

UMOWA nr

Zawarta w dniuw Stoszowicach pomiędzy:

Gminą Stoszowice z siedzibą w Stoszowicach, 57-213 Stoszowice 97, NIP:887-16-35-320, REGON:890718455 reprezentowaną przez:

1. Pawła Gancarza – Wójta Gminy Stoszowice
przy kontrasygnacie:
2. Katarzyny Cichoń – Skarbnika Gminy Stoszowice

zwaną w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

zwani wspólnie w dalszej części umowy „**STRONAMI**”

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego (RR.271.22.2016) przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zmianami) o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej rewaloryzacji dla potrzeb ruchu turystycznego oraz funkcji dydaktyczno-kulturalnych, zdegradowanych i niedostępnych części Pomnika Historii – Twierdzy Srebrna Góra oraz pełnienie nadzoru autorskiego..

2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej:

- I. Robót budowlanych w zakresie: odtworzenia historycznej komunikacji (drogi fortecznej): odbudowa mostów wraz z remontem i miejscową rekonstrukcją bram przejazdowych na odcinku: Rawelin- Fort Rogowy- Esplanada- Bastion Górny- Donżon- Bastion Dolny.
- II. Robót budowlanych w zakresie infrastruktury: budowy przyłącza wodno-kanalizacyjnego, przyłącza energetycznego, robót instalacyjnych –ogrzewania i wentylacji, instalacji sanitarnych i instalacji technicznych.
- III. Robót budowlano-konserwatorskich w zakresie: restauracja i adaptacja Donżonu, Bastionu Kawalier oraz lazaretów Bastionu Górnego i Dolnego.
- IV. Wyposażenia adaptowanych pomieszczeń i nowej trasy turystyczno-dydaktycznej.
- V. Robót budowlanych i drogowych w zakresie: poprawa dostępności i bezpieczeństwa dla ruchu pieszo-jezdnego do twierdzy poprzez remont i modernizację historycznych dróg dojazdowych

3. Dokumentacja obejmować będzie:

1. Opracowanie koncepcji funkcjonalno - architektonicznej poprzedzająca projekt budowlany (w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy) w tym:
 - uzupełnienie istniejącej inwentaryzacji o brakujące rzuty i przekroje
 - ekspertyzę stanu technicznego wszystkich obiektów objętych opracowaniem

- ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z koncepcją zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego,
 - uzyskanie szczegółowych wytycznych i opinii o koncepcji przez Radę Konsultacyjno-Naukową ds. Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze (organ doradczy Wójta Gminy Stoszowice)
 - uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego,
2. aktualizację mapy do celów projektowych,
 3. opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego,
 4. przeprowadzenie i opracowanie badań konserwatorskich, mykologicznych i opracowanie programu prac konserwatorskich
 5. opracowanie projektu koncepcyjnego aranżacji wyposażenia dla nowej trasy turystyczno-dydaktycznej
 6. opracowanie projektu koncepcyjnego aranżacji i wyposażenia dla adaptacji pomieszczeń do funkcji dydaktycznych i ekspozycyjnych, wraz ze specyfikacją techniczną zakupu wyposażenia stałego i ruchomego,
 7. opracowanie innych dokumentów i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu, zamówienia tj. np. ekspertyzy, inwentaryzacje, opinie techniczne, uzgodnienia, mapy itp.
 8. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 9. sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 -Dz. U. Nr 202 poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej – z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z wymogami art. 29 i 30 ustawy PZP)
 10. sporządzenie przedmiarów robót,
 11. sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
 12. wykonanie wszelkich innych, niewymienionych wyżej opracowań niezbędnych do uzyskania odstępstw, opinii i pozwoleń właściwych organów, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 13. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz opinii, uzgodnień, odstępstw i pozwoleń, koniecznych do uzyskania decyzji pozwalających na realizację inwestycji,
 14. uzyskanie pozwolenia na budowę,
4. W dniu odbioru Wykonawca prześle dokumentację, raz z oświadczeniem, że dokumentacja została wykonana zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, w tym potwierdzi się zgodność z wymogami ustawy Pzp.
 5. Dokumentacja techniczna służyć będzie m.in. do aplikowania o środki Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 (POIiŚ 2014-2020) i musi spełniać wymagania co do kwalifikowalności i zgodności z wymaganiami Programu
 6. Rozwiązania projektowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Kompletną dokumentację projektową należy przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przekazaniem do uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do dokumentacji.

7. Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania
8. Dokumentacja projektowa powinna:
- być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiał i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu Polskich Norm i europejskich norm zharmonizowanych.
 - Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”),
 - Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być zgodne z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień.
 - Dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w minimum sześciu egzemplarzach w formie wydruków i dwóch egzemplarzy w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich – w uzgodnieniu z Zamawiającym. W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją a wydruki trwale spięte.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia w tym: map, wypisów, wyrysów, z ewidencji gruntów, uzgodnień, opinii, badań, obsługi geodezyjnej, geologicznej itp.
10. Dokumentacja powinna być zaopatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (oświadczenie załączone do dokumentacji). Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
11. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii lub sposobów wykonania przyszłych robót, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji,
12. Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego, jeżeli istnieje konieczność na mocy przepisów szczególnych.

13. Wykonawca jest obowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
14. Zapewnienie nadzoru autorskiego po przystąpieniu do realizacji inwestycji w tym.:
- jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych- opiniowanie wszelkich wniosków wykonawcy robót związanych z ewentualnymi zmianami zakresu i sposobu wykonania robót, w możliwie pilnym terminie
 - rozstrzyganie problemów i wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, w możliwie pilnym terminie
 - uzupełnianie lub zmiana dokumentacji z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w możliwie pilnym terminie
 - wizytowanie terenu budowy na żądanie Zamawiającego (nie częściej niż raz na dwa tygodnie), branie udziału w pracach komisji i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego- na jego wezwanie, branie udziału w czynnościach odbiorowych na terenie budowy- na wezwanie Zamawiającego
15. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Wykonawcy opracowań:
- udzielanie odpowiedzi na zapytanie pisemne w tym przekazywanie uwag lub akceptacji proponowanych rozwiązań - do 3 dni (dopuszczalna jest również korespondencja elektroniczna)
 - przekazywanie opinii, uzgodnień oraz innych dokumentów wymaganych w procesie uzyskiwania decyzji w tym pełnomocnictwa, oświadczeń do 5 dni od przekazania pisemnej (także mailowej) prośby przez Wykonawcę.
16. Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień oraz odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące zakresu dokumentacji projektowej oraz jej aspektów technicznych. Wykonawca udzieli odpowiedzi drogą elektroniczną (na adres e-mail: wskazany w §2 ust. 1.) w terminie do 24 godzin od momentu przesłania przez Zamawiającego treści zapytania drogą elektroniczną (na adres e-mail: wskazany w §2 ust. 2.).

II. Postanowienia ogólne

§ 2

1. Zamawiający wyznacza Panią Emilią Pawnuke, tel. 74 81-64-523, e-mail: budownictwo@stoszowice.pl - pracownika Gminy Stoszowice jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, w tym za prawidłowe wykonanie praw i obowiązków Zamawiającego, wynikających z umowy.
2. Projektantem-koordynatorem opracowań projektowych oraz kierujący zespołem sprawującym nadzór autorski będzie: Pan/Pani, tel., e-mail: posiadający uprawnienia do projektowania wnr ew.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- posiada uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotowej dokumentacji.
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - nie podlega wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

4. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

5. W związku z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca będzie występował w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, odstępstw i pozwoleń, koniecznych do uzyskania decyzji (z wyłączeniem zaciągania zobowiązań finansowych) pozwalających na realizację inwestycji w tym pozwolenia na budowę.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanych, ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz sztuką inżynierską.

III. Prawo opcji

§ 3

1. Zamawiający przewiduje a Wykonawca wyraża zgodę na skorzystanie z prawa opcji w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 8. tj. sporządzenia wielobranżowego projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 -Dz. U. Nr 202 poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej – z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z wymogami art. 29 i 30 ustawy PZP), jak i w zakresie, o którym mowa w § 1 ust 14 tj. zapewnienia nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych.

2. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji w momencie, w którym zostanie podpisana umowa o dofinansowanie projektu w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

3. W przypadku skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne oświadczenie o skorzystaniu z oprawa opcji w terminie do 31.12.2018r.

4. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, a także w przypadku rozwiązania umowy, wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu prawa opcji.

IV. Odbiór dokumentacji i terminy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w § 1 w terminach:

- a. Opracowanie koncepcji funkcjonalno - architektonicznej poprzedzającej projekt budowlany w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy
- b. sporządzenie wielobranżowego projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 -Dz. U. Nr 202 poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej – z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z wymogami art. 29 i 30 ustawy PZP), w terminie do dnia 150 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji, o którym mowa w § 3 ust 4
- c. Pełnienie nadzoru autorskiego – w okresie realizacji inwestycji tj. od dnia wprowadzenia na teren budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na realizację robót budowlanych.
- d. uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie do dnia 07 luty 2017

2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
3. Maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy będzie równy okresowi przerwy.
4. Odbiór dokumentacji projektowej:
 - 1) Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego dokumentację projektową wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleńiami i uzgodnieniami oraz z:
 - a) oświadczeniem o jej kompletności i zgodności z zapisami umowy,
 - b) oświadczeniem o jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami.
 - 2) Strony ustalają, że odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się po uprzednim jej sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem kompletności i poprawności.
 - 3) Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych liczonych od daty dostarczenia dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia.
 - 4) W przypadku stwierdzenia wad lub zastrzeżeń do dokumentacji projektowej zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian w terminie nie przekraczającym 7 dni kalendarzowych od daty wniesienia uwag przez Zamawiającego.
 - 5) W przypadku o którym mowa w pkt 4). Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonej dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w pkt 3). licząc od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 - 6) Jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne uwagi przez Zamawiającego dokona on odbioru dokumentacji projektowej, protokołem odbioru dokumentacji projektowej podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Odbiór dokumentacji wykonawczej, o której mowa w § 4 ust 1 pkt a:
 - 1) Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego dokumentację związaną z wielobranżowym projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz ze wszystkimi niezbędnymi pozwoleńiami i uzgodnieniami oraz z:
 - a) oświadczeniem o jej kompletności i zgodności z zapisami umowy,
 - b) oświadczeniem o jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami.
 - 2) Strony ustalają, że odbiór dokumentacji odbędzie się po uprzednim jej sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem kompletności i poprawności.
 - 3) Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych liczonych od daty dostarczenia dokumentacji wykonawczej dokona jej sprawdzenia.
 - 4) W przypadku stwierdzenia wad lub zastrzeżeń do dokumentacji zostaną one wskazane Wykonawcy na piśmie. Wykonawca dokona niezbędnych zmian w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty wniesienia uwag przez Zamawiającego.
 - 5) W przypadku o którym mowa w pkt. 4) Zamawiający dokona ponownej oceny dostarczonej dokumentacji w terminie wskazanym w pkt 3) licząc od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 - 6) Jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne uwagi przez Zamawiającego dokona on odbioru dokumentacji, protokołem odbioru dokumentacji wykonawczej podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

V. Wynagrodzenie

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia, wynikająca z oferty Wykonawcy, za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w Umowie w ramach zamówienia podstawowego wynosi brutto zł. (słownie:), w tym kwota: kwota netto wynosi: zł. (słownie:), podatek VAT wynosi: zł. (słownie:),
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w ramach zamówienia podstawowego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany zgodnie z §4 ust. 4 pkt 6).4.
3. Wartość wynagrodzenia, wynikająca z oferty Wykonawcy, za wykonanie wszystkich obowiązków spoczywających na Wykonawcy i przewidzianych w umowie w ramach skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, z wyłączeniem pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust. 14, wynosi brutto zł. (słownie:), w tym kwota: kwota netto wynosi: zł. (słownie:), podatek VAT wynosi: zł. (słownie:),
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w ramach skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, z wyłączeniem pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust. 14, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru dokumentacji wykonawczej podpisany zgodnie z §4 ust. 5 pkt 6).
5. Wartość wynagrodzenia, wynikająca z oferty Wykonawcy, za zapewnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, o którym mowa w §1 ust. 14, w ramach skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, , wynosi brutto zł. (słownie:), w tym kwota: kwota netto wynosi: zł. (słownie:), podatek VAT wynosi: zł. (słownie:),
6. Rozliczenie za zapewnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, o którym mowa w §1 ust. 14, w ramach skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest zakończenie robót budowlanych zatwierdzone protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Zapłata każdej faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia jej Zamawiającemu.
8. Wszelkie należności na rzecz Wykonawcy przewidziane niniejszą Umową będą płatne przelewem na konto bankowe w:
9. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
10. Fakturę VAT Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:
Gmina Stoszowice
Stoszowice 97
57-213 Stoszowice
11. Wykonawca nie może cedować bądź dokonywać obciążeń należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem podmiotów finansujących umowę.
12. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
13. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą będącym nierezydentem, będą dokonywane wyłącznie w PLN.

§ 6

1. W razie stwierdzenia, w okresie realizacji usługi, wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania:

- a) poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy - w razie stwierdzenia wad/ błędów, których usunięcie jest możliwe,
- b) obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej dokumentacji w razie stwierdzenia wad / błędów, których usunięcie jest niemożliwe.

2. W przypadku określonej w ust. 1 Zamawiający ustala odpowiedni termin na usunięcie wad

3. W przypadku nie usunięcia błędów / wad w dokumentacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami usunięcia wad obciąży Wykonawcę.

VI. Odstąpienie od umowy

§ 7

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadkach:

- a) o których mowa w Kodeksie Cywilnym
- b) o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych

2. Zamawiający może odstąpić od wykonania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:

- a) opóźnienia w wykonaniu zamówienia przekraczającego 14 dni od terminu określonego w umowie w § 3 ust.1
- b) nie usunięcia wad/ błędów dokumentacji w wyznaczonym terminie
- c) rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy ,w szczególności: realizacji umowy w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, wytycznymi zamawiającego
- d) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
- e) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,

3. W przypadku wstrzymania wykonania przedmiotu zamówienia, będącego następstwem działania organów administracji, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 14dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku możliwości wykonania przedmiotu zamówienia,

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, do momentu wstrzymania wykonania danego zamówienia. Podstawą zwrotu kosztów jest przedłożenie rozliczenia szczegółowego i przedstawienie rachunków za uzyskane dokumenty źródłowe oraz koszty dojazdów w wysokości nie przekraczającej ryczałtu za jednokrotny dojazd do nieruchomości ustalony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.03.2002 w sprawie warunków ustalenia oraz sposobu dokonywania zwrotów kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów nie będących własnością pracodawcy (Dz.U. 2002 nr 27 poz. 271), jednak łącznie nie więcej niż wynosi wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu zamówienia,

5. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu, o którym mowa w § 7, może nastąpić w terminie do 60 dni od zaistnienia przesłanek do jego złożenia.

6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

- a) gdy Zamawiający nie przystąpi do odbioru wykonanych prac, w terminie określonym w § 3 Umowy

- b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty płatności wynikającej z zapisów umowy.

VII. Kary umowne

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w ramach zamówienia podstawowego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt a
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 8 umowy w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust 3, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt b,
 - a) opóźnienia w usunięciu wad/błędów przedmiotu umowy w ramach zamówienia podstawowego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4 pkt 4),
 - c) opóźnienia w usunięciu wad/błędów przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 8 umowy w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust 3, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 5 pkt 4), odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (między innymi wadliwy i niekompletny zakres wykonania zamówienia), w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy w przypadku gdy odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nastąpi na etapie realizacji zamówienia podstawowego
 - d) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (między innymi wadliwy i niekompletny zakres wykonania zamówienia), w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 oraz w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy łącznie w przypadku gdy odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nastąpi po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji,
 - e) Nie wywiązywania się z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust 5, za każdy nieusprawiedliwiony przypadek/ nieobecność
 - f) opóźnienia w uzyskaniu pozwolenia na budowę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt d,
2. Jeżeli opóźnienie w usunięciu stwierdzonych przez Zamawiającego wad przekroczy 14 dni, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do sumowania w/w kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, oprócz obciążenia Wykonawcy karami umownymi wynikającymi z zapisów niniejszej umowy dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy w ramach zamówienia podstawowego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w § 5 ust 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4 pkt 3)
- b) za zwłokę w wykonaniu czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 8 umowy w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust 3, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 5 pkt 3),
- c) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 oraz w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy łącznie w przypadku gdy odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie nastąpi po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji,

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo, oprócz obciążenia Wykonawcy karami umownymi wynikającymi z zapisów niniejszej umowy dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
2. W wypadku odstąpienia od umowy strony umawiają się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni roboczych przeprowadzić inwentaryzację wykonanych prac, która będzie podstawą do określenia faktycznej wartości wykonanych prac. Inwentaryzacja ma zostać wykonana przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w dniu inwentaryzacji wszystkie wykonane prace, rachunki, obliczenia nakładu prac itd. i przyjmuje do wiadomości, że poniesione koszty i wykonane prace zgłaszane po tym terminie nie będą uwzględnione.

VIII. Zmiany w Umowie

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia, w wyniku zgodnego oświadczenia woli Stron Umowy, zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do jej treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy i określa poniżej warunki ewentualnego wprowadzenia takich zmian:
 - 1) Strony mogą uzgodnić zmianę sposobu spełnienia świadczenia w przypadku potrzeby uwzględnienia zmian technologicznych lub prawnych, w szczególności:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów prawnych lub norm,
 - b) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez Strony świadczeń wynikających z Umowy. Umowa podlegać będzie zmianie w zakresie, w jakim zmiany są niezbędne do dostosowania Umowy do zmienionych i obowiązujących przepisów,
 - 2) Strony mogą uzgodnić zmiany wybranych postanowień Umowy również w przypadkach:
 - a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej okresowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ,

- b) zmiany obowiązującej stawki VAT – jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, nastąpi zwiększenie wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcy
 - c) konieczność zmiany miejsca dostaw z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - d) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy
 - e) zmiana danych jednej ze stron np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana danych teleadresowych
 - f) dokonywanie zmian przez Zamawiającego w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych
 - g) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, w wyniku działań organów administracji państwowej lub samorządowej :
2. Zmiany o których mowa w ust 1. pkt 1) oraz pkt 2) ppkt f) i g) mogą stanowić podstawę zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
 3. Postanowienia ust. 1 i 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednak nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Wszelkie zmiany dla swej ważności wymagają formy pisemnej.
 5. Wprowadzone zmiany nie powodują podwyższenia wartości netto Przedmiotu Umowy.
 6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 3 Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **7 % wynagrodzenia** , o którym mowa w § 5 pkt. 1, tj. zł (słownie złotych)
w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 70% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie wykonania umowy (zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane),
 - 30% wartości zabezpieczenia – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady).
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania przedstawionego przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł, w sytuacji poniesienia przez Wykonawcę błędu w przygotowanej dokumentacji w tym, w zakresie zgodności z Ustawą PZP, wskazanego po terminie odbioru dokumentacji.

X. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 13

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy
2. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na 36 miesięcy, liczone od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji związanej z przedmiotem umowy łącznie z prawomocną Decyzją pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad objętych rękojmią lub gwarancją.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego

XI PODWYKONAWCY

§ 14

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca wykona z pomocą podwykonawców, na których zasoby powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, następujący zakres przedmiotu zamówienia :

1)

(podwykonawca, zakres, wartość)

2)

(podwykonawca, zakres, wartość)

..... wartość

razem brutto (łącznie z VAT) zł

(słownie: zł)

4. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania projektowe i/lub kosztorysowe na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku wykonywania usług przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, przy czym termin zapłaty

końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 7 dni od terminu zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej.

7. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 5

XII. Postanowienia końcowe

§ 15

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na rzecz całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a Zamawiający przejmuje te prawa. Przejęcie autorskich praw majątkowych przez Zamawiającego od Wykonawcy nastąpi z chwilą wydania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

3. Przeniesienie prac, o których mowa w pkt 2 nin. paragrafu dotyczy wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy pól eksploatacji, w tym :utrwalenie, zwielokrotnianie, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do obrotu, wystawienie, wyświetlanie, użyczenie itp. określone przepisami Ustawy o prawach autorskich i pokrewnych z dnia 04.02.1994

§ 16

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa budowlanego.

§ 17

Dane osobowe Wykonawcy objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133/97, poz. 883)

§ 18

Wszelkie sprawy wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygnięte przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Żadna ze stron niniejszej umowy nie może przenosić żadnych praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody strony drugiej pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach z czego Wykonawca otrzymuje jeden, a Zamawiający trzy.

XI. Załączniki

§ 21

1. SIWZ wraz z załącznikami z dnia
2. Oferta wykonawcy z dnia 2016 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

