IPX4D. Z uwagi na nowoprojektowaną funkcję pomieszczenia, oprawy powinny być w miarę możliwości mobilne typu np.: reflektor. W pomieszczeniach komunikacji O023-O024 z uwagi na dużą wilgotność murów należy przewidzieć oprawy oświetleniowe szklane IP65.		
6	IS	udrożnienie kanałów kominowych		Należy udrożnić istniejące kanały wentylacyjne, w przypadku kiedy nie będzie to możliwe, należy przewidzieć system wentylacyjny dla pomieszczeń będących zakresem opracowania		
7	IE	rozprowadzenie instalacji elektrycznych	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać nowe podłączenia wynikające z opracowań szczegółowych na późniejszym etapie, dla pomieszczenia		
8	IW	instalacja wentylacyjna	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać system wentylacji dla pomieszczenia, wg opracowań szczegółowych na etapie projektu budowlanego. Planuje się wykonać wentylację grawitacyjną poprzez istniejące historycznie kanały po ich udrożnieniu.		
9	IS	ogrzewanie	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	nie przewiduje się ogrzewania wyżej wymienianych pomieszczeń		


ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII- TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CELÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNE CZĘŚCIACH ZABYTKU						
lp.	08-10	Nr pomieszczenia	O25, O26, O027, O28	Funkcja/nazwa pomieszczenia	Ekspozycja	Ekspozycja mechanizmu pobierania wody + ekspozycja zapadni + komunikacja
Lokalizacja:		DONŻON KAZAMATA STUDZIENNA I POTERNA UCEBKOWA		Parametry O25	Powierzchnia pom.: 71,8 m ²	H pomieszczenia: 3,91-3,53 m
 <p>Schemat lokalizacyjny</p>		 <p>Plan pomieszczenia</p>		Parametry O26	Powierzchnia pom.: 54,2 m ²	H pomieszczenia: 3,62 m
				Parametry O027-komunikacja	Powierzchnia pom.: 52,6 m ²	H pomieszczenia: 2,83 m
				Parametry O28	Powierzchnia pom.: 6,0 m ²	H pomieszczenia: 2,83 m
				ZAKRES OGÓLNY W POMIESZCZENIU:		
Odbudowa mechanizmu do wyciągania wody, ekspozycja studni: iluminacja podwodna + kamera wew. i monitor przesłknięcie ocebrowania studni oraz świetlika wraz z odtworzeniem historycznej odbudowy na poziomie dziedzińca Donżonu.						
Odbudowa zapadni deski awers 3,5cm, rewers 5cm, drewno modrzew- impregn. ciśnieniowo.						
O28						
lp.	Branża	Prace remontowo-budowlane i adaptacyjne/ tematy		Opis prac remontowo- budowlanych i adaptacyjnych		
		temat	uwagi / wytyczne dodatkowo			
1	A	posadzki	powierzchnię ścian należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Uporządkowanie istniejącego klepska, oczyszczenie, w przypadku oleistych plam, fragmentaryczna wymiana, możliwość wprowadzenia krawężnika ograniczającego klepsko od ściany, ewentualna wymiana nawierzchni ostatecznej na żwir płukany. W komunikacji O026, zachowane relikty historycznej posadzki, należy przewidzieć na etapie budowlano-wykonawczym, możliwość powtórnego wykorzystania istniejących elementów. Ewentualne uzupełnienie posadzki w charakterze istniejącej i z nią współpracującej. W posadzkach komunikacji należy przewidzieć rymatki, w postaci korytka zbierającego wodę. Punkt odbioru wody wg projektów szczegółowych instalacji sanitarnych.		
2	A	oczyszczenie ścian i sufitów	powierzchnię ścian należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Usunięcie luźnych, bądź skorodowanych fragmentów muru, wydrapanie słabych i osłoniętych spoin, skucie starych tynków, usunięcie ewentualnych powłok izolacyjnych oraz innych materiałów mających wpływ na przyczepność następnych warstw, zabezpieczenie ścian w stopniu niezbędnym i bezpiecznym dla osób zwiedzających. Ewentualne prace naprawcze należy wykonać na podstawie opracowań konserwatorskich na etapie budowlano-wykonawczym.		
3	A	wyposażenie ekspozycji mechanizmu pobierania wody i odbudowa zapadni		Odbudowa mechanizmu do wyciągania wody, ekspozycja studni: iluminacja podwodna + kamera wewnetrzna i monitor, przesłknięcie ocebrowania studni oraz świetlika wraz z odtworzeniem historycznej odbudowy na poziomie dziedzińca Donżonu. Odbudowa zapadni deski awers 3,5cm, rewers 5cm, drewno modrzew- impregnowana ciśnieniowo (pomieszczenie O28).		
4	IE/A	nowe oprawy oświetleniowe	ilość opraw oraz osprzętu elektrycznego wg wytycznych opisu instalacji elektrycznej	W pomieszczeniach i komunikacji O027 z uwagi na dużą wilgotność murów w pomieszczeniu należy przewidzieć oprawy oświetleniowe szczelne IP65. Należy przewidzieć oświetlenie iluminacyjne studni i zapadni.		
5	IS	wentylacja pomieszczenia		Należy udrożnić istniejące kanały wentylacyjne, w przypadku kiedy nie będzie to możliwe, należy przewidzieć system wentylacyjny dla pomieszczeń będących zakresem opracowania		
6	IE	rozprowadzenie instalacji elektrycznych	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać nowe podłączenia wynikające z opracowań szczegółowych na późniejszym etapie, dla pomieszczenia		



ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII- TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CELÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNE CZĘŚCIACH ZABYTKU						
lp.	11	Nr pomieszczenia	0029, 0003, 0002, 0001	Funkcja/nazwa pomieszczenia	Ekspozycja	Ekspozycja mechanizmu pobierania wody + komunikacja
Lokalizacja:				DONŻON KAZAMATA STUDZIENNA I POTERNA UCIEBKOWA		
 <p>Schemat lokalizacji</p>				Parametry 0029	Powierzchnia pom.: 42,5 m ²	H pomieszczenia: 2,63 m
				Parametry 0003	Powierzchnia pom.: 9,15 m ²	H pomieszczenia: 2,63 m
				Parametry 0002	Powierzchnia pom.: 34,8 m ²	H pomieszczenia: 2,63 m
				Parametry 0001-pomieszczenie	Powierzchnia pom.: 34,2 m ²	H pomieszczenia: 5,62 m
 <p>Rzut pomieszczenia</p>						
ZAKRES OGÓLNY W POMIESZCZENIU:						
0029, Uzupełnienie ubytków w ścianie i sklepieniu 0029, oświetlenie IP65 na sklepieniu						
0003,						
0002,						
Remont portalu wewnetrznego, oświetlenie IP65 na sklepieniu, Stolarka drzwiowa (drzwi dwuskrzydłowe impreg. ciśnieniowo)						
0001						
lp.	Branża	Prace remontowo-budowlane i adaptacyjne/ tematy		Opis prac remontowo- budowlanych i adaptacyjnych		
		temat	uwagi /wymagane dodatkowe			
1	A	posadzki	powierzchnię ścian należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Uporzędkowanie istniejącego klepiska, oczyszczenie, w przypadku śliskich plam, fragmentaryczna wymiana warstwy posadzkowych, możliwość wprowadzenia krawężnika ograniczającego klepisko od ściany, ewentualna wymiana nawierzchni ostatecznej na zwińr gładką. W komunikacji 0026, zachowanie relikty historyczne posadzki, należy przewidzieć na etapie budowlano-wykonawczym, możliwość powtórnego wykorzystania istniejących elementów. Ewentualne uzupełnienie posadzki w charakterze istniejącej i z nią współpracującej. ze względu na dużą wilgotność w pomieszczeniu, w posadzkach należy przewidzieć rynsztok, w postaci korytka zbierającego wodę. Punkt odbioru wody wg projektów szczegółowych, możliwość podłączenia do istniejącej kanalizacji deszczowej.		
2	A	oczyszczenie ścian i sufitów	powierzchnię ścian należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Usunięcie luźnych, bądź skorodowanych fragmentów muru, wydrapanie słabych i zasolonych spoin, ścięcie starych tynków, usunięcie ewentualnych powłok izolacyjnych oraz innych materiałów mających wpływ na przyczepność następnych warstw, zabezpieczenie ścian w stopniu niezbędnym i bezpiecznym dla osób zwiedzających. Ewentualne prace naprawcze należy wykonać na podstawie opracowań konserwatorskich na etapie budowlano-wykonawczym. Ewentualne ubytki należy uzupełnić cegłą rozbiórkową. W pomieszczeniu 0001 należy przewidzieć remont portalu, wg projektów i wytycznych konstrukcyjnych na etapie budowlano-wykonawczym.		
3	IE/A	nowe oprawy oświetleniowe	ilość opraw oraz osprzętu elektrycznego wg wytycznych opisu instalacji elektrycznej	W pomieszczeniu i komunikacji z uwagi na dużą wilgotność murów w pomieszczeniu należy przewidzieć oprawy oświetleniowe szczelne IP65.		
4	IS	wentylacja pomieszczenia		Należy udrożnić istniejące kanały wentylacyjne, w przypadku kiedy nie będzie to możliwe, należy przewidzieć system wentylacyjny dla pomieszczeń będących zakresem opracowania		
5	IE	poprowadzenie instalacji elektrycznych	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać nowe podłączenia wynikające z opracowań szczegółowych na późniejszym etapie, dla pomieszczenia		

ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII- TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CELÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNE CZĘŚCIACH ZABYTKU						
lp.	12	Nr pomieszczenia	Elewacja Redanu, Dno fosy, Elewacja przeciwskarpy	Funkcja/nazwa pomieszczenia	Ekspozycja	Ekspozycja elewacji Redanu, dno fosy, elewacja przeciwskarpy
Lokalizacja:	DORŃON FOŚA		Elewacja Redanu	wys. 23m x 20m x 20 m= 460 m2		
			Dno fosy	Odgruzowanie pow.ok. 300m2		
			Elewacja przeciwskarpy	12x10m =120m2		
						
Schemat lokalizacyjny			Plan pomieszczenia			
ZAKRES OGÓLNY W POMIESZCZENIU:						
Ze względu na katastrofę budowlaną wschodniego lica Redanu oraz lica przeciwskarpy Bastionu Miejskiego konieczny jest ich remont w celu umożliwienia bezpiecznej komunikacji z niedostępnymi pomieszczeniami bastionów otaczających Dorńon.						
lp.:	Branża	Prace remontowo-budowlane i adaptacyjne/ tematy		Opis prac remontowo- budowlanych i adaptacyjnych		
		temat	uwagi /wtyczne dodatkowe			
1	A	lco Redanu oraz lco przeciwskarpy Bastionu Miejskiego konieczny jest ich remont		Usunięcie luźnych, bądź skorodowanych fragmentów muru, wydrapanie słabych i zasolonych spoin, skucie starych tynków, usunięcie ewentualnych powłok izolacyjnych oraz innych materiałów mających wpływ na przyczepność następnych warstw, zewnętrzne krawędzie należy szlifować, wystające fragmenty skuć, naprawę spoin i cegieł najlepiej przeprowadzić za pomocą suchych zapraw zanabianych na budowie czystą wodą. Po oczyszczeniu mur należy pozostawić do wyschnięcia przez kilkanaście godzin. W zależności od harmonogramu prac zadbać o odpowiednią technologię suszenia murów. Konserwacja ceglanego lica zgodnie z Programem konserwatorskim dla ścian z wyeksponowaną cegłą oraz wg opracowań szczegółowych wykonanych na etapie wykonawczym. Ewentualne uzupełnienia w murze należy wykonać cegłą rucbiórkową. sposób remontu wg szczegółowych projektów konstrukcyjnych wykonanych na etapie budowlanym, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i obowiązującymi normami. Po przeprowadzeniu prac remontowych możliwa będzie ekspozycja pierwotnej głębokości fosy (najgłębsza na terenie Polski) oraz ścian. Pracownicy przeprowadzający prace i montaż elementów na wysokości powinni być wyposażeni we właściwy sprzęt zabezpieczający. Prace budowlane uznane jako mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jak i pozostałe prace budowlane należy uwzględnić w planie BDO, a także prowadzić zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.		
2	A	dno fosy		Utworzenie nawierzchni- pas szer. 4m x dł. 16m, odgruzowanie pow.ok. 300m2. Warstwy nawierzchniowe wg opracowań szczegółowych na podstawie opracowań budowlano-wykonawczych. Należy przemyśleć wzmocnienie dodatków grokrotą, należy jednak pamiętać o utrzymaniu parametru antypoślizgowości nawierzchni dostępnej dla osób niepełnosprawnych		
3	IE/A	nowe oprawy oświetleniowe	ilość opraw oraz osprzętu elektrycznego wg wtycznych opisu instalacji elektrycznej	Należy przewidzieć podstawowe oświetlenie trasy turystycznej oraz oświetlenie iluminacyjne. Oprawy szczelne IP 65 zewnętrzne, wandaloodporne.		

ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII- TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CELÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNE CZĘŚCIACH ZABYTKU						
lp.	13-14	Nr pomieszczenia	O59, O60, O061	Funkcja/nazwa pomieszczenia	Ekspozycja	Ekspozycja - Twierdza jako miejsce testów nowej technologii wojkowej + komunikacja
Lokalizacja:		BASTION DOLNY - POMIESZCZENIA W PRZECIWSKAPIE DONŻONU/		Parametry O59	Powierzchnia pom.: 250,0 m ²	H pomieszczenia: 6,36 m
		BASTION MIĘSKI - POMIESZCZENIA W PRZECIWSKAPIE DONŻONU		Parametry O60	Powierzchnia pom.: 41,0 m ²	H pomieszczenia: 4,45 m
						
ZAKRES OGÓLNY W POMIESZCZENIU:						
O59 Odgruzowanie połowy pomieszczenia ok 100m ² x 2-3 m wys. gruzu, stalowe schody- ewakuacja łączące dolną część pom. O59 z Koroną Bastionu Miejskiego, instalacja elektryczna, rekonstrukcja fragmentu sklepienia dla pokazania pierwotnego układu pomieszczenia- cegła rozbiórkowa, makieta Chochoł Mały, ekspozycja odłamki pocisków, tablice ekspozycyjne						
O60 odgruzowanie, uzupełnienie węgarków otworu wejściowego z fosy, nowe drzwi dwudrzynowe, uzupełnienie stopni klatki schodowej, zamknięcia kratą lub drzwiami, (otworyd wyłączonej ze zwiedzania), okno krosnowe.						
lp.:	Branża	Prace remontowo-budowlane i adaptacyjne/ tematy		Opis prac remontowo-budowlanych i adaptacyjnych		
		temat	uwagi /wytyczne dodatkowe			
1	A	posadziki	~250,0 m ² powierzchnię posadziki należy potwierdzić wg obmiaru rzeczynistego	Rozbiórka istniejących warstw podłogi na gruncie, po rozbiórce ewentualna dezynfekcja podłoża, wykonanie nowych warstw wg szczegółowych projektów budowlano-wykonawczych, posadziki wykonane nawierzchnią twardą, antypoślizgową, z materiałów trwałych i nieścieralnych, stylizacja wykończenia dostosowana do charakteru obiektu zabytkowego wg opracowań szczegółowych. Rozwiązania detali nawierzchni (wpustów kanalizacyjnych, pokryw urządzeń uzbrojenia sieci terenu i instalacji podziemnych, a także innych osłon otworów, elementów służących do oczyszczania butów, wystawiane w płaszczyźnie posadzki wykonane). W ażurowych elementach nawierzchni (np. kratkach kanalizacyjnych), przerwy pomiędzy poszczególnymi ich elementami oraz średnice otworów nie powinny przekraczać 20 mm. Jeżeli w ażurowych elementach nawierzchni znajdują się podłużne przerwy, to powinny być one umieszczone prostopadłe do głównego kierunku komunikacji pieszej.		
2	A	oczyszczenie ścian i sufitów	powierzchnię ścian należy potwierdzić wg obmiaru rzeczynistego.	Usunięcie luźnych, bądź skorodowanych fragmentów muru, wydrapanie słabych i zasolonych spoin, skucie starych tynków, usunięcie ewentualnych powłok izolacyjnych oraz innych materiałów mających wpływ na przyczepność następnym warstw, zewnętrzne krawędzie należy szlifować, wystające fragmenty skuć, naprawę spoin i cegieł najlepiej przeprowadzić za pomocą suchych zapraw zarabianych na budowie czystą wodą. Po oczyszczeniu mur należy pozostawić do wyschnięcia przez kilkanaście godzin. W zależności od harmonogramu prac zadbać o odpowiednią technologię osuszenia murów przed przystąpieniem do aranżacji wnętrza. Konserwacja ceglennego lica zgodnie z Programem konserwatorskim dla ścian z wyeksponowaną cegłą oraz wg opracowań szczegółowych wykonanych na etapie wykonawczym. Ewentualne uzupełnienia w murze należy wykonać cegłą rozbiórkową, rekonstrukcja fragmentu sklepienia dla pokazania pierwotnego układu pomieszczenia.		
3	A	uzupełnienie stopni klatki schodowej		Uzupełnienie stopni klatki schodowej wykonane na podstawie programu prac konserwatorskich i projektów konstrukcyjnych na etapie budowlano-wykonawczym. Stylizacja elementów uzupełnianych w charakterze elementów istniejących.		
4	A	uzupełnienie węgarków otworu wejściowego z fosy, nowe drzwi dwudrzynowe, zamknięcia kratą lub drzwiami		Nowoprojektowane elementy drzwiowe, kraty należy je wykonać zgodnie z dokumentacją konserwatorską oraz na podstawie programu prac. Stylizacja nowych elementów powinna być dopasowana do charakteru wnętrza.		
5	A	okno krosnowe		W oknach typu krosnowego rama okienna (oboknie) składa się na całym swoim obwodzie z jednego elementu o przekroju prostokątnym, ustawionym w otworze okiennym w ten sposób, że dłuższy bok przekroju jest prostopadły do muru. Tak wykonane oboknie nosi nazwę krosna. Okna krosnowe są wykonywane przeważnie jako szklone pojedynczo. Okna należy wykonać na podstawie dokumentacji budowlano-wykonawczych.		
6	A	wyposażenie sal ekspozycyjnych		W nowoprojektowanych salach ekspozycyjnych należy przewidzieć wyposażenie dlatego sugeruje się wykonać makieta Chochoł Mały wraz z ekspozycją z odłamikami pocisków, przewidzieć się tablice ekspozycyjne. Wyposażenie należy dostosować do opracowania szczegółowego, Grzegorza Podrucznego "Zwiększenie dostępności do dziedzictwa kulturalnego Dolnego Śląska poprzez adaptację i restaurację Trasy Twierdzy Srebrna Góra, wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej".		
7	A	stalowe schody- ewakuacja łączące dolną część pom. O59 z Koroną Bastionu Miejskiego		Nowoprojektowane schody, należy wykonać w konstrukcji lekkiej, stalowej, malowane proszkowo na kolor RAL wg opracowań szczegółowych. Biegi schodów, podesty i spoczniki zespołowe, stalowe, zgodnie z proj. konstrukcją. Powierzchnie bez wszelkich ubytków i nierówności, stopnie wykonane z materiałów trwałych, nieścieralnych, antypoślizgowych. Parametry nowych schodów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.		
8	IE/A	nowe oprawy oświetleniowe	foiść opraw oraz osprzętu elektrycznego wg wytycznych opisu instalacji elektrycznej	Należy przewidzieć montaż nowych opraw oświetleniowych, zalecane jest stosowanie urządzeń elektrycznych i opraw oświetleniowych o klasie ochrony i szczelności IP 44 lub europejskiej: IPX4D. Z uwagi na nowoprojektowaną funkcję pomieszczeń, oprawy powinny być w miarę możliwości mobilne typu np.: reflektor		
9	IS	udrożnienie kanałów wentylacyjnych		Należy udrozić istniejące kanały wentylacyjny, w przypadku kiedy nie będzie to możliwe, należy przewidzieć system wentylacyjny dla pomieszczeń będących zakresem opracowania		
10	IE	rozprawienie instalacji elektrycznych	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać nowe podłączenia wynikające z opracowań szczegółowych na późniejszym etapie, dla pomieszczenia		
11	IW	instalacja wentylacyjna	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać system wentylacji dla pomieszczenia, wg opracowań szczegółowych na etapie projektu budowlanego.		

ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII- TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CELÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNE CZĘŚCIACH ZABYTKU						
lp.	15	Nr pomieszczenia	0105-0109	Funkcja/nazwa pomieszczenia	komunikacja	Ekspozycja + komunikacja
lokalizacja:	BASTION DOLNY - POMIESZCZENIA W PRZECIEWKAFIE DONOŃMU			Chodnik 0105-0109	Powierzchnia :	ok 90m ²
				Kanady odwadniające wzdłuż chodnika 0105-0109	Powierzchnia :	brak danych
				Elewacja pn. przy wyjściu z chodnika 0105-0109	Powierzchnia :	brak danych
				Elewacja pd. przy wyjściu z chodnika 0105-0109	Powierzchnia :	brak danych
Schemat lokalizacji			Rzut pomieszczenia			
ZAKRES OGÓLNY W POMIESZCZENIU:						
Chodnik 0105-0109		Odrogutowanie, stabilizacja/zabezpieczenie ścian, uzupełnienie węgarów drzwi, montaż azurowych trapów stalowych (typu: krata Wema+ ceowniki) nad zawalonymi sklepieniami- trap 50x2				
Kanady odwadniające wzdłuż chodnika 0105-0109		Odrogutowanie, uzupełnienie, wzmocnienie ścian i sklepienia, uzupełnienie otworów rewizyjnych				
Elewacja pn. przy wyjściu z chodnika 0105-0109		Zabezpieczenie elewacji np. siatką górną pn., drzwi jednoskrzydłowe, kraty do okien x2				
Elewacja pd. przy wyjściu z chodnika 0105-0109		Zabezpieczenie elewacji np. siatką górną pn., drzwi jednoskrzydłowe, kraty do okien x2				
lp.:	Branża	Prace remontowo-budowlane i adaptacyjne/ tematy		Opis prac remontowo- budowlanych i adaptacyjnych		
		temat	uwagi /wymagania dodatkowe			
1	A	posadzki	powierzchnię ścian należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Rozbiórka istniejących warstw podłogi na gruncie, po rozbiórce ewentualna dezynfekcja podłoża, wykonanie nowych warstw wg szczegółowych projektów budowlano-wykonawczych, posadzki wykonane nawierzchnią zrywalną, antypoślizgową, z materiałów trwałych i niecierpalnych, stylistyka wykończenia dostosowana do charakteru obiektu zabytkowego wg opracowań szczegółowych. W azurowych elementach nawierzchni, przelany pomiędzy poszczególnymi ich elementami oraz średnice otworów nie powinny przekraczać 20 mm. Jeżeli w azurowych elementach nawierzchni znajdują się podłużne przerwy, to powinny być one umieszczone prostopadłe do głównego kierunku komunikacji pieszej.		
2	A	oczyszczenie ścian i sufitów, stabilizacja, zabezpieczenie ścian, zabezpieczenie elewacji np. siatką górną	powierzchnię ścian należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Usunięcie luźnych, bądź skorodowanych fragmentów muru, wydrapanie słabych i zasolonych spoin, słucie starych tynków, usunięcie ewentualnych powłok izolacyjnych oraz innych materiałów mających wpływ na przyczepność następnych warstw, zabezpieczenie ścian w stopniu niezbędnym i bezpiecznym dla osób zwiedzających. Ewentualne prace naprawcze należy wykonać na podstawie opracowań konserwatorskich na etapie budowlano-wykonawczym, ewentualne ubytki należy uzupełnić cegłą rozbiórkową. Stabilizacja, zabezpieczenie ścian należy wykonać zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi. Elewację należy zabezpieczyć aby umożliwić przejście osobom zwiedzającym, zabezpieczenie wg wytycznych proj.konstrukcji. Pracownicy przeprowadzający prace i montaż elementów na wysokości powinni być wyposażeni we właściwy sprzęt zabezpieczający. Prace budowlane uznane jako możliwe stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jak i pozostałe prace budowlane należy uwzględnić w planie BIOD, a także prowadzić zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.		
3	A	trap stalowy		Trap stalowy umieszczony nad zawalonymi sklepieniami. Oparcie trapu należy wykonać zgodnie z wytycznymi w projektach szczegółowych tj. projekt konstrukcji, program prac konserwatorskich, na etapie budowlano-wykonawczym. Niezbędne będzie wykonanie opinii konstrukcyjnej dla elementów istniejących na których trap będzie posadowiony, proponuje się wykonanie trapu jako konstrukcję lekką, azurową, podestę mostowe, stalowe typu: Wema. W azurowych elementach nawierzchni, umieszczonych w nawierzchni, przerwy pomiędzy poszczególnymi ich elementami oraz średnice otworów nie powinny przekraczać 20 mm. Jeżeli w azurowych elementach nawierzchni znajdują się podłużne przerwy, to powinny być one umieszczone prostopadłe do głównego kierunku komunikacji pieszej.		
4	IE/A	nowe oprawy oświetleniowe	ilość opraw oraz osprzętu elektrycznego wg wytycznych opisu instalacji elektrycznej	Należy przewidzieć montaż nowych opraw oświetleniowych, zalecane jest stosowanie urządzeń elektrycznych i opraw oświetleniowych o klasie ochrony i szczelności IP 44 lub europejskiej: IPK4D. Z uwagi na nowoprojektowaną funkcję użytkową pomieszczeń, oprawy powinny być w miarę możliwości mobilne typu np.: reflektor		
5	IS.	wentylacja pomieszczenia		Należy udzielić istniejące kanały wentylacyjne, w przypadku kiedy nie będzie to możliwe, należy przewidzieć system wentylacyjny dla pomieszczeń będących zakresem opracowania		
6	IE.	rozprowadzenie instalacji elektrycznych	wg obowiązujących przepisów i norm. budowlanych	Należy wykonać nowe podłączenia wynikające z opracowań szczegółowych na późniejszym etapie, dla pomieszczenia		

ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII - TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CEŁÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNE CZĘŚCIACH ZABYTKU						
lp.	16-17 i 20a	Nr pomieszczenia	Ekspozycja stanowiska artyleryjskiego	Funkcja/nazwa pomieszczenia	Ekspozycja	Ekspozycja stanowiska artyleryjskiego + komunikacja
Lokalizacja:		KLESZCZE / BASTION NOWOWIEJSKI, KAWALIER, BASTION MIEJSKI		Korona, krawędź wewnętrzna	Parametry :	ok. 300m szer. Zm.
				Zachowane stanowisko artyleryjskie od strony wschodniej	Parametry :	Powierzchnia łonowy Kleszcza 60,80a
Schemat lokalizacji						
ZAKRES OGÓLNY W POMIESZCZENIU:						
Korona, krawędź wewnętrzna		Eliminacja zieleni inwazyjnej, zabezpieczenie (wygrodenie), otwór w sklepieniu dolnej kondygnacji, montaż barierek przy fosie Dononu				
Zachowane stanowisko artyleryjskie od strony wschodniej		Uczytelnienie stanowiska (typu np.: geokrata), eliminacja zieleni inwazyjnej, rekonstrukcja działu wraz kosztami szarcowymi i wyposażeniem				
lp.	Branża	Prace remontowo-budowlane i adaptacyjne/ tematy		Opis prac remontowo- budowlanych i adaptacyjnych		
		temat	uwagi /wymagane dodatki			
1	A	eliminacja zieleni inwazyjnej	parametry należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Zakres zieleni inwazyjnej oraz działania w tym zakresie należy potwierdzić na etapie budowlano-wykonawczym, zgodnie z wytycznymi i opracowaniami szczegółowymi, zatwierdzonymi z właściwym organem urzędowym.		
2	A	zabezpieczenie (wygrodenie), montaż barierek przy fosie Dononu	parametry należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Zabezpieczenia trasy turystycznej należy potwierdzić na podstawie dokumentacji szczegółowych na etapie budowlano-wykonawczym. Z uwagi na przeprowadzenie trasy turystycznej na zewnątrz, w miejscach o zmiennej różnicy poziomów, wynikających z przepiśw prawa budowlanego, należy ją zabezpieczyć barierkami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Balustrady powinny mieć konstrukcję przenoszącą siły poziome, określone w Polskich Normach, oraz wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych zapewniające skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.		
3	A	Komunikacja, Korona, krawędź wewnętrzna, BASTION NOWOWIEJSKI, KAWALIER, BASTION MIEJSKI		Z uwagi na przeprowadzenie trasy turystycznej przez koronę, krawędź wewnętrzną, Bastion nowowiejski, Kawalier, Bastion miejski, należy również tą część trasy zabezpieczyć barierkami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Balustrady powinny mieć konstrukcję przenoszącą siły poziome, określone w Polskich Normach, oraz wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych zapewniające skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.		
4	A	uczytelnienie stanowiska (typu np.: geokrata),	parametry należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Uczytelnienie stanowiska polegające na uporządkowaniu i wydobyciu historycznej formy stanowiska, nasypu ziemnego. Zastosowanie geokraty pozwoli na ustabilizowanie nasypu ziemnego. Prace terenowe należy wykonać na podstawie dokumentacji szczegółowych. Prace budowlane uznane jako mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jak i pozostałe prace budowlane należy uwzględnić w planie BIOZ, a także prowadzić zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót. Ryzyko przysypania ziemię. Należy stosować odpowiednio zabezpieczenia wykopów pod nadzorem kierownika budowy. Na etapie budowlano-wykonawczym należy przewidzieć możliwość wykonania pochylni, podestów, umożliwiających transport eksponatów do stanowiska artyleryjskiego.		
5	IE/A	nowe oprawy oświetleniowe	ilość opraw oraz osprzętu elektrycznego wg wytycznych opisu instalacji elektrycznej	Należy przewidzieć oświetlenie trasy turystycznej oraz ewentualną iluminację ważnych elementów zagospodarowania terenu. Oprawy powinny być szczelne IP65 i wandaloodporne.		
6	A	ekspozycja		Rekonstrukcja działu wraz kosztami szarcowymi i wyposażeniem. Wyposażenie należy dostosować do opracowania szczegółowego. Grzegorz Podrucznego "Zwiększenie dostępności do dziedzictwa kulturowego Dolnego Śląska poprzez adaptację i restaurację Trzasy Twierdzy Srebrna Góra, wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej".		

ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII- TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CELÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNE CZĘŚCIACH ZABYTKU							
lp.	18-19	Nr pomieszczenia	0131, 0135-0137		Funkcja/nazwa pomieszczenia	Ekspozycja	Remontacja, ekspozycja systemu odwadniającego, bezbarwny, Ekspozycja Bramy Głównej Dostępu
Lokalizacja:		BASTION GÓRNY		Chodnik 0135-0137		Powierzchnia :	ok. 60m ² dł. 48m, szer. 1,4-2,5m
				Kanały odwadniające wzdłuż chodnika 0135-0137		Powierzchnia :	brak danych dł. 2x48m, szer. 1,2m
				Elewacja pn. i pd. przy wyjściach z chodnika 0135 - 0137		Powierzchnia :	brak danych wys. 7,5m, szer. 20m
				Trap z chodnika 0136- do okna pom. 0131		Powierzchnia :	brak danych dł. 8m, szer. 2,5m - 20m ²
Schemat lokalizacji		Rzut pomieszczenia					
ZAKRES OGÓLNY W POMIESZCZENIU:							
Chodnik 0135-0137		Odbudowa wejścia pn. do chodnika 0135, odgruzowanie, stabilizacja/zabezpieczenie ścian					
Kanały odwadniające wzdłuż chodnika 0135-0137		Odgruzowanie, uzupełnienie, wzmocnienie ścian, ściepienia, uzupełnienie otworów niewyższych					
Elewacja pn. i pd. przy wyjściach z chodnika 0135 - 0137		Zabezpieczenie elewacji pn i pd. np. siatką górniczą, obudowa drewniana. Odtworzenia historycznej komunikacji między Bastionem Większym a Kleszczami					
Trap z chodnika 0136- do okna pom. 0131		trap oraz prace murarskie w zakresie okna					
lp.:	Branża	Prace remontowo-budowlane i adaptacyjne/ tematy		Opis prac remontowo- budowlanych i adaptacyjnych			
		temat	uwagi /wytyczne dodatkowe				
1	A	posadki	powierzchnię ścian należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Rozbiórka istniejących warstw podłogi na gruncie, po rozbiórce ewentualna dezynfekcja podłoża, wykonanie nowych warstw wg szczegółowych projektów budowlano-wykonawczych, posadki wykończone nawierzchnią zrytualną, antypoślizgową, z materiałów trwałych i nieściernych, stylistyka wykończenia dostosowana do charakteru obiektu zabytkowego wg opracowań szczegółowych. W ażurowych elementach nawierzchni, przerwy pomiędzy poszczególnymi elementami oraz średnice otworów nie powinny przekraczać 20 mm. Jeżeli w ażurowych elementach nawierzchni znajdują się podłużne przerwy, to powinny być one umieszczone prostopadłe do głównego kierunku komunikacji pieszej.			
2	A	oczyszczenie ścian i sufitów, stabilizacja, zabezpieczenie ścian, zabezpieczenie elewacji np. siatką górniczą, prace murarskie	powierzchnię ścian należy potwierdzić wg obmiaru rzeczywistego	Usunięcie luźnych, bądź skorodowanych fragmentów muru, wydrapanie słabych i zsolonych spoin, skucie starych tynków, usunięcie ewentualnych powłok izolacyjnych oraz innych materiałów mających wpływ na przycepnność następnych warstw, zabezpieczenie ścian w stopniu niezbędnym i bezpiecznym dla osób zwiedzających. Ewentualne prace naprawcze należy wykonać na podstawie opracowań konserwatorskich na etapie budowlano-wykonawczym. Ewentualne ubytki należy uzupełnić ogłą rozbiórkową. Stabilizacja, zabezpieczenie ścian należy wykonać zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi. Elewację należy zabezpieczyć aby umożliwić przejście osobom zwiedzającym, zabezpieczenie wg wytycznych proj.konstrukcji oraz wytycznych zawartych w planie BIOD. Pracownicy przeprowadzający prace i montaż elementów na wysokości powinni być wyposażeni we właściwy sprzęt zabezpieczający. Prace budowlane uznane jako mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jak i pozostałe prace budowlane należy uwzględnić w planie BIOD, a także prowadzić zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót. Prace murarskie w zakresie wymagającym zabezpieczenia, pod nadzorem osób uprawnionych.			
3	A	trap stalowy		Trap stalowy umieszczony nad zawalonymi sklepieniami. Oparcie trapu należy wykonać zgodnie z wytycznymi w projektach szczegółowych tj. projekt konstrukcji, program prac konserwatorskich, na etapie budowlano-wykonawczym. Niezbędne będzie wykonanie opinii konstrukcyjnej dla elementów istniejących na których trap będzie posadowiony. Proponuje się wykonanie trapu jako konstrukcję lekką, ażurową, podesty mostowe, stalowe: typu: Vema. W ażurowych elementach nawierzchni, przerwy pomiędzy poszczególnymi ich elementami oraz średnice otworów nie powinny przekraczać 20 mm. Jeżeli w ażurowych elementach nawierzchni znajdują się podłużne przerwy, to powinny być one umieszczone prostopadłe do głównego kierunku komunikacji pieszej.			
4	IE/A	nowe oprawy oświetleniowe	ilość opraw oraz diagramu elektrycznego wg wytycznych opinii instalacji elektrycznej	Należy przewidzieć montaż nowych opraw oświetleniowych, zalecane jest stosowanie urządzeń elektrycznych i opraw oświetleniowych o klasie ochrony i szczelności IP 44 lub europejskiej: IPX4D. Z uwagi na nowoprojektowaną funkcję użytkową pomieszczeń, oprawy powinny być w miarę możliwości mobilne typu np.: reflektor			
5	IS	wentylacja pomieszczenia		Należy udrożnić istniejące kanały wentylacyjne, w przypadku kiedy nie będzie to możliwe, należy przewidzieć system wentylacyjny dla pomieszczeń będących zakresem opracowania			
6	IE	przeprowadzenie instalacji elektrycznych	wg obowiązujących przepisów i norm budowlanych	Należy wykonać nowe podłączenia wynikające z opracowań szczegółowych na późniejszym etapie, dla pomieszczenia			

4. Wizualizacje poglądowe, części ekspozycyjnej



Wizualizacje szkicowe do pomieszczenia z makieta





Wizualizacja szkicowa do pomieszczenia z ekspozycją artylerii





Wizualizacja szkicowa do pomieszczenia z izbą żołnierską



IV. Koncepcja ekspozycji dydaktycznych

Dr hab. Grzegorz Podruczny, prof. UAM

KONCEPCJA EKSPOZYCJI DYDAKTYCZNYCH
w ramach zadania
ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII- TWIERDZA
SREBRNA GÓRA DO CELÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH
WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W
NIEDOSTĘPNYCH OBECNIE CZĘŚCIACH ZABYTKU

Słubice styczeń 2016

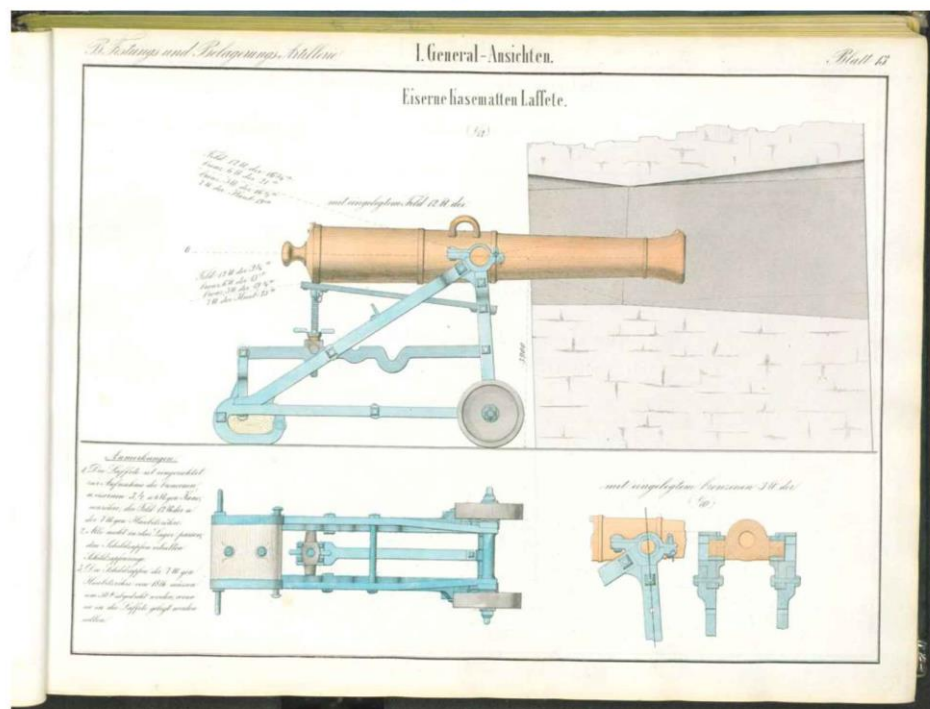
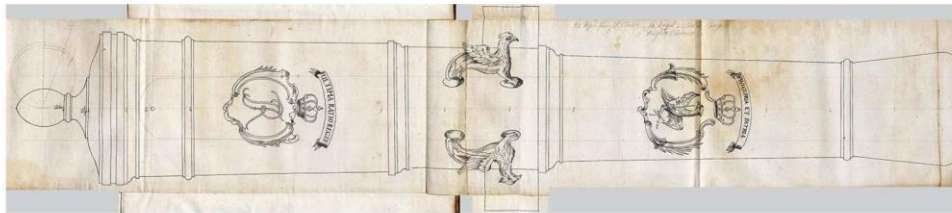


DONŻON WIEŻA MIEJSKA

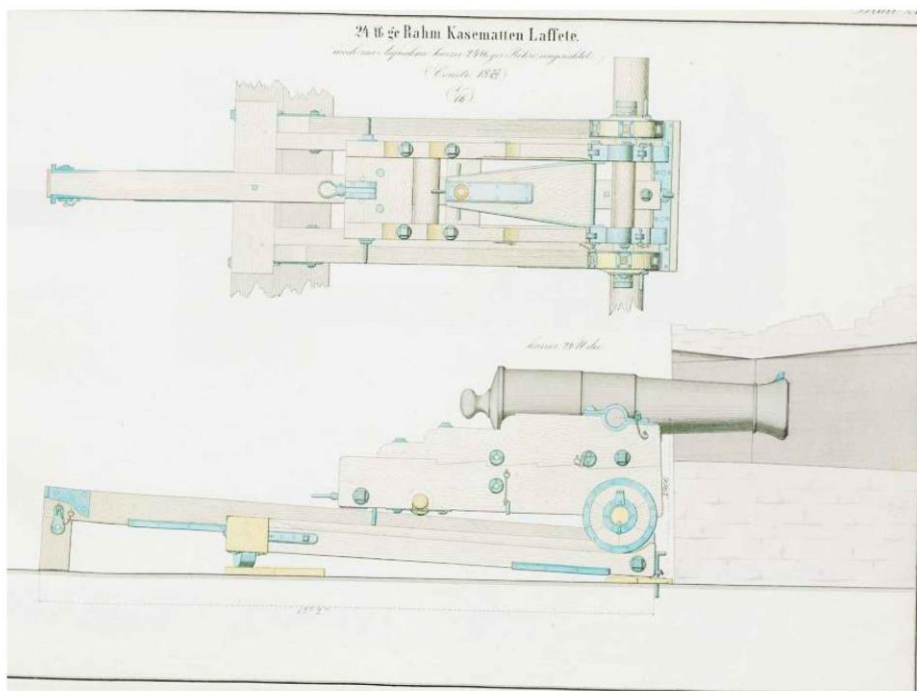
1. Ekspozycja artylerii fortecznej –pomieszczenia 014, 016, 017

Ekspozycja skupia się wokół tematów związanych z artylerią historyczną, punkt ciężkości przypada na lata funkcjonowania twierdzy – od lat 70 XVIII wieku po lata 60 XIX wieku.

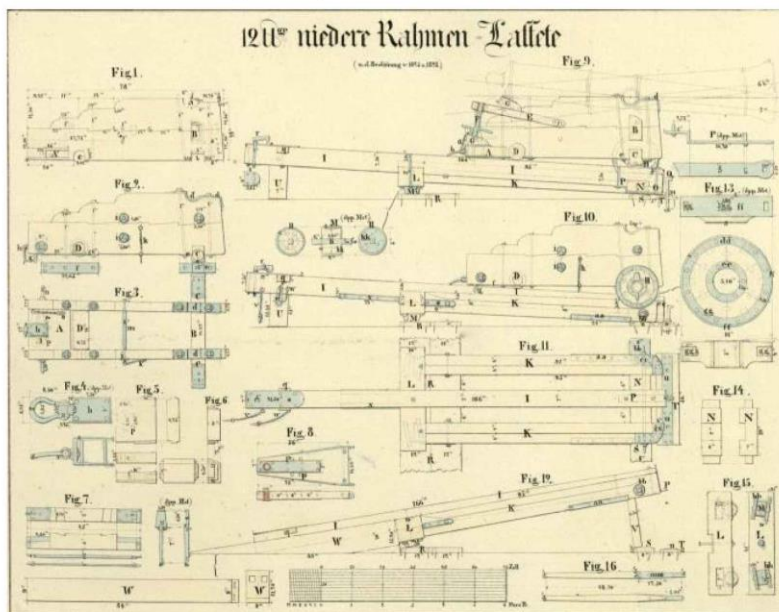
Rekonstrukcja armaty 12 funtowej. Lufa – odlana na wzór dział XVIII wiecznych, ewentualnie prostsza, XIX wieczna. Łoże forteczne zrekonstruowane na podstawie wzorów z lat 30 lub 50 XIX wieku. Łoże żelazne (wg. wzorów z 1859) lub drewniane (wg. wzoru z 1837 lub z 1859 roku). Działo stojące przy oryginalnej strzelnicy.



Armata na łożu żelaznym



Armata na łożu drewnianym, wersja nr 1



Armata na łożu drewnianym, wersja nr 1

Armata 12 funtowa na lawecie fortecznej

Przy dziale narzędzia artyleryjskie.

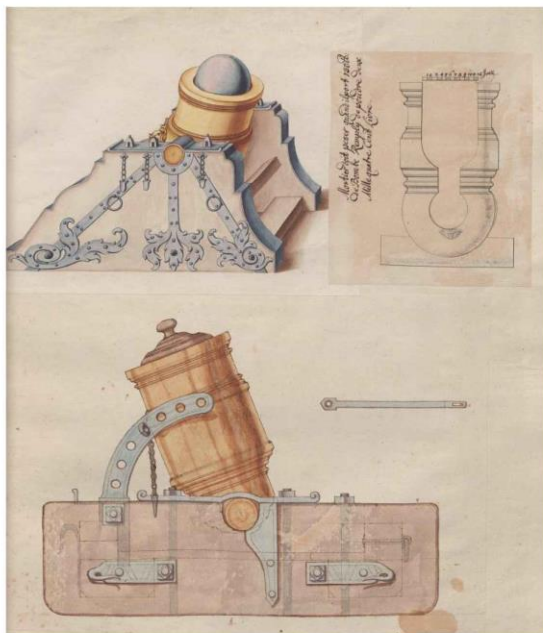
W sąsiedztwie tablica z informacją o twierdzy srebrnogórskiej w latach 40 XIX wieku, o jej artylerii, oraz plan z 1840 roku z lokalizacją działobitni w Donżonie i celami, w które te działa były wycelowane (GStA PK IX HA sygn.F 70003) ewentualnie któryś z bardziej atrakcyjnych graficznie planów z połowy XIX wieku, z naniesionymi treściami z tego planu.

2. Ekspozycja oryginalnych kul armatnich we wszystkich wagomiarach 3,4, 6, 8, 12 i 24 funty, a także różnych wagomiarów kartacze.

Tablica z krótkim opisem armat o tych wagomiarach. Oraz z opisem ile kul armatnich było zebranych w twierdzy. Ile było wystrzelonych w czasie oblężenia SG w 1807 roku a ile w czasie oblężenia Nysy w 1807 (jedyne prawdziwe, regularne oblężenie twierdzy śląskiej z okresu wojny 1807) albo Świdnicy w 1762 roku. Tablicę uzupełniają treści związane z innym rodzajem amunicji armatniej – kartaczami.

3. Rekonstrukcja moździerz na łożu klockowym.

Wybrać wagomiar moździerza spośród tych, które były w twierdzy w XVIII wieku (np. 10 funtowy albo 30 funtowy). Przy moździerzu wyeksponowane bomby moździerzowe ze zbiorów twierdzy.

