

UMOWA nr __/2019

Zawarta w dniu _____ roku w Stoszowicach pomiędzy:

Gminą Stoszowice

z siedzibą w Stoszowicach 97, 57-213 Stoszowice, NIP 887-16-35-220, REGON 890718455 reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Stoszowice – Pawła Gancarza

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Stoszowice – Katarzyny Cichoń

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

_____ z siedzibą w _____ reprezentowaną przez:

_____ zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.:

„Budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe wraz z instalacjami oraz pozostała niezbędna infrastruktura techniczna w Grodziszczu na działce nr 329”

2. Szczegółowy zakres robót został określony w następujących dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy:

- Zapytanie Ofertowe z dnia _____
- Oferta wykonawcy z dnia _____
- Projekt budowlany dla budowy zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe wraz z instalacjami oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną w Grodziszczu na działce nr 329.

§ 2

Strony zgodnie ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w ofercie są wprowadzone do niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą Umową, z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i ochrony pracy oraz przepisami prawa, w tym prawa budowlanego pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, a także zgodnie z uzgodnieniami Zamawiającego.

§ 4

Zamawiający wyznacza Panią Annę Baryluk – tel. 074 81-64-520 jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że:

- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- zapewnia ze swojej strony i na swój koszt kierownika budowy, jeśli wymaga tego przepis prawa;
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym i jego załącznikami z dnia _____ i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową, wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz odpowiadającym wymaganiom zadania, co do jakości.

Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 8

1. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zgłoszone w trakcie budowy wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 9

1. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy zapewnia zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zagospodaruje teren budowy na własny koszt, w tym zainstaluje w razie potrzeby liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił związane z tym koszty w okresie realizacji robót objętych Umową.
3. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
4. Wykonawca zapewnia prawidłowe zabezpieczenie placu budowy na czas realizacji zadania w szczególności w przypadku gdy przez teren inwestycji musi zostać utrzymana ciągłość ruchu pieszego, kołowego i kolejowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przed wejściem w teren z pracami oraz w ich trakcie rozeznąć właściwe opracowania branżowe oraz zasięgnąć informacji, wiedzy z wszelkich dostępnych źródeł w zakresie przebiegu linii, sieci, instalacji i itp. oraz innych elementów terenowych mogących kolidować z przedmiotem inwestycji.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 2 dni winien usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz uprzątnąć na swój koszt resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz, śmieci.
7. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
8. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny zawierający w szczególności:
 - a) atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów,
 - b) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane,

- c) oświadczenie o uporządkowaniu terenu,
 - d) oświadczenie osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane o nadzorze sprawowanym nad wykonywanymi pracami.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywaniem lub wykonaniem przedmiotu umowy.
 10. Podwykonawcy ponoszą taką samą odpowiedzialność jak Wykonawca w przypadkach wymienionych w ust. 8. W razie wystąpienia tych przypadków Zamawiający będzie żądał prawidłowego wykonania lub naprawy/ usunięcia szkód od Wykonawcy.
 11. W związku z ustępem 8 i 9 zostaną wyznaczone przez Zamawiającego stosowne terminy do wykonania czynności.
 12. Nie wywiązuje się Wykonawcy i jego Podwykonawców z obowiązku wykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy lub naprawy/ usunięcia szkód związanych z wykonywaniem lub wykonaniem przedmiotu umowy w określonym terminie na podstawie ust. 10, może wstrzymać odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz wypłatę wynagrodzenia.

Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu Umowy, niezwłocznie po zawarciu Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na **dzień 6 grudnia 2019 r.**

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o konieczności odbioru końcowego.
3. Strony ustalają że Zamawiający wyznaczy termin końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający: przedmiot umowy i miejsce odbioru, datę zakończenia odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, wykaz przekazywanych przez Wykonawcę dokumentów, wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, braków i szkód.
5. Jeżeli w toku odbioru ujawnione zostaną wady, braki lub szkody Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, a także, gdy wady nie dadzą się usunąć, Zamawiający może od umowy odstąpić, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić innej firmie dokonanie usunięcia wad

Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności

§ 12

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowi kwota ryczałtowa ustalona na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: _____ **zł brutto**: (słownie: _____ złotych) zawierająca należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy wynikające z oferty Wykonawcy, jak również nie ujęte w ofercie, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień, koszty utrzymania zaplecza budowy itp..
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac. (art. 632 Kodeksu Cywilnego)
4. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.

5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zapłata wystawionej faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej Zamawiającemu.
7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
Fakturę VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:
Gmina Stoszowice
Stoszowice 97
57-213 Stoszowice
NIP 887-16-35-220
8. Wykonawca nie może cedować bądź dokonywać obciążeń należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem podmiotów finansujących umowę.
9. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
10. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą będącym nierezydentem, będą dokonywane wyłącznie w PLN.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w fakturach dokumentujących wykonanie zleconych w ramach niniejszej umowy czynności rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.
12. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenie, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Ww. postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 2 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
14. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego / imiennego rachunku w SKOK Wykonawcy.

