



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zał. Nr 5 do SIWZ

ZNAK SPRAWY: ZP-271-5/17

WZÓR UMOWY na

Dostawę wyposażenia i wykonanie ekspozycji w ramach projektu „Adaptacja i restauracja Pomnika Historii Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku”

zawarta w dniu 2017 roku w Srebrnej Górze,

pomiędzy:

Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krętej 4, 57-215 Srebrna Góra,

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000181062,

NIP: 8871684069, REGON 891503946,

reprezentowaną przez:

Emilię Pawnuk – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą w

przy ulicy kod

posiadającym numer NIP oraz numer REGON

reprezentowanym zgodnie przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Postępowanie o zamówienie publiczne przeprowadzone zostało w oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego. Podstawą zawarcia umowy jest decyzja o wyborze oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o zamówienie publiczne nr ZP-271-5/17

2. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. „Adaptacja i restauracja Pomnika Historii Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku”
3. W zakres rzeczowy związany z zakupem, dostarczeniem i montażem wyposażenia na potrzeby ekspozycji wchodzi:
 - Dla ekspozycji artylerii fortecznej:
 - 1) armata 12 funtów 2 szt. - wraz z wyposażeniem: lawetą i narzędziami artyleryjskimi, w miejscach zachowanej działobitni i stanowiska artyleryjskiego,
 - 2) móżdziej trzonkowy 2 szt. - wraz z odtworzeniem i ekspozycją elementów bomb móżdziejowych,
 - 3) haubica 7 funtów 1szt. - rekonstrukcja haubicy siedem funtów, wzór - bawarska haubica spiżowa połowa z początku XIX w.,
 - 4) trójnóg - rekonstrukcja podnośnika do armat – wg modeli stosowanych w Prusach w XVIII/ XIX w.,
 - 5) rusznica wałowa 1szt.
 - 6) karabiny skałkowe 3szt. – wg pruskiego wzoru z 1740 r.
 - 7) kule armatnie, pociski, bomby, granaty – rekonstrukcje kul armatnich (20 szt.) w wagomiarach 3,4, 6, 8, 12 i 24 funty, różnych wagomiarów kul kartaczy 10szt., granatów ręcznych 15szt., pocisków z II poł. XIX w. (5szt).
 - Dla ekspozycji pomieszczeń żołnierskich:
 - 1) plecak żołnierski z wyposażeniem 1 kpl.
 - 2) monety – żołd żołnierski
 - Dla ekspozycji Twierdza
 - 1) Makieta Chochola Małego, makieta rdzenia twierdzy (uzupełnienie oprawy i detali)
 - 2) Makieta rdzenia twierdzy (uzupełnienie oprawy i detali).

Wszystkie wymagane elementy ekspozycji mają stanowić rekonstrukcję urządzeń i wyposażenia z okresu funkcjonowania Twierdzy, opartą na analizie materiałów źródłowych i analogiach z zachowanymi elementami w innych twierdzach pruskich. Szczegóły w tym zakresie i pełen przedmiot umowy określa spis, zał. 4/1 - Program funkcjonalno-użytkowy, zał. 4/2 - Specyfikacja sprzętu i wyposażenia, zał 4/3 Koncepcja ekspozycji dydaktycznych- G. Podręczny, stanowiące załączniki do SIWZ.



4. Wykonawca dostarczy wszelkie niezbędne akcesoria umożliwiające wykonywanie przez Zamawiającego pokazów związanych z funkcjonowaniem artylerii fortecznej oraz podnośnika do armat, oraz szczegółowe instrukcje ich obsługi i użytkowania w formie papierowej i elektronicznej.
5. Wykonawca dostarczy dokumentację warsztatową replik zawierającą:
 - a) Opis techniczny
 - b) Rysunki elementów konstrukcji
 - c) Wykazy stali, łączników
 - d) Rysunki zestawieniowe (schematy montażowe) i niezbędne szczegóły połączeń montażowych
 - e) Wykazy elementów
6. Wykonawca przeprowadzi minimum jednodniowe szkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonego sprzętu i wyposażenia, prawidłowego serwisowania oraz właściwej eksploatacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (zwana dalej w Umowie: SIWZ)
 - b) ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej Umowy,
 - c) warunkami i opisem zawartym w projekcie Umowy – zał. SIWZ.
 - d) warunkami wynikającymi z posiadanych uprawnień i Certyfikatów,
 - e) warunkami i wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Przystępowanie do odbiorów zgodnie z zasadami, określonymi w § 7 niniejszej Umowy.
3. Reklamowanie na piśmie wad przedmiotu umowy bezpośrednio po ich ujawnieniu.
4. Zamawiający ma prawo kontrolować na bieżąco stan prac realizowanych przez Wykonawcę.
5. W przypadku gdy podczas kontroli okaże się, iż Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy, sztuką rzemieślniczą i wykonawczą lub należytą starannością albo w sposób nie pozwalający na terminowe zrealizowanie zamówienia, może wezwać Wykonawcę do prawidłowej realizacji zamówienia.
6. W przypadku utrzymywania realizacji zamówienia niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy, sztuką inżynierską lub należytą starannością albo w sposób nie pozwalający



na terminowe zrealizowanie zamówienia, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu rozpoczęcia prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia sprzętu i wyposażenia oraz dokumentacji zgodnie z zapisem treści SIWZ. Wszelkie elementy drewniane należy wykonać z surowca o odpowiedniej jakości. Zastosowane drewno należy zaimpregnować biochronnie i wykończyć trwałą powłoką malarską.

2. Wszystkie materiały wykorzystane przez Wykonawcę w trakcie prac, szczególnie środki chemiczne tj. farby, lakiery, impregnaty, rozpuszczalniki i rozcieńczalniki, wypełniacze i kleje muszą posiadać aktualne świadectwa do stosowania w budownictwie (Aprobaty i Rekomendacje Techniczne ITB i Oceny Higieniczne PZH).

3. Przeprowadzenie przez Wykonawcę minimum jednodniowego szkolenia przedstawicieli Zamawiającego zgodnie z zapisami § 1 ust. 6.

4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania replik ekspozycji artylerii opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającego dokumentację warsztatową replik zgodnie z § 1, ust. 5

5. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy własnym środkiem transportu i na własną odpowiedzialność na teren Twierdzy Srebrna Góra i dokona jego montażu, w tym dokona wystrzałów z każdej dostarczonej repliki w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W zakresie Wykonawcy jest zabezpieczenie transportu o gabarytach umożliwiającym wjazd na teren Twierdzy Srebrna Góra.

6. Harmonogram rzeczowo-finansowy dostaw, stanowiący załącznik nr 3 do umowy Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy. Przyjęcie harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi jego akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego

§ 4

TERMINY REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia umowy rozpoczyna swój bieg z dniem jej podpisania.
2. Termin wykonania dokumentacji warsztatowej, projektów ekspozycji, tablic, treści i grafiki, – 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
3. Termin akceptacji dokumentacji warsztatowej, projektów ekspozycji, tablic, treści i grafik, przez Zamawiającego – 1 miesiąc od dnia jej dostarczenia dla Zamawiającego.
4. Termin realizacji 15.08.2018 r.



§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy wynosi:

Cena brutto:PLN (słownie:)

Cena netto:PLN (słownie:)

W tym VAT:PLN tj.....% (słownie:)

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.

§ 6

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości określonej w §5 ust. 1

2. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.

3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe. Płatność nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego, który stanowi podstawę wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę.

4. Płatności będą dokonywane na rachunek wskazany na fakturze Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury przez Wykonawcę do siedziby zamawiającego.

5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:

- a) Odbiór dokumentacji warsztatowej, projektów ekspozycji, tablic, treści i grafik,
- b) Odbiór częściowy,
- c) Odbiór końcowy.

2. Z każdego przeprowadzonego odbioru strony umowy sporządzą protokół, który będzie podstawą do realizacji stwierdzonych w nim ustaleń.
3. Odbiór dokumentacji warsztatowej. Zamawiający dokona odbioru i akceptacji dokumentacji warsztatowej, projektów ekspozycji, tablic, treści i grafik, w terminie do 1 miesiąca od dnia jej dostarczenia dla Zamawiającego.
4. Odbiór częściowy:
 - a) Odbiorem częściowym mogą zostać objęte elementy dostaw zgodnie z ustalonym harmonogramem dostaw.
 - b) Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 3 dni roboczych od dokonania zgłoszenia.
 - c) Wykonawca w trakcie odbioru dokona zgodnie z § 3 ust. 5 umowy wystrzałów armatnich z każdej dostarczonej repliki w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 - d) Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia odmówi odbioru do czasu usunięcia wad. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy technicznie uzasadniony termin do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy.
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - A. jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio cenę,
 - B. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - e) Za datę odbioru, w przypadku wystąpienia wad, przyjmuje się dzień odbioru po usunięciu wad lub wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.
5. Odbiór końcowy.
 - a) Odbiorem końcowym zostaną objęte wszystkie elementy dostarczone przez Wykonawcę
 - b) Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru przedmiotu umowy i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania odbioru. Zamawiający dokona odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 7 ust. 4 pkt 4.b – 4.e.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu:
 - a) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za niedotrzymanie terminu końcowego, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3. Kary umowne będą naliczane począwszy z pierwszym dniem po upływie terminów od których są wymagalne.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać strony prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenia kosztami Wykonawcę w przypadku opóźnień w usunięciu wad i usterek, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzą bez odrębnego wynagrodzenia wszelkie majątkowe prawa autorskie do utworów wykonanych w realizacji przedmiotu Umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) utrwalanie bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką,
 - b) zwielokrotnianie bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej,



- c) wykorzystanie do opracowania innych dokumentów i materiałów koniecznych do zrealizowania projektu,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, bez żadnych ograniczeń ilościowych,
 - e) rozpowszechnianie, w tym wprowadzanie do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej, w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych,
 - f) wypożyczanie, najem, użyczenie, dzierżawę lub wymianę nośników, na których utrwalony zostanie przedmiot umowy,
 - g) publiczne odtwarzanie i wystawianie,
 - h) wykorzystanie utworu, jego fragmentów oraz opracowań utworu w celach informacyjnych, promocyjnych, budowlanych, inwestycyjnych i marketingowych.
2. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji przedmiotu Umowy jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych [Dz. U. Nr 24 poz. 83] w tym do wprowadzania bez zgody Wykonawcy zmian i uzupełnień przedmiotu umowy w zakresie potrzebnym do realizacji własnych zadań statutowych lub do zlecenia tej czynności podmiotom trzecim.
 3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z przedmiotu umowy oraz nabywa całą własność do utworu na w/w polach eksploatacji.
 4. Wykonawca udziela zamawiającemu nieodwołanego i nieograniczonego czasowo i terytorialnie upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy i zrzeka się wykonywania ich osobiście.
 5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy nie będzie naruszał praw wyłącznych osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność z tego tytułu.
 6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do słuchowisk i widowisk Wystawy zawarte jest w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust.1
 7. Zamawiający nabywa prawo dalszej odsprzedaży lub przekazania przedmiotu Umowy bez zgody Wykonawcy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującą brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu Umowy.



2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w § 10 ust. 1 w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca w terminie 7 (siedem) dni roboczych od daty odstąpienia, sporządzi szczegółową pisemną inwentaryzację dotychczas zrealizowanych dostaw, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy wraz z rozliczeniem finansowym przedmiotu Umowy.
5. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od Umowy także w sytuacjach określonych przepisami kodeksu cywilnego a nadto prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:
 - a) w przypadku co najmniej 2-tygodniowego opóźnienia w dostawie przedmiotu zamówienia,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy mimo dodatkowego terminu na ich wykonanie wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu,
 - c) jeżeli przedmiot Umowy jest wykonywany lub zostanie wykonany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową.
6. Rozwiązanie Umowy, o którym mowa w § 10 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia nie wygasa roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.
8. W razie odstąpienia od umowy wykonane prace, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
9. Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień zapisu art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych może zmniejszyć zakres prac, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, jak również do żądania odszkodowania.

§ 11

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca planuje wykonać silami podwykonawców następujący zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
.....
2. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o zamiarze powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy nie wskazanemu przed podpisaniem umowy wraz ze wskazaniem zakresu prac

planowanych do przekazania podwykonawcy oraz oświadczeniem o braku podstaw do wykluczenia wobec proponowanego podwykonawcy.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie również tych prac, których realizację powierzył podwykonawcom.
4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 12

GARANCJA I RĘKOJMIA

1. Termin gwarancji na cały wykonany przedmiot umowy wynosi lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wady stwierdza się protokolarnie.
3. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie do ich usunięcia. Usunięcie wad stwierdzone będzie protokolarnie.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas napraw. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi nastąpiła wymiana materiałów, okres gwarancji na te materiały biegnie na nowo od chwili zainstalowania lub wymiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt, w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, wszelkie wady stwierdzone w okresie rękojmi.
7. Koszty związane z naprawami gwarancyjnymi przedmiotu zamówienia obciążają wyłącznie Wykonawcę, co dotyczy również m.in. kosztów transportu przedmiotu zamówienia do miejsca naprawy i z miejsca naprawy do miejsca, z którego przedmiot zamówienia został zabrany do naprawy gwarancyjnej. Poprzez naprawę gwarancyjną rozumie się także wymianę armaty na niewadliwą.



8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku gdy ujawnione wady nie będą możliwe do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 13

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy o charakterze technicznym np.: niedostępności surowców lub materiałów, zmiany materiałów lub surowców,
 - b) zmian będących następstwem okoliczności działania siły wyższej.
 - c) opóźnień w realizacji przedmiotu zamówienia wynikających z wykonywania robót budowlanych na terenie budowy przez innych Wykonawców, powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
 - d) zmian wzorów, formy, technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę,
2. Powyższe przyczyny winny być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę.
3. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminu wykonania umowy, może on ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy również w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług.
7. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:
 - a) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy albo mających wpływ na realizację zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;



- b) wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sadu itp.) jeżeli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od wykonawcy,
 - c) zmian umowy o dofinansowanie projektu,
 - d) zmiany podwykonawców w tym podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ;
 - e) wprowadzenia dodatkowego podwykonawcy pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego i spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ;
8. Zmiany Umowy dokonywane na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie dotyczyć mogą w szczególności przedmiotu Zamówienia, terminu wykonania Zamówienia, sposobu wykonywania Zamówienia, ustalonych cen i wynagrodzenia oraz warunków płatności.
9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych,
 - c) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, tj. zł (słownie:), w formie: pieniądza / gwarancji.
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękojmi i gwarancji za wady stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
 - a) 70% zabezpieczenia
 - w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek sporządzonego w związku z warunkowym protokołem odbioru końcowego,
 - b) 30% zabezpieczenia

- w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 5. Zamawiający może z zatrzymanych kwot dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawa zamówień publicznych oraz obowiązujące w terminie otwarcia ofert SIWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralnymi częściami umowy są:

1. Oferta Wykonawcy. - zał.1
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia. - zał.2
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy – zał.3
4. Wzór karty gwarancyjnej – zał. 4

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