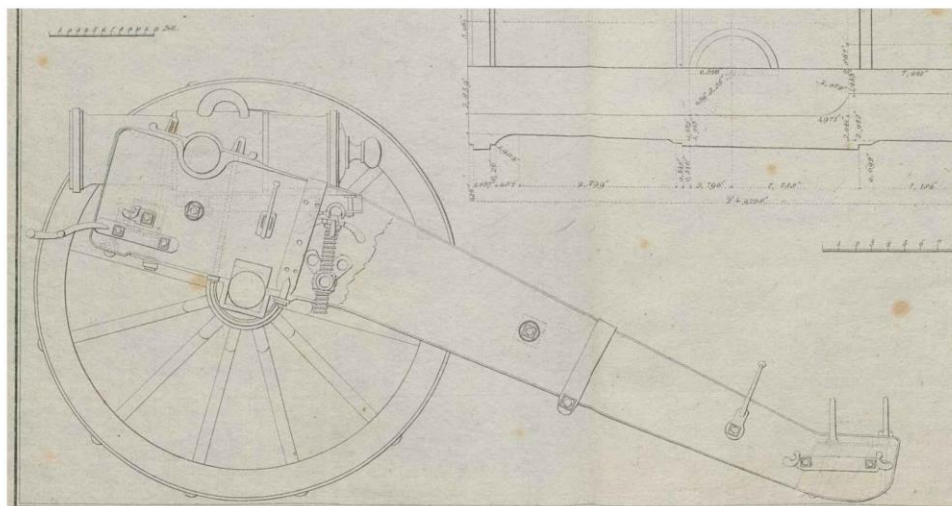
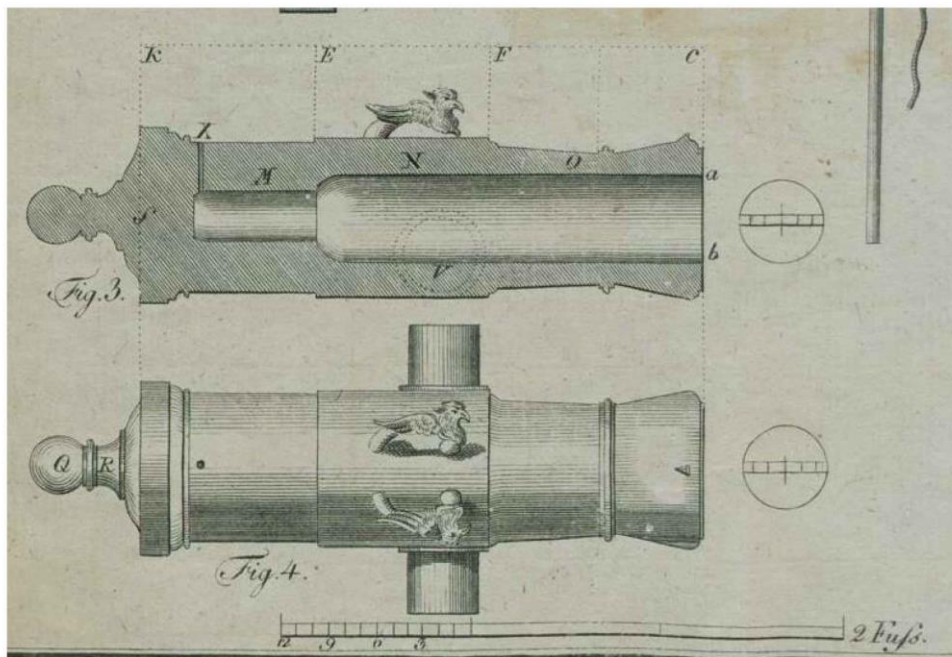


moździerz żelazny 10 funtowy

4. Bomba móżdzierzowa „rozpryskująca się” w powietrzu. Odłamki bomby ze zbiorów twierdzy, podwieszane na stalowych linkach spod sklepienia naprzeciwko móżdzierza.

Tablica z historią móżdzierzy oraz z opisem funkcji przez nie spełnianych w obronie i ataku na twierdze. W tablicy powinny się też pojawiać treści związane z historią twierdzy srebrnogórskiej – ile i jakie móżdzierze tu były, jakie móżdzierze twierdżę ostrzeliwały w 1807 roku etc.

5. Rekonstrukcja haubicy 7 funtowej.

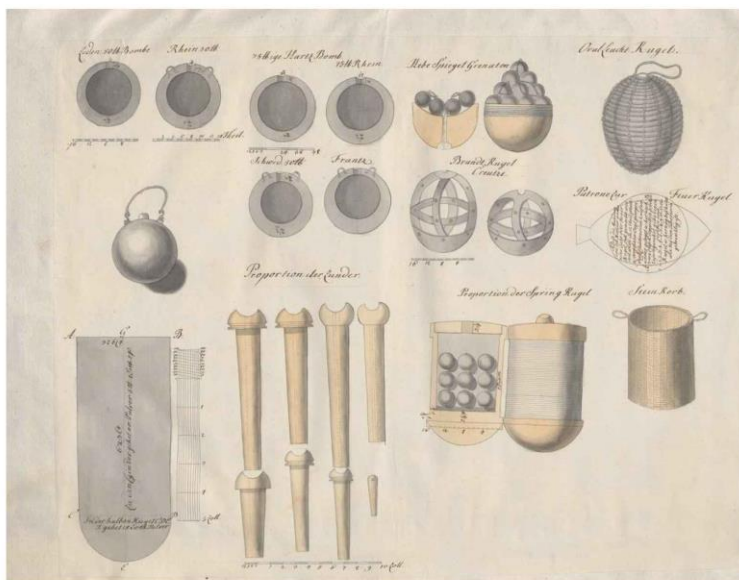


Proponuję zrekonstruować bawarską połową haubicę z początku XIX wieku (grafika poniższa) – wybór tego modelu związany jest z historią twierdzy i miasta, które zostało ostrzelane tą bronią w 1807 roku.

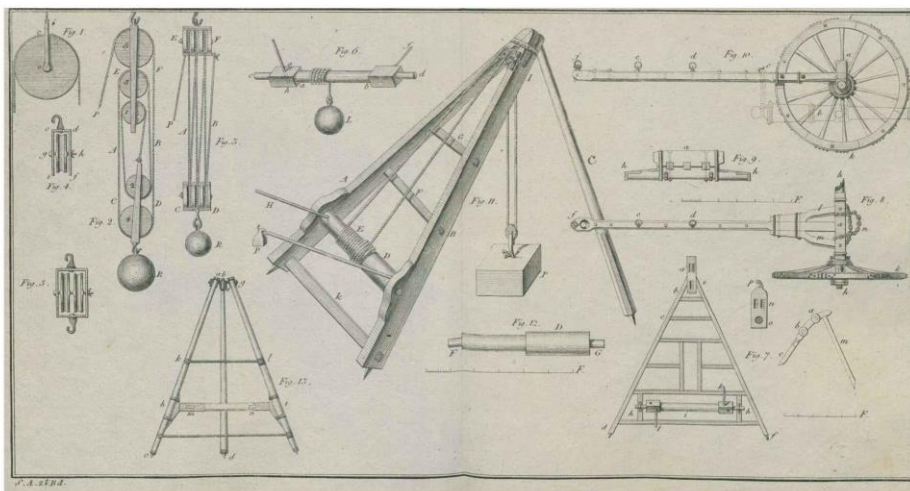
Tablica z historią haubic oraz z opisem funkcji przez nie spełnianych w obronie i ataku na twierdze. W tablicy powinny się też pojawiać treści związane z historią twierdzy srebrnogórskiej – ile i jakie haubice tu były, jakie haubice ostrzeliwały w 1807 roku miasto i twierdzę etc.

6. Ekspozycja całych, oryginalnych bomb moździerzowych, granatów haubicznych oraz pocisków zapalających

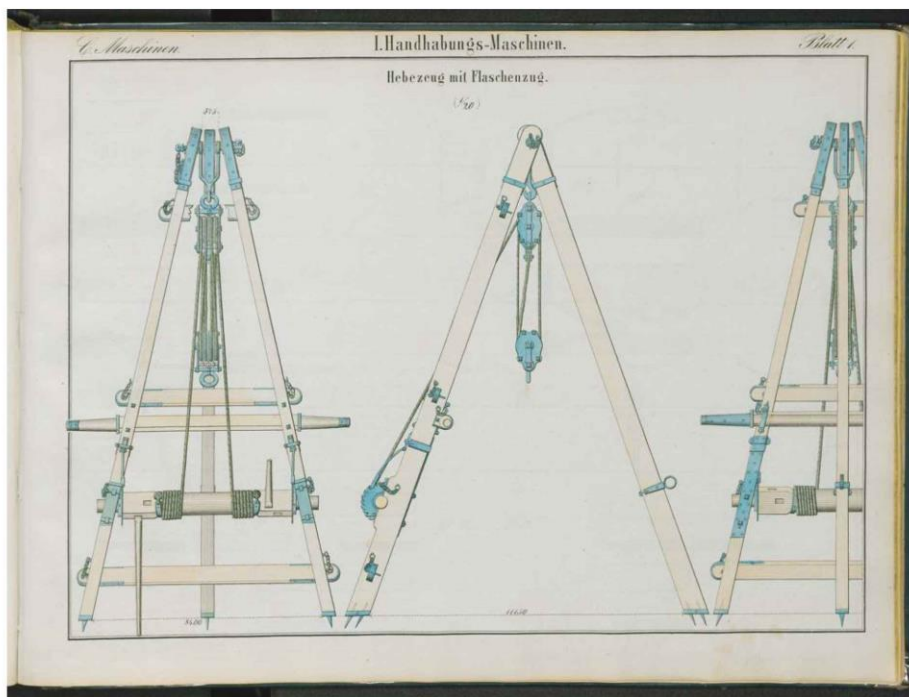
Ekspozycji towarzyszy tablica z rysunkami opisującymi działanie takich pocisków. Rysunek (albo zdjęcie oryginalnego) drewnianego zapalnika, przekrój przez bombę/ granat.



7. Podnośnik do armat – wybrać któryś z modeli z XVIII lub XIX wieku. Dostępne są liczne wzory, takie jak poniższy



Ale osobiście sugerowałbym użyć jednego z dwóch modeli stosowanych w Prusach w połowie XIX wieku, (z wielokrążkiem bądź kołem zębatym). W tym przypadku oprócz ogólnych rysunków są dostępne dokładne, zwymiarowane zestawienia wszystkich elementów potrzebnych do budowy podnośnika (ilustracje szczegółowe potrzebne do wyceny w osobnym załączniku)



8. Manekin ubrany w mundur grenadiera austriackiego z okresu wojny siedmioletniej.

Manekin trzyma w jednej ręce granat ręczny, w drugiej lont do jego zapalenia. Poza manekinów wzorowana na poniższej grafice.



Sam grenadier ma mieć mundur austriacki, wyglądać mniej więcej tak:



Wybór konkretnego munduru poprzedzić kwerendą.

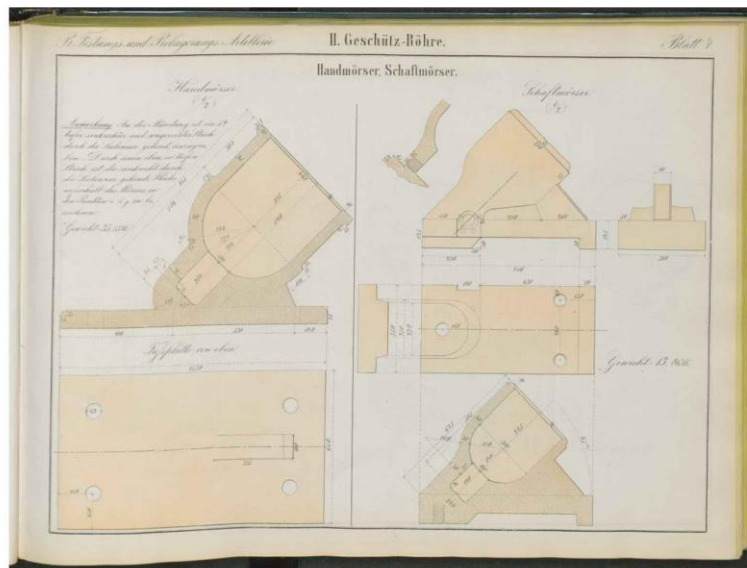
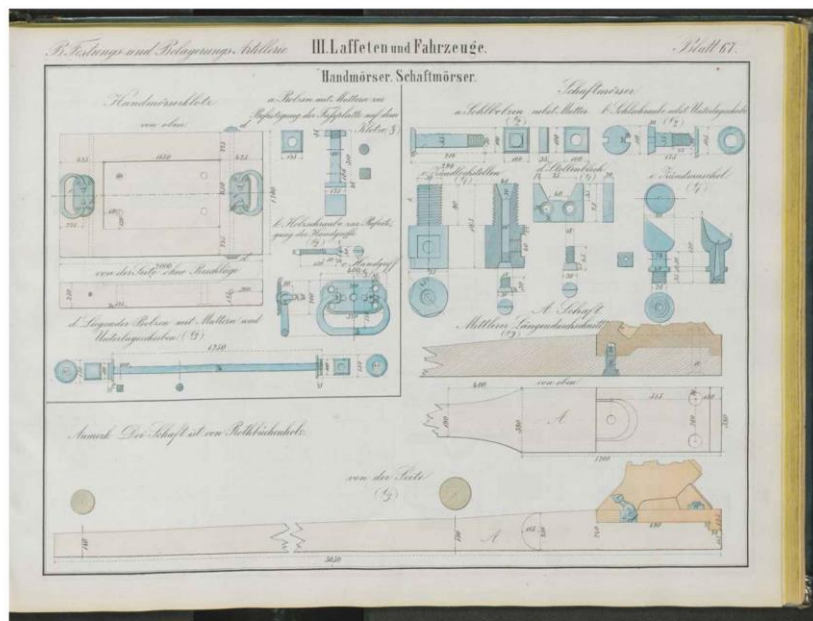
9. Przy manekinie piramidka granatów ręcznych.

W pobliżu tablica z „prehistorią” twierdzy –prezentująca austriacki obóz warowny w 1760 roku. Tekst o obozie + plany archiwalne przedstawiające lokalizacje umocnień (SBB SPK sygn.. SBB Db 1. 33 1930 b, lub plan z dzienników armii marszałka Dauna)



Wybór tablicy i jej treści ma nawiązywać z jednej strony do granatów ręcznych i uzasadniać wybór austriackiego grenadieria jako manekina prezentującego użycie tej broni, z drugiej strony ma wprowadzać elementy historii twierdzy.

10. **Moździerz trzonkowy.** Przy moździerzu mniejsza piramidka z granatów ręcznych. Tablica z opisem tej broni, informacją o ilości takich moździerzy w twierdzy w latach 40 XIX wieku i celach spełnianych przez taki moździerz w obronie twierdzy.



moździerz trzonkowy

11. Rusznica wałowa.

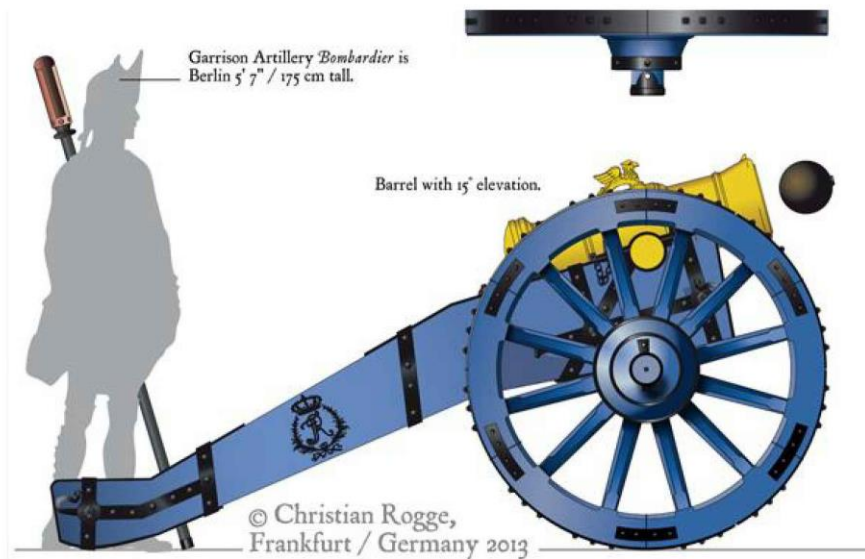
Współczesna rekonstrukcja rusznicy wałowej. Przy niej tablica – z informacjami o historii tej broni, oraz opisem ilości rusznic w twierdzy w latach 40 XIX wieku i celami spełnianymi przez tą broń w obronie twierdzy.

Przykład rusznicy



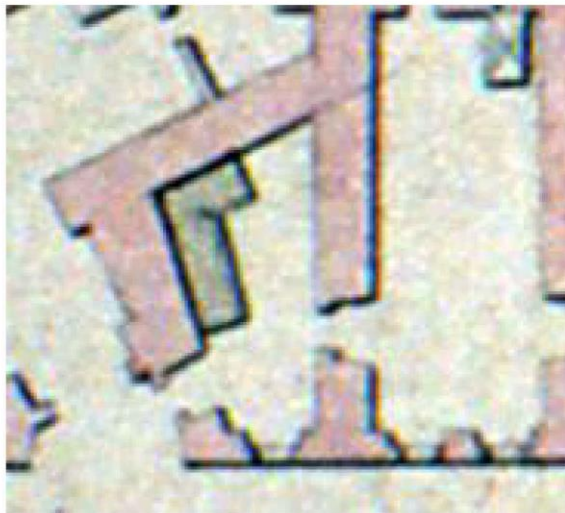
12. Wersja ekonomiczna – zamiast rekonstrukcji moździerza (10 lub 30 funtowego) i haubicy można wykonać płaskie ale w skali 1:1, wolnostojące wydruki z pcv obrysów kilku dział które w twierdzy występowały. Przy jednej ścianie wydruki z opisem każdego z dział, przy drugiej – wyeksponowane pociski, którymi te działa miotały, bądź też tych pocisków odłamki.

Rekonstrukcje armat zbliżone do poniższej.

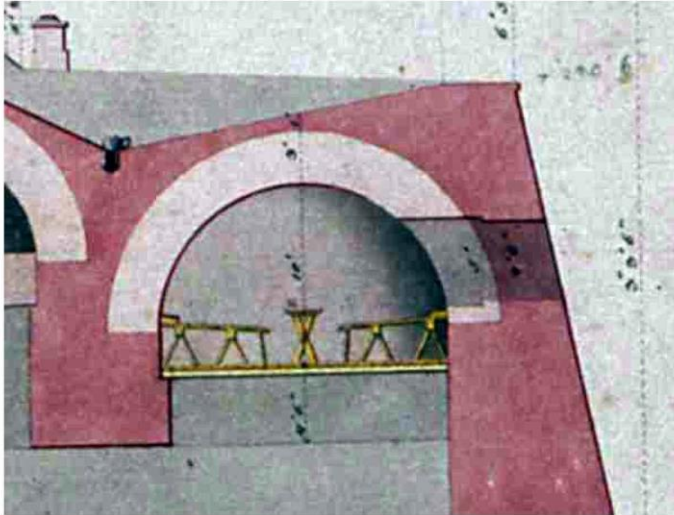


13. Ekspozycja pomieszczeń mieszkalnych- pomieszczenie 019, 020

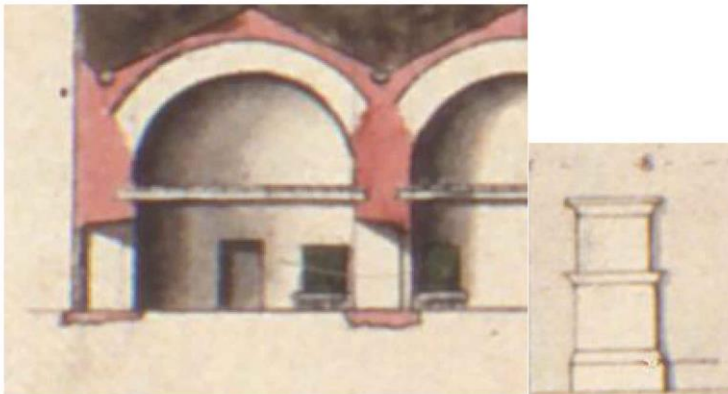
Odtworzenie stropu. Konstrukcję stropu odtworzyć na podstawie planów archiwalnych i analizy relikwów stropu zachowanych w pomieszczeniu. Wejście do pomieszczenia na górną kondygnację z pomieszczenia nr 017. Tam stalowe schody. Przejście przez górną kondygnację pomieszczenia i stamtąd przejście do galerii w pomieszczeniu nr 022 (możliwość oglądnięcia od góry modelu twierdzy, oraz przejście do pomieszczenia nr 019. Pomieszczenie nr 019 – rekonstrukcja stropu drewnianego oraz oryginalnych schodów zabiegowych



Pomieszczenie 020, górna kondygnacja: rekonstrukcja ukośnych pryczy dla żołnierzy na wzór prycz znanych z innych śląskich twierdz. Prycze zlokalizowane jedynie przy jednej ze ścian.



Pomieszczenie 020, dolna kondygnacja: rekonstrukcja pomieszczenia mieszkalnego dla oficera. Rekonstrukcja pieca kaflowego (przy piecu z ekspozycja zachowanych relikwów kaffli odnalezionych na terenie twierdzy) albo oryginalnym piecem, zakupionym na rynku, zbliżonym do pieców, które występowały w innych twierdzach i które są znane z planów archiwalnych (np. Kłodzko, Głogów, Nysa) lub są zachowane do dziś (np. Torgau, redita Ufortyfikowanego Przedmościa)



Rekonstrukcja pojedynczego łóżka.

Rekonstrukcją pomieszczenia czarnej kuchni – zrekonstruować na podstawie planów archiwalnych twierdzy, analogii z Kłodzka i Głogowa oraz analizy zachowanych relikwów w tym pomieszczeniu.

Cynowe kubki, talerze (bądź drewniane).

Gabloty

- a) Wyeksponowane wyposażenie żołnierza pruskiego – szeregowca, członka garnizonu twierdzy Srebrnej Góry z XVIII wieku. Optymalnie powinien to być muszkieter z regimentu nr 50, który został stworzony specjalnie dla twierdzy srebrnogórskiej. Mundur, torby (tornister, chlebak, ładownica), manierka, przedmioty osobiste z tornistra, broń (ale tylko broń biała tasak żołnierza piechoty,

Przykład ekspozycji:



- b) Osobno wyeksponowane monety przedstawiające żołd żołnierski na 1775 rok, 1806 i lata 30 XIX wieku. Monety ze zbiorów twierdzy, albo w razie braków konkretnych nominałów – z zabytków zakupionych. Przy monetach opis siły nabywczej tych monet. Obok opisu może być jakaś graficzna forma prezentacji tej siły nabywczej.
- c) Gabłota z bronią – muszkiet pruski model 1740 –

poniżej wyeksponowane oryginalne elementy muszkietu ze zbiorów twierdzy.

- d) Gabłotka z pleksy albo hartowanego szkła, podświetlona, wypełniona ołowianymi kulami muszkietowymi ze zbiorów twierdzy. Przy albo na gablotce krótkie zestawienia – porównanie ilości i łącznej wagi pocisków z gablotki z szacowaną ilością wystrzelonych pocisków karabinowych w trakcie oblężenia. A jeśli nie uda się takich danych zebrać – z ilością pocisków karabinowych jednorazowo przechowywanych w twierdzy.

14. Ekspozycja makiety rdzenia twierdzy (pomieszczenie 022)

Makieta będzie do oglądania z góry (z fragmentu odtworzonego stropu drewnianego dostępnego z pomieszczenia nr 020), oraz z dołu.

Makieta poprawiona, uzupełniona o brakujące elementy takie jak mosty, platformy działowe, strzelnice. Na wałach ustawione piramidki pocisków, działa. Zabudowa esplanad i stoków. Uzupełnienia na podstawie kwerendy w planach archiwalnych.

W kilku miejscach tablice z krótkimi informacjami o historii twierdzy. Tablice można skomponować według klucza historycznego (1. Twierdza fryderycjańska. 2. Wojny napoleońskie, 3. Twierdza i garnizon w XIX wieku, 4. Post militarne dzieje twierdzy), tematycznego (1. Garnizon twierdzy. 2. Uzbrojenie twierdzy. 3. Elementy infrastruktury technicznej – mosty, studnie, piekarnie, browary. 4. Twierdza jako więzienie), lub topograficznego (1. Rdzeń twierdzy – donżon i bastiony. 2. Dzieła zewnętrzne – Wysoka Skała, Dzieło Rogowe, 3. Forty wysunięte – Chochół Mały i Duży, Ostróg. 4. Pozostałe elementy twierdzy – koszary, fosy, zasieki). Niezależnie od wyboru powinna się pojawić tablica ze schematycznym planem całej twierdzy – wszystkich jej elementów. Model bowiem nie pokazuje całej warowni, a jedynie rdzeń i dzieła wysunięte.

DONŻON KAZAMATA STUDZIENNA i POTERNA UCIECZKOWA

15. Ekspozycja mechanizmu pobierania wody- pomieszczenia 024, 025

Odbudowa mechanizmu do wyciągania wody. Ekspozycja studni: iluminacja podwodna + kamera wew. i monitor. Przeszklenie ocembrowania studni oraz świetlika wraz z odtworzeniem historycznej odbudowy na poziomie dziedzińca Donżonu. Mechanizm rekonstruowany na podstawie planu inż. Bornstedta z 1777 roku (GStA G 70032), szczegóły na podstawie kwerendy w odniesieniu do analogicznych konstrukcji znanych z traktatów o historycznym górnictwie.

