

## WZÓR U M O W Y N A

### ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA:

„Przyłącze kanalizacyjne wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem niezbędnych zezwoleń” w ramach projektu „Adaptacja i restauracja Pomnika Historii Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku”

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Srebrnej Górze,  
pomiędzy:

Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o.  
z siedzibą przy ul. Krętej 4, 57-215 Srebrna Góra,  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000181062,  
NIP: 8871684069, REGON 891503946,  
reprezentowaną przez:

Emilię Pawnuł – Prezesa Zarządu  
zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
z siedzibą w .....  
przy ulicy ..... kod .....

nazwą, numer dokumentu rejestrowego .....

posiadającym numer NIP ..... oraz numer REGON .....  
reprezentowanym zgodnie przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,  
zwanymi łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”.

### §1. Podstawa prawna zawarcia umowy

1. Postępowanie o zamówienie publiczne przeprowadzone zostało w oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) [zwana dalej również: PZP] w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Podstawą zawarcia umowy jest decyzja o wyborze oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o zamówienie publiczne nr ZP-271-2/17.

### §2. Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na podstawie tej dokumentacji robót budowlanych dla Zadania pn.: „Przyłącze kanalizacyjne wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem niezbędnych zezwoleń” w ramach projektu „Adaptacja i restauracja Pomnika Historii Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku”, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wykonanego przyłącza– zwanymi w dalszej treści umowy „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych. Szczegóły w tym zakresie opisuje Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Koncepcja Projektowa, stanowiące Załączniki nr 8 i 9 do niniejszej Umowy.

3. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania wyżej wymienionego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy przedłożył do akceptacji, uzgodnił i uzyskał pisemną akceptację Zamawiającego treści dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Powyższe nie dotyczy wpłaty na konto Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza. Mają zastosowanie zapisy Rozdziału XIV SIWZ. Definicję SIWZ określa ust. 13 pkt. d niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
6. W części dotyczącej prac projektowych przedmiot umowy obejmuje wykonanie na podstawie dokumentacji (w tym Programu Funkcjonalno – Użytkowego [dalej: PFU] oraz Koncepcji projektowej [dalej: Koncepcja]) udostępnionej przez Zamawiającego w postępowaniu o zamówienie publiczne, o którym mowa w §1, wielobranżowej dokumentacji projektowej [dalej: Projekt] oraz pozyskanie wymaganych dla realizacji robót budowlanych decyzji, warunków i uzgodnień, w szczególności:
  - a) wykonanie projektu budowlanego w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r., poz. 1554),
  - b) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny, opracowanie bilansów zapotrzebowania mediów oraz wystąpienia i uzyskanie ewentualnych zmian dotyczących warunków przyłączenia od gestorów właściwych sieci, mapy do celów projektowych,
  - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia konserwatorskiego,
  - d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,
  - e) wykonanie branżowych projektów wykonawczych w zakresie ustalonym w §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczególne zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
  - f) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie ustalonym w §12 i nast. rozporządzenia, o którym mowa w ust. 2 lit. e),
  - g) wykonanie projektów organizacji i zabezpieczenia zastępczego ruchu drogowego,
  - h) wykonanie opracowania zawierającego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych,
  - i) wykonanie wszelkich innych projektów specjalistycznych, o ile będą niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
  - j) opracowanie na bieżąco koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia rysunków warsztatowych,
  - k) wykonanie wszelkich niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego działań i opracowań wymaganych przepisami prawa i wymogami administracyjnymi,
  - l) wykonanie instrukcji bhp użytkownika budynku użyteczności publicznej uwzględniającej wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) oraz wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. w sprawie w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 109, poz. 704 z późn. zm.)
  - m) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
  - n) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszej umowy robót budowlanych w okresie ich realizacji.
7. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, zestawienia oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów wraz z dokładnym opisem rozwiązań i wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia.
8. Poszczególne elementy Projektu zostaną sporządzone odpowiednio:
  - projekt budowlany w 4 egzemplarzach (oryginały) oraz 1 kopia,
  - branżowe projekty wykonawcze i inne projekty specjalistyczne oraz program konserwatorski w 5 egzemplarzach,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w 5 egzemplarzach,
  - pozostałe opracowania w 3 egzemplarzach,w formie pisemnej oraz – dodatkowo w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej, na nośniku elektronicznym.

Ustala się następujące formaty właściwe dla formy elektronicznej poszczególnych części dokumentacji projektowej:

- projekt budowlany (stosownie do charakteru danych) - .PDF i .DOC (dokumenty), .DWG , .JPG, PDF (rysunki)
- projekty wykonawcze (stosownie do charakteru danych) - .PDF i .DOC (dokumenty), .XLS (tabele), .DWG, .JPG , PDF (rysunki),
- specyfikacje techniczne i inne opracowania - .DOC i .XLS,





- mapa do celów projektowych - winna być przekazane jako rastry w formacie PDF, TIF+TFW lub GEOTIF.
- 9. W części dotyczącej robót budowlanych przedmiot umowy obejmuje pełen zakres robót rozbiórkowych, robót budowlanych wszelkich branż budownictwa, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń dotyczących modernizowanych obiektów i infrastruktury im towarzyszącej, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, PFU, zatwierdzonym przez Zamawiającego do realizacji Projektem, a także zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej.
- 10. Ceną umowy objęta będzie sporządzona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokumentacja powykonawcza (w tym dokumentacja geodezyjna powykonawcza) spełniająca wymogi właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i obejmująca wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót. Wykonawca dostarczy tę dokumentację Zamawiającemu wraz z zgłoszeniem gotowości do odbioru.
- 11. Wykonawca przygotowuje dane do protokołów przekazania środków trwałych, w układzie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 12. Miejsce realizacji robót: Twierdza Srebrna Góra ul. Kręta 4, 57-215 Srebrna Góra
- 13. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
  - a) **Zamawiającym** - oznacza Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Krętej 4, 57-215 Srebrna Góra;
  - b) **Wykonawcy** - oznacza, w rozumieniu ustawy PZP, osobę fizyczną, prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę związaną z realizacją zamówienia;
  - c) **Przedmiocie zamówienia** – oznacza zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dla Zadania pn.: „Przyłącze kanalizacyjne wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem niezbędnych zezwoleń” w ramach projektu „Adaptacja i restauracja Pomnika Historii Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku” wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wykonanego w ramach umowy obiektu;
  - d) **SIWZ** – oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia dla przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych dla Zadania pn.: „Przyłącze kanalizacyjne wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem niezbędnych zezwoleń” w ramach projektu „Adaptacja i restauracja Pomnika Historii Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku” „numer sprawy nadany przez Zamawiającego ZP-271-2/17;
  - e) **Umowie** - oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (Wykonawcą robót budowlanych);
    - f) **Projekcie** – oznacza przedsięwzięcie (Zadanie) zatytułowane: „Przyłącze kanalizacyjne wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej i uzyskaniem niezbędnych zezwoleń” w ramach projektu „Adaptacja i restauracja Pomnika Historii Twierdza Srebrna Góra do celów muzealnych i turystycznych wraz z utworzeniem nowej trasy dydaktycznej w niedostępnych obecnie częściach zabytku”, które planowane jest do współfinansowania:
      - ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020w ramach działania 4.3 „Dziedzictwo kulturowe, poddziałanie 1 OSI – 4.3.1 Dziedzictwo kulturowe – konkursy horyzontalne – nabór na OSI.
      - ze środków własnych.
    - g) **Inwestor Zastępczy** – należy przez to rozumieć zespół ekspertów wyłoniony w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego do zarządzania procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego. Do głównych obowiązków Inwestora Zastępczego należy realizacja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Funkcją Inwestora Zastępczego pełni „INVESTTEAM” s. c.
    - h) **Wykonawcy robót** – oznacza podmiot realizujący w ramach generalnego wykonawstwa przedmiot niniejszej umowy,
    - i) **Okresie realizacji** – należy przez to rozumieć wykonanie prac objętych przedmiotem umowy, obejmującym okres realizacji wynikający z Harmonogramu rzeczowego-finansowego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy, o zakresie wynikającym z PFU, Inwentaryzacji stanowiących załączniki odpowiednio nr 9 oraz nr 10 do SIWZ, do odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego. Okres realizacji określa § 3 niniejszej umowy,
    - j) **Terenie budowy** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy zgodnie z art. 3 pkt. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. W rozumieniu niniejszej umowy każda część przestrzeni, przekazana Wykonawcy stanowi Teren budowy. Po zakończeniu realizacji i dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego zgodnie z procedurą opisaną w § 14 niniejszej umowy, przekazana część przestrzeni przestaje stanowić Teren budowy.
    - k) **Kierownik Budowy** - oznacza osobę upoważnioną przez Wykonawcę robót realizującą przedmiot umowy, odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym i Inwestorem Zastępczym.





