

TOM II

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Obiekt: **przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków**
Lokalizacja obiektu: **Gmina Stoszowice, powiat ząbkowicki, województwo dolnośląskie, Polska**

Nazwa Zamawiającego: Gmina Stoszowice			
Adres pocztowy	Stoszowice 97	Miejscowość:	Stoszowice Kod pocztowy 57-213
Województwo	dolnośląskie	Kraj	Polska NIP 887-16-35-220 REGON 890718455
Tel.:	74 8164510	Fax:	74 8181059 E-mail: gmina@stoszowice.pl
Nazwa zamówienia	„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków (PBOŚ) II w Gminie Stoszowice”		Nr ref.: RR.271.2.2015
Rodzaj zamówienia	Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych		Tryb udzielenia zamówienia Przetarg nieograniczony

Kody CPV:

71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45252127-4	Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków
45232421-9	Roboty w zakresie oczyszczania ścieków
45232410-9	Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45232423-3	Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków
45255600-5	Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
45232400-6	Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
71332000-4	Geotechniczne usługi inżynierskie
71352000-0	Usługi badania podłoża
71353000-7	Usługi badania wierzchniej warstwy gleby

Zatwierdzenie
KIEROWNIKA ZAMAWIAJĄCEGO
Wójt Gminy Stoszowice
/-Paweł Gancarz/

UMOWA NR ____/2014

zawarta w dniu _____ w Stoszowicach, pomiędzy:

Gminą Stoszowice z siedzibą Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice,

NIP 887 - 16 - 35 - 220, REGON 890718455

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Pawła Gancarza –Wójta Gminy Stoszowice,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Katarzyny Cichoń

a

_____ z siedzibą _____

NIP _____, REGON _____

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez _____
łącznie zwanych Stronami, o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o przeprowadzone postępowanie znak RR.271.2.2015 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i oddania zadanie inwestycyjne pn: **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków (PBOŚ) II w Gminie Stoszowice”**, zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) do postępowania znak RR.271.2.2015 o udzielenie zamówienia, z uwzględnieniem wytycznych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) do postępowania znak RR.271.2.2015 o udzielenie zamówienia, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków, dokonanych zgłoszeń i zawiadomień oraz innych dokumentów wymaganych prawem, zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami prawnymi i normami budowlanymi.
2. Integralną częścią niniejszej umowy określającą jej zakres rzeczowy jest Tom I – Instrukcja dla Wykonawców (IDW) specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) do postępowania znak RR.271.2.2015 o udzielenie zamówienia publicznego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, Tom II – program funkcjonalno – użytkowy (PFU) specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) do postępowania znak RR.271.2.2015 o udzielenie zamówienia publicznego stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy, oferta Wykonawcy złożona w ramach postępowania znak RR.271.2.2015 o udzielenie zamówienia publicznego stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający informuje, że program funkcjonalno-użytkowy (PFU) stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, przy czym zmiany te nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.
4. Zamawiający zastrzega, iż zakładana liczba planowanych do wykonania przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków może ulec zmniejszeniu.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - dokumenty, o których mowa w ust. 2, są kompletne, wzajemnie spójne i w pełni wystarczające do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
 - wyraża zgodę na zmiany w zakresie rzeczowym inwestycji, obejmujące m.in. lokalizację PBOŚ (zmiana terenu/ miejsca budowy), rodzaj obsługiwanego obiektu, sposób odprowadzania oczyszczonego ścieku, pod warunkiem że PBOŚ realizowana w wyniku zmiany zakresu rzeczowego, będzie obsługiwała tą samą liczbę RLM;
 - iż materiały i urządzenia przeznaczone do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią jego własność i są fabrycznie nowe.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych dotyczących zakresu i rodzaju robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności niżej wskazanych dokumentów:
 - 1) Umowa (wraz z załącznikami),
 - 2) Dokumentacja projektowa.
7. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia – od daty zawarcia niniejszej umowy tj. _____.

8. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek czy uzupełnień.
9. W terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia w formie pisemnej harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania przedmiotu zamówienia i przedłożenia go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Harmonogram rzeczowo-finansowy przedmiotu zamówienia, stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
10. Realizacja inwestycji jest podzielona na 4 etapy:
 - Etap I – opinie geotechniczne (kończy się podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego opinii geotechnicznych);
 - Etap II – projektowanie (kończy się podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej);
 - Etap III – wykonanie (kończy się podpisaniem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji);
 - Etap IV – serwis i badania ścieków (kończy się podpisaniem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia).