Tablica opisująca studnie forteczne. Schematyczne przedstawienia głębokości studni w każdym z dzieł obronnych oraz informacje o ilości wody w nich zawartych. Do tego informacja, do czego używano wodę (piekarnia, browar). Oprócz tekstu również plany przedstawiające mechanizmy wyciągów do wody znane z planów archiwalnych.

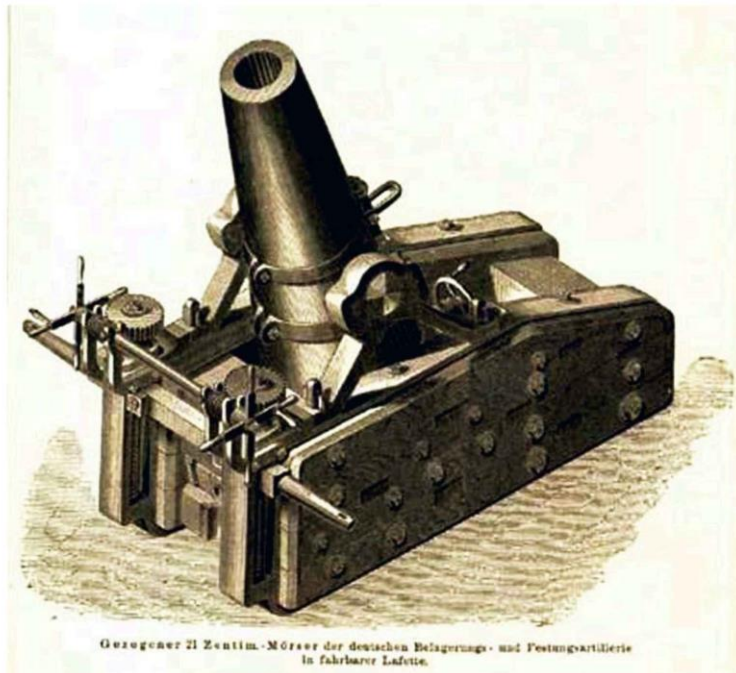
BASTION DOLNY

16. Twierdza jako miejsce testów nowej technologii wojskowej - pomieszczenie 059 (lazaret)

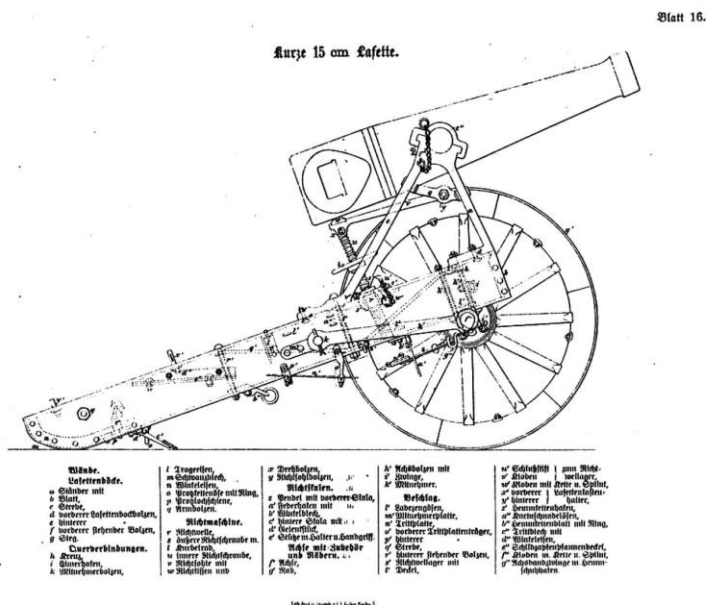
Odgruzowanie części wnętrza wraz z rekonstrukcją fragmentu sklepienia dla pokazania pierwotnego układu pomieszczenia. Stalowe schody łączące dolną część pom. 059.

- Model Chochóła Małego po testach - z lokalizacją trafień moździerzem 210 mm oraz breszłą wystrzeloną z donżonu, armatą 150 mm. Model/animację/ prezentację wykonać na podstawie planów archiwalnych Chochóła Małego (GStA XI HA sygn. G 70042, GStA XI HA sygn. G 70043, oraz dokumentacji strzałów z testowych z 1869 roku opublikowanych w Mittheilungen des Ingenieur Comites, 8 Heft, Berlin 1871.

Tablica z wizerunkiem moździerza 210 mm i informacjami technicznymi na jego temat

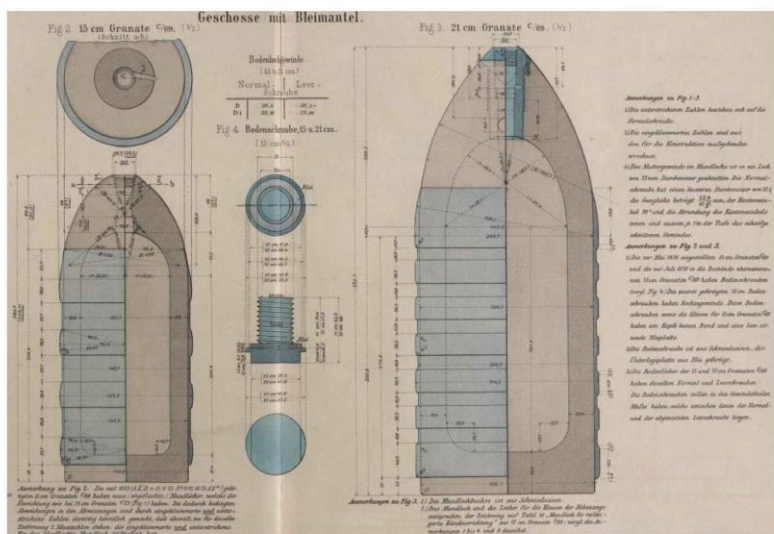


Tablica z wizerunkiem tzw. krótkiej gwintowanej armaty 24 funtowej (150 mm) oraz jej informacjami technicznymi na jej temat.





Ekspozycja odłamków pocisków testowanych w Srebrnej Górze oraz tablica z wizerunkami całych pocisków – zdjęcia zachowanych oryginałów.



oraz rysunki z epoki

Tablica z krótkimi informacjami o przebiegu próbnych strzelań w Srebrnej Górze oraz o bojowym użyciu dział i testowanych w Srebrnej Górze w 1869 roku.

Tablica dotycząca testów bawełny strzelniczej. Z uwagi na śladowe informacje na temat przebiegu i skutków testów tego materiału w srebrnej górze w 1869 roku, treść powinna się skupiać na historii

rozwoju materiałów wybuchowych do broni strzeleckiej w XIX wieku – od prochu czarnego do prochu bezdymnego.

17. Ekspozycja stanowiska artyleryjskiego -

Na jednej z platform rekonstrukcja stanowiska z działem. Działo 12 funtowe na lawecie kołowej. Otoczone gabionami (koszami szańcowymi). Przy nim piramidka z pociskami 12 funtowymi. Piramidka wykonana w postaci pustej w środku konstrukcji stalowej, na której leżą ściśle jedna przy drugiej kule żeliwne (współczesne odlewy), przyspawane na stałe do konstrukcji. Kula na szczycie piramidki częściowo wyciągalna – do niej od dołu dospawany pręt zaopatrzony w ogranicznik umożliwiający wyciągnięcie kuli na zewnątrz.



działo polowe 12 funtowe

BASTION GÓRNY

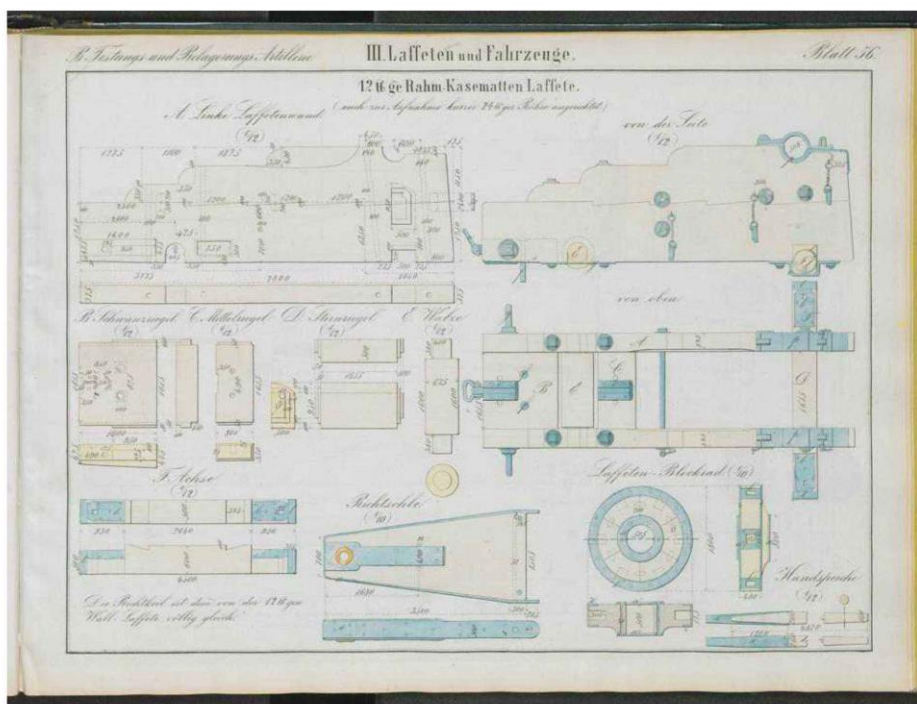
18. Ekspozycja systemu odwadniającego twierdzy - chodnik 0135 (90 m2, dł.48m).

Tablica z graficznymi schematami obiegu wody w twierdzy (przekroje podłużne i poprzeczne przez sklepienie nad fragmentem twierdzy, w którym tablica się znajduje z opisem poszczególnych elementów i ich funkcji – obronnej i związanej z odwodnieniem.

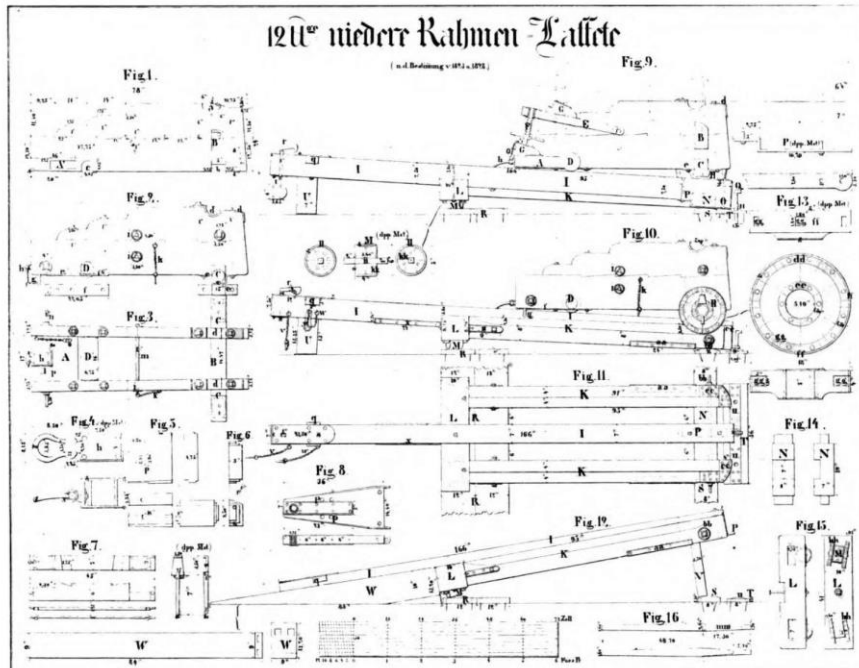
Ekspozycja niektórych dachówek z dosdanów ze sklepienia poterny bramnej Bastionu Dolnego – porównanie z współczesnym dachówkami. Tablica ze zdjęciami dosdanów tuż po ich odkryciu oraz schematami takiego rozwiązania znanymi z teorii architektury obronnej.

Auto ekspozycja fragmentu systemu odwodnieniowego – punktowe podświetlenie wybranych elementów konstrukcji BASTION DOLNY Korona nad poterną główną.

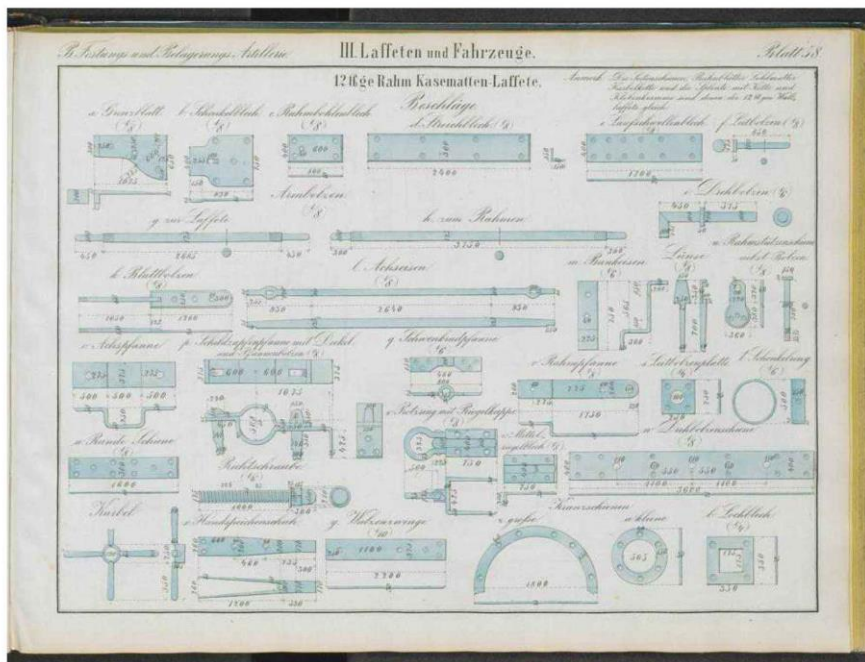
Załączniki:



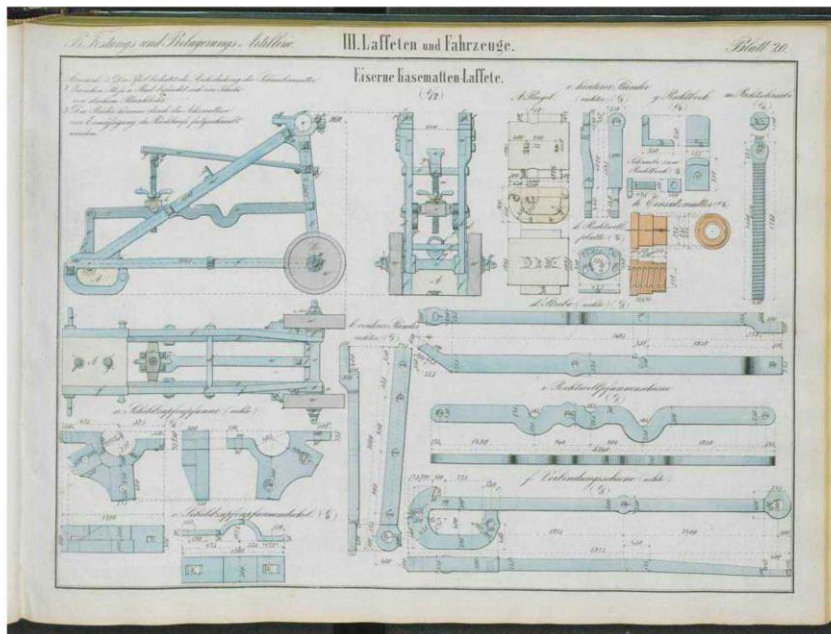
Laweta drewniana do dział 12 funtowego



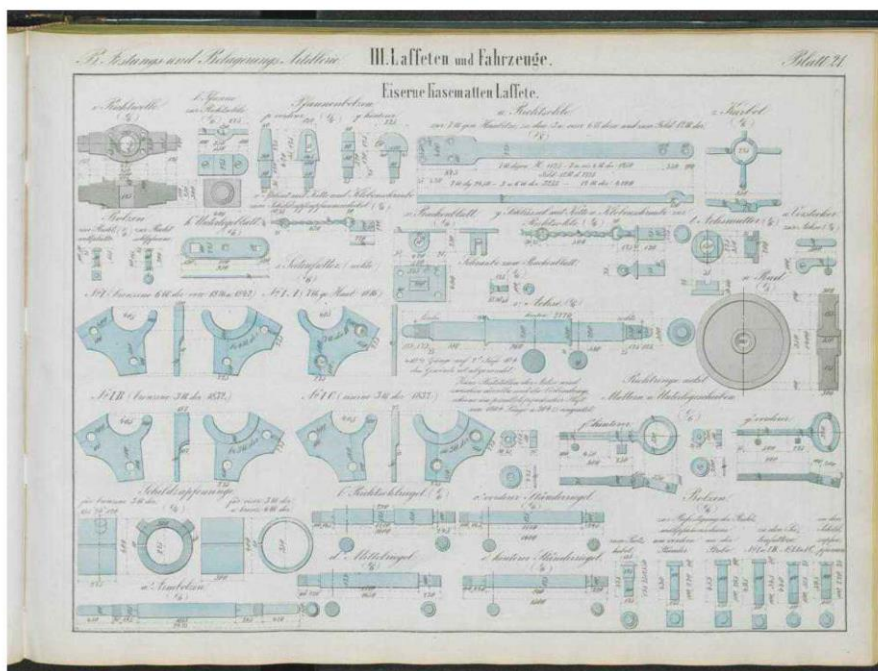
Laweta drewniana do działa 12 funtowego, inny typ



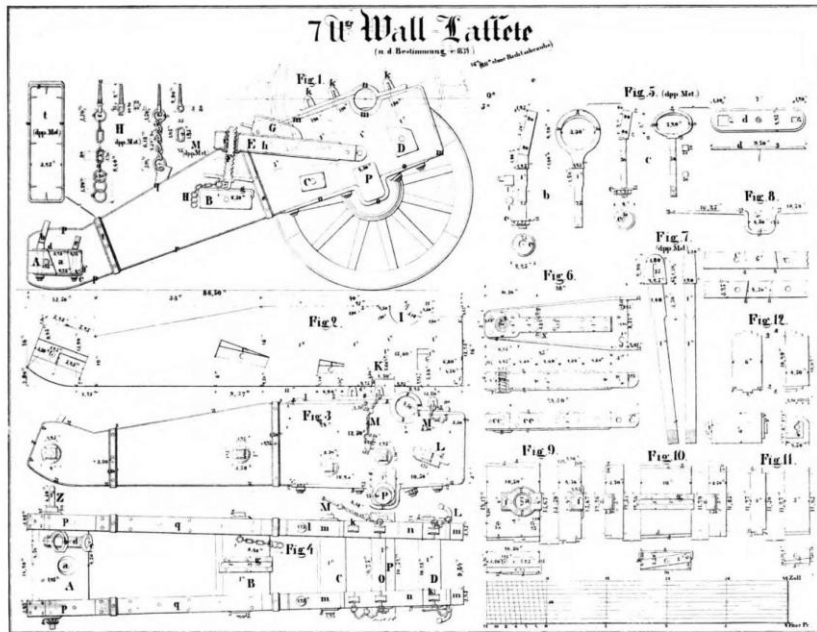
Elementy metalowe drewnianej lawety działa 12 funtowego



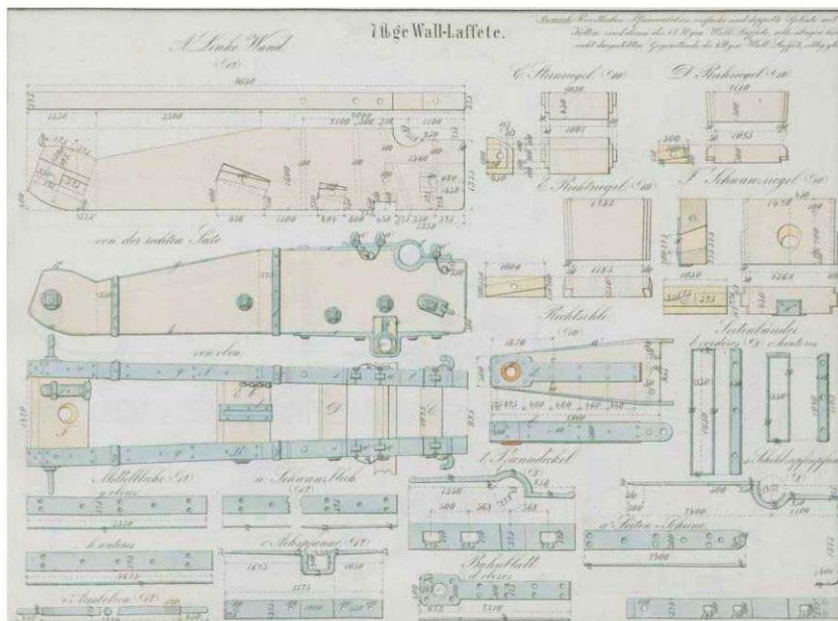
Żelazna laweta do działa 12 funtowego



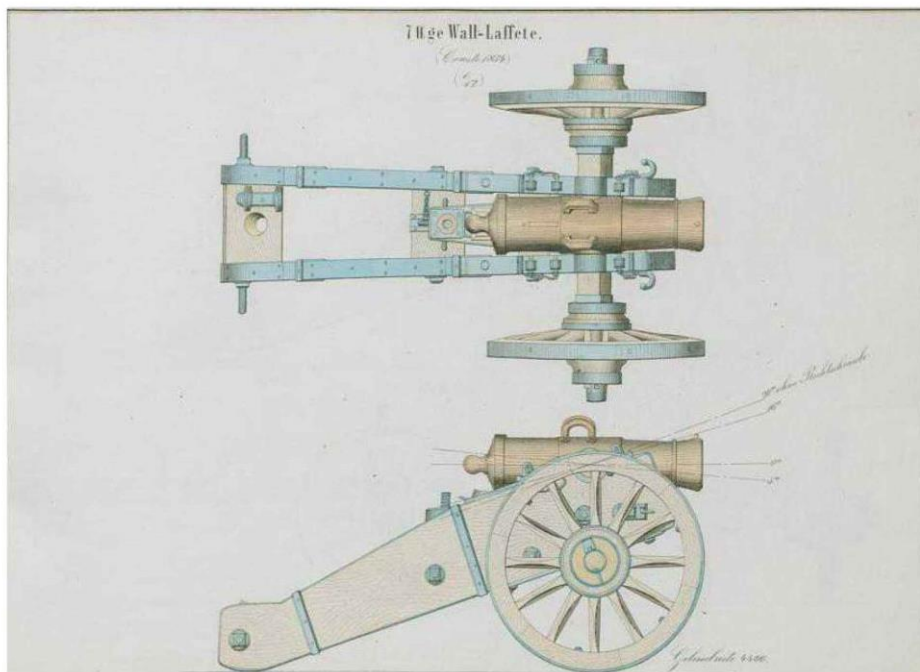
Żelazna laweta do działa 12 funtowego, detale konstrukcyjne



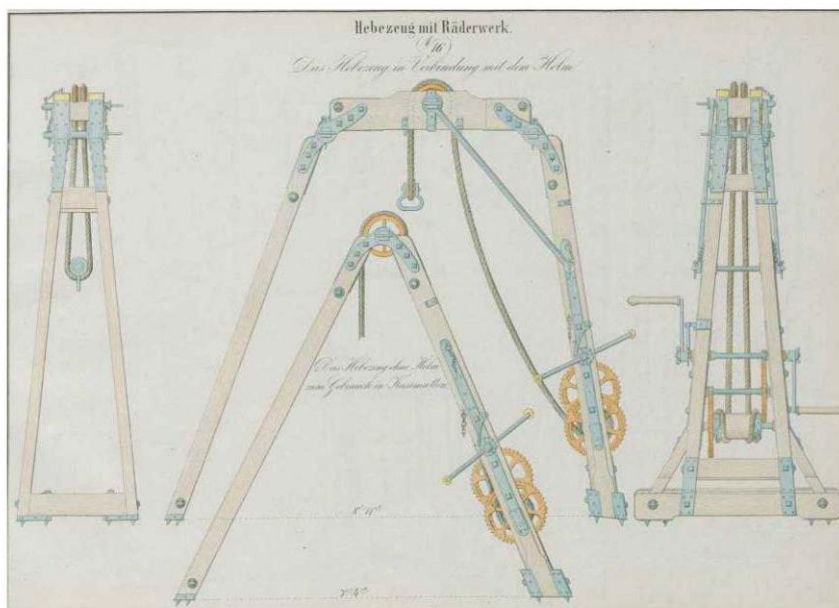
Laweta wałowa do haubicy 7 funtowej



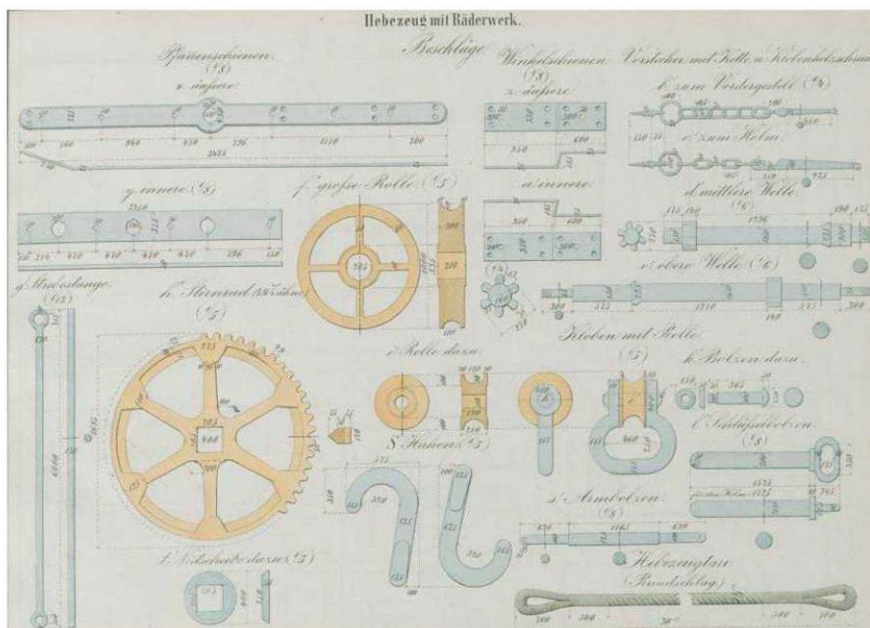
Laweta wałowa do haubicy 7 funtowej, inny typ.



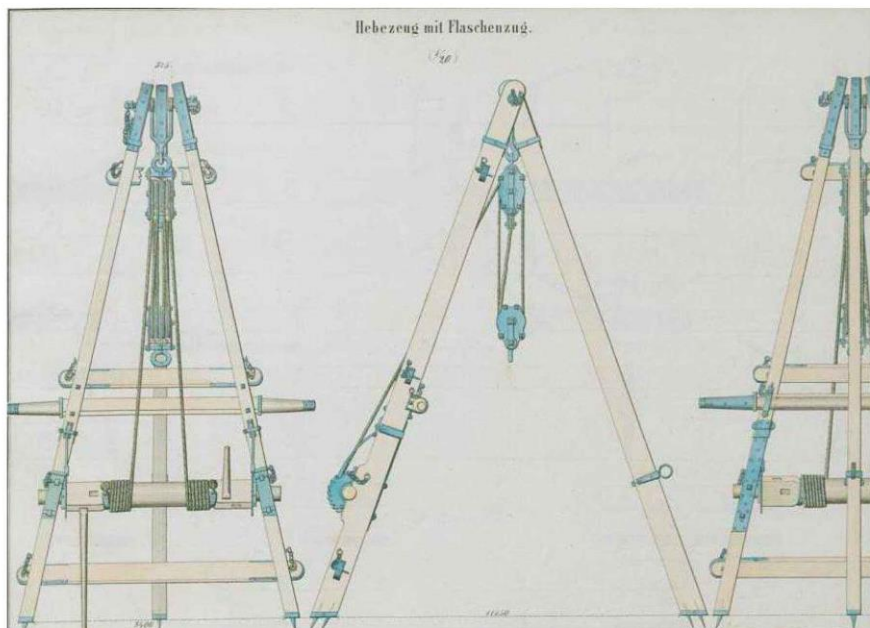
Habica 7 funtowa na lawecie



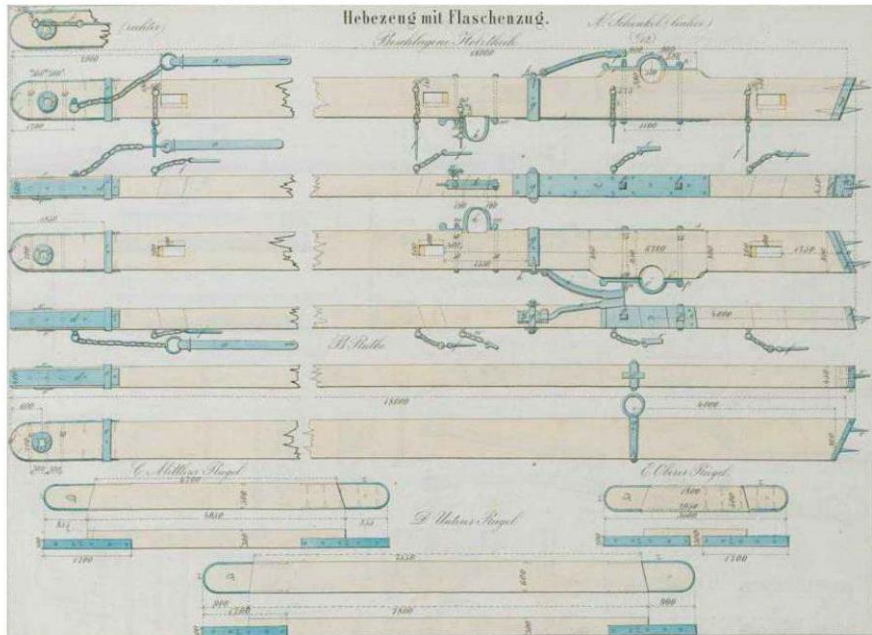
Podnośnik do dział – wersja z kołem zębatym



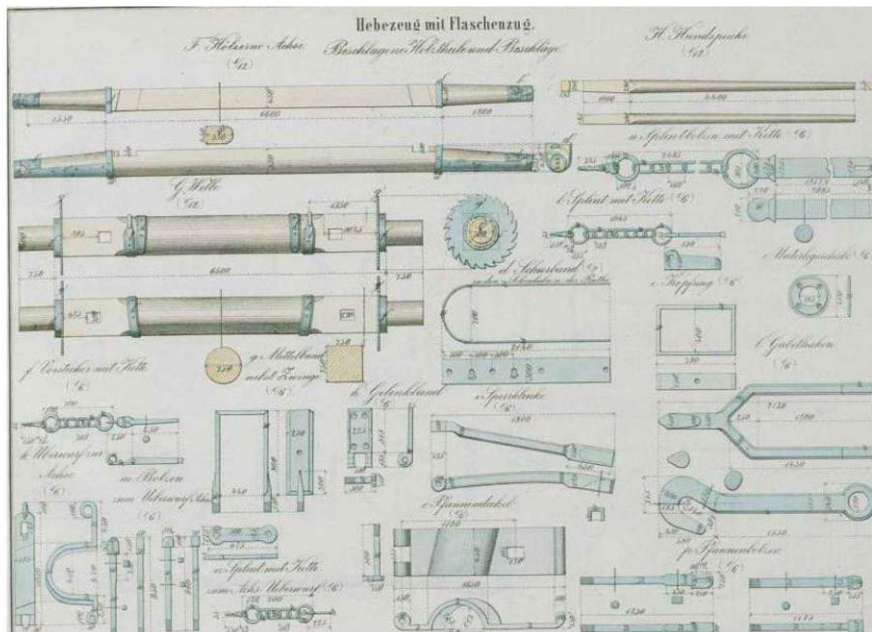
Podnośnik do dział – wersja z kołem zębatym, detale konstrukcyjne



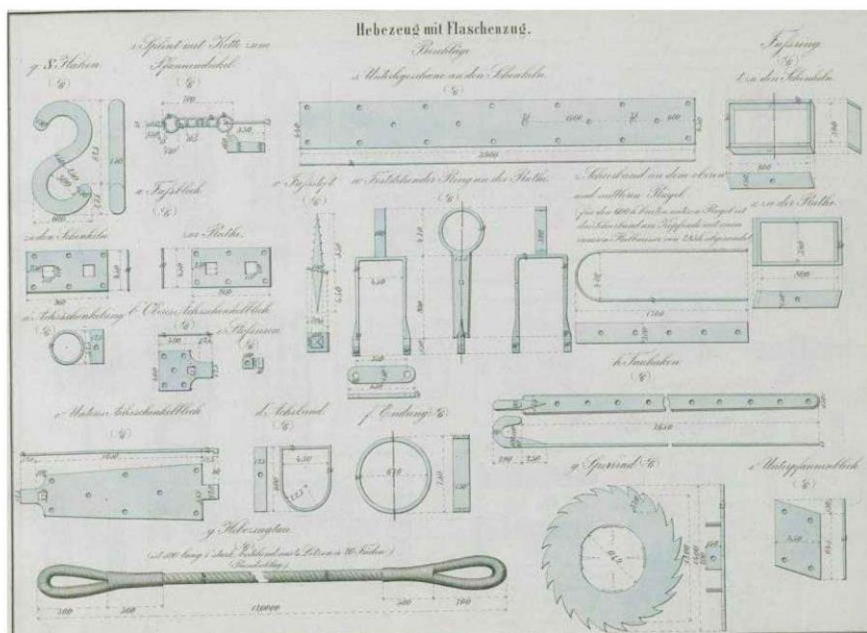
Podnośnik do dział – wersja z wielokrążkiem



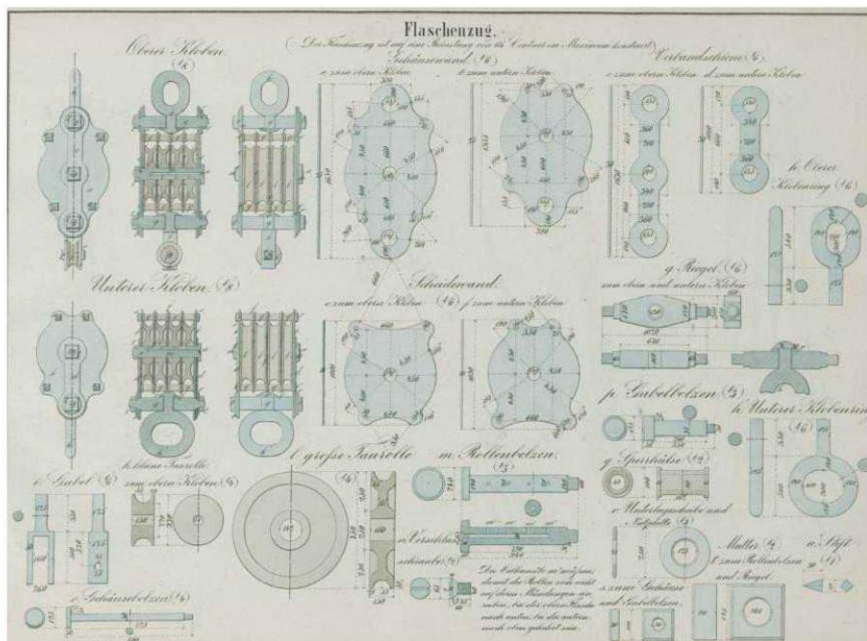
Podnośnik do dział – wersja z wielokrążkiem, detale konstrukcyjne



Podnośnik do dział – wersja z wielokrążkiem, detale konstrukcyjne



Podnośnik do dział – wersja z wielokrążkiem, detale konstrukcyjne



Podnośnik do dział – wersja z wielokrążkiem, detale konstrukcyjne

V. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

6.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych:

Wypis i wyrys Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra, załącznik nr 1

6.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Działki 479,480 obręb Srebrna Góra -załącznik nr 2, działki 379dr, 22dr,25dr,26/4, 31 obręb Srebrna Góra załącznik 3, działka 24 obręb Srebrna Góra -załącznik 4, działka 26/6 – obręb Srebrna Góra - załącznik 5, działka 26/3 obręb Srebrna Góra – załącznik 6.

6.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, oraz robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. (Dz.U.2004 Nr 150 poz 1579 z późn. zm.).

oraz z obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami dostępnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

6.4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

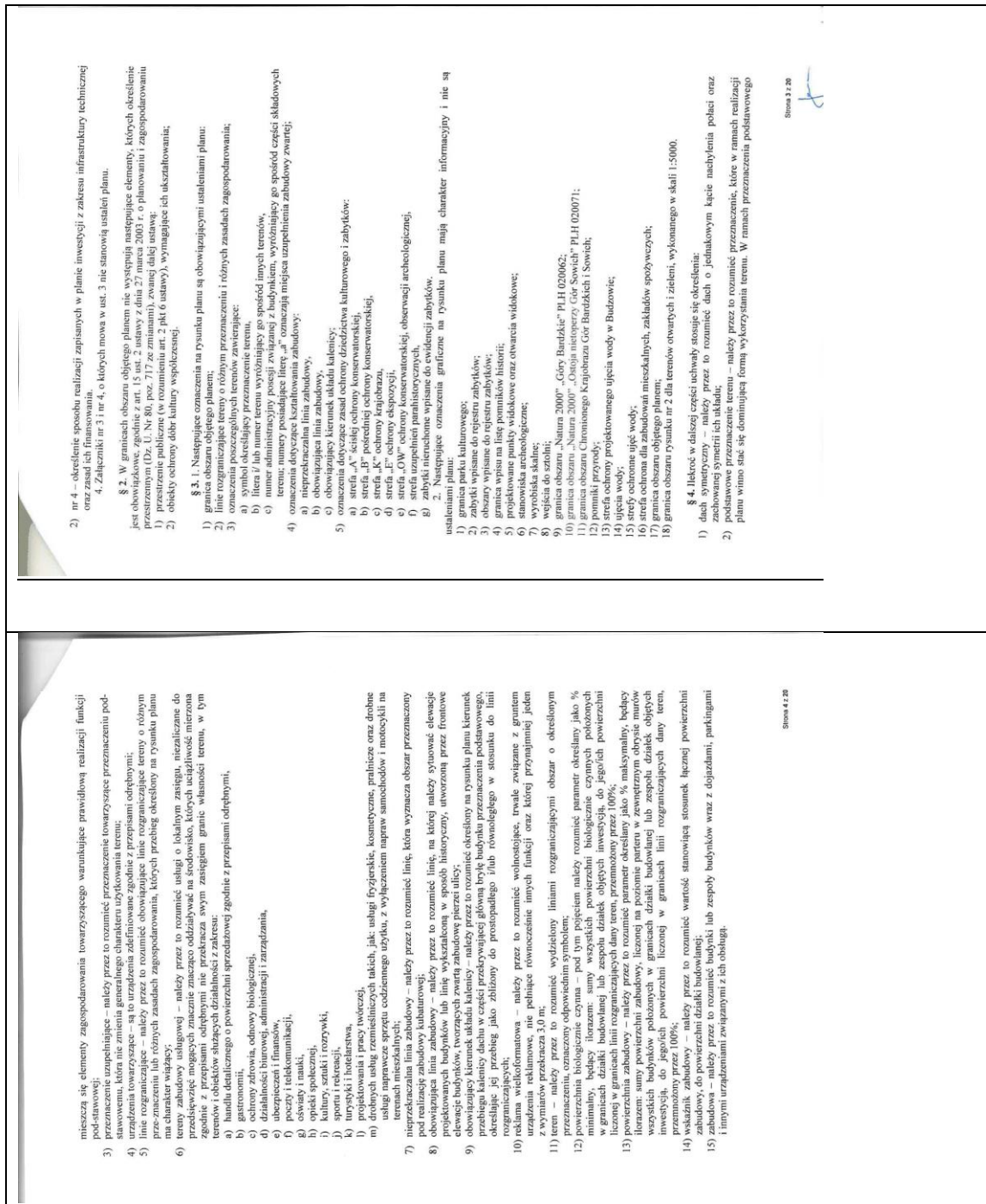
- a) **kopia mapy zasadniczej:** Zamawiający dysponuje kopią mapy zasadniczej w skali 1:1000 dnia załącznik nr 7. Uzyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy .
- b) **wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:** nie dotyczy



- c) **zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków** – niniejszy program funkcjonalno-użytkowy został uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Delegatura w Wałbrzychu - załącznik nr 8,
- d) **inwentaryzacja zieleni**: nie dotyczy,
- e) **dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**- nie dotyczy.
Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397), planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska /tekst jedn. Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm/, a co za tym idzie nie wymaga (na obecnym etapie) sporządzania raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska.
- f) **pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**: nie dotyczy
- g) **inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych jeśli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek**:
Inwestor posiada inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu w skali 1:200, zakres graficzny zakresu opracowania załącznik nr 9,
- h) **porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych**:
Warunki techniczne wykonania przyłącza kanalizacyjnego – załącznik 10.
Opinia DSDiK we Wrocławiu dot. lokalizacji przyłącza kanalizacyjnego – załącznik 11.
- i) **Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**
Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty należy zapoznać się z terenem objętym zamówieniem.

Załącznik nr 1

<p>Gmina Słoneczna ul. Piłsudskiego 17 52-211 Słoneczna, PL NIP: 527 06 53 226 REGON: 141783062 RR: 6727 03 2016</p> <p>Słoneczno, dn. 20.01.2016 r.</p> <p>TWIERDZA SREBRNA GÓRA SP. Z O. O. ul. Kasprzaków 4 57-215 Srebrna Góra</p> <p>WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p> <p>Podstawa: - art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 139 ze zm.), - uchwała nr XXVIII/720/13 Rady Gminy Słoneczno z dnia 23 kwietnia 2013 r., w sprawie wyznaczenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra, (Dz. Urz. Woj. Doh. z 2013 r. poz. 4639).</p>	<p>Ustalenia planu miejscowego:</p> <p>symbol obszaru: UT2- tereny usług turystyki (dz. nr 479, 480 (cz.)) KI- tereny kolei linowych (dz. nr 480 (cz.)) UT/USI- tereny usług turystyki, sportu i rekreacji (dz. nr 480 (cz.)) KDD.2- tereny dróg publicznych dojazdowych (dz. nr 379) KDG.1- tereny dróg publicznych głównych (dz. nr 14 (cz.)) KDG.2- tereny dróg publicznych głównych (dz. nr 14 (cz.)) KDW.2- tereny dróg wewnętrznych (dz. nr 23) USR1.2- tereny usług sportu i rekreacji niskiej intensywności (dz. nr 24 (cz.), 26/6) UT2- tereny usług turystyki (dz. nr 24 (cz.)) UT3- tereny usług turystyki (dz. nr 26/3, 26/4) ZI.9- tereny lasów (dz. nr 24 (cz.), 26/6) KDPJ.6- tereny dróg pieszo-jezdnich (dz. nr 25) KDPJ.4- tereny dróg pieszo-jezdnich (dz. nr 31)</p>
<p>Oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oznaczenia pozostałe:</p> <p>STREFA „A” SCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (dz. nr 479, 480, 14 (cz.), 22, 24 (cz.), 25 (cz.)) STREFA „B” POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (dz. nr 14 (cz.), 25, 24, 26/3, 26/4, 26/6, 31) STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU (dz. nr 14 (cz.), 379) STREFA „F” OCHRONY EKSPOZYCJI (dz. nr 14 (cz.), 379) STREFA „OW” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ, OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ (dz. nr 479, 480, 14 (cz.), 22, 24, 25, 26/3, 26/4, 26/6, 31) STREFA UZUPEŁNIEN PRAHISTORYCZNYCH (dz. nr 479, 480) GRANICA PARKU KULTUROWEGO (dz. nr 479, 480, 14 (cz.), 22, 24, 25, 26/3, 26/4, 26/6, 31) ZABYTKI NIEMUCHOME WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (dz. nr 24) OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (dz. nr 479, 480, 14 (cz.), 22 (cz.), 25, 26/6 (cz.)) GRANICA WPISU NA LISTE POMNIKÓW HISTORII (dz. nr 479, 480, 14 (cz.), 22, 24, 25, 26/3, 26/4, 26/6, 31) PROJEKTOWANE PUNKTY WIDOKOWE ORAZ OTWARCIA WIDOKOWE (dz. nr 479, 480) STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (dz. nr 479, 480, 14 (cz.), 31 (cz.)) GRANICA OBSZARU „NATURA 2000” „GÓRY BARDZKIE” PLH 020062 (dz. nr 14 (cz.)) GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GÓR BARDZKICH I SOWICH (dz. nr 479, 480, 14 (cz.)) POMNIKI PRZYRODY (dz. nr 14 (cz.))</p>	<p>UWAGA: W treści niniejszego wypisu znalazło się sformułowanie „<i>Nie dotyczy działek wskazanych przez wyśrodkowca do sporządzenia wypisu</i>”. Sformułowanie to nie stanowi ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest wyłącznie wskazaniem fragmentu planu miejscowego, którego nie dotyczy niniejszy wypis.</p> <p>Rozdział I Przepisy ogólne</p> <p>§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra.</p> <p>1) nr 2 - integralną część planu stanowi załącznik: a) rysunek nr 4 - cz. A, B miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej, o skali 1:5000; b) nr 2 - rysunek nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych, o skali 1:5000; c) załącznikami do uchwały są: 1) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;</p>



Rozdział 2
Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Przedmiotem usateń planu są tereny zabudowy mieszaniowej, usługowej, produkcyjnej zieleni oraz wód powierzchniowych, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, wydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej, oznaczone symbolami:

- 1) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 2) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 3) USR, USR.1, USR.1.2 – tereny usług sportu i rekreacji niskiej intensywności;
- 4) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 5) UT.1, UT.2, UT.1.1, UT.1.2, UT.1.3, UT.2, UT.3, UT.4, UT.5, UT.1.1, UT.1.2, UT.1.3, UT.1.4, UT.2 – tereny usług turystyki;
- 6) UT.05, UT.05.1, UT.05.2, UT.05.3.1, UT.05.3.2 – tereny usług turystyki, sportu i rekreacji;
- 7) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 8) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 9) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 10) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*

4. *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*

5. W obszarze objętym planem wydziela się tereny wód i zieleń oznaczone w treści uchwały i na rysunku planu symbolami:

- 1) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 2) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 3) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 4) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 5) ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14 – tereny lasów;
- 6) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*

6. W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury i komunikacji oznaczone w treści uchwały i na rysunku planu symbolami:

- 1) KDG.1, KDG.2 – tereny dróg publicznych głównych;
- 2) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 3) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 4) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 5) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 6) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 7) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 8) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 9) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 10) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 11) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 12) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*

7. Określone przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy, ustalony sposób ich użytkowania. Dopuszcza się wprowadzenie przeznaczeń uzupełniających zgodnie z przepisami szczegółowymi uchwały dla przeznaczenia uzupełniającego, bez zmiany generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

8. Dopuszcza się:

- 1) *Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 2) dopuszczania się:

Strona 8 z 20

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej jako części zabudowy, jednak w sposób nie mający wpływu na wygląd zewnętrzny elewacji zespołu zabudowy lub obiektu;

b) dla terenów zieleni urządzeń, urządzeń towarzyszące o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym, w tym elementy małej architektury, urządzenia towarzyszące o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym;

c) komunikację jako przeznaczenie towarzyszące dla wszystkich terenów, związaną z dojrzaniem, parkowaniem, utrzymaniem, szczególnie dotyczy to ciągów pieszych i rowerowych wykorzystywanych jako element wydzielenia do obsługi nieruchomości przyległych do nich;

d) adaptację i przebudowę istniejących obiektów;

3) zakazuje się lokalizacji:

- a) reklam wielkoformatowych, jako elementów wolnostojących, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami P.U., KDG.1, KDG.2;
- b) trwałych obiektów kablowych w granicach linii rozgraniczających ulic
- c) obiektów reklamowych wkomponowania znaków przyłączeniowych przy spełnieniu następujących kryteriów: materiał, wielkość, lokalizacji;
- d) dopuszczania się:
 - a) sytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działek budowlanych o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz wydzielenia w szczególności w przepisami odrębnymi, a w szczególności dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;
 - b) specjalne, indywidualne rozwiązania, służące oświetleniu przestrzeni publicznych oraz obiektów architektury;
 - c) wydzielenie działek pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną pod warunkiem wyznaczenia nierzucalnej powierzchni podległej ochronie;
 - d) dopuszczania się lokalizacji obiektów przydrożnych;
- e) Należy się wystrzeżać przed dopuszczeniem w terenach o średnim nachyleniu powyżej 20%.
- f) Należy się wystrzeżać przed dopuszczeniem w terenach o średnim nachyleniu powyżej 20%.
- g) Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzeń i użytkowania terenów za wyjątkiem okazjonalnego zagospodarowania związanego z wystawami, targami, akcjami promocyjnymi, festynami itp.

