

Wytyczne Zamawiającego dla zamówienia pn.: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej rewaloryzacji dla potrzeb ruchu turystycznego oraz funkcji dydaktyczno- kulturalnych, zdegradowanych i niedostępnych części Pomnika Historii – Twierdzy Srebrna Góra

LP	Zadanie	Podzadanie	Parametry	Opis planowanych działań	Ogólne założenia projektowe
1	Roboty budowlane – przywrócenie historycznej komunikacji między dziełami obronnymi poprzez odbudowę mostów wraz z remontem bram przejazdowych na odcinku: Rawelin- Fort Rogowy- Esplanada- Bastion Górny- Donżon- Bastion Dolny	Most I Rawelin - Fort Rogowy	Most - dł.ok.28m, wys. ok. 9m, szer. ok. 4m	Remont i zabezpieczenie murów i sklepień: poterny zachodniej i wschodniej Rawelinu, murów dziedzińca Rawelinu oraz wartowni, odgruzowanie fosi w kurtynie Fortu Rogowego, odbudowa portalu bramy Fortu Rogowego wraz z przyległym licem kamiennym oraz przyczółkiem mostu. Odtworzenie połączenia komunikacyjnego pomiędzy Rawelinem a bramą Fortu Rogowego, poprzez budowę mostu o cechach uzupełnienia parahistorycznego*. Wykonanie stolarki otworowej potern.	<ul style="list-style-type: none"> • Wykonać ocenę stanu technicznego ścian i sklepień wew. oraz murów i przyczółków mostowych • Wykonać badania konserwatorskie i opracować program prac konserwatorskich. Wykonać kwerendę archiwalną Twierdzy Srebrna Góra oraz twierdz pruskich z tego okresu na potrzeby zaprojektowania wiernej rekonstrukcji mostu IV oraz portali bramnych. • Na etapie opracowania koncepcji architektonicznej mostów, wymagane będzie przedstawienie koncepcji projektowych mostów o cechach uzupełnienia parahistorycznego* wraz z wizualizacjami, wg wytycznych Rady Naukowo-Konsultacyjnej ds. Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze • Nośność i konstrukcja mostów dostosowana do masy pojazdów obsługi Twierdzy min. 10ton. i codziennego użytkowania
		Most II Fort Rogowy - Esplanada	Most - dł. ok. 14m, wys. ok. 6m, szer. ok. 4m	Remont murów: pochylni Fortu Rogowego i drogi krytej Esplanady, odgruzowanie fosi w obrębie projektowanego mostu. Odtworzenie połączenia komunikacyjnego pomiędzy Fortem Rogowym a Esplanadą, poprzez budowę mostu o cechach uzupełnienia parahistorycznego*.	
		Most III Esplanada - Bastion Górny	Most - dł. ok. 16m, wys. ok. 9m, szer. ok. 4m	Remont i zabezpieczenie murów oraz odbudowa sklepienia poterny Bastionu Górnego. Odgruzowanie: fosi w obrębie projektowanego mostu i dziedzińca Bastionu Górnego. Zabezpieczenie murów dziedzińca Bastionu Górnego (trwała ruina). Odbudowa portalu bramy Bastionu Górnego wraz z przyległym licem kamiennym oraz przyczółkami mostu. Odtworzenie połączenia komunikacyjnego pomiędzy Esplanadą a bramą Bastionu Górnego poprzez budowę mostu o cechach uzupełnienia parahistorycznego*. Wykonanie stolarki otworowej poterny.	
		Most IV Bastion Górny - Donżon	Most- dł. ok. 30m, wys. ok.17 m, szer. ok. 4m	Odgruzowanie fosi w kurtynie Donżonu. Remont portalu Bramy Górnej Donżonu wraz z przyległym licem kamiennym kurtyny oraz przyczółkami mostu. Odtworzenie połączenia komunikacyjnego pomiędzy Bastionem Górnym a bramą Górną Donżonu poprzez rekonstrukcję mostu z częścią zwodzoną. Wykonanie stolarki otworowej wartowni.	
		Most V Donżon - Bastion Dolny	Most - dł. ok. 20m, wys. ok. 17 m, szer. ok. 4m	Odgruzowanie fosi między grodzami Bramy Orła (Dolnej) Donżonu. Remont przyczółków mostu, remont przyległego do Bramy Orła (Dolnej) lica kamiennego. Odtworzenie połączenia komunikacyjnego pomiędzy Bramą Orła Donżonu a Bastionem Dolnym poprzez budowę mostu o cechach uzupełnienia parahistorycznego*, ekspozycja zachowanych relikwów mostu (filary, przyczółki).	