Rękojmia za wady i gwarancja

§ 13

1. Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji** na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w przypadku stwierdzenia wady i wyznaczenie Wykonawcy terminu na jej usunięcie.

4. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy termin wyznaczony przez Zamawiającego w reklamacji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w ramach zamówienia, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 12 ust 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 2;
 - b) opóźnienia w usunięciu wad/błędów/szkód przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 12 ust 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 2;
 - c) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (między innymi wadliwy i niekompletny zakres wykonania zamówienia), w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 12 ust 1 Umowy w przypadku gdy odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nastąpi na etapie realizacji zamówienia podstawowego;
2. Jeżeli opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad przekroczy 14 dni, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania w/w kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, oprócz obciążenia Wykonawcy karami umownymi wynikającymi z zapisów niniejszej umowy dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

Podwykonawstwo

§ 15

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich działania i wykonane szkody na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im prac, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.

Zmiany w umowie i rozwiązanie umowy

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia, w wyniku zgodnego oświadczenia woli Stron Umowy, zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy i określa poniżej warunki ewentualnego wprowadzenia takich zmian:
 - 1) Strony mogą uzgodnić zmianę sposobu spełnienia świadczenia w przypadku potrzeby uwzględnienia prawnych oraz innych istotnych przesłanek, w szczególności:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub norm;

- b) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez Strony świadczeń wynikających z Umowy. Umowa podlegać będzie zmianie w zakresie, w jakim zmiany są niezbędne do dostosowania Umowy do zmienionych i obowiązujących przepisów.
 - c) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy m. in. tj. prowadzenie niezbędnych postępowań administracyjnych związanych z przedmiotem umowy.
- 2) Strony mogą uzgodnić zmiany wybranych postanowień Umowy również w przypadkach:
- a) zmiany obowiązującej stawki VAT – jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, nastąpi zwiększenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
 - b) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - c) zmiana danych jednej ze stron np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana danych teleadresowych.
2. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednak nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wszelkie zmiany dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
5. Wprowadzone zmiany nie powodują podwyższenia wartości netto przedmiotu Umowy.
6. Wszelkie oświadczenia woli związane z niniejszą umową będą doręczane osobiście lub wysłane listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony uznają za doręczone oświadczenia złożone w sposób powyższy z chwilą doręczenia przesyłki lub w razie jej nieodebrania z datą awiza pocztowego.

Postanowienia końcowe

§ 17

Wszelkie sprawy wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygnięte przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody strony drugiej pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Ustawą o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018r., (DZU 2018 poz. 1000) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest:, adres: Urząd Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice.
3. Dane osobowe przetwarzane są przez Urząd Gminy Stoszowice w szczególności:
 - a) w celu realizacji obowiązków Administratora przewidzianych prawem (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

- b) na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Urzędu Gminy Stoszowice (na podstawie art. 6.ust. 1 lit. f RODO) w celu realizacji umów, oraz obowiązków księgowo – podatkowych.
4. Dane osobowe są przez Administratora przetwarzane wyłącznie przez czas niezbędny do osiągnięcia celów ich przetwarzania lub wypełniania przez Administratora obowiązków prawnych, a jeżeli okres przedawnienia roszczeń wynikających z tych celów jest dłuższy, maksymalnie do czasu upływu terminu przedawnienia.
 5. Administrator może powierzyć przetwarzanie danych osobowych podmiotom z nim współpracującym na podstawie oddzielnych umów powierzenia przy zachowaniu wymaganych prawem środków ochrony.
 6. Dane osobowe przetwarzane na podstawie odrębnej zgody będą przechowywane do czasu jej odwołania.
 7. Na zasadach określonych w przepisach regulujących ochronę danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do żądania dostępu do podanych danych, ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, usunięcia, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 8. W przypadkach, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli jest to uzasadnione szczególną Pana/Pani sytuacją.
 9. Ponadto przysługuje Panu/Pani, w przypadkach w których dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez Pana/Panią, prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 10. Prawa wymienione w pkt 7-9 powyżej (poza prawem do wniesienia skargi do organu nadzorczego) można zrealizować m.in. poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (IOD): Pan Tomasz Koptyra, e-mail: iod@koptyra.pl lub poprzez kontakt z Urzędem Gminy w Stoszowicach z siedzibą w Stoszowice nr 97 tel. 74 81 64 510 fax.: 74 81 81 059 e-mail: gmina@stoszowice.pl.

§ 21

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego Wykonawca otrzymuje jeden, a Zamawiający trzy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA