

**UCHWAŁA NR VIII / 47 / 2009**  
**RADY GMINY STOSZOWICE**  
**z dnia 18 listopada 2009r**

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice – część wsi Mikołajów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr II/18/2008 Rady Gminy Stoszowice z dnia 07 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” uchwala się co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice – część wsi Mikołajów”.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
  - 1) Załącznik nr 1- tekst zatytułowany: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice – część wsi Mikołajów”,
  - 2) Załącznik nr 2 - rysunek nr 1: ”Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice – część wsi Mikołajów” oznaczona jako Obszar B w skali 1 : 10000,
  - 3) Załącznik nr 3 – ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice,
  - 4) Załącznik nr 4 – rysunek nr 2 – ujednolicony - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” w skali 1:10 000.
  - 5) Załącznik Nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany „Studium.....”, o której mowa w § 1, ust. 1.

**§ 2.**

Zmiana „Studium ....”, o której mowa w § 1 pkt.1 obejmuje obszar części wsi Mikołajów w gminie Stoszowice, określone granicami wyznaczonymi w załączniku graficznym jako „Obszar B”.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stoszowice.

RADCA PRAWNY

Marek Ocierno

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Janusz Cendrowicz

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice – część wsi Mikołajów

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VIII / 47 / 2009  
Rady Gminy Stoszowice z dnia 18 listopada 2009 r.

zespół autorski Pracowni Urbanistyczno – Architektonicznej „URB – BIS” s.c. w składzie:

mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak  
mgr Zofia Janiszewska  
inż. Andrzej Trela  
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz  
mgr Aleksandra Kurzyńska-Janiszewska

## SPIS TREŚCI

### WSTĘP

### UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1. Dotychczasowe przeznaczenie i uzbrojenie terenu
2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony
3. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
4. W zakresie pozostałych uwarunkowań wg art. 10 ust 1 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku tj.:
5. Potrzeby i możliwości rozwoju – podsumowanie
6. Zał. graficzny - Plansza uwarunkowań

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego
4. Obszary i zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
5. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej
6. Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
7. Obszary na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
8. Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele niewolne
9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych
11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny
12. Obszary pomników zabytków i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej
13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
14. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych
15. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie
17. Uzasadnienie i synteza ustaleń zmiany studium
18. Zał. Graficzny - Plansza Kierunków zagospodarowania przestrzennego

### DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Janusz Cendrowicz*  
Janusz Cendrowicz

## WSTĘP

Niniejsza zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice opracowana na podstawie Uchwały Nr II / 18 / 2008 Rady Gminy Stoszowice z dnia 07 marca 2008 roku oraz w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003r. roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80, poz. 717 z 2003r z późniejszymi zmianami/, a także w zgodzie z przepisami ustaw szczególnych.

Celem poniższego opracowania jest aktualizacja, która uwzględni obecne oczekiwania inwestycyjne poprzez rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, uwarunkowań zarówno przyrodniczych, kulturowych jak i ekonomicznych w odniesieniu do obszaru objętego niniejszą zmianą.

Zmiana obejmuje:

- OBSZAR B – działki nr 95/1, 95/2 oraz część 152dr, położone w obrębie Mikołajów.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Janusz Cendrowicz*  
Janusz Cendrowicz

## UWARUNKOWANIA ROZWOJU

### 1. Dotychczasowe przeznaczenie i uzbrojenie terenu

Obszar B położony jest w obrębie wsi Mikołajów, na północny-zachód od zabudowań. Działka skomunikowana jest z terenami zabudowanymi poprzez drogi oznaczone nr geodezyjnymi nr 151 i 117 do drogi gminnej nr 118453D relacji Mikołajów – Budzów. Obszar obecnie wykorzystywany jest rolniczo, spełniając rolę łąki, pastwiska. Położony jest około 120m na wschód od granicy lasu.

Obszar B nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym i nie jest objęty granicami aglomeracji w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Możliwość wyposażenia w energię elektryczną oraz indywidualne systemy zaopatrzenia w wodę.

### 2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Obszar objęty zmianą studium położony jest na północno – wschodnim sklonie pasma górskiego, charakteryzuje się sporym nachyleniem, jednakże nie przekraczającym 15 %. Obręb Mikołajów generalnie charakteryzuje się rozproszoną zabudową, związaną z użytkowaniem gruntów. Ład przestrzenny wsi polega na zachowaniu bardziej form zabudowy niż jej przestrzennego rozplanowania.

### 3. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Enklawa terenu, której dotyczą niniejsze uwarunkowania nie jest objęta żadną z wymienionych w przepisach z zakresu ochrony przyrody prawną formą ochrony.

Grunty rolne obecnie niezabudowane należą do IV klasy bonitacyjnej, w świetle stosownych przepisów więc, nie są także objęte ochroną z zakresu rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokich wartościach bonitacyjnych.

Brak jest na przedmiotowym obszarze występowania zarejestrowanych złóż surowców naturalnych.

W niewielkiej odległości od obszaru objętego opracowaniem przebiega granica Obszaru Chronionego Gór Sowich i Bardzkich a także granica potencjalnego SOOS – PLH020062 – Góry Bardzkie.

### 4. W zakresie pozostałych uwarunkowań wg art. 10 ust 1 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku tj.:

#### 4.1. Stan środowiska (pozycja 2. str. 27- opracowania z roku 2002) w tym:

Rolnicza przestrzeń produkcyjna (pozycja 2.1. str. 29, oraz 2.4. str. 36 - opracowania z roku 2002)

Leśna przestrzeń produkcyjna (pozycja 2.6.1. str. 42 - opracowania z roku 2002)

Zasoby wodne (pozycja 2.3. str. 31- opracowania z roku 2002)

Zasoby wód powierzchniowych (pozycja 2.3.1. str. 31, 2.3.2. str. 32, 2.3.3. str. 33 - opracowania z roku 2002)

Zasoby wód podziemnych (pozycja 2.3.4. str. 35 - opracowania z roku 2002)

Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków (pozycja 3. str. 53-87 - opracowania z roku 2002))

Wymogi ochrony środowiska i przyrody (pozycja 2.6.2. str. 44-48 - opracowania z roku 2002))

#### 4.2. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona zdrowia (pozycja 4., 5., str. 91-139 - opracowania z roku 2002))

#### 4.3. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia (pozycja 2.3.2. str. 32, pozycja 5. - opracowania z roku 2002)

#### 4.4. Stan prawny gruntów (pozycja 5.1. str.120)

#### 4.5. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (pozycja 2.6.2.str. 44-48 - opracowania z roku 2002)

#### 4.6. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych oraz zasobów wód podziemnych (pozycja 2.7. str. 49-53, pozycja 2.3.4. str. 35- opracowania z roku 2002)

#### 4.7. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (pozycja 5.4. str.134 - opracowania z roku 2002)

#### 4.8. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych (nie występują)

Uwarunkowania w zakresie wymienionym w p-cie 4. nie uległy zmianie bądź nie występują w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą.

#### 5. Potrzeby i możliwości rozwoju – podsumowanie

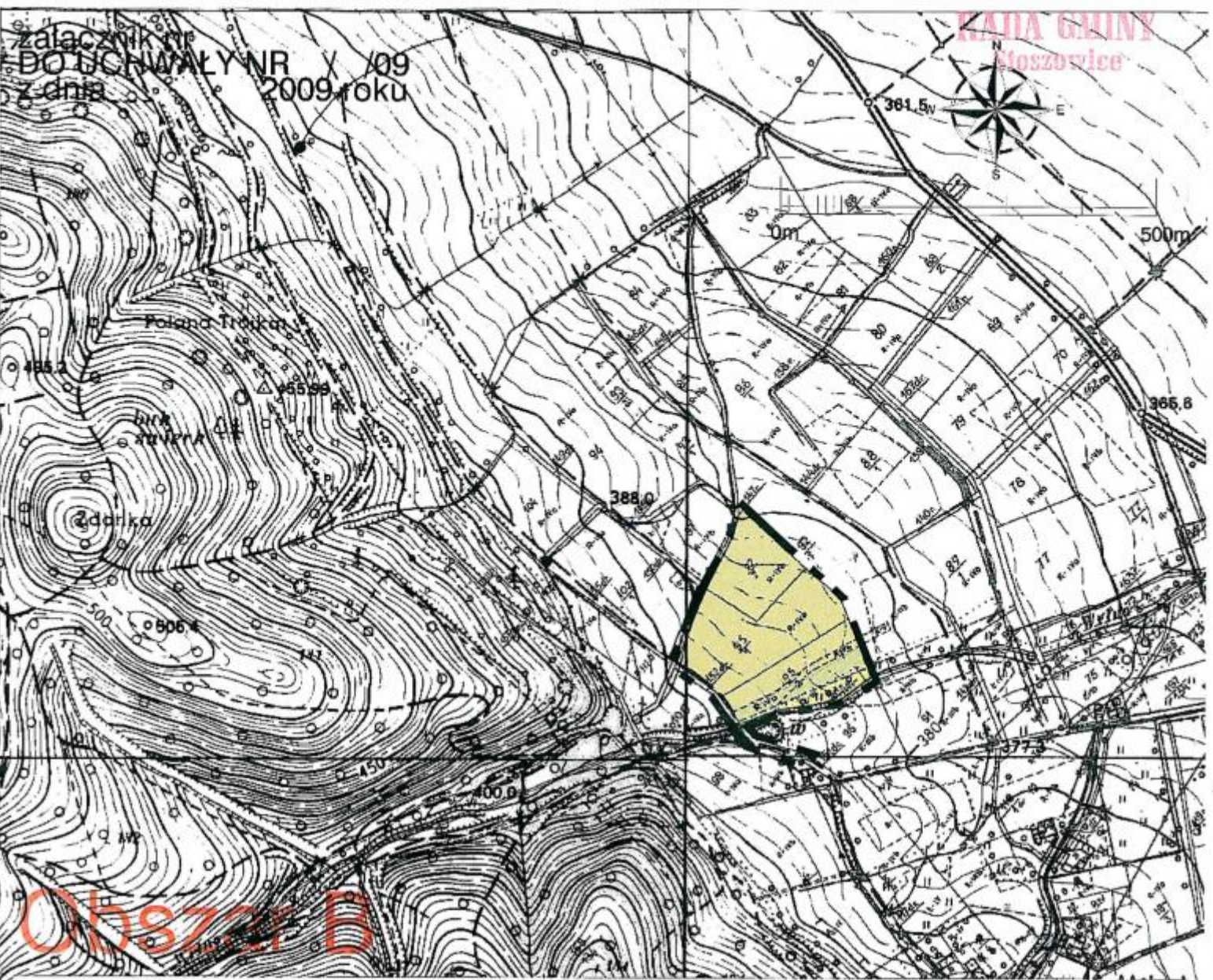
W zakresie zmiany studium dla obszaru oznaczonego symbolem B:

Zmiana podyktowana jest rosnącym zapotrzebowaniem na tereny mieszkaniowe na terenie gminy, zarówno mieszkańców gminy Stoszewice jak inwestorów zewnętrznych często szukających atrakcyjnej lokalizacji u podnóża Gór Sowich i Bardzkich, także pod budowę tzw. drugich domów.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Janusz Cendrowicz*  
Janusz Cendrowicz

Załącznik nr  
DO UCHWAŁY NR X/09  
z dnia 2009 roku

KATA GMINY  
Stoszowice



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY STOSZOWICE  
**Uwarunkowania**



