Załącznik nr 4

**WZÓR UMOWY**

Zawarta w dniu …………. r. w Stoszowicach,

pomiędzy Gminą Stoszowice z siedzibą: 57-213 Stoszowice, Stoszowice 97, NIP887-16-35-220, Regon 890718455, zwaną dalej **„Zamawiającym”,** którą reprezentuje:

Wójt Gminy Stoszowice – Paweł Gancarz,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stoszowice – Katarzyny Ruszkowskiej,

a

...............................................................................................................................................................................

**[nazwa lub imię i nazwisko oraz firma kontrahenta]**, [adres], [właściwy sąd i wydział KRS oraz nr KRS w przypadku spółek prawa handlowego], NIP [nr NIP], REGON [nr REGON], zwanym dalej: „*Wykonawcą*”, którego reprezentuje:

..................................................................................................................................................................................

*[imię i nazwisko osoby reprezentującej oraz funkcja]*

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej** **wykonawczej i przetargowej do projektu budowlanego dla zadania pn: Budowa budynku usługowego – inkubatora przedsiębiorczości wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Strefie Aktywności Gospodarczej w Stoszowicach wraz z nadzorem autorskim** do Projektu Budowlanego

zgodnie:

1. z Zapytaniem Ofertowym,
2. z ofertą Wykonawcy,

będącymi integralnymi załącznikami do niniejszej umowy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w kwocie:

**Netto: [kwota]- złotych**

**Podatek VAT: [kwota]- złotych**

**Brutto: [kwota]- złotych**

(słownie brutto zł: [kwota słownie]),

zgodnie ze złożoną ofertą.

w tym:

wielobranżowa dokumentacja projektowa:

**Netto: [kwota]- złotych**

**Podatek VAT: [kwota]- złotych**

**Brutto: [kwota]- złotych**

nadzór autorski:

**Netto: [kwota]- złotych**

**Podatek VAT: [kwota]- złotych**

**Brutto: [kwota]- złotych**

1. Wynagrodzenie ma charakter maksymalny i obowiązuje w całym okresie trwania umowy oraz nie będzie podlegało zmianom, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 9 ust. 2.1.3. lit. b) niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr…………………….w równych częściach w wysokości 1/16 wynagrodzenia przypadającego za nadzór autorski, o którym mowa w § 1 pkt. 2, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Płatność za nadzór autorski będzie następowała co miesiąc, na podstawie protokołu odbioru zawierającego sprawozdanie z wykonanych czynności, popartych dowodami np. wpisami do dziennika budowy lub notatkami z pobytu na placu budowy, przy czym ostatnia faktura zostanie wystawiona nie wcześniej niż protokolarny ostateczny odbiór całości inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiekolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy nr …………………………………, zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, po odbiorze dokumentacji na podstawie podpisanego protokołu odbioru, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca jest/nie jest\* płatnikiem VAT. \*niepotrzebne skreślić
9. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac na podstawie zatwierdzonego Protokołu częściowego wykonania prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania w fakturach dokumentujących wykonanie zleconych w ramach niniejszej umowy czynności rachunku rozliczeniowego/imiennego rachunku w SKOK otwartych w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą, do których bank/SKOK zobowiązani są utworzyć rachunek VAT.
11. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego   
    w niniejszej umowie, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r.   
    o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenie, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanego na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. Ww. postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do obligatoryjnego jak i fakultatywnego stosowania mechanizmu podzielonej płatności.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 9 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.
13. Brak możliwości skutecznego skorzystania przez Zamawiającego z mechanizmu podzielonej płatności w związku   
    z brakiem rachunku VAT wpływa na przesunięcie terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do momentu założenia i uruchomienia rachunku VAT przez bank/SKOK przypisanych do rachunku rozliczeniowego / imiennego rachunku   
    w SKOK Wykonawcy.
14. Zleceniobiorca oświadcza, że nie należy do podmiotów, o których mowa w art. 1 pkt 1 b podpunkt a) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2002 r., nr 200, poz. 1679.).

**§ 2  
PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w § 2 ust. 2.
2. Podwykonawca(cy)\*, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją)\* następujące prace: .........................................
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)\* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)\*.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)\*, jak za działania lub zaniechania własne.

**§ 3  
TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie: **do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**§ 4  
OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

1. Do kierowania pracami projektowymi i nadzorem stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza: [imię i nazwisko,] tel. ….................
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: [imię i nazwisko,] tel. …..................
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, nie później niż 7 dni przed dokonaniem zmiany, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym.

**§ 5  
OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca wykona prace, zgodnie z określonym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Projekcie Budowlanym,  Zapytaniu ofertowym oraz ze złożoną ofertą, będącymi integralną częścią umowy oraz w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach w tym art. 99 i następne Pzp oraz Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością z założeniem uzyskania maksymalnego efektu przy minimalizacji kosztów wykonania.
2. Dokumentacja projektowa winna zawierać opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy, z terminem ważności minimum **6 miesięcy** ponad termin realizacji określony w § 3 umowy oraz winna być zgodna z aktualnymi przepisami obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji.
3. Dokumentacja, wszelkie dokumenty, plany, protokoły, notatki, korespondencję należy wykonać w języku polskim. Dotyczy to również ustnych ustaleń, negocjacji, konsultacji, spotkań, rad technicznych itp.
4. Dokumentacja winna uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym, potwierdzeniem których będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę opatrzona datą i podpisami stron.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla kolejnych części zamówienia w zakresie proponowanych rozwiązań.
7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) zostanie zaopatrzona w następujące załączniki:
8. wykaz opracowań;
9. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
10. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
11. pisemne oświadczenie Projektantów o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**8**. Strony ustalają, że Wykonawca na minimum 3 dni przed upływem terminu realizacji umowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość przedłożenia dokumentacji projektowej do oceny przez Zamawiającego.

1. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca dołączy w formie papierowej i elektronicznej 1 komplet dokumentacji wraz z kompletem aktualnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, pozwoleń.
2. Zamawiający w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji oraz dostarczenia tej dokumentacji, przekaże Wykonawcy informację o przyjęciu lub nie, złożonej dokumentacji. W przypadku stwierdzonych wad w dokumentacji, Wykonawca w terminie do 10 dni od daty przekazania informacji zobowiązany jest do usunięcia wad i przekazania Zamawiającemu prawidłowej dokumentacji.
3. Odbiór prac objętych umową w ilości określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia następować będzie przez podpisanie protokołu odbioru po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego i spełnieniu zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie trwania postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, w terminie do 3 dni od dnia przekazania treści zapytania lub w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania miesięcznych raportów z postępu prac i przekazywania ich Zamawiającemu najpóźniej pierwszego dnia roboczego następnego miesiąca. Raporty mogą być wysłane pocztą elektroniczną na adres e-mail osoby koordynującej zamówienie ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowalnych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w Zapytaniu ofertowym.

**§ 6**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja projektowa, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją, przekazuje autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia a Zamawiający prawa te przyjmuje, na następujących polach eksploatacji:

- użytkowania dokumentacji i opracować towarzyszących na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

- utrwalenia dokumentacji i opracowań towarzyszących na wszelkich rodzajach nośników a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.),

- zwielokrotniania dokumentacji i opracowań towarzyszących dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- wprowadzania dokumentacji i opracowań towarzyszących do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

- wyświetlania i publicznego odtwarzania dokumentacji i opracowań towarzyszących,

- zmiany dokumentacji i opracowań towarzyszących i ich elementów,

- wymiany nośników, na których utrwalono dokumentację i opracowania towarzyszące,

- publicznego udostępniania dokumentacji i opracowań towarzszących w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektu i Dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w Projekcie/Dokumentacji projektowej oraz rozporządzaniu tymi zmianami.
2. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w Projekcie lub Dokumentacji projektowej lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Projektu czy Dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
4. Uprawnienia, o których mowa w ust. poprzedzających, na polach eksploatacji tam wskazanych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy. W razie realizacji przedmiotu umowy częściami Wykonawca przenosi w/w uprawnienia do części dokumentacji odpowiednio z chwilą przyjęcia tej części przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i zależne do całości dotychczasowego zakresu wykonania projektu.

**§ 7  
KARY UMOWNE**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowej w odniesieniu do terminu realizacji określonego w § 3 umowy.
2. w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w przekazanej dokumentacji projektowej, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
3. w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi na zapytania Zamawiającego w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o przekazaną dokumentację projektową;
4. w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych;
5. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

**§ 8  
ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1. wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
   2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
   3. Wykonawca wykonuje prace wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z Zapytaniem ofertowym lub wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
   4. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. b), c) i d) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a).

**§ 9**

**RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

3. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do

korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

5. Za wadę uznaje się w szczególności:

a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,

b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

c) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,

d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,

e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,

f) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,

g) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,

h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji,

i) wykonanie dokumentacji przez inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.

6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

7. Jeżeli pomimo wezwania Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad

w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.

8. W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wykraczających poza 10 % kwoty maksymalnego zobowiązania dla robót.

9. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

**§ 10  
ZMIANY W UMOWIE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

**2.1**. zmiany zostały przewidziane w Zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;

**2.1.1.** Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:

**a)** zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

**b)** zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

**c)** gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje zarządzające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie (nie dotyczy decyzji środowiskowej), w przypadku zarządzających mediami – 2 miesięcy;

**d)** w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązaniach projektowych, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);

**2.1.2.** Zmian osobowych w przypadku:

1. zmiany osób odpowiadających za realizację umowy, o których mowa w § 4 umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w Zapytaniu ofertowym;
2. zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomiczniej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
3. powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w Zapytaniu ofertowym. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z Zapytaniem Ofertowym muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

**2.1.3.** Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:

1. w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
2. w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu;
3. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
4. przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
5. obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł   
   w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
6. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia;
7. zmiana numeru rachunku bankowego.

**§ 11**

**POPRAWA DOKUMENTACJI I WYKONANIE ZASTĘPCZE**

1. W razie stwierdzenia w okresie realizacji usługi, wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
2. poprawienia lub ponownego wykonania przedmiotu umowy – w razie stwierdzenia wad/ błędów, których usunięcie jest niemożliwe,
3. obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej dokumentacji w razie stwierdzenia wad/ błędów, których usunięcie jest niemożliwe.
4. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający ustala odpowiedni termin na usunięcie wad.
5. W przypadku nie usunięcia błędów/ wad w dokumentacji w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu podmiotowi, a kosztami usunięcia wad obciąży Wykonawcę.

**§ 12  
ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13  
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach:

– 1 egzemplarz dla Wykonawcy,

– 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy nr ..................**

**OŚWIADCZENIE**

...................................................................................................................................................................

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

**WYKONAWCY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ pn.:**

**.........................................................................................................................................................................................**

*(nazwa zadania)*

1. Wykonawca zapewnia, że Projekt oraz Dokumentacja projektowa (jako całość i jako osobne elementy) są całkowicie oryginalne i nie naruszają praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również są wolne od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że Projekt i Dokumentacja projektowa, w tym ich poszczególne części nie naruszają żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie Wykonawcy do Projektu i Dokumentacji projektowej nie są ograniczone w zakresie objętym umową nr ............................z dn. ..................... r.
2. W przypadku, gdy wobec Zamawiającego zostaną skierowane jakiekolwiek roszczenia dotyczące Projektu i/lub Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się ściśle współpracować z Zamawiającym w celu wyjaśnienia takich roszczeń oraz pokryć wszelkie koszty i szkody Zamawiającego (w tym utracone korzyści) powstałe na skutek zgłoszenia takich roszczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Projektu i Dokumentacji projektowej lub ich części, na następujących polach eksploatacji:

- użytkowania dokumentacji i opracować towarzyszących na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

- utrwalenia dokumentacji i opracowań towarzyszących na wszelkich rodzajach nośników a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive itd.),

- zwielokrotniania dokumentacji i opracowań towarzyszących dowolną techniką w dowolnej ilości, na wszystkich rodzajach nośników, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- wprowadzania dokumentacji i opracowań towarzyszących do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

- wyświetlania i publicznego odtwarzania dokumentacji i opracowań towarzyszących,

- zmiany dokumentacji i opracowań towarzyszących i ich elementów,

- wymiany nośników, na których utrwalono dokumentację i opracowania towarzyszące,

- publicznego udostępniania dokumentacji i opracowań towarzszących w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektu i Dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w Projekcie/Dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w Projekcie lub Dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom, a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Projektu czy Dokumentacji projektowej.
3. Uprawnienia, o których mowa w ust. poprzedzających, na polach eksploatacji tam wskazanych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy. W razie realizacji przedmiotu umowy częściami Wykonawca przenosi w/w uprawnienia do części dokumentacji odpowiednio z chwilą przyjęcia tej części przez Zamawiającego.

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………….. | ……………………………………….. |
| *(miejscowość i data)* | *(podpis/y)* |

**Załącznik nr 2 do umowy nr .................**

Klauzura informacyjna RODO

1. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Ustawą o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r., (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 1781) oraz innymi obowiązującymi przepisami.
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest: adres: Urząd Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, tel. 74 8164 511, e-mail: [iod@stoszowice.pl](mailto:iod@stoszowice.pl)
3. Dane osobowe przetwarzane są przez Urząd Gminy Stoszowice w szczególności:
4. W celu realizacji obowiązków Administratora przewidzianych prawem (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
5. na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Urzędu Gminy Stoszowice (na podstawie art. 6.ust. 1 lit. b i f RODO) w celu realizacji umów, oraz obowiązków księgowo – podatkowych.
6. Dane osobowe są przez Administratora przetwarzane wyłącznie przez czas niezbędny do osiągnięcia celów ich przetwarzania lub wypełniania przez Administratora obowiązków prawnych, a jeżeli okres przedawnienia roszczeń wynikających z tych celów jest dłuższy, maksymalnie do czasu upływu terminu przedawnienia.
7. Administrator może powierzyć przetwarzanie danych osobowych podmiotom z nim współpracującym na podstawie oddzielnych umów powierzenia przy zachowaniu wymaganych prawem środków ochrony.
8. Dane osobowe przetwarzane na podstawie odrębnej zgody będą przechowywane do czasu jej odwołania.
9. Na zasadach określonych w przepisach regulujących ochronę danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do żądania dostępu do podanych danych, ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, usunięcia, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W przypadkach, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jeżeli jest to uzasadnione szczególną Pana/Pani sytuacją.
11. Ponadto przysługuje Panu/Pani, w przypadkach, w których dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez Pana/Panią, prawo do cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
12. Prawa wymienione w pkt 7-9 powyżej (poza prawem do wniesienia skargi do organu nadzorczego) można zrealizować m.in. poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (IOD)poprzez kontakt z Urzędem Gminy Stoszowice tel. 74 8164 511, e-mail: [iod@stoszowice.pl](mailto:iod@stoszowice.pl) .