

Uchwała nr VIII/63/2015
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 14 października 2015 r.

o przystąpieniu do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II.

§ 2.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice", wprowadzonego uchwałą nr IV/17/2011 Rady Gminy Stoszowice z dnia 11 lutego 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 101 z dnia 16 maja 2011 r. poz. 1628 oraz obszar nie objętych planem działek ewidencyjnych nr: 624, 625, 626, 627, 628, 275, 367.

§ 3.

Granice obszaru objętego planem są przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część, sporządzonym na mapie w skali 1:5000.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Stoszowice
Aleksandra Tanona

Uzasadnienie do uchwały nr VIII/63/2015

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 14 października 2015 r.

o przystąpieniu do sporządzania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II”

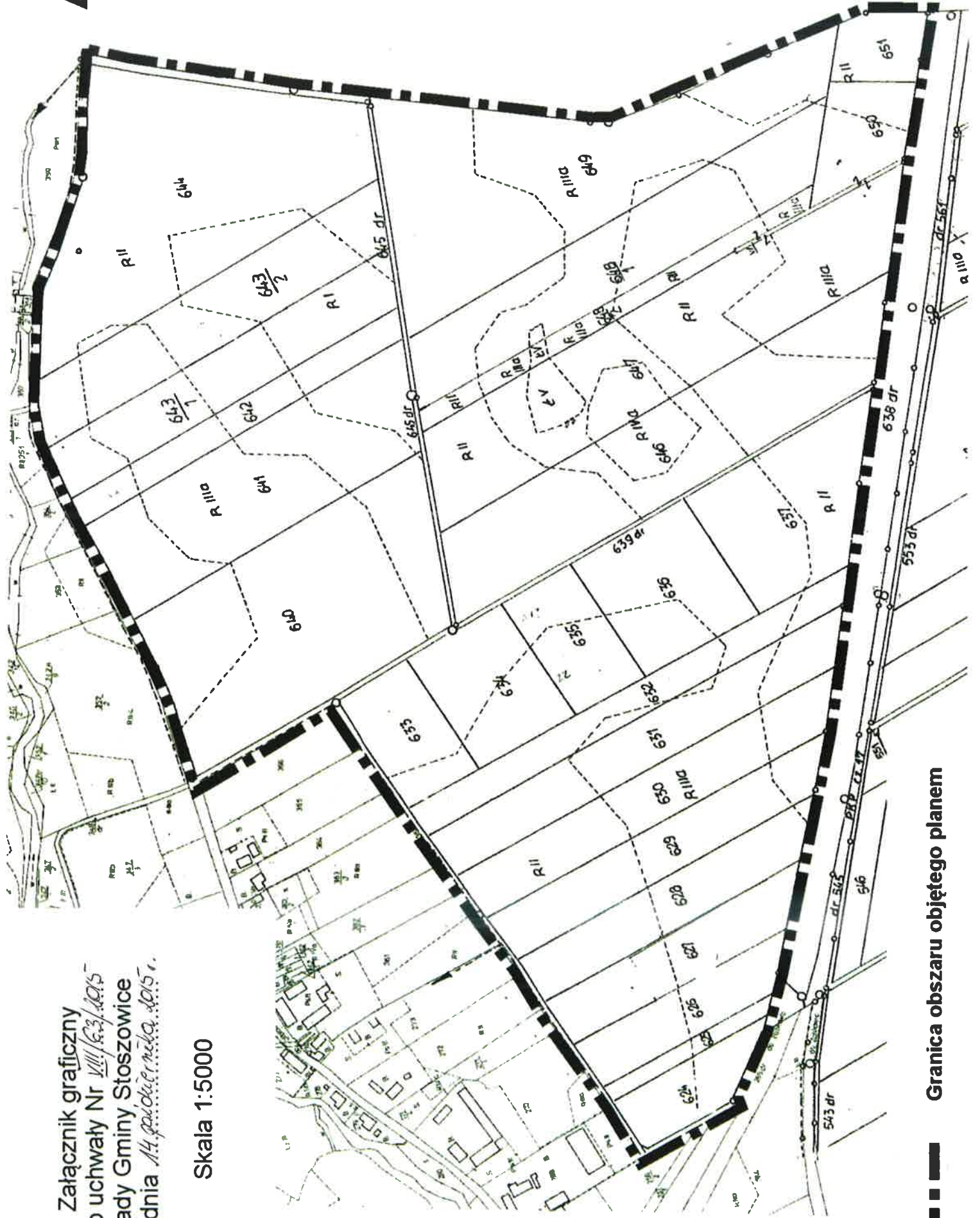
Obszar wnioskowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w większości objęty jest "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice", wprowadzonym uchwałą nr IV/17/2011 Rady Gminy Stoszowice z dnia 11 lutego 2011 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 101 z dnia 16 maja 2011 r. poz. 1628. W związku z zamiarem objęcia granicą opracowania również terenu przylegającego do obszaru posiadającego ww. plan zagospodarowania (obszar działek ew. nr: 624, 625, 626, 627, 628, 275, 367), przystępuje się do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a nie zmiany planu. Obszar opracowania nowego planu obejmuje tereny niezainwestowane, częściowo przeznaczone w obowiązującym planie pod aktywność gospodarczą oraz tereny rolnicze.

W opracowywanym planie przewiduje się w szczególności: powiększenie strefy terenów inwestycyjnych kosztem terenów rolniczych, korektę układu komunikacyjnego oraz rezygnację z obowiązku wprowadzenia zieleni izolacyjnej. Dla przeznaczenia terenów rolniczych na cele inwestycyjne, koniecznym będzie wystąpienie do właściwego ministra o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Celem planu jest polepszenie oferty inwestycyjnej obszaru specjalnej strefy ekonomicznej, co w przyszłości będzie czynnikiem wspierającym strefę gospodarczą gminy, zwiększającym ofertę pracy dla jej mieszkańców oraz generującym wpływy do budżetu.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że podjęcie uchwały w sprawie opracowania "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części wsi Stoszowice II", jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Gminy Stoszowice

[Podpis]
...a... Tanona



Załącznik graficzny
do uchwały Nr VIII/63/195
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 14. października 2015 r.

Skala 1:5000

Granica obszaru objętego planem

Przewodnicząca
Rady Gminy Stoszowice
Aleksandra Tanona