Gmina Stoszowice

skala 1 : 10 000

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

**Przeznaczenie terenu**

- GRUNTY ROLNE KL. I-III
- GRUNTY ROLNE KL. IV
- TERENY ZALEWOWE



**URB - BIS sc**  
PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

58-200 Dzierżoniów, Rynek 37/4

zespół autorski:  
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak  
mgr Zofia Janiszewska  
inż. bud. Andrzej Trela  
mgr inż. Aleksandra Kurzyńska-Janiszewska  
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rada Gminy  
Stoszowice



## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

W zakresie zmiany studium dla obszaru oznaczonego symbolem B ustala się przeznaczenie na cele zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

### 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

Dla przedmiotowego zespołu zabudowy mieszkaniowej określa się następujące wskaźniki parametry oraz zasady użytkowania:

- a) minimalną powierzchnię działki na 1000 m<sup>2</sup>, front działki nie mniej niż 25,0 m,
- b) obowiązek miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem min 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
- c) minimum 50% powierzchni nieruchomości należy zachować jako biologicznie czynną,
- d) wzdłuż istniejącego cieku należy zachować pas zieleni naturalnej z zakazem zabudowy,
- e) architektura obiektów winna nawiązywać to tradycyjnej zabudowy przedgórza sudeckiego, w tym w szczególności: dachy kalenicowe dwuspadowe z dopuszczeniem drugich kalenic i naczółków, o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale 40 – 45°, kryte dachówką w kolorze naturalnym,

### 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody oraz krajobrazu kulturowego

W zakresie zmiany studium dla obszaru B zaleca się:

- a) dno potoku oraz tereny potencjalni zalewowe: - w obszarach tych należy wprowadzić łęgowe zadrzewienia i zielen. Obszar ten tworzy bowiem lokalny naturalny system ekologiczny,
- b) w strefie wymienionej w p-cie a) obowiązuje zakaz zabudowy,
- c) wysokość zabudowy nie może przekraczać 2-ch kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, winna być realizowana w technologii tradycyjnej z użyciem materiałów naturalnych i charakteryzować się architekturą inspirowaną tradycją lokalną. Nie zezwala się na żadne realizacje, które mogą negatywnie wpłynąć na krajobraz kulturowy obszaru.

### 4. Obszary i zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla przedmiotowego obszaru objętego niniejszą zmianą studium nie ustala się wymagań wynikających z potrzeby objęcia terenów lub obiektów ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków a także dóbr kultury współczesnej.

### 5. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Na obszarze objętym zmianą studium przewiduje się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury związanych z funkcjonowaniem planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej oraz realizację niezbędnego programu komunikacji drogowej służącej obsłudze przyszłych mieszkańców. Elementy wyposażenia należy w planie miejscowym zapisać w formie wynikającej z przepisów szczególnych i odrębnych.

### 6. Obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

W obrębie terenu, którego dotyczy sporządzona zmiana studium – gmina nie przewiduje żadnych inwestycji z zakresu celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

### 7. Obszary na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

W obrębie terenu, którego dotyczy sporządzona zmiana studium – nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikających z ustaleń planu zagospodarowania województwa bądź innych programów inwestycyjnych.

**8. Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze**

Dla przedmiotowego obszaru istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na potrzebę wyznaczenia dróg ogólnodostępnych oraz ze względu na konieczność prowadzenia infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu planowanego zespołu w niezbędne media.

**9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

W obrębie planowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej należy minimum 50 % powierzchni terenu zachować jako biologicznie czynną, zaleca się wykorzystanie terenu niezainwestowanego na cele zieleni towarzyszącej wielopiętrowej i komponowanej, z zastosowaniem gatunków rodzimych w przewadze zimozielonych.

**10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

Brak jest w obszarze objętym zmianą terenów, o których mowa wyżej.

**11. Obiekty lub obszar, dla których wyznacza się filar ochronny**

Nie dotyczy, ze względu na brak występowania złóż.

**12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej**

Nie dotyczy.

**13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji**

Obszar niezainwestowany, stąd brak jest wymagań w zakresie wymienionym wyżej.

**14. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą studium nie występują żadne tereny zamknięte.

**15. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie**

Nie występują potrzeby w zakresie ustalenia wymagań dla obszarów problemów ze względu na ich brak.

**16. Uzasadnienie i synteza ustaleń zmiany studium**

Niniejsza zmiana studium ma na celu umożliwienie realizacji zespołu zabudowy mieszkaniowej na terenie obrębu Mikołajów, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Przedmiotowy teren posiada korzystne warunki ekofizjograficzne w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej, oraz atrakcyjną lokalizację. Stosunkowo niewielka odległość od drogi krajowej nr 8, oraz dróg wojewódzkich nr 384 i 385, i jednocześnie wysokie walory krajobrazowe i środowiskowe stanowią atut całej gminy. I stanowią bazę dla rozwoju gospodarczego gminy a także poprawienia sytuacji demograficznej.

Wskaźniki określone w studium dla obszaru B pozwolą na zapewnienie wysokiego standardu kształtowania zabudowy i krajobrazu.

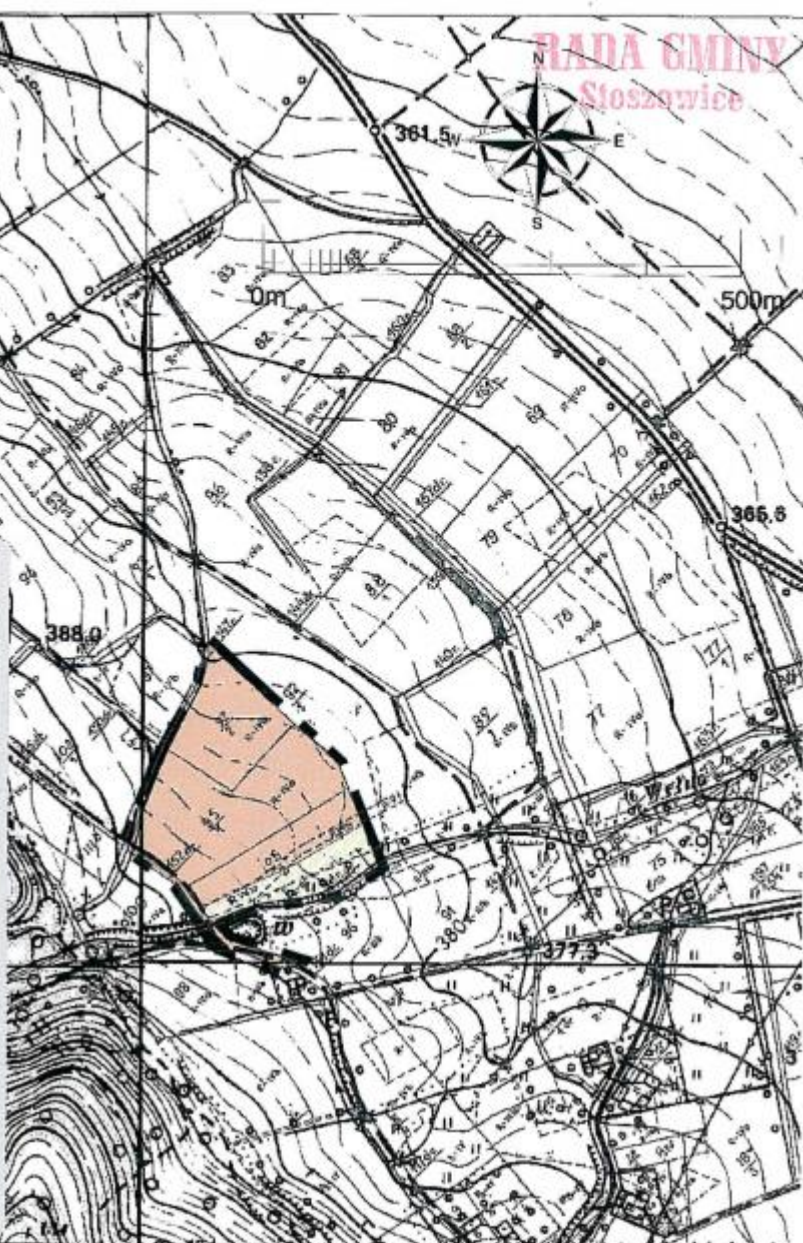
**17. zał. Graficzny - Plansza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego**

**18. zał. Graficzny - Plansza Kierunków zagospodarowania przestrzennego**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Janusz Cendrowicz*  
Janusz Cendrowicz

Załącznik nr  
DO UCHWAŁY NR VIII/43/09  
z dnia 18.11.2009 roku

Obszar B



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY STOSZOWICE  
KIERUNKI

skala 1 : 10 000



Gmina Stoszowice

GRANICA TERENU OBJETEGO ZMIANĄ

Przeznaczenie terenu

M

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ROLNE

TERENY ZALEWOWE



URB - BIS sc

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

58-200 Dzierżoniów, Rynek 37/4

zespół autorski:

mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

mgr Zofia Janiszewska

inż. bud. Andrzej Trela

mgr inż. Aleksandra Kurzyńska-Janiszewska

mgr inż. arch. Marcin Ulewicz

RAZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Stoszowice

załącznik nr 4  
DO UCHWAŁY NR VII/47/09  
z dnia 18.11.2009 roku

Obszar B

Mikołajów



Gmina Stoszowice

ZMIANA STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY STOSZOWICE  
KIERUNKI

skala 1 : 10 000

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ

### Przeznaczenie terenu

M

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ROLNE

TERENY ZALEWOWE



URB - BIS sc

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA

zespół autorski:

mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak

mgr Zofia Janiszewska

inż. bud. Andrzej Trela

mgr inż. Aleksandra Kurzyńska-Janiszewska

mgr inż. arch. Marcin Ulewicz

58-200 Dzierżoniów, Rynek 37/4

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Czesław Czerwinski

**Załącznik nr 5**  
do uchwały Nr VIII / 47 / 2009  
Rady Gminy Stoszowice  
z dnia 18 listopada 2009r.

---

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO  
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STOSZOWICE**

Na podstawie art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 12 maja do 23 czerwca 2009r, a także w okresie następnych 14-tu dni - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*J. Cendrowicz*  
**Janusz Cendrowicz**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR VIII / 47 / 2009**  
**RADY GMINY STOSZOWICE**  
**Z DNIA 18 LISTOPADA 2009R**

---

Rada Gminy Stoszewice uchwałą nr II/18/2008 z dnia 7 marca 2008r zobowiązała Wójta Stoszewic do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszewice dla części terenu wsi Mikołajów – ok. 4 ha. Opracowanie zmiany studium podjęto w celu umożliwienia realizacji obiektów mieszkaniowych na terenie aktualnie użytkowanym rolniczo. Zmiana kierunków i zasad zagospodarowania w/wym. terenu pozwoli na zapewnienie wymaganej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodności pomiędzy polityką przestrzenną określoną w studium, a rozwiązaniami planistycznymi przyjętymi w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego /aktualnie prowadzona jest procedura opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu/.

Zmianę studium ..... wykonano zgodnie z art.11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W terminie od dnia 12 maja do 23 czerwca 2009r projekt studium wyłożony został do publicznego wglądu. W dniu 23 czerwca 2009r odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium. W trakcie wyłożenia projektu studium nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu przez Wysoką Radę.

**PRZEWODNICZĄCY**

**Rady Gminy**

*Janusz Cendrowicz*  
**Janusz Cendrowicz**