2	Roboty budowlane w zakresie budowy przyłącza wodno-kanalizacyjnego, przyłącza energetycznego, i roboty instalacyjne – centralnego ogrzewania i wentylacji, sanitarne i instalacje techniczne	Przyłącze wodno-kanalizacyjne	Dystans między włączeniem do istniejącego przyłącza a Rawelinem Fortu Rogowego= ok. 1600m (przy dofinansowaniu z RPO= ok. 600m)	Należy zaprojektować przyłącze wodno-kanalizacyjne dla wszystkich części Twierdzy objętych projektem, do sieci miejskiej (w zależności od dofinansowania ze środków RPO WD 2014-2020 - miejscem włączenia nowoprojektowanego przyłącza będzie bądź teren przed bramą Bastionu Dolnego bądź istniejący kolektor „ksB200” ul. Górne Miasto). Główne przewody przyłącza należy prowadzić wzdłuż głównej trasy zwiedzania -Fort Rogowy-Esplanada-Bastion Góry-Donżon i otaczające bastiony.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Instalacje powyżej poziomu posadzki należy prowadzić w spoinach lub nieużytkowanych historycznych kanałach kominowych i wentylacyjnych, pozostałe instalacje - przewidzieć przebieg minimalnie ingerujący w charakter obiektu. </div>
		Przyłącze energetyczne	Dystans między stacją trafo do Rawelinu= ok. 1100m	Należy zaprojektować przyłącze energetyczne dla wszystkich części Twierdzy objętych projektem z własną stacją trafo (okolice Małej Przetęczy Srebrnej). Główne przewody przyłącza należy prowadzić wzdłuż głównej trasy zwiedzania - Fort Rogowy-Esplanada-Bastion Góry-Donżon i otaczające bastiony. Obiekt powinien posiadać zasilanie podstawowe i rezerwowe. Moc przyłącza dostosować do zapotrzebowania projektowanych funkcji. Należy zaprojektować systemy obejmujące oświetlenie: ogólne, technologiczne, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne oraz iluminacje tras spacerowych/dydaktycznych.	
		Instalacje ogrzewania		Przewiduje się zaprojektowanie ogrzewania dla pomieszczeń: kubatura uzupełniająca północna kieszon Donżonu; kazamaty Donżonu: kurtyna północna, południowa, zachodnia i Wieża Dolna; kazamaty: Bastion Górny lazaret, Bastion Kawalier.	
		Instalacje wentylacji		System wentylacji pomieszczeń powinien zapewnić odpowiednią ilość świeżego powietrza użytkownikom pomieszczeń, odprowadzenie nadmiernej ilości wilgoci z wnętrza oraz przesuszanie powierzchni muru wynikającej z wilgoci kondensacyjnej.	
		Instalacje sanitarne		Ilość i lokalizacja toalety i sanitariatów wg zapotrzebowania dla adaptowanych pomieszczeń i trasy turystycznej.	
		Instalacje teletechniczne		Zewnętrzne przyłącze telekomunikacyjne, instalacja telefoniczna, instalacja okablowania strukturalnego i Wifi, instalacja sygnalizacji alarmu pożarowego, instalacja sygnalizacji włamania, instalacja monitoringu wizyjnego. Parametry instalacji wg zapotrzebowania dla adaptowanych pomieszczeń i trasy turystycznej.	