- l) *Dokumentacji powykonawczej – należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.*

14. Integralną część umowy stanowią:
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – zał. nr 1,
  - Oferta Wykonawcy – zał. nr 2,
  - Harmonogram rzeczowo-finansowy – zał. nr 3,
  - Wzór karty gwarancyjnej – zał. nr 4,
  - Wzór oświadczenia podwykonawcy – zał. nr 5,
  - Wzór końcowego oświadczenia podwykonawcy – zał. nr 6,
  - Polisa OC – zał. nr 7
  - Program Funkcjonalno – Użytkowy [dalej: PFU] – zał. nr 8,
  - Koncepcja projektowa – zał. nr 9.

### §3. Terminy wykonania umowy i harmonogram robót.

- Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy (wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie):
  - rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
  - wykonania projektu budowlanego i złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę: dwa miesiące od dnia zawarcia umowy,
  - wykonania projektu wykonawczego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: trzy miesiące od dnia zawarcia umowy,
  - zakończenia realizacji robót budowlanych (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie): do dnia 30 listopada 2017 r.
- Wykonawca rozpocznie i będzie realizował roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy. Szczegóły dotyczące harmonogramu rzeczowo-finansowego określa § 9 ust. 23.
- Na terminy przewidziane w ust. 1 niniejszego paragrafu mają odpowiedni wpływ w szczególności:
  - przerwania robót budowlanych przez właściwe organy administracji rządowej lub samorządowej, lub w wyniku wyonalnego orzeczenia sądu, które to decyzje zostały wydane nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - wystąpienia zdarzenia zewnętrznego nie dającego się przewidzieć, na które strony umowy nie mają wpływu, i którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub w części jego zobowiązań umownych, w szczególności: klęski żywiołowe, wojna i działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, akty terroryzmu, skażenia radioaktywne i inne zdarzenia związane z działaniem sił przyrody, takie jak: trzęsienia ziemi, powódź,
  - wystąpienie innych zdarzeń pozostających poza kontrolą i wolą stron umowy oraz osób, za które strony ponoszą odpowiedzialność (w tym podwykonawcy), w szczególności zdarzeń wywołanych działaniami i rozstrzygnięciami innych stron/uczestników procesu inwestycyjnego, takich jak organy administracji lub instytucje zarządzające sieciami zewnętrznymi,
  - odkrycie na Terenie Budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,
  - wykrycie instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - zmian przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
  - opóźnienia w rozpoczęciu i wykonywaniu robót budowlanych, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności.
- Zakończeniem realizacji przedmiotu umowy jest dzień powiadomienia Inwestora Zastępczego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia ww. gotowość do odbioru przez Inwestora Zastępczego przy jednoczesnym spełnieniu warunku uprzedniego uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów objętych przedmiotowym zamówieniem.

### §4. Wynagrodzenie

- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości kwoty brutto: ..... Zł (słownie: ..... zł brutto).
- Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie niezbędne potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy i nie będzie podlegała waloryzacji. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, o koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia, jeżeli w chwili składania oferty mógł je przewidzieć. Wykonawca może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w przypadku zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług.





3. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o PFU, Inwentaryzację, oględziny własne obiektu, Terenu budowy i obiektów bezpośrednio sąsiadujących, obowiązujące przepisy, wiedzę techniczną, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto, kwota umowna brutto uwzględnia również koszty:
- koszty wykonania Projektu, STWiORB oraz innych opracowań i prac towarzyszących pracom projektowym,
  - koszty badań wymaganych niniejszą umową, koncepcji, projektów wnętrz,
  - koszty uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych i warunków technicznych,
  - koszty robót rozbiórkowych i robót budowlanych oraz związanych z nimi dostaw materiałów i urządzeń przewidzianych w STWiORB i dokumentacji projektowej,
  - koszty robót w zakresie rozbudowy/remontu przyłączy wodno-kanalizacyjnych (zakres przyłączanego),
  - obsługi geodezyjnej, geologicznej, archeologicznej,
  - dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć, sprawdzeń, itp.,
  - opłat za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy, koszty tymczasowej organizacji ruchu, pozostałych opłat administracyjnych związanych z koniecznością wykonania robót budowlanych w ramach niniejszego Zadania,
  - ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej (w zakresie i na zasadach określonych w § 11),
  - powielania dokumentacji na potrzeby realizacji inwestycji,
  - organizacji, reorganizacji i likwidacji zaplecza budowy wraz z kosztami amortyzacji lub zużycia tych obiektów, oświetlenia, oznakowania, ochrony i zabezpieczenia Terenu budowy oraz prowadzonych robót,
  - wyposażenia zaplecza budowy w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia,
  - zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy,
  - tłumaczeń instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji na język polski,
  - oczyszczenia i przygotowania placu budowy, koszty rozbiórek, koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243) i Rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania utylizacji odpadów z rozbiórek zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy, a także w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 z póź. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i pracy z 14.10.2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów i przestrzegania zasad wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243),
  - koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, dokumentacji prac archeologicznych, analiz, ekspertyz i opłat z tym związanych, dokumentacji wymaganej koniecznością wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień itp. warunkujących wykonanie przedmiotu umowy,
  - koniecznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych uzupełniających rysunków warsztatowych,
  - zakupu materiałów, zakupu i/lub wynajmu sprzętu budowlanego, zakupu urządzeń, wyposażenia, opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt, a także wypłat wynagrodzenia dla pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
  - ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
  - wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych,
  - wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do poniesienia w związku z realizacją przedmiotu umowy, o ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z PFU stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ oraz Koncepcją stanowiącą załącznik nr 9 do SIWZ oraz ze stanem faktycznym obiektu – zakres określony w §2 ust. 2, przeznaczonych do remontu oraz nie zgłasza uwag i zastrzeżeń, co do zakresu i warunków realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku opłat wynikających z decyzji administracyjnych i innych dokumentów finansowych wystawianych na Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o., Zamawiający wystawi na Wykonawcę notę księgową lub fakturę, na podstawie której Wykonawca przekaże Zamawiającemu środki w odpowiedniej wysokości na konto wskazane w nocie (lub fakturze).

#### § 5. Sposób rozliczenia i terminy płatności



1. Przewidziano rozliczenie realizowanych prac projektowych oraz robót budowlanych fakturami częściowymi, których łączna wartość nie przekroczy 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 oraz fakturą końcową.
2. Rozliczenie prac projektowych oraz robót budowlanych objętych przedmiotem umowy nastąpi po rozpoczęciu robót budowlanych na podstawie protokołu wykonania elementów robót według procentowego zaawansowania robót zatwierdzonego przez Inwestora Zastępczego oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wraz z fakturą częściową Wykonawca dostarczy protokół wykonania elementów robót według procentowego zaawansowania robót zatwierdzonego przez Inwestora Zastępczego oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego.