§ 6. Ustala się szczegółowe zasady i warunki setbacks i podziału nieruchomości dla terenów wyznaczonych niniejszym planem:

- 1) zgodność z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna powierzchnie nowo wydzielonych działek zgodnie z wielkościami określonymi w Rozdziale 3, dla porządkowanych terenów, z dopuszczeniem stosowania minimalnej wielkości działki 5 m² dla wydzielonych działek pod infrastrukturę techniczną, drogi oraz dla terenów nie posiadających określonych parametrów w Rozdziale 3;
- 3) określony, w pkt 2 parametr nie dotyczy terenów zainwestowanych, gdzie parametr nie jest możliwy do zastosowania, w tym dla działek wydzielonych przed uchwaleniem planu, których wielkość nie porównała na podstawie warunków 1c, z niezbędnymi uzasadnieniami oraz gdzie obowiązują parcele historyczne nieprzeznaczalne minimalną wielkością do wydzielenia, w tym:
 - a) dopuszczenie wydzielenia działek mniejszych, niż określono w pkt 2, w przypadku:
 - i) wydzielenia działki gruntu znajdującej się pod budynkiem, niezgodny do prawidłowego korzystania z niego, jednak nie mniejszej niż 30 m;
 - ii) gdy wydzielenie nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania terenu działek przygłębnych, poprzez przyłączenie działek samodzielnie nie dających się w racjonalny sposób wydzielić zgodnie z ustaleniami planu, jednak nie mniejszej niż 10 m;
 - iii) gdy polowa nieruchomości, stosunku do pasa drogowego wynosi od 60° do 120°;
 - b) odchyła się od ustalonych parametrów, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia działki, z której odchyła się główny wjazd na działkę, szerokości horyzontalnej, gdzie:
 - i) szerokość pasa drogowego jest mniejsza niż 20,0 m – z wyłączeniem zabudowy pierzejowej zwartej, szerokości horyzontalnej, gdzie:
 - i) szerokość pasa drogowego jest mniejsza niż 3,0 m;
 - ii) dopuszcza się minimalną szerokość działki 5,0 m oraz inny kąt pokładowy, jeżeli działek w zakresie nieprzekraczalnym od 30° do 150°, w przypadkach uzasadnionych skrajnym położeniem działki przy drogach z płaszczyzną do zawracania;
 - c) dopuszczenie setbacks nieruchomości;

Strona 8 z 20



Fundusze Europejskie
 Program Regionalny



DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska
 Europejski Fundusz
 Rozwoju Regionalnego



§ 7. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) nakaz obsługi komunikacji, an. połączeniem stacji dróg publicznych i wewnętrznych, o parametrach technicznych określonych w § 28.20;
- 2) zapewnienie parkowania i garazowania w obszarze zabudowlanej dla potrzeb użytkowników zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 36 niniejszej uchwały, a w przypadku braku takiej możliwości – na terenach w tym celu wyznaczonych parkingów;
- 3) obsługa w systemy infrastruktury technicznej, zgodnie § 37 niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się w ramach drogowych oraz pomiaty liniami rozgraniczającymi drog a linia zabudowy, określonych na rysunku planu lokalizacji:

- 1) obiektów służących realizacji przedsięwzięcia odpowiadających funkcjom komunalnych oraz pojemników służących do ich recyklingu;
- 2) sieci i obiektów związane z infrastrukturą techniczną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 3) elementów małej architektury.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znaczenie i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem obiektów związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz kolektiwnych i wycieczkowych, komunikacji, obsługi jej, zakaz odprawiania ścieków;
- 2) zakaz odprawiania ścieków, w tym ścieków komunalnych, wód gruntowych, powierzchniowych, przemysłowych, rolniczych, komunalnych do wód gruntowych, powierzchniowych dla potrzeb zarządcy terenu wyznaczonego w planie oraz terenów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek zdejścia warstwy próchnicznej z części przeznaczony pod obiekty budowlane oraz powierzchni utwardzone, a następnie odpowiednio jej zagospodarowanie, przed podjęciem działalności na obszarach wyznaczonych w planie;
- 5) nakaz wyznaczenia strefy widoczności stacji i widoczności stacji, jak również stosowanie zasad dotyczących utrzymania stref widoczności drzew w strefie biologicznie czynnej na wyznaczonych terenach, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami;
- 6) nakaz zachowania i rozbudowy liniowych elementów zieleni, wysoki, tworzących pasma zieleni izolacyjnej dla dróg, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów;
- 7) nakaz utrzymania na terenach zieleni urządzonej, zieleni istniejącej, wprowadzenie zieleni średnio i wysokiej oraz wysokiej, przy tym dobór gatunkowy musi gwarantować długotrwałe jej utrzymanie;
- 8) obowiązek powiadomienia właścicieli służb, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku dokonania odbicia kopalinowych szczątków roślin lub zwierząt;
- 9) nakaz zachowania i rozbudowy elementów infrastruktury technicznej, jak w przepisach odrębnych dla strefy ochrony dla zabudowań mieszkalnych, zakładów;
- 10) dla inwestycji oddziaływających na środowisko, lokalizowanych na terenie Obszaru Chronionego należy każdorazowo uzyskać warunki sporządzenia raportu, natomiast w przypadku lokalizacji na terenie Obszaru Chronionego „Góry Bardzkie” PLH 020062 oraz „Ostoja nieopierz, Gór Sowiłe” PLH 020077 przed podjęciem inwestycji należy dokonać oceny wpływu przedsięwzięcia na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze;
- 11) dla ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Sowił i Bardzkich obowiązują:
 - a) obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko wykazującej brak funkcjonalnego wpływu na Obszar Chronionego Krajobrazu dla lokalizacji urządzeń związanych z funkcjonowaniem obiektu;
 - UT/USI oraz KL, jak również dla planowanych obiektów;
 - b) zakres zasad ochrony, jak w przepisach odrębnych;
 - 12) dla ochrony projektowanego obszaru „Natura 2000” obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych;
 - 13) dla ochrony pomników przyrody obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych;
 - 14) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*

Ustala się następujące zasady dla ochrony przed hałasem, depuzując matrycę hałasu dla poszczególnych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 2) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*

Strona 7 z 20

Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.

- 4) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 5) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 6) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 7) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 8) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 9) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 10) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 11) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 12) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 13) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 14) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 15) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 16) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 17) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 18) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 19) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 20) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 21) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 22) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 23) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 24) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 25) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 26) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 27) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 28) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 29) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 30) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 31) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 32) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 33) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 34) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 35) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 36) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 37) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 38) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 39) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 40) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 41) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 42) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 43) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 44) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 45) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 46) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 47) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 48) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 49) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 50) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 51) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 52) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 53) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 54) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 55) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 56) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 57) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 58) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 59) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 60) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 61) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 62) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 63) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 64) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 65) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 66) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 67) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 68) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 69) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 70) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 71) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 72) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 73) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 74) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 75) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 76) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 77) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 78) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 79) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 80) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 81) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 82) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 83) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 84) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 85) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 86) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 87) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 88) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 89) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 90) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 91) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 92) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 93) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 94) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 95) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 96) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 97) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 98) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 99) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*
- 100) *Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.*

Strona 8 z 20



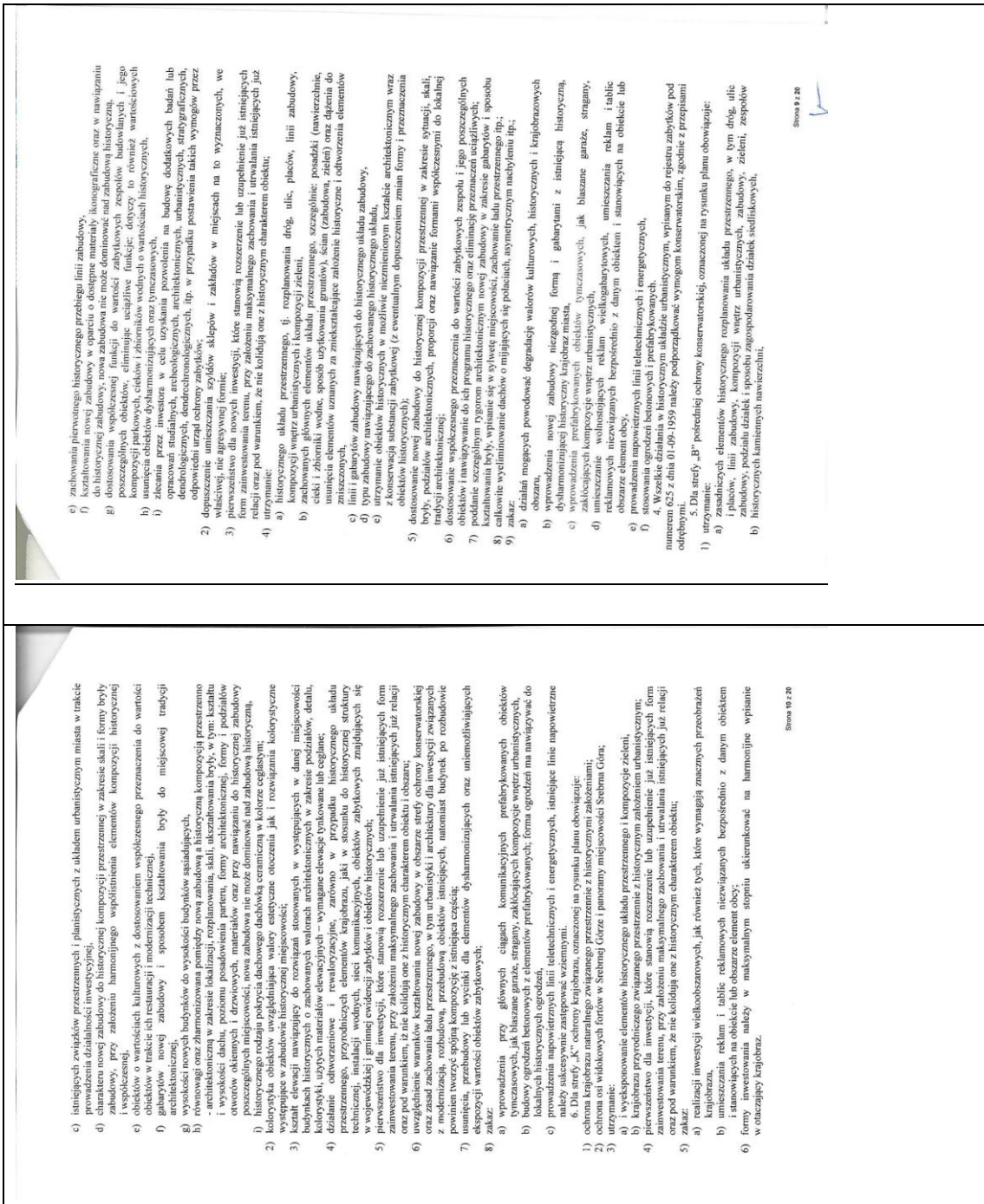
Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego





Rozdział 3
Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

- § 10. Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.
- § 11. Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.
- § 12. Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.
- § 13. Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.
- § 14. Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- § 15. Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.
- § 16. Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.
- § 17. 1. Wyznacza się tereny usług turystyki, sportu i rekreacji, oznaczone symbolami UTUS, UTUS1, UTUS2, UTUS3, UTUS4, UTUS5, z o przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) usługi turystyki, sportu i rekreacji;
 - 2) zabudowa usługowa.
- 2. Oznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - 1) nartarsko, lokalizacji urządzeń związanych z funkcjonowaniem wyciągu w tym obszarze nartostad dla terenu oznaczonego symbolem UTUS1;
 - 2) nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.
 - 3) nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu
 - 4) przeznaczenie uzupełniające dla wszystkich terenów w formie:
 - a) urządzeń towarzyszących,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) innych posługujących dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej naznaczonych oraz w części działań urządzeń,
 - d) innych urządzeń.
- 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8;
 - 2) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami.
- 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.
- 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, katywny obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - 1) Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami UTUS, UTUS1, UTUS2, UTUS3, UTUS4, UTUS5 nakazuje się stosowanie:
 - a) wysokości nowej zabudowy do 9,0 m, liczonej do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu,
 - b) wysokości urządzeń związanych z obsługą nartostad do 12,0 m liczonej do wysokości najwyższego punktu,
 - c) dachów o kącie nachylenia od 20° do 45° w układzie symetrycznym, w formie dwuspadowej
 - 3) wyznaczenie interaktywne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) obowiązują maksymalne wskaźniki zabudowy:
 - a) Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.
 - b) 7% dla terenu oznaczonego symbolem UTUS1,
 - c) Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.
 - d) Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.
- 5) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w ilości:
 - a) 10% dla terenów oznaczonych symbolami UTUS1, UTUS2, UTUS3, UTUS4, UTUS5,
 - b) Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu.

Strona 11 z 20

7. Dla strefy „E” ochrony ekspozycji, oznaczonej na rysunku planu obowiązują ochrona w celu zachowania bieżącej ekspozycji (obiekty, obszary) oraz odpowiedniego zagospodarowania terenu poprzez ustalenie interaktywne i edukacyjne formy zabudowy lub wykształcenie zabudowy oraz innych elementów wykształcenia lub kształtowania terenu.

8. Dla strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, oznaczonej na rysunku planu obowiązują ochrona w zakresie uwzględnienia niemożliwych zabytków archeologicznych, w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz stosowania ich ochrony na podstawie przepisów odrębnych oraz wyznag przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych.

9. Uwzględnia się ochronę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków w tym stanowisk archeologicznych, które nie podlegają również stanowiska figuralne w ewidencji zabytków wg lokalizacji oznaczonej na rysunku planu. Prób zmian tych wymaga badań archeologicznych:

1) wykaz oraz rejestr zabytków stanowi tabela:

Lp.	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru, data
1.	kościół paraf. p.w. św. Piotra i Pawła	-	1729-31, ok. 1810	A/1872/1866 11.10.1966
2.	dom mieszkalny dawna piekarnia katolicka	Lentia 6	1731	807780 14.05.1981
3.	kościół ewangelicki, ob. sala ogólnoużyteczna	Plac Wypoczynkowy 4	4 ćw. XVI, 2 ćw. XVII, k. XVII, 1816	1965 11.10.1966
4.	zespół twierdzy srebromorskiej	1763-1777	861 13.04.1961-	zespół twierdzy srebromorskiej
5.	szehniszko „Pod Fortem”	Kępa 2	posz. XX	1634/AM/23.11.1998
6.	dom mieszkalny	Lentia 30	pol. XVIII, XIX	1867 11.10.1966
7.	kościół ewangelicki	Lentia 15	1811	1634/AM/23.11.1998
8.	wiatrak srebromorski	dz. nr 422/118	1901	A/971 11.09.2006
9.	moat wiszący	dz. nr 306	1903	A/971 11.09.2006
10.	kopalnia srebra sztolnia nr 2	XVI	537/Arch/1 15.02.197	kopalnia srebra sztolnia nr 2

II. Wskazówki ewidencji zabytków archeologicznych

Lp.	Obszary w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych	Obszary ewidencyjne
1.	Układ urbanistyczny, w tym obszar staromiejski zabudowy ul. Lentnej i Żymowej wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/2574/625 decyzją z dnia 1.09.1951 r.	obszar obserwacji archeologicznej wsi średniowiecznej w granicach nowożytnego średnia, w tym układ zabudowy wpisany do rejestru zabytków
2.	Obszar Parku Kulturowego, w tym twierdza wpisana do rejestru zabytków pod numerem 861 decyzją z dnia 13.04.1961 r.	obszar ochrony archeologicznej terenu twierdzy oraz fortecy
3.		91-25-2, bieżący; 536/A/Arch/1 z 15.02.1977
4.		91-25-8, kopalnia rud srebra i ołowiu, ON XVI (rej. 537/Arch/71 z 15.02.1971)
5.		91-25-9, kopalnia rud srebra i ołowiu, ON XVI-XVII (rej. 536/A/Arch/71 z 15.02.1971)
6.		91-25-11, Fort. ON 2 pol. XVIII
7.		91-25-11, Fort. ON 2 pol. XVIII
8.		91-25-15, Zamieszko luźne, nieokreślona
9.		91-24-4, Fort. ON 2 pol. XVIII

10. Informuje się, że na podstawie przepisów odrębnych, obowiązujące stosownie postępowanie w stosunku do przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, spoczywającym na ładunku, należy wykonać prace konserwatorskie i prowadzenia robót budowlanych i ziemnych go odkryć lub odkrytych jako zabytkowe zależeć.

11. Nie dotyczy działań wskazanych do sporządzenia wypisu

Strona 11 z 20

<p>5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> 2) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> 3) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> 4) dla terenów oznaczonych symbolami ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14 zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> 6) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> 7) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> <p>7. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> 2) na terenach oznaczonych symbolami ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14 obowiązuje zakaz zabudowy. <p>§ 26. <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i></p> <p>§ 27. <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i></p>	<p>a) urządzenia towarzyszących, b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; c) materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania działalności inwestycyjnej; d) miejsca postojowe, natężenia; e) zieleni urządzonej.</p> <p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8; 2) zakazuje się przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu objętego niniejszymi ustaleniami. <p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.</p> <p>5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:</p> <p><i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; 2) obowiązuje maksymalny wskaźnik zabudowy 10%; 3) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w ilości 80% podziały nieruchomości na działki, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 500 m². <p>6. W ramach szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się podziały nieruchomości na działki, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 500 m².</p> <p>7. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zakazuje się: <ol style="list-style-type: none"> a) wprowadzania zabudowy kulturalowej nierzwiązanej z urządzeniami technicznymi tras zjazdowych, wyciąg narciarski oraz rym saneczkowych, b) wzniesienia pełnych ogrodzeń posesji od strony ulic publicznych, c) stosowania dla nowej zabudowy, lokalizowanej w obszarze planu: <ul style="list-style-type: none"> - materiałów elewacyjnych takich, jak: białca lakierowana, panełowe systemy modułowe w tym pokryć dachowych z powłokami blach trapezowych, - kolorystyki elewacji ograniczonej do barw podstawowych; 2) dopuszcza się umieszczenie tablic informacyjnych określających nazwę własną lub branżową oraz znaku graficznego firmy mieszczącej się w budynku lub obiekcie. <p>§ 23. <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i></p> <p>§ 24. <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i></p>
<p>5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> 2) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> 3) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> 4) dla terenów oznaczonych symbolami ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14 zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> 6) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> 7) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> <p>7. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> 2) na terenach oznaczonych symbolami ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZL.7, ZL.8, ZL.9, ZL.10, ZL.11, ZL.12, ZL.13, ZL.14 obowiązuje zakaz zabudowy. <p>§ 26. <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i></p> <p>§ 27. <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i></p>	<p>TERENY KOMUNIKACJI</p> <p>§ 28. 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) głównej, oznaczone symbolami KDG.1, KDG.2, b) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i> c) KD.1, KD.2, KD.3, KD.4, KD.5, KD.6, KD.7, KD.8, KD.9, KD.10, KD.11, KD.12, KD.13, KD.14, KD.15, KD.16, KD.17, KD.18, KD.19, KD.20; <p>2) drogi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami KDPJ.1, KDPJ.2, KDPJ.3, KDPJ.4, KDPJ.5, KDPJ.6, KDPJ.7, KDPJ.8, KDPJ.9, KDPJ.10, KDPJ.11, KDPJ.12, KDPJ.13, KDPJ.14, KDPJ.15, KDPJ.16, KDPJ.17, KDPJ.18, KDPJ.19, KDPJ.20, KDPJ.21, KDPJ.22, KDPJ.23, KDPJ.24, KDPJ.25, KDPJ.26, KDPJ.27, KDPJ.28, o statusie publicznym.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające w formie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, oświetlenie terenu, 2) zieleni urządzonej. <p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8; 2) nakazuje się zachowanie i rozbudowę liniowych elementów zieleni wysokiej, w tym szpalterów i alei, o ile nie koliduje to z bezpieczeństwem ruchu pojazdów. <p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.</p> <p>5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:</p> <p><i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i></p> <p>6. W ramach szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się podziały nieruchomości na działki, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 30 m².</p> <p>7. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nakazuje się dostosowanie ciągów pieszych dróg dla potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) nakazuje się:

Strona 16 z 28

Strona 16 z 28

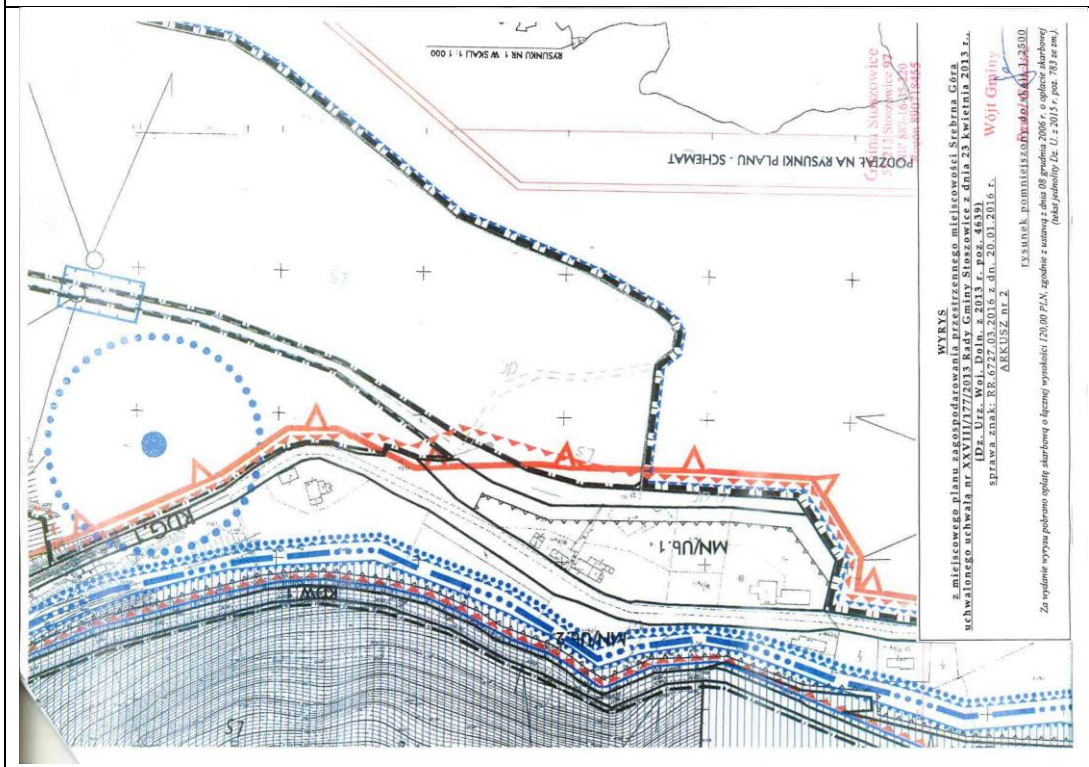
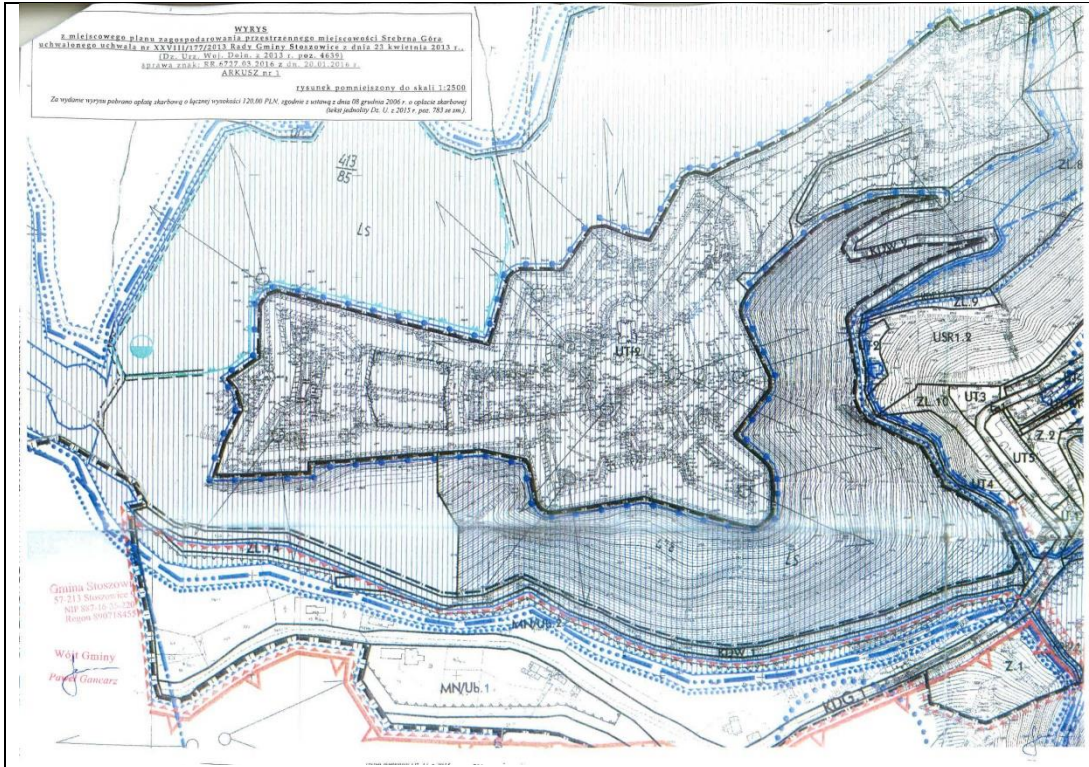


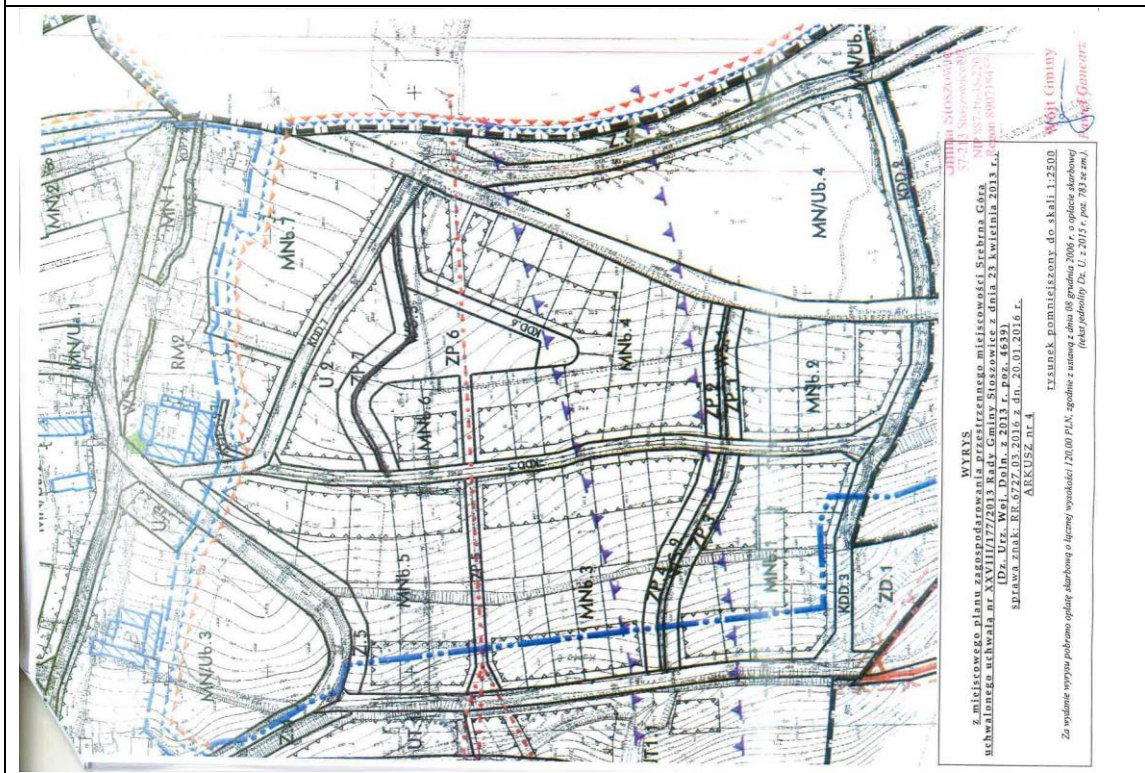
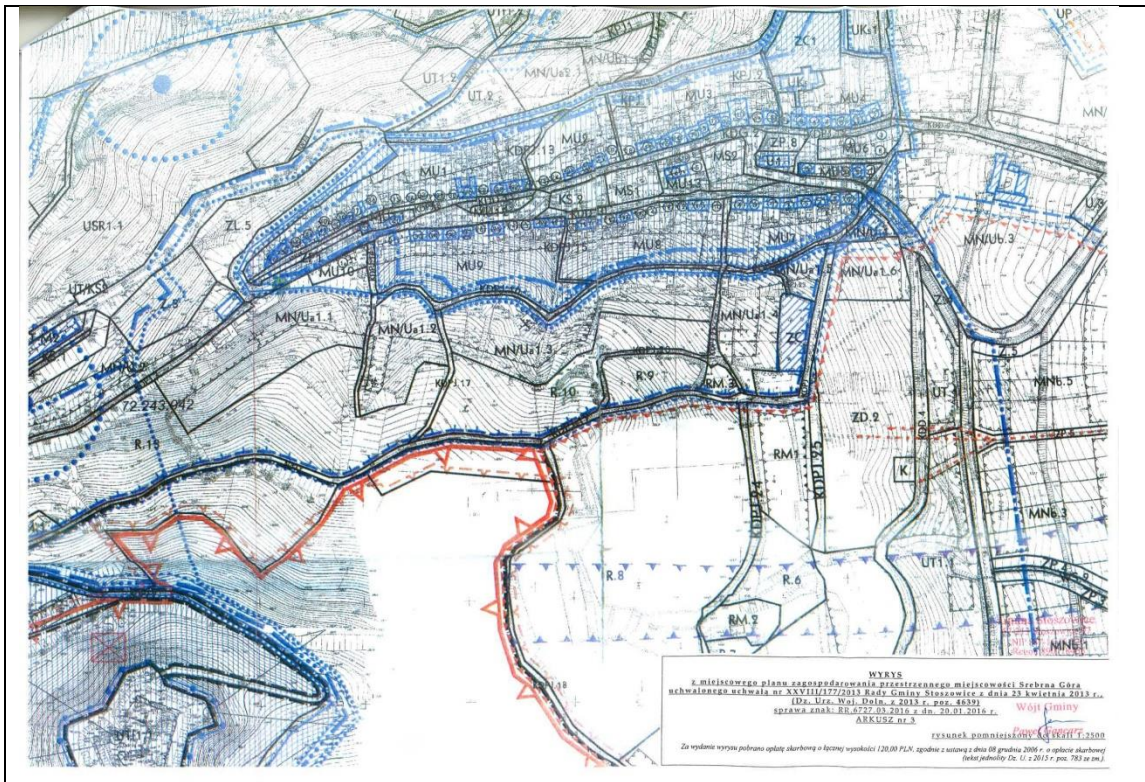
<p>5. Parametry i wskaźniki: kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none">1) nakazuje się:a) nie wyeksponować nowej zabudowy do 9,0 m. liczonej od wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddaska użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3,0 m), oraz urządzeń do 12,0 m liczonych od wysokości najwyższego punktu z wyłączeniem obiektów związanych z obsługą narciarską, których technologia wymaga większych wysokości;b) stosowanie dachów stromych w formie dwuspadowej wielopadawej z doposażeniem naczółków, w formie symetrycznej o nachyleniu połci w zakresie od 40° do 45° lub o nachyleniu połci w zakresie 1:2 (0,50).c) w ramach szeregowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się podziały nieruchomości na działki, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 10 m². <p>7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dostosowanie przestrzeni ruchu pieszego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <p>§ 34. Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</p>	<p>a) budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi i wzdłuż linii rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>b) dopuszcza się:</p> <ol style="list-style-type: none">a) korektę elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg;b) w liniach rozgraniczających dróg realizację urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, elementów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi. <p>§ 35. Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</p> <p>2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się przeznaczanie uzupełniające w formie:</p> <ol style="list-style-type: none">1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;2) urządzeń towarzyszących;3) zieleni urządzonej. <p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ol style="list-style-type: none">1) obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8;2) nakazuje się zachowanie i rozbudowę liniowych elementów zieleni w skrajnej, w tym szpaletowej i alei, które nie oddziałują na bezpieczeństwo ruchu pojazdów dla terenów oznaczonych symbolami KDW.1, KDW.4.4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9. <p>5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: nie ustala się nakazów, zakazów dopuszczających lub ograniczeń.</p> <p>6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dostosowanie przestrzeni ruchu pieszego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>7. W ramach szeregowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się podziały nieruchomości na działki, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 20 m².</p> <p>8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów oznaczonych symbolami KDW.1, KDW.2:</p> <ol style="list-style-type: none">1) nakazuje się:a) budowę nowych elementów układu komunikacyjnego wraz z kompleksową budową sieci uzbrojenia technicznego, lokalizowanego w korytarzach infrastruktury, w liniach rozgraniczających drogi i wzdłuż linii rozgraniczających dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;2) dopuszcza się:a) korektę elementów istniejącego układu komunikacyjnego w projektach technicznych budowy i modernizacji dróg;b) w liniach rozgraniczających dróg, realizację urządzeń związanych z obsługą komunikacji – zatok, parkingów, elementów małej architektury i tablic reklamowych. <p>§ 30. Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</p> <p>§ 31. Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</p> <p>§ 32. Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</p> <p>§ 33. 1. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym: kolej linowa, oznaczony symbolem KL. Wyznacza się teren o przeznaczeniu podstawowym dopuszczającego się przeznaczanie uzupełniające w formie:</p> <ol style="list-style-type: none">1) lokalizacji infrastruktury;2) obiektów i instalacji sportu i rekreacji;3) budynków dla potrzeb obsługi podstawowego przeznaczenia terenu w tym zaplecza sanitarnego;4) komunikacji kolejowej, rowerowej oraz pieszej;5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;6) urządzeń towarzyszących;7) zieleni urządzonej. <p>3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 8.</p> <p>4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia, o których mowa w § 9.</p>
<p>5. Parametry i wskaźniki: kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:</p> <ol style="list-style-type: none">1) nakazuje się:a) nie wyeksponować nowej zabudowy do 9,0 m. liczonej od wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu (do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddaska użytkowego, przy średniej wysokości kondygnacji 3,0 m), oraz urządzeń do 12,0 m liczonych od wysokości najwyższego punktu z wyłączeniem obiektów związanych z obsługą narciarską, których technologia wymaga większych wysokości;b) stosowanie dachów stromych w formie dwuspadowej wielopadawej z doposażeniem naczółków, w formie symetrycznej o nachyleniu połci w zakresie od 40° do 45° lub o nachyleniu połci w zakresie 1:2 (0,50).c) w ramach szeregowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się podziały nieruchomości na działki, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 10 m². <p>6. W ramach szeregowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się podziały nieruchomości na działki, przy uwzględnieniu minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek 10 m².</p> <p>7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dostosowanie przestrzeni ruchu pieszego dla potrzeb osób niepełnosprawnych.</p> <p>TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <p>§ 34. Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</p>	<p>Rozdział 4 Zasady kształtowania układu komunikacyjnego</p> <p>§ 35. 1. Ustala się utrzymanie ciągów pieszych na terenach dotychczasowego zainwestowania oraz wprowadzenie ciągów pieszo-rowerowych w liniach rozgraniczających drogi, a także na terenach zieleni parkowej.</p> <p>§ 36. 1. W obrębie zainwestowanych terenów wymaga się lokalizowania minimalnej ilości miejsc parkingowych na poszczególnych działkach w ilości zapewniającej właściwą obsługę użytkowników i zatrudnionych, ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none">1) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i>2) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i>3) 1 miejsce na każde rozpoczęte 10 m² powierzchni użytkowej na terenach oznaczonych symbolami: U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25, U.26, U.27, U.28, U.29, U.30.4) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i>5) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i>6) <i>Nie dotyczy działek wskazanych do sporządzenia wypisu.</i>7) 1 jedno miejsce na mieszkanie lub budynek o przeznaczeniu podstawowym na pozostałych terenach związanych z lokalizacją mieszkań, usług oraz miejsc pracy;8) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde 12 miejsc parkingowych;9) w przypadku realizacji więcej niż jednego rodzaju zabudowy ramach własności, ilość stanowisk parkingowych określona w ust 1 pkt. 1-6 podlega zsumowaniu.10) 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej przez wykorzystanie lokalizacji miejsc parkingowych na działkach sąsiadujących, lub na terenach innych wyznaczonych planem pod realizację parkowania. <p>Rozdział 5 Zasady powiązania terenów z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego</p> <p>§ 37. 1. Ustala się następujące ogólne zasady powiązania terenów objętych ustaleniami planu z urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego:</p> <ol style="list-style-type: none">1) oddanie do użytkowania nowych obiektów kulturowych powinno się odbywać wyłącznie po uprzednim uzbrojeniu terenów budowlanych w wymagane sieci infrastruktury, w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego;

<p>Rozdział 7 Przepisy końcowe</p> <p>§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Staszewice. § 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.</p> <p style="text-align: right;">Wójt Gminy <i>Paweł Janaszek</i></p> <p style="text-align: right;">Strona 20 z 20</p>	<p>2) projektowane elementy sieci infrastruktury należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających drogę publicznych, obywateli, ogólnych i wewnętrznych, przy czym w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady;</p> <p>3) realizację urządzeń i elementów sieci uzbrojenia technicznego poza terenami wyznaczonymi w planie, na obszarze władania inwestora jako obiekty towarzyszące,</p> <p>b) utrzymanie istniejących indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków na terenach zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>c) stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów oczyszczania ścieków oraz zbiorników magazynujących na terenach zabudowy mieszkaniowej, które nie mogą być skanalizowane.</p> <p>7. Dla zapotrzebowania na wodę przeznaczoną do celów gospodarki komunalnej, w tym do celów podziemnego uzupelnienia układu wodociągów rozdzielczych;</p> <p>2) sieci i urządzenia zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3) utrzymanie i budowę:</p> <p>a) systemów wodociągowych zaopatrujących osiedle z ujęcia gminnego,</p> <p>b) istniejących studni do czasu ich użytkowania.</p> <p>3. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowo-gospodarczych, przemysłowych, mylnych, komunalnych, ustala się:</p> <p>1) sposób i kierunek planowania i realizacji planu z gminnym systemem kanalizacji sanitarnej;</p> <p>2) budowę systemu kanalizacji przy wykorzystaniu układu kanalizacji grawitacyjno-ropowej;</p> <p>3) realizowanie zbiorników bezodpływowych na terenach nieobjętych siecią kanalizacji sanitarnej oraz na terenach pozostałych do czasu wybudowania gminnego systemu kanalizacji.</p> <p>4. Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:</p> <p>1) powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z układem lokalnych sieci kanalizacji deszczowej;</p> <p>2) dopuszcza się wykorzystanie wód deszczowych zgodnie z przepisami ogólnymi planu, w tym budowę zbiorników do magazynowania wód opadowych.</p> <p>5. Dla wywołania i unieszkodliwiania odpadów stałych ustala się wywożenie odpadów zgodnie z warunkami określonymi w odrębnych przepisach technicznych i technologicznych.</p> <p>6. Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się: korzystanie z indywidualnych źródeł ciepła, przy stosowaniu sprawnych, ekologicznych systemów grzewczych.</p> <p>7. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:</p> <p>8. Dla zaopatrzenia w gaz dopuszcza się prowadzenie rozdzielczej sieci gazowej.</p> <p>8. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:</p> <p>1) korzystanie z systemu zasilania miejscowości liniami wysokiego i średniego napięcia;</p> <p>2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych, kablowych, średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych;</p> <p>3) lokalizację zapleczy ma centralne położenie względem obciążenia, swobodny dojazd ciężkim sprzętem, po utworzonej powierzchni;</p> <p>4) dla projektowanych stacji transformatorowych wydzielenie działek z możliwością dojazdu do drogi publicznej;</p> <p>5) skablowanie projektowanych linii napowietrznych w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową.</p> <p>9. Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu sieci telefonicznej powiązanej z istniejącym systemem telekomunikacji.</p> <p style="text-align: right;">Strona 19 z 20</p>
---	---

Za wydanie w pełni wykonano w ramach projektu: 50,00 zł, zgodnie z umową z dnia 08 grudnia 2006 r. w sprawie zleżenia (tzw. plany) (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.).







Załącznik nr 2

Oświadczenie o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 Ja, niżej podpisany(a)¹⁾
 Krzysztof Nibora – Prezes Zarządu Twierdzy Srebrna Góra sp. z o.o.
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę, adres do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)
 legitymujący(a) się (numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość; nazwa organu wydającego) dowód osobisty AKW 871212,
 urodzony(a) 10.10.1967 w Nowej Rudzie (data/miejsce)
 zamieszkały(a) Włodowice 20, 57-400 Nowa Ruda (adres)
 po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.),
 oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(1) nr 479, 480 w obrębie ewidencyjnym Srebrna Góra w jednostce ewidencyjnej Gmina Stoszowice na cele związane z realizacją projektu pn. Adaptacja i restauracja Pomnika Historii: Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku
 , wynikające z tytułu:
 1) własności,
 2) współwłasności:
(własność współwłasność – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)
 oraz: zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych
 wniesieniem o pozwolenie na budowę z dnia
 3) użytkowania wieczystego
 4) trwałego zarządku²⁾
 5) ograniczonego prawa rzeczowego³⁾
 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych⁴⁾, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane⁵⁾, KW 43118
(inne)
 Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do
 reprezentowania osoby prawnej (nazwa i adres osoby prawnej) upowazniającej mnie do złożenia oświadczenia o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾
 Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Srebrna Góra, 29-01-2016
(miejscowość, data)
 PREZES ZARZĄDU
 Krzysztof Nibora

1) Jeśli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wypełnić wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
 2) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 3) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

Załącznik nr 3

Gmina Stoszowice
 ul. Wolności 10
 57-213 Stoszowice
 tel. 74/8164-510, fax. 74/8181-059
 e-mail: gmina@stoszowice.pl; http://www.stoszowice.pl

Gmina Stoszowice
 Stoszowice 13.01.2016 r.

Twierdza Srebrna Góra sp. z o.o.
 ul Kręta 4
 57-215 Srebrna Góra

Dotyczy: Projektu pn. „ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII-TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CELÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNIE CZĘŚCIACH ZABYTKU”

Wyrażam zgodę na zaprojektowanie przebiegu przyłącza kanalizacyjnego do Twierdzy Srebrna Góra, zgodnie z załączoną wstępną koncepcją przebiegającą przez następujące działki w obrębie Srebrna Góra, gmina Stoszowice:

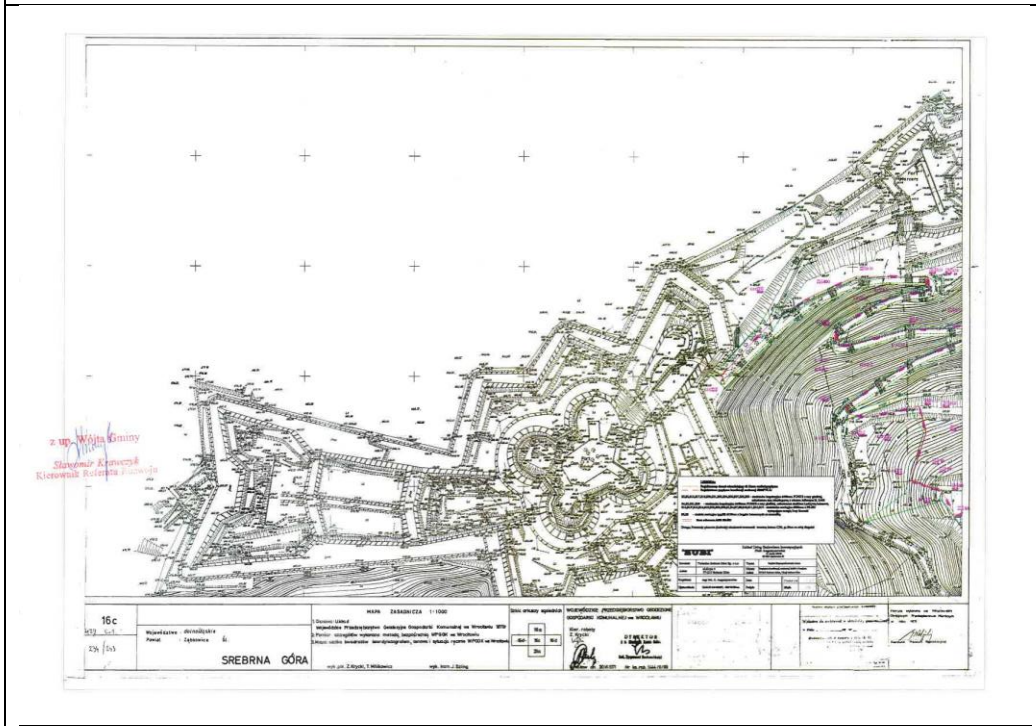
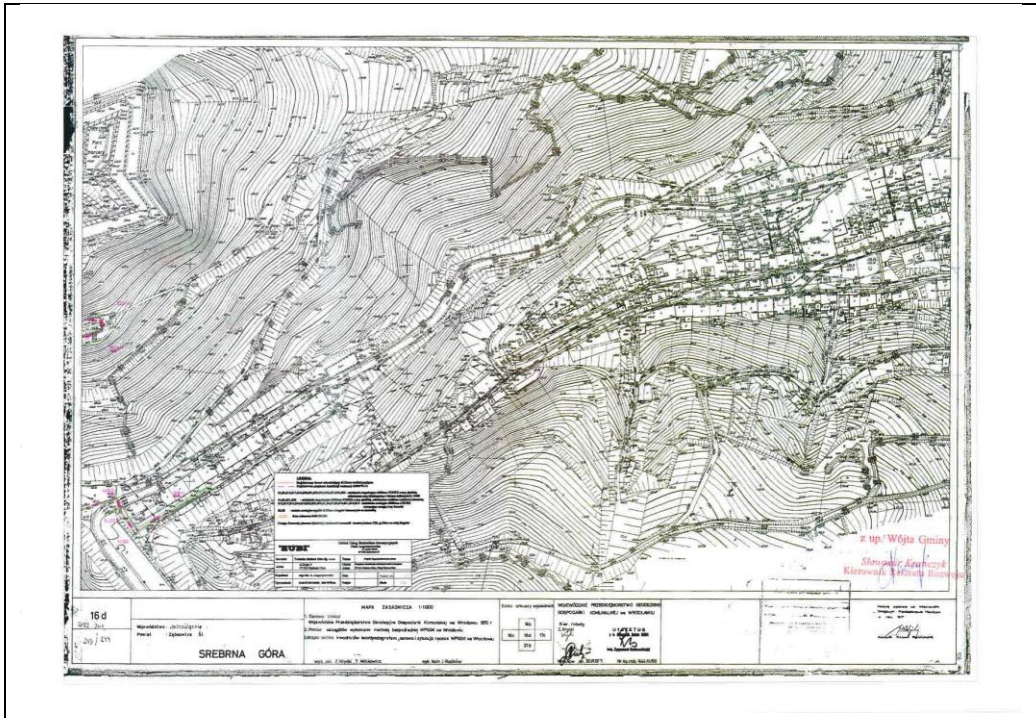
1. Dział nr 3799dr – Gmina Stoszowice, 57-213 Stoszowice 97
2. Dział nr 22dr - Gmina Stoszowice, 57-213 Stoszowice 97
3. Dział nr 25dr - Gmina Stoszowice, 57-213 Stoszowice 97
4. Dział nr 26/4- Gmina Stoszowice, 57-213 Stoszowice 97
5. Dział nr 31- Gmina Stoszowice, 57-213 Stoszowice 97

z upoważnienia
 Stanisław Adam
 Burmistrz Gminy Stoszowice

GAFA
 FAIR PLAY 2007

Urząd Gminy Stoszowice 57-213 Stoszowice 97, tel. 74/8164-510, fax. 74/8181-059
 e-mail: gmina@stoszowice.pl; http://www.stoszowice.pl





Stoszowice, dnia 28.05.2015r.

Wójt Gminy STOSZOWICE

U P O W A Ż N I E N I E NR *01.11.2015*

pracownika Urzędu Gminy do załatwienia indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej

Na podstawie art. 39 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) upowazniam

Pana Sławomira Krawczyka – Kierownika Referatu Rozwoju

Do załatwienia w moim imieniu indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej, włącznie z prawem wydawania decyzji administracyjnych.

Niniejsze upoważnienie obejmuje wszystkie sprawy należące do Wójta Gminy Stoszowice.

Upoważnienia udzielam na czas nieokreślony. Wygasa ono z chwilą cofnięcia upoważnienia albo rozwiązania stosunku pracy.

Wojciech Krawczyk
Wójt Gminy Stoszowice

Wojciech Krawczyk
Wójt Gminy Stoszowice

Załącznik 4

Srebrna Góra, 20-01-2015r.

Dariusz Kwiatkowski
ul. Gębarzewska 50c,
62-200 Gniezno

Wpłynęło dnia *24.01.2015*
Cofnięto dnia *04.12.2015*

Twierdza Srebrna Góra sp. z o.o.
ul. Kreta 4
57-215 Srebrna Góra

Dotyczy: Projektu pn. „ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII- TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CELÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNIE CZĘŚCIACH ZABYTKU

Wyrażam zgodę na zaprojektowanie przebiegu przełącza kanalizacyjnego do Twierdzy Srebrna Góra, zgodnie z załączoną wstępną koncepcją przebiegającą przez działkę nr 24 w obrębie Srebrna Góra, gmina Stoszowice stanowiącą moją własność.

Wojciech Krawczyk

Załącznik – koncepcja przebiegu przyłącza

Załącznik 5

Srebrna Góra, 14-01-2015r.

Ibierle Józef Krystyna,
 Górne Miasto 5c
 57-215 Srebrna Góra


Wypłynęło dnia 15.01.2016
 dz. 03/2016

Twierdza Srebrna Góra sp. z o.o.
 ul Kręta 4
 57-215 Srebrna Góra

Dotyczy: Projektu pn. „ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII- TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CEŁÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNIE CZĘŚCIACH ZABYTKU

Wyrażam zgodę na zaprojektowanie przebiegu przełącza kanalizacyjnego do Twierdzy Srebrna Góra, zgodnie z załączoną wstępną koncepcją przebiegającą przez działkę nr 26/6 w obrębie Srebrna Góra, gmina Stoszowice stanowiącą moją własność.

Załącznik – koncepcja przebiegu przyłącza



Załącznik 6

Porozumienie
 z dnia 30.01.2016 roku.

zawarte pomiędzy Twierdzą Srebrna Góra Sp. z o.o., z siedzibą w Srebrnej Górze, ul. Kręta 4, 57-2015 Srebrna Góra zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000181062, NIP 8871684069, REGON 891503946, kapitał zakładowy Spółki 1.208.500 PLN, reprezentowaną przez:
 Pana Krzysztofa Nieborę – Prezesa Zarządu

4.
 Panem Romualdem Morylą zamieszkałym w Srebrnej Górze ul. Górna Miasto 3a, 57-215 Srebrna Góra.

§ 1

1. W zianian za wyrażenie zgody na wykonanie prac związanych z przejęciem przyłącza kanalizacyjnego do Twierdzy Srebrna Góra przez działkę nr 26/3 w miejscowości Srebrna Góra, której właścicielem jest Pan Romuald Moryła, Twierdza Srebrna Góra zobowiązuje się w ramach rekompensaty do wykonania przyłącza - wody i kanalizacji do przedmiotowej działki w terminie do 3 miesięcy od daty zakończenia projektu. pn. ADAPTACJA I RESTAURACJA POMNIKA HISTORII- TWIERDZA SREBRNA GÓRA DO CEŁÓW MUZEALNYCH I TURYSTYCZNYCH WRAZ Z UTWORZENIEM NOWEJ TRASY DYDAKTYCZNEJ W NIEDOSTĘPNYCH OBECNIE CZĘŚCIACH ZABYTKU.

2. W wypadku, gdy projekt nie będzie realizowany z uwagi na brak dofinansowania, niniejsze porozumienie będzie uważane za niezawarte i nie wywołujące skutków finansowych dla stron.

3. Zakres prac związanych z rekompensatą wykonany zostanie do najbliższej granicy działki nr 26/3.

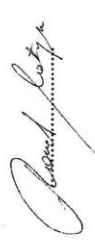
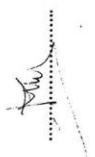
4. Termin wymieniony w ust. 1. może się przedłużyć o czas niezbędny na uzyskanie stosownych pozwoleń, i z powodu katastrof naturalnych niezależnych od stron.

§ 2

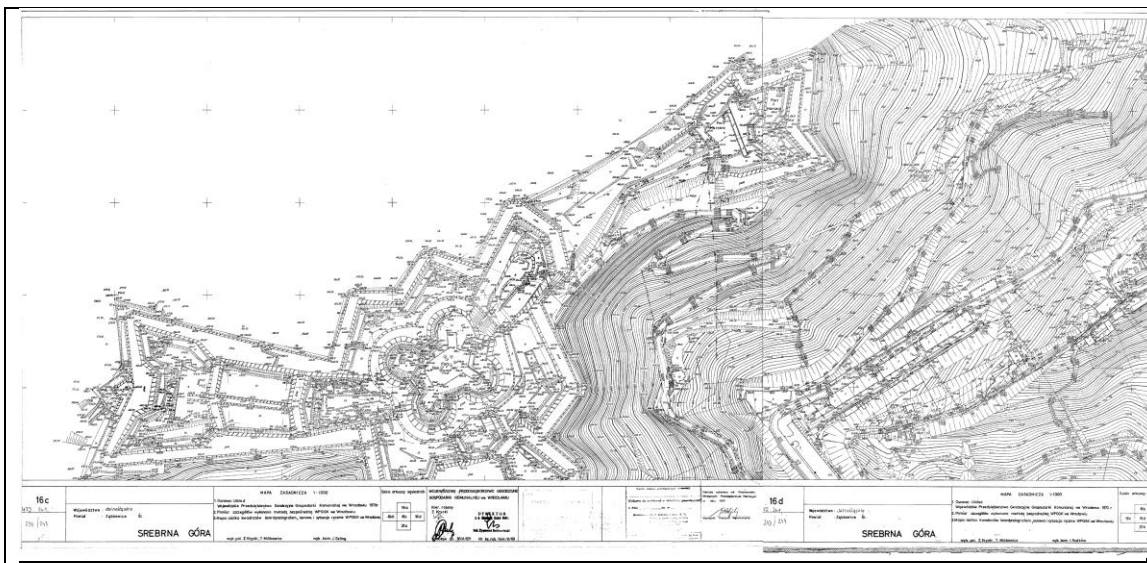
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.


Załącznik 7



Załącznik nr 8

Walbrzych, dnia 17.02.2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTEKÓW
 w Wałbrzychu
 DELEGACJA WŁADZ WYKONAWCZYCH
 w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3
 56-100 Wałbrzych, tel. 71 842-84-30, fax 71 842-86-59

W/N.5183.250.2016.ANC

Twierdza Srebrna Góra Sp z o.o.
 ul. Kreta 4
 57-215 Srebrna Góra

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.02.2016 r. w sprawie zaopiniowania programu funkcjonalno – użytkowego dla zadania pn.: „Adaptacja i restauracja pomnika historii – Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytków”, informuję, jak poniżej.

pozytywnie opiniuję przedłożony program funkcjonalno – użytkowy, zawierający m.in.: adaptację istniejących pomieszczeń do funkcji muzealnej wraz z ekspozycją, organizację nowej trasy dla zwiedzających, remont zabezpieczający części pomieszczeń / ścian / sklepień zabytku w celu wprowadzenia ruchu turystycznego oraz pozostałe prace towarzyszące niezbędne do wykonania w celu wdrożenia do realizacji w/w zadania.

Poszerzenie oferty turystycznej w obrębie obiektu zabytkowego i pomnika historii przyczynia się do polepszenia jego stanu zachowania (remonty kolejnych części rozległego i historycznie zniszczonego obiektu) w celu umożliwienia wprowadzenia ruchu turystycznego. Funkcjonowanie ruchu turystycznego wymaga jednocześnie korzyści z tego sposobu zapewniający trwałe zachowanie jego wartości zabytkowych, które determinują intensywność tego ruchu. Ponadto jest działaniem zmierzającym do popularyzowania wiedzy o zabytku (ekspozycja muzealna, przewodnik, publikacje itp.).

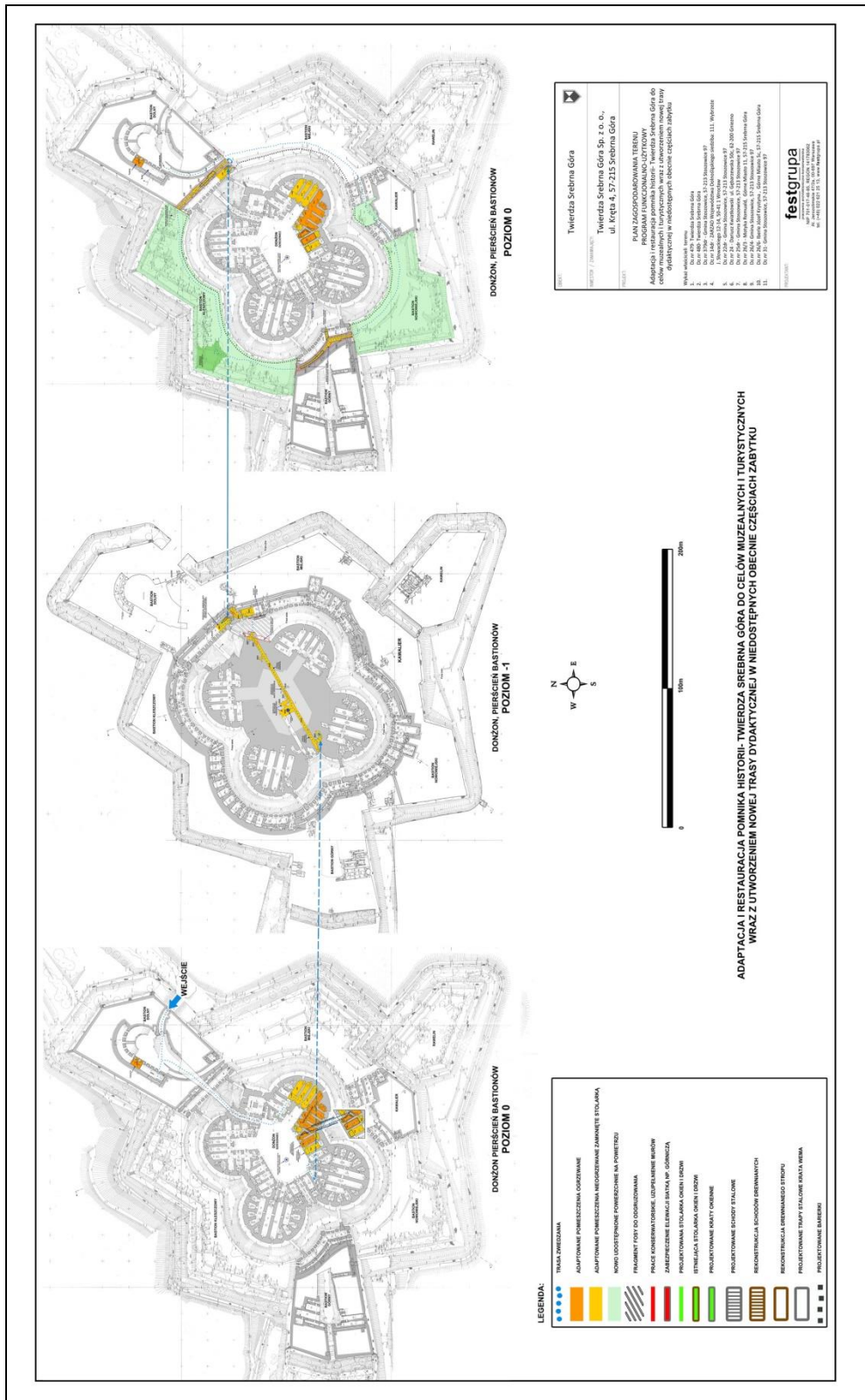
Reasumując, należy stwierdzić, że w/w program wraz z poszerzeniem oferty turystycznej, będzie jednocześnie działaniem korzystnie wpływającym na zabytek wpisany do rejestru i pomnik historii.

Z. Lis, Dyrektorka
 Wojewódzkiego Konserwatorskiego
 w Wałbrzychu
 mgr Małgorzata
 KIEROWNIK DELEGACJI
 WYKONAWCZYCH

Otrzymuje:
 1. Adresat (129521-20476-7-R)
 2. a.ą teczęka Twierdza SG

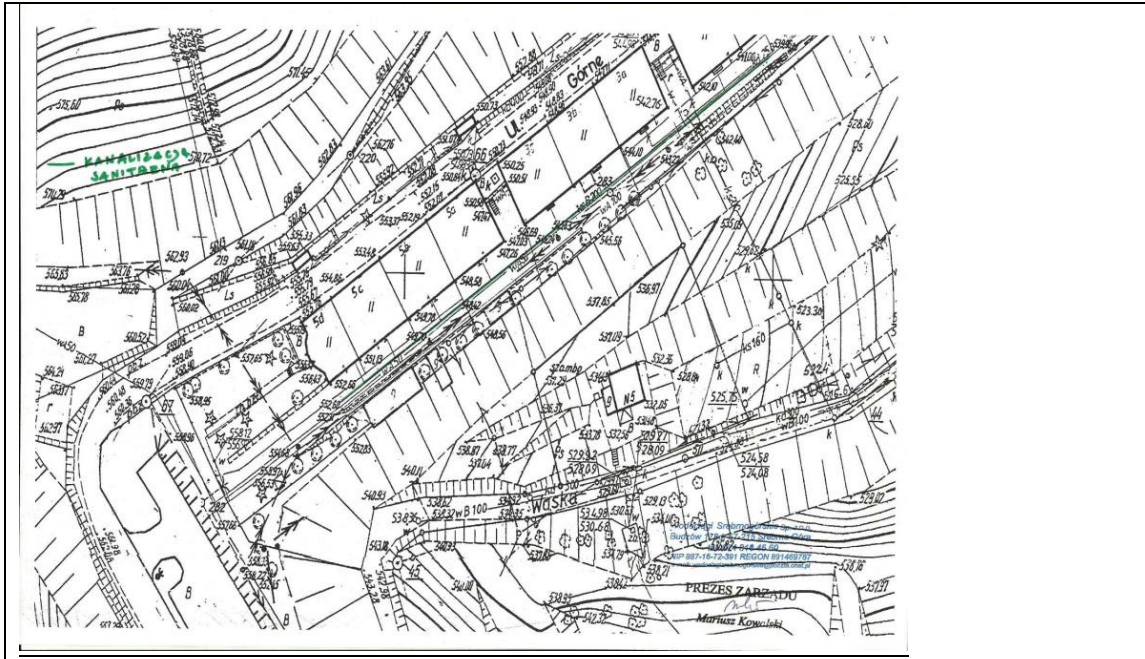


Załącznik nr 9





Załącznik nr 10

<p>WODOCIĄGI SREBROGÓRSKIE Sp. z o.o.</p> <p>Budzów 178D 57-215 Srebrna Góra</p> <p>tel. 74 81 64 560 e-mail: wodociagi@rebrnogorskie.pl</p> <p>Budzów, 14-01-2016</p> <p>Twierdza Srebrna Góra Ul. Kręta 4 57-215 Srebrna Góra</p> <p>L.dz. <u> </u>/2016</p>	<p>1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej</p> <p>Przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur PCV SN8 o minimalnej średnicy DN 160 mm. Rury układać w wykopie, ze spadkiem w kierunku kolektora na ubitej podсыpce piaskowej o grubości 10 cm. Minimalna głębokość pobierania rurociągu licząc od skłębienia kanału do rzędnej terenu 1,5 m. Caisc trasy oznakować taśmą koloru brązowego z wkładką metalową układając ją 0,5m nad rurociągiem. Instalację projektować w kierunku istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce nr 31 dr na wysokości budynku Górne Miasto 5a. W miejscu połączenia projektowanej i istniejącej sieci należy zaprojektować studnie rewizyjną Ø800. Na trasie przyłącza przewidzieć miejsce amonitowania studni rewizyjnych. Projektowana rzędna wpięcia przy kanalka 0,14 m nad dnem istniejącego kolektora. Przed zasypaniem przykanałk zebrać do przelęgu technicznego Wodociągów Srebrnogórskich oraz do uprawnionego geodety celem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Pozytywny wynik przelęgu technicznego warunkuje możliwość podpisania umowy na odbiór ścieków oraz przyłączenie do sieci kanalizacyjnej, które wykonają pracownicy Spółki.</p> <p>2. Warunki dodatkowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - w celu uzgodnienia PT przez Wodociągi Srebrnogórskie należy przed uzyskaniem opinii ZUDT, przedłożyć dwa egzemplarze projektu technicznego wykonanego przez osobę posiadającą czynne uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie. - Uzytkac pozwolenie na budowę lub zgłosić zamiar wykonania robót budowlanych. - Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane. - Do przelęgu dostarczyć egzemplarz inwentaryzacji powykonawczej. <p>Kapitał zakładowy 5 000 000,00 zł Sąd Rejonowy dla Województwa Lubuskiego w Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS 0000182188</p>
<p>WODOCIĄGI SREBROGÓRSKIE Sp. z o.o.</p> <p>Budzów 178D 57-215 Srebrna Góra</p> <p>tel. 74 81 64 560 e-mail: wodociagi@rebrnogorskie.pl</p> <p>3. Uwagi końcowe</p> <ul style="list-style-type: none"> - Warunki techniczne służą wyłącznie do opracowania dokumentacji projektowej. - Wydane warunki techniczne oraz zapewnienie dostawy wody zachowując ważność przez okres dwóch lat od dnia wydania. - Spółka Wodociągów Srebrnogórskich zastrzega sobie prawo dokonania zmian w wydanych warunkach w sytuacji kiedy wystąpiły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ich wydawania. - Integralną częścią dokumentu jest plan sytuacyjny – wysokościowy z zaznaczonym przebiegiem sieci kanalizacyjnej. <p>PREZES ZARZĄDU <i>Mariusz Kowalski</i></p> <p>Kapitał zakładowy 5 000 000,00 zł Sąd Rejonowy dla Województwa Lubuskiego w Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS 0000182188</p>	<p>WODOCIĄGI SREBROGÓRSKIE Sp. z o.o.</p> <p>Budzów 178D 57-215 Srebrna Góra</p> <p>tel. 74 81 64 560 e-mail: wodociagi@rebrnogorskie.pl</p> <p>Kapitał zakładowy 5 000 000,00 zł Sąd Rejonowy dla Województwa Lubuskiego w Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS 0000182188</p>



Załącznik nr 11

 <p>ZD.8035.11.2016 Wrocław, dnia 02.01.2016r.</p> <p>Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o. ul. Kręta 4 57-215 Srebrna Góra</p> <p>dotyczy: opinii wstępnej lokalizacji projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385 w miejscowości Srebrna Góra dla potrzeb obiektu zlokalizowanego na działce nr 479.</p> <p>W nawigacji do Państwa pisma z dnia 13.01.2016r. znak L.dz. B-6-2016 w sprawie j.w., Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu informuje, że opiniujemy wstępnie lokalizację projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385, ul. Górne Miasto w miejscowości Srebrna Góra zgodnie z poniższymi uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> Przekroczenie poprzeczne odcinkiem przyłącza pod drogą wojewódzką Nr 385 należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu, w rurze osłonowej na głębokości min. 1,5m, licząc od niwelety jezdni do wierzchu rury osłonowej. Komory przekieszkowe usytuować po obu stronach poza pasem drogowym. Końce rury osłonowej należy wyprowadzić na odległość min. 1,0m poza granicę pasa drogowego. Zabrania się wykonywania podkopów pod nawierzchnią jezdni. Z uwagi na lokalizowanie w skarpie studni kanalizacyjnej S4 wraz z odcinkiem przyłącza w stronę studni S5, należy odsunąć powyższy odcinek poza obręb skarpy tak, aby podczas robót rozkopowych nie naruszył jej konstrukcji i nie spowodował osunięcia się skarpy na jezdnię drogi wojewódzkiej. <p>W związku z powyższym rozwiązanie projektowe umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385, winno być zaprojektowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2015r., poz. 460 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.) oraz przepisami szczegółowymi. Przy czym należy pamiętać, że zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych w szczególności uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, jednakże zarządca drogi może odmówić zezwolenia na umieszczenie urządzeń i infrastruktury w pasie drogowym jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby utratę uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmii w zakresie remontu drogi oraz spowodowałoby naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych.</p> <p><small>DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI WE WROCŁAWIU ul. Północna 28, 50-223 Wrocław telefon: 71 78 47 100/102, fax: 71 78 77 103 e-mail: kancelaria@dsk.wroclaw.pl www.dsk.wroclaw.pl</small></p>	<p>ZD.8035.11.2016</p> <p>Zgodnie z §140 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.):</p> <p>„§140 ust. 1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, (...) nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do (...) zmniejszenia wartości użytkowej drogi, a także nie może wpływać negatywnie na system korekcyjny drzew rosnących w pasie drogowym.”</p> <p>Zgodnie z §140 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430 ze zm.):</p> <p>„§140 ust. 6. Budowa liniowa przecinająca poprzecznie drogę lub usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu.”</p> <p>W celu uzyskania decyzji administracyjnej uzgadniającej lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 385 należy wystąpić z odrębnym wnioskiem wraz z kompletem dokumentów. Projektowane przyłącze należy nanieść na aktualnych mapach zasadniczych i podpisanych przez projektanta przyłącza. Na planach sytuacyjnych należy nanieść kolorem przebieg sieci zgodnie z legendą, podać odległość sieci od krawędzi jezdni (minimalną i maksymalną), opisy średnic i rzędne posadowienia oraz zaznaczyć odcinki wykonywane metodą bełwiskopowy.</p> <p>W dalszej korespondencji proszę powołać się na akt sprawy znak ZD.8035.11.2016.</p> <p style="text-align: right;">  Z-ca DYREKTORA ds. Zarządzania i Inżynierii mgr Teresa Grabowska-Chudy </p> <p><small>Roztworzenie: 1 kopia: 10000 - 1 egz. Odbiorca: DSDiK Sprawy techniczne: DSDiK Wrocław, tel. 71 78 27 275, e-mail: edycja.dsk@dsdiik.wroclaw.pl</small></p> <p style="text-align: center;">2</p>
--	--



festgrupa
al. Jerozolimskie 47/2a, 00 - 697 Warszawa
NIP: 7010174685, REGON: 141783062
www.festgrupa.pl

mgr Grzegorz Basiński
konserwator zabytków
specjalista mykolog
(upr. PSMB nr 03/Sp/2013)
tel. 603 988 883