3	Roboty budowlano-konserwatorskie – restauracja i adaptacja Donżonu, Bastionu Kawalier oraz lazaretów Bastionu Górnego i Dolnego	Północna kieszeń Donżonu	Kubatura uzupełniająca: powierzchnia ok. 165m² (dł. 17,3m, szer. 9,5m, wys. ok 9 m)	Wykonanie kubatury uzupełniającej, o gabarytach nawiązujących do drewniano-szklanego pawilonu z początku XXw. Eskpozycja reliktyw i uzupełnienie klatki schodowej dla korony Donżonu i dolnego poziomu. Remont murów zew. z uwzględnieniem pozostawienia części w formie "trwałej ruiny". Wykonanie niezbędnych instalacji z uwzględnieniem systemu ogrzewania. Zastosowane rozwiązania muszą uwzględniać dostęp osób niepełnosprawnych. Funkcja: przestrzeń wielofunkcyjna: dydaktyczno-kulturalna (wydarzenia kulturalne np. koncerty, spektakle), przestrzeń konferencyjna, funkcja towarzysząca- gastronomia na potrzeby schroniska z zapleczem technicznym.	<ul style="list-style-type: none"> •Na etapie opracowania koncepcji funkcjonalno-architektonicznej, wymagane będzie przedstawienie dwóch koncepcji projektowych kubatury , wg wytycznych Rady N-K
		Wnętrza Donżonu kurtyna północna i południowa i zachodnia, Wieża Dolna:	Pomieszczenia poziom 0: (nr 022-025,046,047,049,051-058,077-099) = ok. 1302 m ² , poziom 1: (nr 122-125, 177-185, 191) = ok. 772 m ² . łączna pow. 2074,2 m² .	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej korony Donżonu (tzw. zielonego dachu) nad pomieszczeniami z odprowadzeniem wody do systemu odwadniającego i uczytelnienie historycznej formy wałów obronnych. Remont ścian i sklepień wewnątrz pomieszczeń. Udrożnienie i remont historycznych kanałów kominowych i wentylacyjnych. Odtworzenie stropów w kazamatach kurtyn, podłóg i posadzek. Pomieszczenia 092-097 - ograniczenie do odgruzowania i uzupełnienia ubytków ścian i sklepień. Wykonanie stolarki otworowej wg historycznych układów. Wykonanie niezbędnych instalacji. Zastosowane rozwiązania muszą uwzględniać dostęp osób niepełnosprawnych do części udostępnionych turystycznie. Funkcja: Sale edukacyjne oraz pomieszczenia szkolnego schroniska młodzieżowego (zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9. lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 2 ust. 3 ustawy o Systemie Oświaty z dnia 7 września 1997 r.) wraz z zapleczem (pomieszczenia socjalne, pomocnicze, sanitariaty, szatnia).	<ul style="list-style-type: none"> •Wykonać badania sondażowe nawarstwień historycznych wałów obronnych - dla całej korony Donżonu - na ich podstawie określić ukształtowanie wałów po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej. •Wykonać badania konserwatorskie, mykologiczne i opracować program prac konserwatorskich dla wnętrza.
		Bastion Dolny - Lazaret	Korona powierzchnia do izolacji: ok. 650 m ²	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej korony nad lazaretem z odprowadzeniem wody do systemu odwadniającego. Remont i uzupełnienie elewacji, uzupełnienie gzymsu, otworów okiennych i drzwiowych dla zamontowania stolarki. Wykonanie stolarki otworowej.	<ul style="list-style-type: none"> •Wykonać badania konserwatorskie, mykologiczne i opracować program prac konserwatorskich dla wnętrza i detalu kamiennego elewacji
		Bastion Górny - Lazaret	Sala edukacyjna pomieszczenia nr: 00104,00105,00107,00108,00111= 206m ² ; komunikacja: 00103,00106,00109= ok. 90 m ² , łącznie= 296m² Korona powierzchnia do izolacji: ok.650 m ²	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej korony nad Lazaretem z odprowadzeniem wody do systemu odwadniającego. Remont i uzupełnienie kamiennej elewacji, uzupełnienie gzymsu, otworów okiennych i drzwiowych dla zamontowania stolarki. Remont ścian i sklepień wewnątrz pomieszczeń i chodników komunikacyjnych, bez odbudowy sklepienia międzykondygacyjnego. Ekspozycja zachowanych fragmentów posadzek. Wykonanie stolarki otworowej. Wykonanie niezbędnych instalacji. Funkcja: sala edukacyjna wielofunkcyjna.	<ul style="list-style-type: none"> •Opracować projekt konstrukcyjny zabezpieczenia i uzupełnienia kamiennych elewacji zewnętrznych.
		Kawalier	Pomieszczenia poziom 0:(0121,0122,0124,0125,0126,0127) 291m ² . Pomieszczenia poziom 1: (0080 70,6m ² . łącznie= 361,6 m² . Korona powierzchnia do izolacji ok. 770m ²	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej korony nad pomieszczeniami Bastionu Kawalier z odprowadzeniem wody do systemu odwadniającego. Zabezpieczenie i uzupełnienie kamiennej elewacji, uzupełnienie gzymsu, otworów okiennych i drzwiowych dla zamontowania stolarki. Wykonanie współczesnego przeszklenia ścian zamykających od zachodu pomieszczenia: 0124 i 0122 z zaznaczeniem ich pierwotnego układu. Przewiduje się uzupełnienie stropu z użyciem materiałów współczesnych (np. szkła, stali), z zaznaczeniem pierwotnego układu konstrukcji między-kondygacyjnej między pom. 0121,0122 a 080. Wykonanie niezbędnych instalacji. Funkcja: Mediateka forteczna wraz z funkcjami uzupełniającymi.	<ul style="list-style-type: none"> •Nowoprojektowane wykończenia w tym m.in. posadzki, elementy wyposażenia wewnętrznego, czy przegrody pomiędzy pomieszczeniami, powinny dążyć do uczytelnienia i wydobycia tkanki historycznej obiektu oraz powinny współgrać z charakterem istniejącego obiektu