W protokole zaawansowania robót Wykonawca wskaże procent zaawansowania robót jako procent zakresu rzeczowego robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym w odniesieniu do pozycji obejmującej grupę robót wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Na tej podstawie wyliczona zostanie wartość wykonanych robót. Tak sporządzony protokół zaawansowania robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez właściwego dla danej branży inspektora nadzoru oraz Kierownika zespołu Inwestora Zastępczego i Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że takie zatwierdzone zestawienie robót w formie protokołu zaawansowania służy do oszacowania przejściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku: przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru robót w rozumieniu niniejszej umowy, co zostanie wpisane w treści protokołu zaawansowania robót. W protokole zaawansowania robót Wykonawca wskaże również wartość robót uprzednio zafakturowanych. Do protokołu zaawansowania robót Wykonawca dołączy każdorazowo następujące dokumenty:

- a) szczegółowe zestawienie ilości i wartości, z uwzględnieniem cen jednostkowych netto i brutto, dostarczonego i zamontowanego sprzętu i wyposażenia w miejsce docelowe określone w dokumentacji projektowej, zafakturowanych w danym okresie rozliczeniowym,
- b) potwierdzenia przelewów wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców za roboty budowlane oraz ich oświadczenia potwierdzające, że otrzymali oni wymagalne wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich zaakceptowanych przez Zamawiającego umów (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) – wg załącznika nr 5 do niniejszej umowy.

Zamawiający nie będzie przyjmował faktur bez załączonych dokumentów iw.

4. Faktury częściowe będą wystawiane w ostatnim dniu każdego miesiąca kalendarzowego okresu realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, co określa § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzonego przez Inwestora Zastępczego oraz właściwego przedstawiciela Zamawiającego, podpisane przez obydwie Strony, oraz protokół wykonania elementu robót według procentowego zaawansowania robót opracowany według zasad określonych ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Wraz z fakturą końcową Wykonawca dostarczy, oprócz dokumentów wymienionych § 5 ust. 6, końcowe oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni wymagalne wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą) – wg załącznika nr 6 do umowy.

Zamawiający nie będzie przyjmował faktury bez załączonych dokumentów iw.

8. Obowiązek dokonania płatności przez Zamawiającego powstaje w momencie prawidłowego złożenia faktury częściowej lub końcowej. Za prawidłowe złożenie faktury częściowej lub końcowej uważa się złożenie faktury z zachowaniem wymogów odpowiednio ust. 1 - 7 niniejszego paragrafu. Faktury częściowe oraz faktura końcowa zostaną zapłacone przez Zamawiającego w terminie 30 dni liczonym od momentu prawidłowego złożenia faktury częściowej lub końcowej.
9. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
10. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
12. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem VAT czynnym.
13. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.

## § 6. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego



1. Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy dokumentację stanowiącą załącznik nr 8 oraz załącznik nr 9 do SIWZ – w 1 egzemplarzu wersji papierowej. Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego (dotyczy również Podwykonawców). Zostanie ona zwrócona Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego. Protokoły zdawczo-odbiorcze przy zwrocie dokumentacji projektowej Inwestorowi Zastępczemu przygotowuje Wykonawca.
2. Miejsce przekazania dokumentacji Wykonawcy, o czym mowa powyżej, stanowi siedziba Zamawiającego.
3. Inwestor Zastępczy przekaże Wykonawcy protokolarnie Teren budowy. Od tego dnia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za Teren budowy. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, szczegóły określa § 11 niniejszej umowy.
4. Inwestor Zastępczy przekaże Wykonawcy protokolarnie Teren budowy, o czym mowa w ust. powyżej pod warunkiem uzyskania uprzedniej akceptacji Inwestora Zastępczego propozycji oznakowań i zabezpieczeń terenu sąsiadującego z Terenem budowy, o czym mowa w § 9 ust. 9 pkt. g i h odpowiednio. Brak uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Inwestora Zastępczego propozycji oznakowań i zabezpieczeń terenu sąsiadującego z Terenem budowy może skutkować opóźnieniem przekazania Terenu budowy z winy Wykonawcy, za które będzie odpowiadać Wykonawca, i które nie będzie stanowiło podstawy zmiany terminu określonego w §3 ust. 1.
5. Zamawiający zawarł umowę na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego, obejmującą m.in. swym zakresem nadzór branżowych inspektorów nadzoru posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót.
6. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w danej branży bądź specjalności i ustanowieniu innego inspektora, Inwestor Zastępczy każdorazowo powiadomi Wykonawcę na piśmie.
7. Zamawiający zastrzega prawo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem zmiany osób pełniących funkcje: Kierownika budowy czy też kierowników robót, o których mowa w § 9 ust. 1 i ust. 2, jeżeli w jego opinii osoby te są nieefektywne lub nie wywiązują się ze swoich obowiązków w należyty sposób. Inwestor Zastępczy o powyższym fakcie powiadomi Wykonawcę na piśmie. Inwestor Zastępczy określi termin końcowy, do którego zmiany osobowe będą musiały być dokonane, przy czym nie będzie to termin krótszy niż 14 dni roboczych.
  - 7.1 Zamawiający zastrzega, że kwalifikacje kolejnych osób wyznaczanych na ww. stanowiska nie mogą być gorsze niż wymagane zapisami SIWZ niniejszego postępowania, co Wykonawca będzie musiał udokumentować dostarczając Inwestorowi Zastępczemu kserokopię dokumentów, poświadczających spełnienie warunków przetargowych określonych w Rozdziale IV pkt. 1, 2) c. SIWZ.
  - 7.2 W przypadku zmian osób wymienionych w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca wraz z dokumentami określonymi w pkt. 7.1 przedłoży Inwestorowi Zastępczemu oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót branżowych o przejęciu obowiązków, na obowiązujących drukach w inspektoracie nadzoru budowlanemu odpowiadającemu miejscowo Zamawiającemu, dołączając do nich uprawnienia budowlane, aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
  - 7.3 W przypadku niewykonania przez Wykonawcę żądania Inwestora Zastępczego określonego powyżej, wszelkie oświadczenia składane i czynności dokonywane w imieniu Wykonawcy przez osoby objęte żądaniem zmiany, będą traktowane jako nieskuteczne wobec Zamawiającego oraz będą stanowić niewykonanie obowiązków umownych z wszystkimi skutkami określonymi w niniejszej umowie.
8. Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego zasadny wniosek pełnomocnictw niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy, na podstawie zaakceptowanego wzoru przedłożonego przez Wykonawcę w terminie 7 dni od jego przedłożenia.

**§7. Warunki realizacji przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych.**

1. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach uprawnionych do kontaktowania się z Zamawiającym dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy oraz o osobach wykonujących Projekt.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni opracowanie Projektu i dokumentów mu towarzyszących z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Projekt zawierać będzie sprawdzenia, opinie, uzgodnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności, w odniesieniu do Projektu, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w zakresie uzgodnień co do zastosowanej technologii robót, wyglądu wewnętrznego, zewnętrznego remontowanego obiektu itd.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrzenia Projektu w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że prace te zostały wykonane zgodnie z Umową, w tym PFU, uzyskanymi decyzjami i warunkami, w tym warunkami wydanymi przez gestorów sieci, obowiązującymi przepisami prawa, jak również zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakemu mają służyć.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych zobowiązany jest do dokonania oględzin terenu budowy i szczegółowego zapoznania się z warunkami w jakich będą realizowane roboty, w szczególności zapoznania się, na podstawie dokumentów przekazanych przez Zamawiającego i sprawdzenia w terenie z warunkami wykonania przedmiotu umowy, w tym z warunkami położenia sieci infrastruktury technicznej oraz istniejących urządzeń i innych obiektów znajdujących się na terenie wykonywania robót lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.



7. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, z zachowaniem terminów, o których mowa w § 3 ust.1 b), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opracowania określone w § 2 ust. 6 a), b), celem akceptacji Zamawiającego rozwiązań projektowych. Akceptacja przez Zamawiającego opracowanych na wizualizacjach rozwiązań projektowych jest warunkiem niezbędnym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca będzie zobligowany do przekazywania wizualizacji bardziej szczegółowych, jeśli przekazane uprzednio były nieczytelne, niejednoznaczne, uniemożliwiały ocenę przez Zamawiającego prac projektowych.
8. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt budowlany celem akceptacji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na naradach technicznych, organizowanych przez Inwestora Zastępczego obecności osób wyznaczonych przez niego do technicznego wykonania przedmiotu umowy. Osoby te w imieniu Wykonawcy przedstawiają Zamawiającemu stan zaawansowania realizacji przedmiotu umowy i zagadnienia związane z jej realizacją.
10. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o postępach prac i przedkładania roboczych wersji opracowań nie rzadziej niż raz w miesiącu.

#### §8. Prawa autorskie.

1. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, jak również jej części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z odrębnymi przepisami o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Zachowują oni osobiste prawa autorskie do niej zastrzeżone na mocy przepisów o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
3. Całość dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami, i każda jej część osobno, stanowi własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej, a w wypadku rozwiązania Umowy w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji: jednokrotnej realizacji całości robót przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy, utrwalenia, zwielokrotnienie dowolną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, związane z przekazaną dokumentacją i zezwala mu na dokonywanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian pod warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.

#### §9. Warunki realizacji przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych.

1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi zastępczemu uprawnienia, konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
  - 1.1 Wykonawca przedstawi Inwestorowi Zastępczemu w dniu przekazania placu budowy pełnomocnictwo dla Kierownika Budowy.
  - 1.2 Kierownik Budowy poświęci cały czas kierowaniu realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  - 1.3 Jeżeli Inwestor Zastępczy wystąpi do Wykonawcy z żądaniem zmiany Kierownika Budowy, o czym mowa w § 6 ust. 7 Wykonawca przed upływem terminu wskazanego na dokonanie zmiany jw. przedłoży Inwestorowi Zastępczemu ofertę następnego odpowiedniego kandydata na to stanowisko oraz uzyska jego akceptację. Kwalifikacje zastępcy nie mogą być gorsze niż wymagane dla Kierownika Budowy określone w SIWZ niniejszego postępowania. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć z odpowiednim wyprzedzeniem Zamawiającemu kserokopię dokumentów zastępcy Kierownika Budowy, poświadczających spełnienie warunków przetargowych swego zastępcy jak dla Kierownika Budowy z etapu procedury przetargowej, tj. w Rozdziale IV pkt. 1, 2) c.SIWZ.
  - 1.4 Bez uprzedniej zgody Inwestora Zastępczego Wykonawca nie wyznaczy zastępcy Kierownika Budowy.
  - 1.5 Kierownik Budowy będzie w imieniu Wykonawcy przyjmował polecenia Zamawiającego i Inwestora Zastępczego.
  - 1.6 Kierownik Budowy, po uprzedniej akceptacji Inwestora Zastępczego, może przekazać swoje uprawnienia i funkcję innej kompetentnej osobie i może w każdej chwili odwołać takie upoważnienie. Wszelkie upoważnienia lub odwołania nie wejdą w życie zanim Inwestor Zastępczy otrzyma uprzedniego powiadomienia, podpisanego przez Kierownika Budowy, zawierającego nazwisko osoby oraz zakres uprawnień i funkcji, którą mu się powierza lub z której go się odwołuje.
  - 1.7 Każdorazowa zmiana Kierownika Budowy przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Wykonawcę jest wiążąca dla stron umowy i wymaga potwierdzenia posiadania przez te osoby odpowiednich kwalifikacji. W zakresie kwalifikacji i ich udokumentowania oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego, mają zastosowanie zapisy ust. 1 pkt. 1.3 niniejszego paragrafu.
  - 1.8 Brak zapewnienia przez Wykonawcę osób pełniących funkcję Kierownika Budowy skutkować będzie wstrzymaniem przez Inwestora Zastępczego z winy Wykonawcy robót budowlanych do momentu wyznaczenia przez Wykonawcę osób pełniących funkcję Kierownika Budowy.
2. Wykonawca zapewni objęcie przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach funkcji kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
  - 2.1 W dniu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu oświadczenia kierownika budowy i kierowników branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej o przejściu obowiązków, na



obowiązujących drukach w inspektoracie nadzoru budowlanemu odpowiadających miejscowo Zamawiającemu, dołączając do nich uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Wraz z ww. oświadczeniami Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu wykaz osób biorących udział w procesie budowlanym przedmiotowego Zadania Inwestycyjnego. Powyższe dotyczy Kierownika budowy oraz pozostałych kierowników robót. Wykaz ma zawierać następujące dane: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e mail, telefon kontaktowy – komórkowy, telefon stacjonarny.

- 2.2 W dniu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu w wersji papierowej kserokopię opracowanego przez Kierownika budowy Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126). Inwestor Zastępczy zastrzega prawo wniesienia uwag do przedłożonego Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni dokonać zmian, poprawy i ponownie przedłożyć Plan Inwestorowi Zastępczemu.
  - 2.3 O zmianie osób pełniących funkcję kierowników robót branżowych Wykonawca zawiadomi Inwestora Zastępczego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty: kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem uprawnień, zaświadczeń o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oświadczeń o podjęciu obowiązków oraz kserokopie dokumentów poświadczających spełnienie warunków przetargowych jak dla Kierownika budowy i kierowników robót branżowych z etapu procedury przetargowej, tj. Rozdział IV pkt. 1, 2) c. SIWZ. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Inwestora Zastępczego na objęcie lub zmianę funkcji kierowników robót branżowych. Brak odpowiedzi ze strony Inwestora Zastępczego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni uznaje się za zgodę Inwestora Zastępczego.
  - 2.4 W czasie nieobecności osób pełniących funkcję kierowników robót branżowych, Wykonawca ustanowi zastępcę kierowników robót branżowych. Osoba zastępcy musi uzyskać pisemną zgodę Inwestora Zastępczego. Mają zastosowanie zapisy ust. 2 pkt. 2.3 niniejszego paragrafu.
  - 2.5 Brak zapewnienia przez Wykonawcę osób pełniących funkcję Kierownika budowy skutkować będzie wstrzymaniem przez Inwestora Zastępczego z winy Wykonawcy robót budowlanych do momentu wyznaczenia przez Wykonawcę osób pełniących funkcję Kierownika budowy. Mają zastosowanie zapisy ust. 2 pkt. 2.1.
3. Wykonawca zaświadcza, iż każdy z uczestników procesu budowlanego biorących udział w realizacji przedmiotowego Zadania będzie posiadał aktualne zaświadczenia potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa w okresie trwania umowy lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.
  4. W przypadku każdorazowej zmiany osób pełniących funkcje: Kierownika budowy czy też kierowników robót branżowych, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu osób biorących udział w procesie budowlanym przedmiotowego Zadania, o czym mowa w ust. 2 pkt. 2.1 niniejszego paragrafu w terminie do 7 dni roboczych od dokonania ww. zmian.
  5. Kierownik Budowy i wyznaczone przez niego osoby winny biegle władać językiem polskim dla komunikowania się lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.
  6. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiorke, odzysk i unieszkodliwianie i przedłoży w inspektoracie nadzoru budowlanemu odpowiadającemu miejscowo Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji robót.  
  