§ 2

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do używania wszystkich działek, na których będą budowane przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków, zawarte w podpisanych umowach użyczenia, pomiędzy właścicielami nieruchomości, a Gminą Stoszowice. Zestawienie posesji na których planowana jest budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków znajduje się w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) do postępowania znak RR.271.2.2015 o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania zlecenia określonego niniejszą umową,
 - b) umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
 - c) zawarcie i wykonanie umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest _____. Kierownik budowy działu w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
4. Projektantem ze strony Wykonawcy jest _____.
5. Geologiem ze strony Wykonawcy jest _____.
6. Elektrykiem ze strony Wykonawcy jest _____.
7. Serwisantem ze strony Wykonawcy jest _____.
8. Inspektorem nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego jest _____.
9. Nadzór autorski sprawować będzie przedstawiciel Projektanta.
10. W przypadku wprowadzenia zmian personalnych na stanowiskach wymienionych w ust. 4, 5 i 7, Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie, o planowanych zmianach, co najmniej na 7 dni przed terminem ich wprowadzenia.
11. Warunkiem wprowadzania zmian personalnych, o których mowa w ust. 8, jest posiadanie przez osoby zmieniające, tych samych kwalifikacji co wymagane w SIWZ.

§ 3 (o ile dotyczy)

1. Wykonawca wykona przy udziale **Podwykonawcy** następujące roboty:
 - 1) _____
 - 2) _____
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Nie później niż na 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót, stosownie do zapisu art. 647'§ 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

4. Przystępując do realizacji zadania objętego niniejszą umową, Wykonawca winien uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na realizację prac objętych niniejszą SIWZ przez Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne. Ponadto Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
7. Kopie umów, które Wykonawca zawarł z Podwykonawcami, stanowią załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 4

1. **Do obowiązków Zamawiającego** należy uczestniczenie w odbiorach wykonanych robót tj.: ulegających zakryciu bądź zanikających, częściowych i końcowym oraz naradach organizowanych przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia obowiązki i działa w ramach kompetencji wyszczególnionych w Umowie, przepisach prawa budowlanego i aktach wykonawczych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach opisanych w § 10 umowy oraz naliczanie kar umownych na warunkach opisanych w § 9 umowy.
3. **Do obowiązków Wykonawcy** należy, w szczególności:
 - a) wykonanie badań geotechnicznych gruntu indywidualnie dla każdej wskazanej w niniejszej SIWZ nieruchomości lub grupy nieruchomości, na której(ych) ma być realizowana PBOŚ obsługująca dany obiekt, celem rozpoznania warunków gruntowo – wodnych wraz z ustaleniem charakterystycznych (uogólnionych) wartości parametrów geotechnicznych oraz ogólnych parametrów przepuszczalności gruntów pod projektowane przydomowe oczyszczalnie ścieków w Gminie Stoszowice. Wyniki badań winny być przedstawione w postaci opinii geotechnicznych, przekazanych Zamawiającemu w formie papierowej (1 egzemplarz) oraz elektronicznej w formacie *.pdf. Szczegóły dotyczące wykonania opinii geotechnicznych znajdują się w załączniku nr 2 do niniejszej umowy (Tom II – program funkcjonalno – użytkowy (PFU) specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) do postępowania znak RR.271.2.2015 o udzielenie zamówienia publicznego).
 - b) wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie ze szczegółami znajdującymi się w załącznikach do niniejszej umowy; przy czym:
 - dokumentacja projektowa winna być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej (1 egzemplarz) oraz elektronicznej w formacie *.pdf.;
 - Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić każdorazowo projektowane rozwiązania z właścicielami poszczególnych posesji/ działek/ nieruchomości, na których realizowana będzie PBOŚ oraz uzyskać ich pisemną zgodę na wdrożenie do realizacji opracowanej dokumentacji – dopiero taką dokumentację uznaje się za kompletną.
 - c) przyjęcie i dopełnienie wszelkich obowiązków Zamawiającego związanych z procesem budowlanym w ramach zadania objętego niniejszą umową, na podstawie obowiązujących przepisów, w tym załatwienie wszelkich formalności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków, zgód, dokonaniem niezbędnych zgłoszeń i zawiadomień, w tym szczególnie:
 - uzyskanie, nie później niż do dnia 29.02.2016 r., ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla obiektów, dla których jest ono wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - skuteczne zawiadomienie, nie później niż do dnia 29.02.2016 r., właściwego organu o zakończeniu budowy, w przypadkach, gdy do użytkowania można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy; za skuteczne uznaje się tylko te zawiadomienia, w związku z którymi, właściwy organ nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,
 - skuteczne zgłoszenie, nie później niż do dnia 29.02.2016 r., kierowane do właściwego terytorialnie organu ochrony środowiska, dla oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5 m³/d wykorzystywanych na potrzeby własnego gospodarstwa domowego w ramach zwykłego korzystania z wód; za skuteczne uznaje się tylko te zgłoszenia, w związku z którymi, organ właściwy do przyjęcia zgłoszenia nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 - d) zaprezentowanie w raporcie porealizacyjnym, wyników w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków, zgodnych z obowiązującymi przepisami

