

UCHWAŁA NR XX/111/2012
RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 13 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mikołajów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą: Nr X/54/2011 Rady Gminy Stoszowice z dnia 11 sierpnia 2011 roku w sprawie sporządzenia mpzp dla części wsi Mikołajów, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice", przyjętym Uchwałą Nr II/4/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r, uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Mikołajów, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawierający się w granicach działek nr 16/2 i 18/3 oraz części działek nr 126 i 119. Przedmiot planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2. W planie, o którym mowa w ust 1 nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak przedmiotu ustaleń;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
 - 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

§ 2.

Następujące określenia w planie oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia na rysunku planu ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków oraz parkingów i dróg wewnętrznych;
- 2) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek i budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem w rzucie o największej powierzchni;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej - stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględnienia balkonów, loggi i tarasów, do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowane są te budynki;
- 4) liczba kondygnacji - liczba kondygnacji nadziemnych;
- 5) wymiar pionowy budynku – wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu;
- 6) drogi wewnętrzne ogólnodostępne – należy przez to rozumieć inne niż publiczne drogi obsługujące poszczególne nieruchomości, położone poza ogrodzeniami zabudowy mieszkalnej, które na podstawie odrębnych uchwał rady miejskiej mogą być zaliczone do gminnych dróg publicznych;
- 7) przepisy szczególne i odrębne – obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, przepisy prawa miejscowego oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć rodzaje obiektów, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie, jeżeli nie dopuszcza się przeznaczenia uzupełniającego terenu;
- 9) przeznaczenie dopuszczalne terenu - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granica opracowania planu miejscowego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbole identyfikujące tereny;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) dopuszczalne kierunki dostępu do drogi.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny, w tym m.in.: sugerowane linie podziałów wewnętrznych.
4. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3.

§ 4.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przez co rozumie się wolnostojące lub bliźniaczo usytuowane budynki mieszkalne jednorodzinne usytuowane na wydzielonych działkach;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, przez co rozumie się lokalizację budynków jednorodzinnych, w których nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej zabudowy przeznacza się na funkcje usługowe wymienione w punkcie 3;
 - 3) biura małe i gabinety, przez co rozumie się wydzielone pomieszczenia w zabudowie mieszkaniowej, w których prowadzona jest działalność związana z prowadzeniem interesów, w tym w szczególności działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość i kontrola ksiąg, doradztwo, badania rynku i opinii publicznej, działalność pracowni projektowych, działalność w dziedzinie reklamy, agencji artystycznych, gabinety lekarskie oraz inne podobne nie wymienione w innych kategoriach przeznaczenia;
 - 4) parkingi, przez co rozumie się stanowiska postojowe i ich zgrupowania urządzone na terenie;
 - 5) komunikacja, przez co rozumie się: ulice, ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - 6) zieleń przydomowa, przez co rozumie się zagospodarowanie działki według intencji właściciela, zgodnie z parametrami zawartymi w uchwale;
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.
3. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów dopuszczalnego poziomu hałasu, określonych w przepisach odrębnych: tereny dopuszczające zabudowę mieszkaniową oznaczone w planie symbolami MN.1 i MN.2;

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5.

W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla budynków i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, obowiązuje zakaz:
 - a) stosowania materiałów wykończeniowych typu siding,
 - b) stosowania papy jako materiału pokrycia dachu;

- 4) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, a ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
 - a) tymczasowe obiekty budowlane,
 - b) obiekty małej architektury;
- 5) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, obowiązuje zakaz lokalizowania nośników reklamowych.
- 6) obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
 - b) stosowanie ogrodzeń ażurowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania

§ 6.

1. Do czasu realizacji inwestycji objętych niniejszym planem sposób użytkowania terenów pozostaje niezmieniony. Nie zezwala się na realizację tymczasowych obiektów na gruntach, które nie są przeznaczone na cele zainwestowania.
2. W pasach linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzania nowej zabudowy.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w przyszłości wykorzystane na cele modernizacji drogi do wymaganych parametrów, stosownie do zamierzeń zarządcy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.

1. Nie ustala się zasad ochrony środowiska, obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.
2. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego – ze względu na brak obiektów tworzących taki krajobraz.
3. Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla m. Wrocławia, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS.gw.1.053/17/74 z dnia 31.03.1974 i obowiązują na nim regulacje zawarte w przedmiotowej decyzji.
4. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci i urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej.

Zasady kształtowania zabudowy

§ 8.

1. Lokalizacja zabudowy i ukształtowanie poszczególnych budynków musi spełniać warunki określone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.
2. Wyznacza się linie zabudowy nieprzekraczalne w odległości (licząc od linii rozgraniczających poszczególnych dróg:
 - 1) wzdłuż drogi KDD w odległości 6 m.
 - 2) dla pozostałych terenów – wg oznaczenia na rysunku planu.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9.

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalania i podziału nieruchomości, także łączenie działek.
2. Zakazuje się wydzielania działek nie mających dostępu do ulicy z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej dostęp do ulicy.
3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się wielkość działek budowlanych w przedziale odpowiednio:
 - 1) na terenie MN.1 - 2500 ÷ 3000 m²,
 - 2) na terenie MN.2 – 1100 ÷ 2000 m²,przy czym dopuszcza się zmniejszenie minimalnej powierzchni w uzasadnionych przypadkach wynikających z położenia; w tym działki narożne, plombowe itp.

4. Podstawowy kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych oraz wewnętrznych ogólnodostępnych winien wynosić -90° , z tolerancją $\pm 15^{\circ}$.
5. Na terenach oznaczonych symbolem MN ustala się minimalną szerokość frontu działki – 25,0 m.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10.

1. Wyznacza się drogę dojazdową, oznaczoną w planie symbolem KDD, w odniesieniu do której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 10 metrów, tj. 5,0 m licząc od osi istniejącej drogi;
 - 2) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy;
 - 3) obowiązują chodniki o utwardzonej nawierzchni po jednej lub obu stronach jezdni;
2. Wyznacza się drogę wewnętrzną, oznaczoną w planie symbolem KDW, w odniesieniu do której obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej 8 metrów;
 - 2) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy;
 - 3) obowiązuje co najmniej jeden chodnik o nawierzchni utwardzonej;
 - 4) istniejący suchy rów należy zarurować.
3. Projektowane w obszarze zainwestowanym drogi wewnętrzne ogólnodostępne, nie wyznaczone na rysunku planu, muszą odpowiadać parametrom dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 2., z wyjątkiem tych, które obsługują nie więcej niż 4 działki – dla nich wymaganą szerokością jest 6,0 m.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11.

1. Dopuszcza się sytuowanie tablic, szyldów i innych nośników reklamowych, z zastrzeżeniem poniższych wymagań:
 - 1) nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklamowych na terenach dróg publicznych;
 - 2) na terenach MN, w przypadku występowania działalności usługowej dopuszcza się stosowanie nośników reklamowych i informacyjnych dotyczących tej działalności w formie tablic analogowych o powierzchni do 1,5 m²;
 - 3) na pozostałych terenach zabrania się lokalizacji nośników reklamowych.
 - 4) na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz stosowania nośników w postaci sterowanych cyfrowo wyświetlaczy, oraz tablic ze świecącymi wzorami złożonymi z diod LED.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12.

1. Sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w pasach linii rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych, zarówno wyznaczonych jak też nie wyznaczonych na rysunku planu.
2. Dopuszcza się inne niż określone w ust. 1 poprowadzenie, także poprzez tereny funkcjonalne za zgodą i na warunkach określonych przez użytkowników poszczególnych nieruchomości.
3. Przebieg poszczególnych sieci należy projektować z poszanowaniem przestrzeni przeznaczonych do zainwestowania, w odległościach minimalnych dopuszczonych przepisami odrębnymi od innych sieci oraz z uwzględnieniem podziałów terenu naturalnych i prawnych.

§ 13.

1. Zaopatrzenie w wodę nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.
2. Zaspokojenie potrzeb dla planowanych inwestycji, na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez rozbudowę sieci i urządzeń.
3. Zachowuje się istniejące i dopuszcza budowę lokalnych ujęć wody ze studni kopanych jako zabezpieczenie w przypadku awarii lub klęsk żywiołowych oraz z możliwością ich wykorzystania do celów gospodarczych, a także do celów bytowych do czasu realizacji inwestycji gminnej.

§ 14.

1. Ustala się sukcesywną rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej obejmującą obszar planu z odprowadzeniem ścieków do systemu kanalizacji i oczyszczalni ścieków.
2. Do czasu zakończenia realizacji systemu gminnego, dopuszcza się wykorzystanie zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczalni przy obiektowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
3. Ustala się zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi.
4. Ustala się obowiązek odprowadzania wód deszczowych z dróg i nawierzchni utwardzonych, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej i usługowej poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 15.

1. Postępowanie z odpadami komunalnymi zgodnie z przyjętym na terenie gminy systemem gromadzenia i odbioru.
2. Na terenach oznaczonych w planie symbolami MN dopuszcza się lokalizację osłon śmietnikowych, których powierzchnia w obrysie zewnętrznym zewnętrznych krawędzi zadaszona nie przekracza 4 m² poza obszarem wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

§ 16.

1. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń przesyłu i zaopatrzenia w gaz ziemny.
2. Dopuszcza się usytuowanie elementów sieci na terenach wszystkich ulic i dróg w obszarze objętym planem, a także poprzez tereny zainwestowania pod warunkiem, że przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

§ 17.

1. Wymaga się stosowania indywidualnych, wysokosprawnych systemów opartych o ekologiczne źródła energii, stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych.
2. Dopuszcza się realizację indywidualnych kotłowni w oparciu o paliwo stałe o niskiej zawartości substancji szkodliwych.

§ 18.

1. Zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów oraz jej charakter (napowietrzny lub kablowy), zostaną określone w warunkach przyłączenia, wydanych przez zarządcę sieci.
2. Ustala się możliwość rozbudowy sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych i na terenach przyległych określonych w odpowiednich ustaleniach planu.
3. Na terenach MN zabrania się budowy i rozbudowy istniejących w obszarze planu sieci napowietrznych, które powinny być sukcesywnie zamienione na kablowe.
4. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych rozdzielczych, w tym stacji słupowych lub prefabrykowanych kontenerowych, dla lokalizacji których nie obowiązują wyznaczone linie zabudowy, a odległość od granic działki sąsiedniej nie może być mniejsza niż 1,5m.
5. Dla istniejącej na obszarze objętym planem linii napowietrznej 20 kV (L.722-17) należy zapewnić pas techniczny o szerokości 22 m (po 11 m w obydwu kierunkach, licząc od osi linii), docelowo zezwala się na przebudowę linii na doziemną co skutkować będzie likwidacją wyznaczonego pasa technicznego.

§ 19.

1. Dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci telekomunikacyjnej na terenach wszystkich dróg i ciągów pieszych w obszarze objętym planem.
2. Utrzymuje się istniejący system łączności przewodowej oraz ustala kontynuację budowy sieci magistralnych i abonenckich.
3. System łączności bezprzewodowej dopuszcza się na warunkach ustalonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.1 i MN.2 ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
 - 3) parkingi;
 - 4) komunikacja wewnętrzna;
 - 5) zielen przydomowa.
2. Dla potrzeb funkcjonowania obiektów dopuszczonych planem należy przewidzieć liczbę miejsc parkingowych w liczbie odpowiadającej wskaźnikowi: co najmniej 2 mjsc/1 lokal mieszkalny oraz 1 mjsc/40 m² pow. użytkowej lokalu usługowego.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące wskaźniki, parametry i cechy zabudowy:
 - 1) intensywność zabudowy – w przedziale $0,15 \div 0,35$, wyliczoną jako stosunek pow. całkowitej budynku do pow. działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna – w przedziale $50 \div 75$ %,
 - 3) wysokość zabudowy – max. 9,0 m, licząc do najwyższego punktu kalenicy,
 - 4) szerokość elewacji frontowej – max 18,0 m,
 - 5) geometria dachu – dachy strome - kalenicowe. o symetrycznym nachyleniu połaci w przedziale $36 \div 45^\circ$, kryte dachówką w kolorze naturalnej ceramiki, z dopuszczeniem drugich prostopadłych kalenic, podniesień w dachu, lukarn itp.,
4. Zezwala się na sytuowanie obiektu gospodarczego lub garażowego jako wolnostojącego, poza linią zabudowy budynku mieszkalnego, którego pow. zabudowy nie przekracza 30% pow. zabudowy budynku mieszkalnego a geometria dachu oraz zastosowane materiały wykończeniowe są z nim zharmonizowane.
5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące lokalizowania budynków:
 - 1) dojazdy do budynków obowiązują od strony terenów KDD i KDW, lub dróg wewnętrznych niewydzielonych;
 - 2) wejścia główne do budynków obowiązują od strony drogi publicznej lub wewnętrznej niewydzielonej, z której odbywa się dojazd.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 21.

1. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej dla opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na:
 - 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN.1, MN.2;
 - 2) 0,1% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD i KDW.

§ 22.

W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego: ulice dojazdowe, oznaczone w planie symbolami KDD;

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY
GMINY

Teresa Tęśna

Przewodniczący
Rady Gminy
Teresa Tęśna

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/111/2012

Rady Gminy Stoszowice

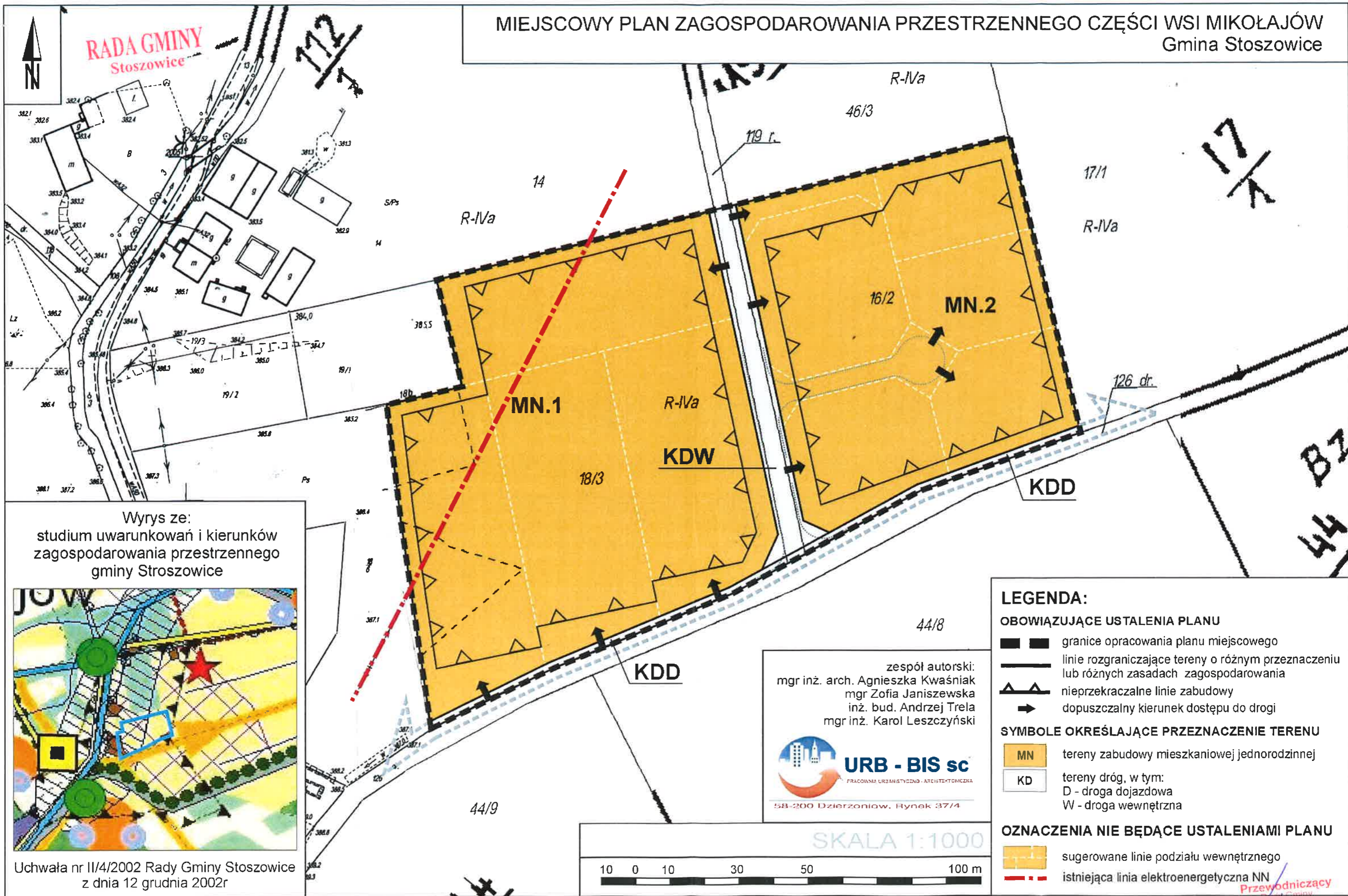
z dnia 13 sierpnia 2012 r.

Załącznik1.jpg

Plan miejscowości - Mikołajów

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MIKOŁAJÓW Gmina Stoszowice

RADA GMINY
Stoszowice



Wyrys ze:
studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Stoszowice



Uchwała nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice
z dnia 12 grudnia 2002r

zespół autorski:
mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak
mgr Zofia Janiszewska
inż. bud. Andrzej Trela
mgr inż. Karol Leszczyński



SKALA 1:1000



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granice opracowania planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- dopuszczalny kierunek dostępu do drogi

SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KD tereny dróg, w tym:
D - droga dojazdowa
W - droga wewnętrzna

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- sugerowane linie podziału wewnętrznego
- istniejąca linia elektroenergetyczna NN

Przewodniczący
Teresa Tęcza

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/111/2012
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 13 sierpnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ rozstrzyga się co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu w terminie od dnia 7 maja 2012r do 4 czerwca z terminem zbierania uwag do dnia 18 czerwca 2012r - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Teresa Teśna
Teresa Teśna

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ rozstrzyga się co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Teresa Tęsa
Teresa Tęsa

Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/111/2012

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 13 sierpnia 2012 r.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mikołajów przystąpiono na podstawie uchwały Nr X/54/2011 Rady Gminy Stoszowice z dnia 11 sierpnia 2011r. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu jest umożliwienie realizacji funkcji mieszkaniowej z towarzyszeniem usług z zakazem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Powierzchnia terenu objętego planem – ok. 2 ha.

W toku procedury formalno- prawnej miejscowego planu zgodnie z art.17 ustawy o pizp wykonano następujące czynności:

5. Zbieranie wniosków do projektu planu poprzez zawiadomienia organów i jednostek oraz ogłoszenia na tablicy ogłoszeń urzędu i w lokalnej prasie, w terminie od 06 czerwca do 30 września 2011r.
6. Opracowanie projektu miejscowego planu
7. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu.
8. Opracowanie prognozy skutków finansowych realizacji ustaleń planu.
9. Uzgadnianie i opiniowanie przez organy i jednostki projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania ustaleń planu na środowisko – termin: marzec 2012r
10. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od dnia 7 maja do 4 czerwca 2012r z zakończeniem terminu zbierania uwag do dnia 18 czerwca 2012r. W dniu 31 maja 2012r odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami. W trakcie tej fazy opracowania planu nie złożono żadnej uwagi.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mikołajów stwierdzam, iż przedkładana uchwała może podlegać uchwaleniu.

PRZEWODNICZĄCA RADY
GMINY

Teresa Tęśna

Przewodniczący
Rady Gminy
Teresa Tęśna