4	Wyposażenie adaptowanych pomieszczeń i nowej trasy turystyczno-dydaktycznej	Adaptowane pomieszczenia	Powierzchnia łącznie: ok. 2514,6 m ² .	Wyposażenie wg projektu koncepcyjnego dla poszczególnych pomieszczeń. Wyposażenie młodzieżowego schroniska szkolonego dostosowane do charakteru obiektu.	Wykonać projekt koncepcyjny aranżacji i wyposażenia dla adaptacji pomieszczeń określonych w pkt.3 do funkcji dydaktycznych i ekspozycyjnych.
		Nowa trasa turystyczna	Długość: ok. 1350m. W tym w przestrzeń otwarta 850m, przestrzeń zamknięta: 550m	Trasa przebiegać będzie nowo udostępnionymi częściami Twierdzy, od Rawelinu Fortu Rogowego do Donżonu i jego pierścienia bastionów, który zostanie udostępniony zarówno w części korony jak i części podziemnej. Na trasie należy przewidzieć montaż tablic informacyjnych, makiet.	Wykonać projekt koncepcyjny aranżacji i wyposażenia dla nowej trasy turystyczno-dydaktycznej. Trasa ma na celu prezentować wartości historyczne, naukowe i architektoniczne Twierdzy Srebrnogórskiej.

5	Roboty budowlane i drogowe: poprawa dostępności i bezpieczeństwa dla ruchu pieszo-jezdnego do twierdzy poprzez remont i modernizację historycznych dróg dojazdowych	Utwardzenie trasy pieszo-jezdnej między Bramą Polną a Donżonem	Dł. ok. 460m. Przewidywany ruch pieszy - ok. 100 000 os. rocznie	Przewiduje się utwardzenie historycznej komunikacji między Fortami i utworzenie ciągu pieszo-jezdnego oraz wykonanie barierek zabezpieczających / wygradzających niedostępne fragmenty budowli. Na trasie przewiduje się usytuowanie ławek wypoczynkowych oraz koszy na odpadki oraz usytuowanie punktu widokowego na koronie Fortu Rogowego.	Należy wykonać sondażowe badania pierwotnych warstw nawierzchni. Zastosowane rozwiązania muszą uwzględniać dostęp osób niepełnosprawnych a także wymagania p.poż.
		Poszerzenie i uzupełnienie ubytków drogi gminnej (ul. Kręta, działka nr 22 i 397) od Małej Przełęczy Srebrnej do bramy Bastionu Dolnego	Dł. ok. 1000m. Przewidywany ruch pieszy - ok. 100 000 os. rocznie	Ulica Kręta stanowi obecnie jedyną drogę pieszo-jezdną do Twierdzy, ze względu na wzrastającą liczbę turystów niezędna jest poprawa dostępu i bezpieczeństwa dla ruchu pieszego, stąd przewiduje się poszerzenie drogi z odwodnieniem, na odcinku od Małej Przełęczy Srebrnej do bramy Bastionu Dolnego.	

*Uzupełnienia parahistoryczne to obiekty wprowadzane w miejscach niezachowanych lub zachowanych szczątkowo budowli lub fragmentów budowli „opowiadające” swoją współczesną, zewnętrzną formą o ich cechach. Gabaryty takich uzupełnień muszą odpowiadać gabarytom pierwotnych, nieistniejących struktur, w których miejscach są wprowadzane.

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w tabeli stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować, jako sugestie Zamawiającego, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych. Wymiary i ilości podane są orientacyjnie i należy je zweryfikować i sprawdzić w naturze przed przystąpieniem do wykonania projektu.