- w szczególności z Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800),
- e) uzyskanie do dnia 28.02.2017 r. wyników badań (wykonanych przez akredytowane laboratorium), ścieków oczyszczonych z 10% (wskazanych przez Zamawiającego) wykonanych przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, potwierdzające, że jakość ścieków jest zgodna z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800) oraz przekazanie i przedstawienie ich Zamawiającemu – wyniki te są dokumentem potwierdzającym osiągnięcie efektu ekologicznego, tj. redukcji zanieczyszczeń i osiągnięcia wymaganych parametrów ścieków,
 - f) pełna obsługa geodezyjna, w tym wykonanie i przekazanie do dnia 29.02.2016 r. geodezyjnej inwentaryzacji wniesionej na mapę zasadniczą ośrodka geodezyjnego, opatrzonej pieczęciami nadającymi jej cechy dokumentu,
 - g) przekazanie Zamawiającemu, nie później niż do dnia 29.02.2016 r., zestawienia zrealizowanych obiektów/ urządzeń/ opracowań wraz z zestawieniem wszystkich wykonanych PBOŚ – dla każdej PBOŚ należy podać: nazwę miejscowości, na terenie której jest zlokalizowana, nr działki, adres posesji, rodzaj obsługiwanego obiektu (budynek jednorodzinny, budynek wielorodzinny, gospodarstwo agroturystyczne, obiekt użyteczności publicznej itp.), liczbę osób (RLM), które będą korzystały z PBOŚ, sposób odprowadzania ścieków oczyszczonych, rzeczywisty koszt wykonania, wyszczególnienie zainstalowanych urządzeń – podpisane przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
 - h) powierzenia funkcji kierownika budowy osobie posiadającej wymagane uprawnienia oraz pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej,
 - i) zapewnienie we własnym zakresie siły roboczej, materiałów, maszyn, urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową oraz do usunięcia wad,
 - j) przygotowanie, zabezpieczenie, ochrona placu budowy i zgromadzonych materiałów oraz wcześniej wykonanych robót, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów oraz uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, w tym zachowanie porządku usuwania odpadów i posprzątanie terenu budowy także zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, a następnie przekazanie placu budowy Zamawiającemu, a także przywrócenie terenu inwestycji i terenu przyległego do stanu pierwotnego, w tym także odtworzenie nawierzchni dróg i chodników, renowacja zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu lub instalacji,
 - k) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie, przeprowadzenia kontroli wykonywania zobowiązań umownych Wykonawcy, w tym wglądu we wszystkie niezbędne dokumenty, przeprowadzenia kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy,
 - l) znajomość wszystkich przepisów wydanych przez władze centralne i miejscowe oraz innych przepisów i wytycznych, które w jakikolwiek sposób związane są z robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystywania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.
 - m) jako wytwarzającemu odpady - przestrzeganie przepisów wprawnych wynikających z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - n) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego lub/i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego, poprzez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia;
 - o) niezależnie od zapisów pkt e), wykonywanie rokrocznie do dnia 31.12.2021 r., jednak nie później niż do 31 grudnia każdego kolejnego roku, badań odprowadzanych oczyszczonych ścieków dla

których zostało wydane pozwolenie wodnoprawne w związku z obowiązkiem przeprowadzenia przeglądów wydanych pozwoleń wodnoprawnych na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.) i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty ich wykonania. Próbkę ścieków odpływających z ww. oczyszczalni ścieków winy być pobrane zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800 ze zm.). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu braku przeprowadzenia ww. badań i przedłożenia ich Zamawiającemu wynikających w szczególności z art. 340 i 341 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.). W zakres zadania wchodzi m.in. pobór próbek, badanie ścieków oczyszczonych, przygotowanie i przekazanie sprawozdań z badań ścieków w zakresie wskaźników i w sposób wskazany w poszczególnych pozwoleniach wodnoprawnych.

- p) powiadomienie każdego właściciela nieruchomości objętej zamierzeniem, o rozpoczęciu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- q) zapewnienie dozoru mienia będącego przedmiotem umowy w okresie realizacji inwestycji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, z ewentualnymi wskazówkami Zamawiającego, z zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami technologicznymi producentów materiałów i urządzeń, i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami oraz pokrywania, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, wszelkich należności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, w tym także należności z tytułu dostawy wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, którego dotyczy niniejsza umowa.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Umową i załącznikami do niej oraz zobowiązuje się na jej podstawie wykonać przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac objętych niniejszą umową w sposób jak najmniej uciążliwy dla korzystania z istniejących obiektów, nieruchomości i dróg oraz dla osób zamieszkających w sąsiedztwie terenu budowy, dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez niego szkody, w imieniu Zamawiającego i osób trzecich, w tym także:
 - szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji,
 - szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie robót lub terenach mających związek z prowadzonymi robotami,

Wszelkie wyrządzone szkody, Wykonawca zobowiązany jest naprawić niezwłocznie na własny koszt.

8. Wykonawca, w ramach wykonywania obowiązków umownych, zobowiązany jest także do:
 - a) zapewnienia należytego nadzoru nad prowadzonymi pracami, w szczególności poprzez obecność na budowie personelu kierowniczego o wymaganych kwalifikacjach i uprawnieniach,
 - b) zapewnienia zastępstwa personelu, w przypadkach urlopów lub innych przypadkach nieobecności w pracy,
 - c) wyposażenia personelu w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz nadzoru nad wykonywaniem przez personel prac budowlanych z punktu widzenia BHP,
 - d) zapewnienia transportu sprzętu i materiałów na miejsce i z miejsca prowadzenia robót,
 - e) zapewnienia bezpiecznego i zgodnego z prawem składowania materiałów oraz podjęcia wszelkich działań zapewniających właściwe zabezpieczenie wykonanych robót, w tym przed wpływami atmosferycznymi,
 - f) dbałości o porządek w miejscu prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącego usuwania odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji - łącznie z kosztami utylizacji,
 - g) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - h) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dostaw wody i energii elektrycznej, na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, którego dotyczy niniejsza umowa.
10. Wykonawca w ramach określonego w § 7 wynagrodzenia, jest zobowiązany do wykonania w ramach realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, czynności niewymienionych w sposób wyraźny w niniejszej umowie, jeżeli ich wykonanie jest potrzebne do dochowania właściwych standardów sztuki budowlanej, a także jeżeli są one niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub zabezpieczenia robót już wykonanych.
11. Strony zgodnie postanawiają, iż cała dokumentacja projektowa wykonana w ramach niniejszej umowy, ma charakter utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zm.), i podlega ochronie przewidzianej w tej ustawie. W związku z powyższym Zamawiający nabywa nieodpłatnie całość majątkowych praw autorskich do w/w dokumentacji projektowej, na wszystkich polach eksploatacji potrzebnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac. Ponadto Wykonawca zapewnia, że przeniesione majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
12. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 11, następuje w dacie podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji.

§ 5

1. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia** objętego niniejszą umową wraz z osiągnięciem efektu ekologicznego tj. redukcją zanieczyszczeń i osiągnięciem wymaganych parametrów ścieków - do **28.02.2017 r.**, z tym, że osiągnięcie efektu rzeczowego tj. zaprojektowanie i wybudowanie 33 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnych z normą PN-EN 12566-3 w ramach czynności określonych w pkt. 4.2 podpunkt od 1 do 11 oraz podpunkt 13 w związku z podpunktem 14 załącznika nr 1 do niniejszej umowy (tom I IDW SIWZ) - **do 29.02.2016 r.**
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, następuje w dacie, w której zostanie podpisany protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, z tym, że odbiór części zamówienia związany z osiągnięciem efektu rzeczowego, o którym mowa w ust. 1, następuje w dacie podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zostanie podpisany po prawidłowym wykonaniu badań, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt o) zatwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego oraz wykonaniu usługi serwisu zainstalowanych urządzeń, potwierdzanej stosownym protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz użytkownika PBOŚ (użyczającego).
Do czasu podpisania przez wszystkie strony (tj. Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę) protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji, utrzymanie w sprawności eksploatacyjnej i technicznej wykonanych PBOŚ należy do zadań Wykonawcy.
3. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia i protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji, zwane są w niniejszej umowie protokołami końcowymi.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania niniejszej umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.
5. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych opinii geotechnicznych i dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku wystąpienia błędów w opiniach geotechnicznych i/lub dokumentacji projektowej, ich usunięcie nastąpi w terminie do 14 dni od daty przekazania uwag Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania wszelkich korekt opinii geotechnicznych i/lub dokumentacji projektowej wskazanych przez właściwe organy oraz koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Termin, o którym mowa powyżej, nie hamuje upływu terminów do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową i nie stanowi podstawy do jego wydłużenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach odbioru robót ulegających zakryciu, odbiorach częściowych i odbiorach końcowych oraz o wszelkich naradach organizowanych z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego, pisemnie, co najmniej 2 dni przed planowaną datą odbioru.
7. W przypadku gdy roboty budowlane objęte etapem przedstawianym przez Wykonawcę do obioru dotknięte są wadami, przez co strony rozumieją także braki w dokumentacji związanej z przedstawianym

do odbioru etapem prac, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru lub odpowiednio obniżyć wartość wynagrodzenia umownego. W przypadku wystąpienia wspomnianych wad, ich usunięcie nastąpi w terminie do 7 dni od daty przekazania uwag Zamawiającego. Termin, o którym mowa powyżej, nie hamuje upływu terminów do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową i nie stanowi podstawy do jego wydłużenia.

8. Usunięcie wad musi zostać stwierdzone protokolarnie.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **rękojmi**, która wygaśnie po upływie _____ od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji.
2. Wszystkie wady i usterki stwierdzone w okresie rękojmi zostaną usunięte na koszt Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad wykonanych robót, a w szczególności koszty przywrócenia obiektu do stanu poprzedniego z uwzględnieniem wykonanych napraw.
3. Bieg okresu rękojmi zostaje zawieszony na czas wykonywania przez Wykonawcę napraw, o których mowa w ust. 2.
4. Dla usunięcia wszelkich wątpliwości, strony niniejszej umowy stwierdzają, że rękojmia obejmuje również ewentualne wady materiałów użytych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wynikłe na skutek niewłaściwego użytkowania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek w obiekcie lub jego instalacjach i urządzeniach mających wpływ na powstanie wady.
6. Wykonawca podpisując protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji udziela **gwarancji** jakości na wykonany przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową. Gwarancja na wszystkie materiały i urządzenia (w tym szczególnie kompletną PBOŚ wraz z całym osprzętem, systemem napowietrzania oraz sterowania) obowiązuje przez _____ (*min. 10 lat, max. 20 lat*), licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji.
7. Wykonawca w dniu bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji, przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną i warunki gwarancji. Warunki gwarancji przekazane przez Wykonawcę podlegają weryfikacji przez Zamawiającego i obowiązują po ich podpisaniu przez Zamawiającego. Niezależnie jednak od obowiązywania warunków gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania działań wynikających z udzielonej gwarancji.
8. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, jeżeli wady te ujawnią się w czasie terminu określonego w gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie podanym w ust. 8, zgłoszonych mu wad i usterek, to Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszty i ryzyko Wykonawcy i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 7

1. Za wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), zawierające obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem ust. 5, nawet wówczas gdyby w trakcie obowiązywania umowy nastąpiła zmiana stawek podatku VAT.

