

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stoszowice zawiadamia, że w dniu 6 czerwca 2019 roku w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice – sala posiedzeń odbędą się I publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Jemna, obręb 0003 Jemna, gmina Stoszowice, stanowiącej własność Gminy Stoszowice,

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)	Wadium w pieniądzu (zł)	Godzina przetargu
1	71/11	0,2164	SW1Z/00047888/0	33.110,00	3300,00	10:00
2	71/12	0,2204	SW1Z/00047888/0	33.700,00	3400,00	10:30

Do ustalonej ceny nieruchomości w wyniku przetargu będzie doliczony podatek VAT 23%.

Dla działki ewidencyjnej nr 71/11, obręb Jemna, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zgodnie z decyzją Nr 24/16 o warunkach zabudowy z dnia 23 maja 2016 roku przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego opcjonalnie z garażem w bryle budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

Dla działki ewidencyjnej nr 71/12, obręb Jemna, Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zgodnie z decyzją Nr 23/16 o warunkach zabudowy z dnia 23 maja 2016 roku przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego opcjonalnie z garażem w bryle budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Stoszowice w Banku Spółdzielczym Żąbkowice Śląskie, Oddział w Budzowie numer 25 9533 1014 2003 0000 0185 0002 w terminie do dnia 29 maja 2019 r. (włącznie). W tytule przelewu należy podać „Wadium na przetarg na działkę nr 71/11, obręb Jemna” dla przystąpienia do przetargu na działkę nr 71/11, ob. Jemna lub „Wadium na przetarg na działkę nr 71/12, obręb Jemna” dla przystąpienia do przetargu na działkę nr 71/12, ob. Jemna. Osoba chcąca przystąpić do obu przetargów musi wpłacić wadium dla obu działek osobno.

Za datę wpłaty wadium przez uczestnika przetargu uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy Stoszowice.

1. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.
2. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Żąbkowickiego i nie obejmuje okazania przebiegu granic prawnych działki w terenie. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym, a stanem faktycznym na gruncie.
3. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość, a ponadto osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
4. Osoba prawna biorąca udział w przetargu powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni, od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (przepada na rzecz gminy).
7. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
8. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice, pokój na 1 lub pod numerem telefonu 74 81 64 520.
9. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu oraz miejscowości, w obrębie której znajduje się nieruchomość, publikację na stronie Urzędu, Biuletynie Informacji publicznej oraz prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatowym.

Stoszowice, dnia 30.04.2019 r.

z up. WÓJTA GMINY

Robert Sarna
SEKRETARZ GMINY