Wykonawca ma obowiązek postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185 poz. 1243 z późn. zmian.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów oraz zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Biura Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.
  7. Wykonawca opracuje i dostarczy Inwestorowi Zastępczemu w dniu przekazania Terenu budowy Wykaz Podwykonawców biorących udział w procesie budowlanym przedmiotowego Zadania Inwestycyjnego, dotyczy Podwykonawców zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego zgodnie z § 12 ust. 2 i 3. Wykaz ma zawierać następujące dane: Nazwa firmy, właściciel firmy, dane osób kontaktowych wraz z adresem e mail, telefonem kontaktowy – komórkowym. W trakcie trwania przedmiotu umowy w przypadku zmian osób wymienionych w Wykazie Podwykonawców Wykonawca dokona aktualizacji Wykazu Podwykonawców i przedłoży w formie papierowej Inwestorowi Zastępczemu, wraz z odpisem umowy Podwykonawcy, lub umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą w terminie 7 dni od podpisania tej umowy, o czym mowa w §12 umowy.
  8. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
    - a) ogrodzi i urządzi Teren budowy, a po zakończeniu robót zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, uporządkuje Teren budowy i przekaże go Inwestorowi Zastępczemu w terminie odbioru końcowego obiektu, o którym mowa w § 3 ust. 1 e).
    - b) Wykonawca w ramach zagospodarowania placu budowy wykona odpowiednie oświetlenie oraz ogrodzenie terenu budowy. W przypadku uwag i zastrzeżeń Inwestora Zastępczego Wykonawca wymieni lub poprawi, zależnie od decyzji Inwestora





Zastępczego, zakwestionowany element oświetlenia/ogrodzenia/zabezpieczenia w terminie do 3 dni roboczych. Poprawienie elementu zostanie zgłoszone pisemnie Inwestorowi Zastępczemu.

- c) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.
  - d) W ramach zaplecza budowy Wykonawca zapewni na Terenie budowy biuro/a na potrzeby Inwestora Zastępczego. Wszelkie koszty związane z obsługą biura Inwestora Zastępczego pokrywa Wykonawca do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
  - e) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Terenu budowy na wniosek Wykonawcy. Zmiana powyższa jest dopuszczalna tylko i wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty ewentualnej dzierżawy, ponosi Wykonawca. Uzyskanie wszelkich wymaganych opinii/decyzji/zgód leży po stronie Wykonawcy.
  - f) zapewni właściwie oznakowane i zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnym użytkownikom. Wykonawca zapewni właściwie oznakowane ciągów komunikacyjnych w sąsiedztwie Terenu budowy.
  - g) w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 8 pkt. e niniejszego paragrafu Wykonawca musi złożyć propozycję oznakowań i zabezpieczeń terenu nawiązującą dla wnioskowanego nowego Terenu budowy, mają zastosowanie zapisy zawarte w ust. 8 pkt. f.
  - h) zabezpieczy Teren budowy przed dostępem osób niepowołanych oraz zapewni całodobową ochronę i dozór Terenu budowy, mienia znajdującego się na tym Terenie oraz kontrolę ruchu osób, pojazdów, urządzeń i materiałów,
  - i) zapewni zaopatrzenie budowy w wodę, energię elektryczną, ciepło, odprowadzenie ścieków, wywóz wszelkich odpadów i nieczystości z terenu budowy oraz w razie konieczności zainstaluje na własny koszt liczniki poboru wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz będzie ponosił koszty podłączenia, korzystania i zużycia mediów w okresie realizacji robót,
  - j) zapewni ubezpieczenie robót budowlanych oraz ubezpieczenie od zniszczeń, na zasadach i warunkach określonych w § 11 umowy,
  - k) w przypadku konieczności przejścia lub prowadzenia robót budowlanych w miejscu, które nie zostało protokołarnie przekazane Wykonawcy, służących wyłącznie wykonaniu robót budowlanych, Wykonawca własnym nakładem pracy i na własny koszt przygotowuje w stałym uzgodnieniu z Inwestorem Zastępczym i właścicielami miejsca nieprzekazanego na Teren budowy, miejsce wykonania tych robót budowlanych. Po zakończeniu prowadzenia tych robót Wykonawca na własny koszt i własnym nakładem pracy niezwłocznie doprowadzi miejsce wykonania tych robót do stanu sprzed ich wykonania, z zastrzeżeniem zmian technicznych wprowadzonych na skutek wykonanych robót. Wykonawca pozostawi je w stanie nie pogorszonym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usunie zbędne urządzenia, materiały, odpady, nieczystości oraz naprawi powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi uszkodzenia i przywróci usunięte na czas robót sprzęty i wyposażenie.
  - l) w uzgodnieniu z Inwestorem Zastępczym i według jego wymagań zabezpieczy sprzęt i wyposażenie znajdujące się na Terenie budowy w sposób uniemożliwiający pogorszenie jego stanu.
  - m) po zakończeniu prowadzonych robót budowlanych, ciągi komunikacyjne i wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania zostaną zdemontowane przez Wykonawcę na jego koszt i jego nakładami pracy.
9. Przekazany Teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za części budynku i elementy przeznaczone do rozbiórki oraz materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia w przebudowywanym obiekcie objętym umową, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i decyzji związanych ze zorganizowaniem Terenu budowy, w tym uzyskania decyzji o przyłączeniu budowy do drogi publicznej wraz z wykonaniem projektu ruchu zamiennego. Wszelkie koszty z tym związane ponosić będzie Wykonawca.
11. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku jw., Inwestor Zastępczy wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania Terenu budowy. Zamawiający zastrzega prawo do uporządkowania Terenu budowy na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego uporządkowania Terenu budowy, w przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie do jednego dnia od otrzymania wezwania Inwestor Zastępczy w tym zakresie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
13. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku jw., Inwestor Zastępczy wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania/usunięcia uszkodzeń ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy. Zamawiający zastrzega prawo do uporządkowania/usunięcia uszkodzeń ulic na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego uporządkowania ulic, w przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie do jednego dnia od otrzymania wezwania w tym zakresie.



14. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas trwania przedmiotu umowy, co najmniej jedną kopię dokumentacji projektowej. Wspomniane dokumenty powinny być przez cały czas dostępne do wglądu dla Inwestora Zastępczego, Przedstawiciela Zamawiającego oraz pracowników jednostki realizującej projekt, a także dla przedstawicieli organów nadzoru i kontroli (Nadzór Budowlany, Państwowa Inspekcja Pracy, itp.) jak też dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Zamawiającego/Inwestora Zastępczego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za bieżące uaktualnianie dokumentów składających się na realizację przedmiotu umowy, prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym.
16. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną wraz z niezbędnymi wytyczeniami i pomiarami powykonawczymi oraz dostarczeniem powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w 3 egz.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach nie gorszych (tj. równoważnych lub wyższych) niż określa dokumentacja projektowa.
  - 17.1 Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania (lub ostatnim kwartale roku poprzedzającego wbudowanie), o udokumentowanym pochodzeniu. Wbudowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać dostęp do autoryzowanego serwisu (jeżeli taki jest wymagany) na terenie Polski. Wszystkie materiały przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Inwestora Zastępczego i przedłożone do akceptacji na co najmniej 21 dni przed planowanym terminem ich zastosowania.
  - 17.2 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inwestorowi Zastępczemu dokumentacji techniczno-ruchowej wszystkich urządzeń na 60 dni przed ich montażem wraz z informacją wskazującą miejsce autoryzowanego serwisu danego urządzenia.
  - 17.3 Wykonawca zobowiązany jest przed montażem urządzeń branż sanitarniej i elektrycznej uzyskać pozwolenie Inwestora Zastępczego na ich montaż.
  - 17.4 Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem próbek i wzorów wszystkich materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia, na co najmniej 14 dni przed terminem ich wbudowania.
  - 17.5 Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze Inwestorowi Zastępczemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (*atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.*).
18. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów zakupionych przez siebie.
19. Wykonawca, w celu uzyskania akceptacji przez Inwestora Zastępczego wszystkich wbudowywanych materiałów, urządzeń, itp., o czym mowa w ust. 17 pkt. 17.1, jest zobowiązany wystąpić o pisemne zatwierdzenie *Wniosku o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń* uzupełnionego o wymagane we wniosku załączniki - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.. Wzór Wniosku o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń Wykonawca otrzyma od Inwestora Zastępczego po przekazaniu Terenu budowy.
20. Inwestor Zastępczy zastrzega, że razie wątpliwości co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. Jeżeli ekspertyza wykaże niezgodną z SIWZ jakość materiałów i urządzeń koszty ekspertyzy pokrywa w tym zakresie Wykonawca, w przeciwnym razie jej koszty pokrywa Zamawiający. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.
21. Wykonawca zobowiązuje się udzielać, na każde żądanie Inwestora Zastępczego, informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
22. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach obciążają Wykonawcę. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie ich realizacji obciążają Wykonawcę. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej, dotyczących BHP oraz Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
23. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy, z którego powinna wynikać kolejność realizacji robót i dostaw materiałów z uwzględnieniem wymaganej technologii, elementów, ilości i ceny wyposażenia, czasu realizacji i terminów dostaw uzgodnionych materiałów oraz terminów wykonania elementów robót podlegających okresowym rozliczeniom po potwierdzeniu ich wykonania. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony zostanie zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy.
  - 23.1 Harmonogram rzeczowo-finansowy robót stanowiący załącznik nr 5 do umowy Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy. Przyjęcie harmonogramu rzeczowo-finansowego nie stanowi jego akceptacji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego. W



tym celu Zamawiający uzgodni harmonogram z Inwestorem Zastępczym oraz zatwierdzi harmonogram lub wnieście do niego uwagi.

W przypadku konieczności poprawy Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych przekazać Inwestorowi Zastępczemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy celem uzyskania ponownej jego akceptacji. Procedura uzyskiwania akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego dotyczy każdorazowej poprawy harmonogramu.

23.2 Zatwierdzony harmonogram szczegółowy będzie podstawą dokonywania rozliczeń (wystawienia faktur), zgodnie z zapisami §5 umowy.

23.3 W razie opóźnienia w ponownym przedłożeniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, Zamawiający przy udziale Inwestora Zastępczego opracuje Harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanie się wiążący dla Wykonawcy.

23.4 Wykonawca będzie zobowiązany na polecenie Inwestora Zastępczego także do przedkładania zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, jeśli ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niezgodny z faktycznym postępem robót, wartościami poszczególnych elementów robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. W takim przypadku Inwestor Zastępczy wyznaczy termin jego dostarczenia, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze.

W zakresie poprawy lub uwag do zaktualizowanego harmonogramu, mają zastosowanie zapisy zawarte w ust. 23 pkt. 23.1. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego mają zastosowanie zapisy pkt. 23.3 niniejszego paragrafu.

23.5 W przypadku zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług w okresie realizacji projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy z odpowiednio przeliczonymi kwotami netto i VAT. W zakresie zmiany, poprawy lub uwag do nowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, opóźnienia w dostarczeniu nowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego bądź braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego mają zastosowanie zapisy ust. 23 niniejszego paragrafu.

24. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego poinformowania, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, o zamiarze przeprowadzenia robót szczególnie uciążliwych oraz uzyskać zgodę Inwestora Zastępczego na ich wykonywanie. W informacji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie wskazać daty oraz godziny, w których planowane są ww. prace. Zamawiający zastrzega prawo, w przypadku wykonywania robót szczególnie uciążliwych pod względem hałasu oraz możliwości zapylenia i zanieczyszczenia obiektu, do wstrzymania robót budowlanych w określonych godzinach.
25. Wykonawca udostępni Teren budowy lub jego część w zakresie koniecznym dla wykonania robót lub usług nie objętych zakresem niniejszej umowy oraz innych robót i usług potrzebnych do wykonania przez Zamawiającego lub inne podmioty. Wykonawca udostępni Teren budowy we wskazanym przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego zakresie w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia go o takiej konieczności. Powyższe nie będzie stanowiło podstawy zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 1 e).
26. Umowa niniejsza realizowana jest z dofinansowaniem funduszy Unii Europejskiej, dlatego Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.
27. W trakcie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu, Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są poddać się w zakresie realizacji niniejszego kontraktu, w każdej chwili audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez np. jednostki dofinansowujące lub inne uprawnione podmioty, zarówno krajowe jak i wspólnotowe. W przypadku takim Wykonawca i jego podwykonawcy zobowiązani są udostępnić wszelkie posiadane dokumenty, w tym elektroniczne i udzielać niezbędnych wyjaśnień. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania. W celu wywiązania się z zobowiązania jak wyżej Wykonawca zawrze odpowiednie zapisy w umowach z podwykonawcami.
28. Wykonawca ma obowiązek oznaczać stosownymi znakami i informacją o współfinansowaniu dokumenty dotyczące realizacji projektu, za wyjątkiem wewnętrznych dokumentów, które nie będą przedstawiane innym podmiotom. W zakresie jw. Wykonawca stosuje się na czas podpisania umowy z wytycznymi w zakresie obowiązków informacyjnych i promocyjnych beneficjenta korzystając z serwisu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
29. Wykonawca ma obowiązek usytuować na Terenie budowy dwie tablice informacyjne, na której będą znajdowały się m.in. informacje o współfinansowaniu projektu przez Unię Europejską (oprócz tablicy informacyjnej budowy). Wykonawca stosuje się na czas podpisania umowy z wytycznymi w zakresie obowiązków informacyjnych i promocyjnych beneficjenta korzystając z serwisu Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.
- 29.1 Wykonawca na własny koszt zamontuje na terenie budowy dwie tablice informacyjne zgodnie z zasadami promocji projektów unijnych w ramach programów, z których Zamawiający uzyskał wsparcie na realizację inwestycji, wymiary – zgodnie z zasadami promocji unijnych.



29.2 Tablice należy umieścić w miejscu widocznym, dostępnym dla szerokiej grupy odbiorców, dokładne miejsca zostaną wskazane przez Zamawiającego.

29.3 Tablice należy zamontować w terminie 3 dni od daty przekazania.

30. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania Raportów miesięcznych opracowywanych i przekazanych Zamawiającemu do 5 dnia każdego miesiąca po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, którego Raport dotyczy.

Raport Miesięczny powinien zawierać co najmniej: opis działań i decyzji podjętych przez Wykonawcę –Inwestora Zastępczego oraz plany na kolejny okres raportowy, opisy powstałych zagrożeń i podjęte działania oraz sposoby ich unikania w przyszłości, postęp prac projektowych, prac (budowlanych, montażowych, wyposażeniowych), dostaw w ujęciu rzeczowym i finansowym, wykaz robót i dostaw rozpoczętych i zakończonych oraz będących w toku (narastająco), porównanie realizacji z harmonogramem robót, prognozę daty zakończenia robót i dostaw, udział i zakres prac ewentualnych podwykonawców, informacje o BHP, przeprowadzonych kontrolach jakości materiałów i próbach technicznych, występujące trudności i podjęte środki zaradcze, występujące zagrożenia terminów zakończenia kontraktów na roboty i dostawy, informacje o nieprawidłowościach w zakresie wykorzystania środków UE, informacje o zewnętrznych kontrolach.

31. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania Raportu końcowego. Raport Końcowy należy opracować i przekazać Zamawiającemu i Inwestorowi Zastępczemu do 10 dni po zakończeniu wszystkich robót budowlanych.
32. Wykonawca dla użytych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia urządzeń jest zobowiązany zagwarantować serwis gwarancyjny i pogwarancyjny z co najmniej 4-ro godzinnym czasem reakcji na zgłoszenie awarii. Powyższe reguluje § 13 ust. 10.
33. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i udziału w przeprowadzanych, co najmniej raz w roku, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękopisami na dwa miesiące przed upływem tego okresu, przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek. Powyższe reguluje § 14 ust. 13, 14 umowy.
34. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękopisami napraw bieżących i awaryjnych. Szczegóły określa § 13 umowy.

#### **§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w 4 ust. 1, tj. .... zł (słownie: .....), w formie: pieniądza / gwarancji.
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie na okres rękopisami i gwarancji za wady stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:
- 70% zabezpieczenia
    - w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie usterek sporządzonego w związku z warunkowym protokołem odbioru końcowego,
  - 30% zabezpieczenia
    - w ciągu 15 dni po upływie okresu rękopisami. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękopisami zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający może z zatrzymanych kwot dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy.

#### **§ 11. Ubezpieczenie placu budowy i ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu:
- polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy i 00/100 złotych), w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze Terenu budowy jak i na osobach, mieniu i budynkach znajdujących się poza tym Terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- oraz w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu:
- polisę ubezpieczeniową od zniszczeń robót objętych umową na kwotę równą wynagrodzeniu brutto określone w § 4 ust. 1. Minimalny zakres ubezpieczenia obejmować powinien szkody wyrządzone przez ogień, wodę, uderzenie pioruna, eksplozję, upadek pojazdu powietrznego, katastrofę budowlaną, awarię urządzeń lub instalacji obiektu oraz akcję ratowniczą prowadzoną w związku z ww. zdarzeniami.

Ubezpieczeniem objęci będą zarówno wykonawca, jak też jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy. Okres ubezpieczenia w przypadku obu polis obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu umowy przedłużony o 3 miesiące.



Zamawiający dopuszcza przedłożenie polis ubezpieczeniowych nie obejmujących całego okresu realizacji umowy przedłużonego o trzy miesiące, jednakże Wykonawca winien przedłożyć polisę zgodną z warunkami niniejszej umowy co najmniej na dwa tygodnie przed upływem obowiązywania poprzednio przedłożonej polisy. W razie wydłużenia okresu realizacji umowy Wykonawca przedłoży polisę na dalszy okres realizacji zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzedzającym. Ust. 2 – 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Inwestora Zastępczego. Brak oświadczenia Inwestora Zastępczego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany.
3. W razie braku akceptacji przez Inwestora Zastępczego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia w dniu przejścia Terenu budowy przez Wykonawcę Zamawiający ubezpieczy Teren budowy w zakresie ryzyk określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z pierwszych płatności na rzecz Wykonawcy.

#### § 12. Wykonywanie robót przy pomocy innych osób, podwykonawców

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wraz z projektem umowy Wykonawca przedłoży odpisy z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron Umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni w formie pisemnej wniesie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 niniejszego paragrafu.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
8. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 - 5 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na Terenie budowy.
9. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
10. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z podwykonawcami prowadzone były w cyklach zgodnych z rozliczeniami Wykonawcy z Zamawiającym, termin płatności nie dłuższy niż 30 dni, a ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Powyższe regulują zapisy §5 niniejszej umowy. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszym podwykonawcą – w tym celu Wykonawca w umowie z podwykonawcą i podwykonawca w umowie z dalszym podwykonawcą powinien zastrzec taką konieczność.





11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
17. Zamawiający w razie naruszania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na Terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z placu budowy. W razie zgłoszenia pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracownika (-ów) zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia z Terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
18. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z zapisem § 18 ust. 2 niniejszej umowy.

### § 13. Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad i usterek przedmiotu umowy. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed złożeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy. Gwarancja udzielona zostanie według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... lat gwarancji na roboty budowlane i 24 miesięcznej na urządzenia. Okres gwarancji jest liczony od dnia odbioru końcowego na podstawie protokołu odbioru końcowego.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub,
  - b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub usterki zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej.
7. Wejście Wykonawcy do budynku lub na teren Zamawiającego w celu usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego, z co najmniej dwoma dniami roboczymi wyprzedzenia.



8. Ustala się, że Wykonawca usunie wady lub usterki przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od momentu przekazania mu informacji o wadzie lub usterce.
9. O ile usunięcie wady lub usterki trwać będzie dłużej niż 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania w przeciągu 2 dni kalendarzowych od zgłoszenia Zamawiającego zapewni zastępczy sprzęt, urządzenia, instalacje, itp., tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo.
10. W razie awarii lub usterek nagłych, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania usterki lub awarii do 4 godzin od ich zgłoszenia i usunięcia awarii lub usterki w przeciągu 2 dni kalendarzowych od zgłoszenia. W tym wypadku nie mają zastosowania zapisy ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu. Za awarię lub usterkę nagłą uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych i/lub zamontowanych urządzeniach, która uniemożliwia prawidłową eksploatację budynku lub grozi uszkodzeniem jego elementów lub zamontowanych urządzeń, m.in.: pęknięcie rur kanalizacyjnych, wodociągowych, wybite studzienki odpływowych, uszkodzenia instalacji przeciwpożarowych, alarmowych, instalacji ogrzewania, chłodzenia.
11. Czynności gwarancyjne będą świadczone na miejscu. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy. Wykonawca w razie konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb przedmiotu umowy zapewni element zastępczy na czas naprawy.
12. Wykonawca po usunięciu wad lub usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
13. W razie nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
14. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy.

#### § 14. Warunki odbioru robót

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbiorów technicznych realizacji zadania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawca (Kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Inwestor Zastępczy ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót oraz do odbiorów technicznych w terminie 7 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzeniem odbioru tych robót oraz odbiorów technicznych będzie wpis do dziennika budowy. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu upoważnia Inwestora Zastępczego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz do odbiorów technicznych realizacji zadania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Inwestorowi Zastępczemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
5. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Inwestorowi Zastępczemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru popartego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego przez wszystkich inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Inwestorowi Zastępczemu komplet dokumentów w języku polskim pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a) dziennik budowy,
  - b) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 3 egz.,
  - c) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 3 egz.,
  - d) oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym dotyczących materiałów (partii materiałów) i urządzeń o wbudowaniu w obiekcie, którego realizacja objęta jest niniejszą umową,
  - e) projekt powykonawczy wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy – w 3 egz.,
  - f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – w 3 egz.,
  - g) wypełniony załącznik nr 6 do umowy,
  - h) oświadczenia, instrukcje, DTR, instrukcje obsługi – w 3 egz.,



- i) oświadczenia wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- j) protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych urządzeń, systemów wraz z instrukcjami obsługi oraz protokołami z przeprowadzenia niezbędnego szkolenia pracowników Zamawiającego wskazanych przez Zamawiającego.

Dokumenty wskazane powyżej, z wyjątkiem dziennika budowy przekazane zostaną w czytelnie opisanych segregatorach (jeden oryginał i dwie kopie), ze szczegółowymi spisami treści oraz z wersji elektronicznej (pliki w formacie „\*.pdf”). Wykonawca przekaże również Inwestorowi Zastępczemu w wersji elektronicznej (format „\*.pdf”) skan wypełnionych i podpisanych załączników: nr 5, 6, 7 do umowy.

6. Jeżeli Inwestor Zastępczy uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac lub usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Inwestora Zastępczego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia ww. gotowość do odbioru przez Inwestora Zastępczego, z zastrzeżeniem zapisów w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Inwestorowi Zastępczemu środki do dokonania odbioru wykonanych przez siebie robót budowlanych. Mowa o zapewnieniu: drabiny (rusztowania) umożliwiającej dojście inspektora w trudno dostępne miejsce, oświetlenia pomieszczeń, miarki, poziomicy lub czujnika do badania grubości powłoki malarskiej.
9. Inwestor Zastępczy rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego. W tym celu Inwestor Zastępczy powoła Komisję i przystąpi do czynności odbiorowych zawiadamiając o fakcie pisemnie Wykonawcę robót.
10. Inwestor Zastępczy ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
11. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót, wyszczególniając istniejące usterki, które zostaną usunięte zgodnie z postanowieniami §13 rękojmia za wady i gwarancja jakości,
  - b. jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - 1) jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.
13. W przeciągu 14 dni od zakończenia każdego pełnego roku kalendarzowego biegu okresu gwarancji Wykonawca zaprosi Zamawiającego do przeglądu gwarancyjnego obiektu. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki obiektu. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w § 13 ust. 6 i nast. niniejszej umowy. W razie braku zaproszenia Zamawiającego przez Wykonawcę do przeglądu gwarancyjnego obiektu lub zaproszenia po terminie określonym w zd. 1 termin biegu gwarancji ulega zawieszeniu i biegnie na nowo od dnia przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres zawieszenia jej biegu. W okresie zawieszenia biegu gwarancji Zamawiający zachowuje wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji.
14. W ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca zaprosi Zamawiającego do przeglądu gwarancyjnego obiektu, o którym mowa w ust. 13 niniejszej Umowy, na dwa miesiące przed upływem tego okresu.
15. Z czynności odbioru technicznego, końcowego, rocznego, pogwarancyjnego oraz przed upływem rękojmi i gwarancji i odbioru usterek wymienionych w protokole odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Inwestora Zastępczego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

#### § 15. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
  - a) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu faktur częściowych i końcowej wraz z kompletem wymaganych dokumentów, o czym mowa w § 5 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 4 i 5, z zastrzeżeniem pozostałych zapisów tego paragrafu,





- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. przekroczenie terminów określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, liczonego za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
    - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
    - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
  3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
  4. Zamawiający zastrzega prawo do sumowania kar za niewywiązanie postanowień niniejszej umowy.
  5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego niezależnie od naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wyjątek stanowi przypadek wskazany w § 16 ust. 1 lit. b ppkt. iv niniejszej umowy – w przypadku tym Zamawiający nie płaci kar umownych.

#### § 16. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
  - a) Wykonawca może odstąpić od umowy:
    - i) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru,
    - ii) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 60 dni od upływu terminu płatności faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 7 umowy.
  - b) Zamawiający może odstąpić od umowy:
    - i) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
    - ii) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub Harmonogramem rzeczowo-finansowym, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
    - iii) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego lub naprawczego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
    - iv) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do jednego miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,
  - b) Wykonawca w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, ciągi komunikacyjne i wszelkie zabezpieczenia oraz oznakowania, uporządkuje Teren budowy na jego koszt i jego nakładami pracy,
  - c) Wykonawca w terminie 21 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz przekaże Inwestorowi Zastępczemu Teren budowy,
  - d) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Inwestorowi Zastępczemu szczegółową inwentaryzację wykonanych prac wraz z określeniem procentowego ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Wszelkie koszty związane z opracowaniem szczegółowej inwentaryzacji ponosi Wykonawca,
  - e) Szczegółowa inwentaryzacja wykonanych prac wraz z określeniem procentowego ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 3 pkt. d stanowić będzie podstawę rozliczenia ostatecznego. Wykonawca w tym celu w oparciu o ww. szczegółową inwentaryzację wykonanych prac sporządzi i przedłoży do akceptacji Inwestora Zastępczego kosztorys rozliczeniowy ujmujący prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy z wyłączeniem robót uprzednio rozliczonych. Zamawiający zastrzega prawo wnoszenia przez Inwestora Zastępczego uwag do przedłożonego kosztorysu rozliczeniowego.





- f) Kosztorys rozliczeniowy, o którym mowa powyżej ma zawierać:
- stronę tytułową zawierającą:
    - a) nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji,
    - b) nazwę i adres Zamawiającego,
    - c) nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys,
    - d) imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy,
    - e) wartość kosztorysową robót,
    - f) datę opracowania kosztorysu inwestorskiego.
  - ogólną charakterystykę robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z wyłączeniem robót uprzednio rozliczonych, zawierającą krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość robót;
  - przedmiar robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z wyłączeniem robót uprzednio rozliczonych; przedmiar ma być szczegółowy, zawierać formuły matematyczne (tj. działania „+”, „-”, „\*”, „/”), z których wynikać będzie wartość poszczególnych pozycji przedmiaru,
  - kalkulację uproszczoną z użyciem cen jednostkowych nie przekraczających średnich cen jednostkowych dla woj. dolnośląskiego (*poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty*) zawartych w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa. W przypadku braku opracowanych cen jednostkowych robót w publikacjach cenowych zastosowanie będzie miało kosztorysowanie szczegółowe na podstawie KNR-ów opisujących daną robotę z ich najnowszych wydań, a w dalszej kolejności innych katalogów określających nakłady rzeczowe na wykonanie tych robót.  
*Źródłem cen roboczogodziny, narzutu kosztów pośrednich, kosztów zakupów, narzut zysku oraz cen materiałów z kosztami transportu będą średnie ceny jednostkowe dla woj. dolnośląskiego (poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty) zawartych w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa. W przypadku braku cen materiałów w ww. zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny materiałów z kosztami transportu jak wyżej. W przypadku, gdy cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę opartą na własnych wyliczeniach.*
  - tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku,
  - załączniki:
    - a) założenia wyjściowe do kosztorysowania,
    - b) kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.
- g) Kosztorys rozliczeniowy nie spełniający warunków, o których mowa w ust. 3 pkt. f) zostanie odesłany przez Inwestora Zastępczego ze wskazaniem braków/niezgodności.
- h) W przypadku wniesienia przez Inwestora Zastępczego uwag do kosztorysu rozliczeniowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 pkt. f), Wykonawca zobowiązany jest do poprawy, uszczegółowienia kosztorysu w terminie do 7 dni liczonego od daty powiadomienia przez Inwestora Zastępczego o konieczności dokonania korekty.
- i) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę.
4. Odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w terminie 60 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia określonych powyżej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 17. Zmiana umowy

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Zmiany umowy możliwe są pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
  - a) zmiana zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców, o których mowa w §12 ust. 1 niniejszej umowy, w ramach robót objętych przedmiotem zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1.
  - b) zmiana terminu realizacji umowy, zgodnie z zapisami §3 ust. 3,
  - c) zmiana danych podmiotowych Wykonawcy, lokalizacji siedziby Wykonawcy (adresu),
  - d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - e) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji,



- f) okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy min. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne,
  - g) kolizje z sieciami infrastruktury,
  - h) konieczność skoordynowania robót budowlanych z innymi zadaniami, jeśli mają wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - i) usprawnienia wpływające na przyszłe użytkowanie obiektu,
  - j) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebne zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w szczególności zmiana ustawowej stawki podatku VAT,
  - k) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu realizacji zamówienia i zakresu przedmiotowego zamówienia w przypadku:
    - 1) wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót ze względu na ich zbyteczność,
    - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, co obejmuje możliwość zaniechania realizacji części robót i/lub powierzenia Wykonawcy do wykonania innych robót lub robót wykonanych w inny sposób w miejsce robót zaniechanych,
    - 3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych obejmujących zwiększenie zakresu ilościowego lub rzeczowego wykonywanych robót, jeśli ich nie objęcie jest spowodowane błędem projektowym, który Wykonawca wykaże, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia.
4. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

#### § 18

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową należy wysłać na poniższy adres:  
**Twierdza Srebrna Góra Sp. z o.o.**  
**ul. Kręta 4, 57-215 Srebrna Góra,**  
Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem - z chwilą dokonania pierwszego awiza.
3. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody stron i w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności oraz nieprzekazywania osobom trzecim danych i informacji, do których uzyska dostęp w trakcie realizacji umowy oraz do dbałości o bezpieczeństwo danych, do których będzie miał dostęp.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.
7. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
8. W razie sprzeczności postanowień niniejszej umowy z SIWZ pierwszeństwo mają zapisy SIWZ. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
9. Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA