



Stoszowice, 06.10.2017 r.

Zamawiający  
Gmina Stoszowice  
Stoszowice 97  
57-213 Stoszowice  
Woj. Dolnośląskie  
Tel. 74 8164510, faks 74 8181059

Wykonawcy uczestniczący w  
postępowaniu nr 593702-N-2017

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Stoszowice”** W RAMACH PROJEKTU PN. REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO DLA WOJEDZÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO NA LATA 2014-2020 WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ, EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO, W RAMACH OSI PRIORYTETOWEJ 3- GOSPODARKA NISKOEMISYJNA, 3.3 –EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA W BUDYNKACH UŻYECZNOŚCI PUBLICZNEJ I SEKTORZE MIESZKANIOWYM, PODDZIAŁANIE 1 OSI – 3.3.1 EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA W BUDYNKACH UŻYECZNOŚCI PUBLICZNEJ I SEKTORZE MIESZKANIOWYM OSI.

I. Działając w trybie art. 38 ust. 1,2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) zwanej dalej PZP, Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem:

1) Pytanie nr 1:” Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie technologiczne polegające na zwiększeniu ilości paneli fotowoltaicznych przy jednoczesnym zachowaniu mocy całej instalacji?”

*Odpowiedź : Dopuszczam rozwiązanie technologiczne polegające na zwiększeniu liczby modułów zapewniających zachowanie mocy całej instalacji w odniesieniu do audytu energetycznego będącego załącznikiem do SIWZ*

2) Pytanie nr 2:” W pozycji „Wymiana oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie typu LED” oprócz wewnętrznego oświetlenia podstawowego, brak informacji o oświetleniu ewakuacyjnym i awaryjnym, zgodnymi z operatami ppoż dla każdego z budynków. Czy Zamawiający przewidział dodatkowe środki na ten cel?”

*Odpowiedź : W wycenie proszę ująć punkty świetlne wymienione w audytach energetycznych.*



**PROGRAM  
REGIONALNY**

NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 3) Pytanie nr 3:” Czy Zamawiający przewidział dodatkowe środki w pozycji „wymiana oświetlenia na oświetlenie LED”, na dostosowanie do obowiązujących norm instalacji elektrycznych (wymiana zabezpieczeń prądowych , wymiana okablowania, jeśli istniejące nie spełnia norm?”

*Odpowiedź : Zamawiający nie przewidział dodatkowych środków na ten cel.*

- 4) Pytanie nr 4:” Czy Zamawiający przewidział dodatkowe środki na prace tynkarsko – malarskie po wymianie opraw i instalacji oświetlenia?”

*Odpowiedź : W wycenie należy ująć drobne prace tynkarskie i malarskie w obrębie wymienionych opraw i instalacji.*

- 5) Pytanie nr 5:” Czy Zamawiający przewidział dodatkowe środki na wymianę stolarki drzwiowej, zgodnej z wymogami prawa ppoż dla budynków użyteczność publicznej ? W przypadku kiedy istnieje nadzór konserwatorski dla budynków , wykonanie takiej stolarki drzwiowej może okazać się kosztem mocno odbiegającym od realnych cen rynkowych”

*Odpowiedź : Zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym stolarka drzwiowa zewnętrzna zostanie wymieniona w budynku Zespołu Szkół Publicznych w Grodziszczu oraz w budynku administracyjno-biurowym w Stoszowicach, oba te budynki nie są objęte nadzorem konserwatorskim.*

- 6) Pytanie nr 6:” Czy nadzorem konserwatora zabytków objęte są tylko zewnętrzne części budynków, czy również elementy wewnątrz? Ma to istotny wpływ na wycenę zarówno prac instalatorskich jak i termin wykonania niektórych elementów, jeśli objęte nadzorem.”

*Odpowiedź : Nadzorem konserwatorski objęty jest budynek „ Gimnazjum w Budzowie”. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków pozytywnie zaopiniował pracę w zakresie:*

- wymiany stolarki okiennej,
- modernizacji instalacji c.o.,
- montaż systemu zarządzania energią w postaci zaworów termostatycznych,
- modernizację źródła ciepła – montaż pompy ciepła,
- wymianę oświetlenia wewnętrznego,
- instalację fotowoltaiczną.

*Załącznik do odpowiedzi opinia konserwatora*

- II. Jednocześnie Zamawiający informuje, że treść SIWZ oraz Ogłoszenia zamówienia nr 593702-N-2017, w tym wyznaczone terminy i miejsca składania ofert pozostają bez zmian

**WÓJT GMINY**  
 **Paweł Gancarz**

W/N.5183.2618.2016.ANC

Wałbrzych, dnia 10.11.2016 r. 11. 2016

Urząd Gminy Stoszowice  
WAŁBRZYCH  
Nr ..... 6536 .....  
podpis .....  
RD  
C

Gmina Stoszowice  
Stoszowice 97  
57-213 Stoszowice

Emilia  
22.11.2016  
MG

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.11.2016 r. w sprawie zaopiniowania planowanych działań związanych z termomodernizacją pałacu w Budzowie nr 108, obecnie Gimnazjum w Budzowie, gmina Stoszowice, informuję, jak poniżej.

Pałac w Budzowie nr 108, obecnie Gimnazjum jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 08.10.1966 r. pod numerem A/3591/1832. Pałac jest również zlokalizowany na terenie parku w Budzowie wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 18.09.1981 r. pod numerem A/3592/855/Wł.

Pozytywnie opiniuję realizację planowanej do przeprowadzenia inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku obecnej szkoły w zakresie:

- wymiana stolarki okiennej,
- modernizacja instalacji c.o.,
- montaż systemu zarządzania energią w postaci zaworów termostatycznych,
- modernizacja źródła ciepła – montaż pompy ciepła,
- wymiana oświetlenia wewnętrznego,
- instalacja fotowoltaniczna.

Jednocześnie podaję wytyczne do realizacji inwestycji. Stolarkę okienną należy projektować jako drewnianą, powtarzającą podziały stolarki historycznej (wynikającej z zachowanych materiałów ikonograficznych). Instalacja fotowoltaniczna powinna zostać zlokalizowana poza budynkiem wpisanym do rejestru oraz bez ingerencji w kompozycję parku. Proponowana lokalizacja paneli fotowoltanicznych to na współczesnym budynku sali gimnastycznej (z dopuszczeniem ewentualnych cięć technicznych drzew do 30% powierzchni korony).

Realizacja inwestycji będzie wymagała uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej w związku z zapisem art. 36 ust 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.). W celu uzyskania pozwolenia konserwatorskiego należy złożyć wniosek wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, w tym dokumentacja projektowa. Mając na uwadze, że inwestycja planowana jest do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, możliwość uzyskania pozwolenia nastąpi po sporządzeniu dokumentacji projektowej. Na etapie jej sporządzania wskazane jest dokonanie konsultacji szczegółowych rozwiązań, w celu osiągnięcia rozwiązania akceptowalnego przez tut. organ i spełniającego wymogi założeń termomodernizacyjnych.

Na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Gmina powinna uwzględnić wymogi konserwatorskie opisane powyżej. Ponadto powyższe prace będą możliwe do wykonania pod nadzorem osób funkcyjnych (kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego) spełniających wymagania określone w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (m.in. min. 18 mies. doświadczenia na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru).

Otrzymują:

1. Adresat (160117-17681-2-R)
2. a/ateczka obiektu

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
Emilia Ptak  
KIEROWNIK DELEGATURY  
W Wałbrzychu