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową oraz załącznikami do niej, w tym również czynności niewymienionych w sposób wyraźny w niniejszej umowie i załącznikach do niej, jeżeli ich wykonanie jest potrzebne do dochowania właściwych standardów sztuki budowlanej, a także jeżeli są one niezbędne ze względów bezpieczeństwa lub zabezpieczenia robót już wykonanych, w szczególności: pozyskanie materiałów geodezyjnych, wszelkie roboty przygotowawcze, zagospodarowania terenu i późniejszej likwidacji terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza robót budowlanych, ich dozoru, porządkowania, wywóz odpadów, naprawy wszelkich uszkodzeń, zużycie wody i energii elektrycznej, podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, pełne koszty konserwacji i serwisu (wraz z materiałami eksploatacyjnymi), pełne koszty badań ścieków (w tym koszty dojazdu, poboru próbek, sporządzenia i przekazania sprawozdań z badań). Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także koszty związane z utrudnieniami wynikającymi z prowadzonych robót, organizacją ruchu, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, obsługą geodezyjną i geologiczną budowy, oraz wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy i przekazania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową do użytkowania. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje ponadto ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową wraz z załącznikami, nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
4. W związku przyjętym przez strony wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia w przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, tymczasowych i prac towarzyszących, które nie wynikają wyraźnie z dokumentacji projektowo-technicznej.
5. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego z przyczyn określonych w § 11 ust. 2 pkt 3 i 14, nastąpi zmiana wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, proporcjonalnie do zmiany tego zakresu.
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane przedmioty zamówienia objętego niniejszą umową następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, w oparciu o zatwierdzone protokoły zdawczo-odbiorcze, protokoły odbiorów częściowych, końcowych i serwisowych. Do faktur wystawianych przez Wykonawcę, należy dołączyć zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców, protokoły zdawczo-odbiorcze, protokoły odbiorów częściowych, końcowych i serwisowych, na podstawie których została wystawiona faktura oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 11.
7. Zapłata za ostatni element wykonanego przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, nastąpi fakturą końcową po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
- Wykonawca może wystawić maksymalnie 4 faktury dotyczące przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem usługi serwisu, konserwacji i badań ścieków, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt o). Faktury wystawiane przez Wykonawcę winny dotyczyć następujących elementów przedmiotu zamówienia: Etap I - badania geotechniczne, Etap II - projektowanie, Etap III - wykonanie, Etap IV - serwis i badania ścieków i tak też koszty winny zostać podzielone przez Wykonawcę przy rozliczeniu. Przy czym:
- Pierwsza faktura ma dotyczyć wyłącznie wykonanych badań geotechnicznych (etap I);
 - Druga faktura ma dotyczyć wyłącznie kwestii projektowych (etap II);
 - Trzecia i ew. czwarta faktura mają dotyczyć wyłącznie kwestii wykonawczych (etap III);
 - Faktury dotyczące serwisu i badań ścieków (etap IV), mogą być przedkładane każdorazowo po wykonaniu i wymaganym udokumentowaniu wspomnianych elementów.
8. Płatnikiem faktur będzie Gmina Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, NIP: 887-16-35-220.
9. Należności za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Termin ten nie rozpocznie biegu przed wystąpieniem okoliczności opisanych w ust. 6.
11. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 k. c., informujących o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności, w tym należności zafakturowanych, wymaganych po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający zwróci się do Podwykonawców wobec których ponosi odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 k. c. o wskazanie należnego im wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest w takiej sytuacji do dokonania wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcom, o których mowa wyżej i potrącenia wypłaconych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.

12. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca robót na dzień zawarcia umowy wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie zaproponowanej w ofercie tj. _____ na łączną sumę w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, w kwocie _____ (słownie: _____ zł), w podziale na 70 % i 30 % sumy _____, zgodnie z potwierdzeniem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedsięwzięcia i przekazania do eksploatacji. Pozostała część tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Kwotę zabezpieczenia wniesioną w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Wszelkie rozliczenia z tytułu umowy, w tym zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będą dokonywane wyłącznie w walucie polskiej (PLN) i to nawet wówczas, gdy faktura będzie wystawiana przez podmiot mający siedzibę poza terytorium RP.
6. Do spraw nieuregulowanych w umowie, w tym dokumentów potwierdzających wniesienie należytego zabezpieczenia umowy, będzie stosowane prawo polskie.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy podlega akceptacji Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy wniesione w formie niepieniężnej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie traciło ważność, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia, przy czym koszt wniesienia nowego zabezpieczenia, bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia, ponosi Wykonawca.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią **kary umowne**, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy jednej ze stron, odstępujący zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową;
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową;
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w oddaniu zadania w wysokości 0,5% wartości przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, za każdy dzień opóźnienia do podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
 - d) Za opóźnienie w usunięciu wad powstałych z winy Wykonawcy, a stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu zamówienia (wynagrodzenia ryczałtowego brutto) objętego niniejszą umową, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową;
 - e) Za opóźnienia w naprawie urządzeń, wykonaniu usługi serwisu i konserwacji oraz/lub badań ścieków, o których mowa w § 6, § 12 i § 4 ust. 3 pkt o) niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu zamówienia (wynagrodzenia ryczałtowego brutto) objętego niniejszą umową, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia uzgodnionego na wykonanie wskazanych elementów przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową;
 - f) Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od Wykonawcy, w wysokości 0,5 % kwoty tego wynagrodzenia (tj. należnego Podwykonawcy od Wykonawcy), za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nastąpiło opóźnienie w realizacji zadania bądź inne okoliczności uniemożliwiające rozliczenie dotacji na w/w zadanie i skutkujące zwrotem części lub całości dotacji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości utraconej dotacji na zadanie będące przedmiotem zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej ma sumę nie niższą niż 300 000,00 PLN. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać ww. ubezpieczenie, tak, aby obejmowało ono cały okres realizacji umowy. Brak polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie o którym mowa j/w, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądania od Wykonawcy kary umownej przewidzianej na taki wypadek.
5. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót. W razie odmowy udzielenia zewnętrznego wsparcia finansowego dla Zamawiającego z powodu nieodpowiedniej jakości wykonanych prac lub przekroczenia terminu, Wykonawca zobowiązany jest uiścić na rzecz Zamawiającego równowartość tego zewnętrznego wsparcia finansowego.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje **prawo do odstąpienia od umowy**, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w umowie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych w § 5 umowy.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót,
 - 4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania zamówienia inne osoby niż wskazane w niniejszej umowie - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.
 - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 6) Nastąpiło rozwiązanie umowy na dofinansowanie zadania.
 - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora nadzoru inwestorskiego lub niniejszą umową – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 8) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku, w tym wierzytelności Wykonawcy lub jego znacznej części - w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.
 - 9) Nastąpi zajęcie komornicze lub innego organu obejmujące wierzytelności Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.
 - 10) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy mimo wezwania go pismem przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W terminie 10 dni od daty tego zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 - 5) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 21 dni od daty ich rozliczenia, według cen, za które zostały nabyte,
 - 3) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 11

1. **Zmiana niniejszej umowy** dopuszczalna jest wyjątkowo, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana wprowadzana będzie aneksem do umowy.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w szczególności w sytuacji:
 - 1) Zmiany adresu lub siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 2) Zmian osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 3) Zaniechania wykonania części robót – zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie liczby instalowanych oczyszczalni ścieków w stosunku do przewidzianych w kontrakcie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:
 - a) braku zgody lub rezygnacji właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, dla których oczyszczalnia miała być wykonana,
 - b) konieczności zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych lub innych nieprzewidzianych zdarzeń (np: śmierć właściciela nieruchomości), uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową,
 - c) wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową,
 - 4) Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy), istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury, wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres,
 - 5) Zgody obu Stron, dopuszcza się możliwość zmiany terminu umownego o czas trwania okoliczności wpływających na zmianę terminu, w momencie wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności lub działania siły wyższej, powodujących konieczność wprowadzenia zmian do umowy, tj. wystąpienie tzw. siły wyższej niemożliwej do przewidzenia i niemożliwej do zapobieżenia, w tym: działanie przyrody, zmiana przepisów prawnych powodująca wydłużenie terminu realizacji zamówienia, zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, akty wandalizmu, kradzieże itp.), przerwy w dostawie prądu i/lub wody, trwającej ponad 7 dni.
 - 6) Zmiany wartości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i/lub 14, tj. w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego i związanych z tym robót i czynności. Zmiana wartości wynagrodzenia ryczałtowego będzie oparta o wartość realizacji jednej PBOŚ/badania pojedynczej próbki ścieków, z uwzględnieniem rozdziału w zależności od ilości RLM (przy PBOŚ), wskazaną w formularzu rozliczeniowym stanowiącym załącznik nr 1.1 do oferty Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy). Na podstawie tych danych będzie sporządzany aneks do umowy.
 - 7) Stwierdzenia jakiegokolwiek organu orzekającego, że którekolwiek z postanowień niniejszej umowy są nieważne lub bezskuteczne, wówczas strony zastąpią nieważne lub nieskuteczne postanowienie innym, ważnym i skutecznym, w sposób w pełni odzwierciedlający pierwotną wolę Stron.
 - 8) Wykonanie przedmiotu zamówienia przed terminem wskazanym w niniejszej umowie,
 - 9) Wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy robót,
 - 10) Zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

- 11) Działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - 12) Zmiany zakresu podwykonawstwa;
 - 13) Zmiany sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia, zmiany materiałów i technologii wykonania przedmiotu zamówienia: Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia takich zmian w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Tego typu zmiany mogą nastąpić po sporządzeniu protokołu konieczności i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy nie może mieć wpływu na koszt realizacji przedmiotu umowy.
 - 14) Zaniechania przez Zamawiającego wykonania części etapu IV (serwis i badania ścieków) realizacji inwestycji – zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego, poprzez ograniczenie liczby badań ścieków do wykonania w stosunku do przewidzianych w kontrakcie/umowie.
 - 15) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zapoznał się z warunkami, w których będzie realizował przedmiot umowy, w związku, z czym nie będzie się domagał dodatkowego wynagrodzenia do ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.
 4. Zmiana powołanych w niniejszej umowie przepisów prawnych, nie powoduje konieczności zmiany niniejszej umowy.

§ 12

1. **Usługi serwisowe i konserwacyjne** zamontowanych PBOŚ prowadzone do dnia 31.12.2021 r., objęte są niniejszą umową i Wykonawca przyjmuje je do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust 1 niniejszej umowy.
2. Usługą, o której mowa w ust. 1, objęte są:
 - a) przeglądy okresowe wymagane przez Producenta zamontowanych PBOŚ, w celu utrzymania uprawnień z tytułu gwarancji, które będą odbywać się z częstotliwością wymaganą przez Producenta zamontowanych PBOŚ, w tym sprawdzenie stanu technicznego zamontowanych urządzeń i ich naprawa, w szczególności:
 - przegląd zewnętrzny oczyszczalni;
 - wywiad z użytkownikami PBOŚ i analiza ewentualnych uwag;
 - sprawdzanie poprawności działania PBOŚ, w tym poprawności działania instalacji elektrycznej zasilającej oczyszczalnię;
 - demontaż i czyszczenie elementów ulegających zabrudzeniu oraz ich powrotny montaż;
 - sprawdzenie stężenia osadu czynnego;
 - sprawdzanie poziomu osadu w osadniku, ew. innych elementach PBOŚ oraz w razie potrzeby poinformowanie użytkowników o konieczności jego wywozu;
 - kontrola pracy dmuchawy i innych elementów urządzenia, ew. ich naprawa i wymiana.
 - b) sprawdzenie stanu technicznego zamontowanych urządzeń oraz naprawy objęte i nieobjęte gwarancją oraz w okresie pogwarancyjnym;
 - c) dojazd na miejsce wykonania usługi;
 - d) pełne koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędne do wykonania usługi.
3. Usługi serwisowe i konserwacyjne świadczone będą w miejscu, w którym znajduje się przydomowa oczyszczalnia ścieków.
4. W przypadku zaistnienia awarii urządzeń objętych niniejszą umową, zawiadomienie Wykonawcy może nastąpić pisemnie, mailowo, faksem lub telefonicznie wg adresów i numerów podanych Zamawiającemu i Użytkownikom PBOŚ, pisemnie.
5. Wykonawca zobowiązuje się naprawić zgłoszoną awarię w możliwie najkrótszym terminie od dnia zgłoszenia awarii przez Zamawiającego lub Użytkownika PBOŚ, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia.
6. Wszystkie dane i przeprowadzane prace będą odnotowywane przez Wykonawcę w ramach świadczonych usług serwisowych i konserwacyjnych, w protokole serwisowym, sporządzonym w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dla Wykonawcy, Zamawiającego, Użytkowników PBOŚ).
7. Usługi serwisowe i konserwacyjne świadczone w ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w § 6 niniejszej umowy wykonywane będą bezpłatnie, pozostałe usługi serwisowe i konserwacyjne wykonywane będą w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie wg zasad określonych w § 7 niniejszej umowy.

§ 13

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego przenieść praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, a w sprawach nieuregulowanych we wspomnianej ustawie, przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie pisma, oświadczenia, zawiadomienia, upomnienia, wezwania, aneksy itp. związane z niniejszą Umową, co do których Strony nie określiły odmiennych zasad doręczania w treści Umowy, przekazywane będą bezpośrednio, pocztą kurierską lub bezpośrednio za pokwitowaniem listami poleconymi za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron wskazane w treści Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować pisemnie drugą Stronę o jakiegokolwiek zmianie adresu.
3. Brak otrzymania, przez którąś ze Stron, korespondencji przekazanej na adresy wskazane w treści niniejszej Umowy lub wynikające z pisemnej informacji, o której mowa w ust. 2 oraz/lub § 12 ust. 4, nie skutkuje uznaniem doręczenia za nieskuteczne.
4. Powołane w niniejszej umowie i załącznikach do niej, przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego.
5. Jeśli w niniejszej umowie mowa jest o „umowie”, Zamawiający ma na myśli niniejszą umowę oraz załączniki do niej.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA