

Ząbkowice Śl., dnia 12 grudnia 2023 r.

ZNS.9022.10.10.2023

L.dz. 4581/2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz.U. 2023 poz. 338 ze zm.), w związku z art. 53 ust 4 pkt 2a i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2023 poz. 977 ze zm.) i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. 2023 poz. 775 ze zm.), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ząbkowicach Śl.** po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 listopada 2023 r. (data wpływu do tut urzędu: 28 listopada 2023 r.) znak: RR.6733.7.2023,

dotyczącym: uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie zagospodarowania terenu w zakresie realizacji: „*Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż części drogi wojewódzkiej nr 385 w m. Srebrna Góra - Budzów*”,

adres obiektu: fragmenty działek ewidencyjnych nr 383/3, 80, obręb Budzów, gmina Stoszowice,

Wnioskodawca: Wójt Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice,

Inwestor: Gmina Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice,

złożonego przez Pełnomocnika Inwestora Pana Marcina Nowickiego:

postanawia

pozytywnie zaopiniować projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie zagospodarowania terenu w zakresie realizacji: „*Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż części drogi wojewódzkiej nr 385 w m. Srebrna Góra - Budzów*” na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 383/3, 80, obręb Budzów, gmina Stoszowice, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Stoszowice pismem z dnia 28 listopada 2023 r. (data wpływu do tut urzędu: 28 listopada 2023 r.) znak: RR.6733.7.2023, zwrócił się z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie zagospodarowania terenu w zakresie realizacji: „*Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż części drogi wojewódzkiej nr 385 w m. Srebrna Góra - Budzów*” planowanego do realizacji na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 383/3, 80, obręb Budzów, gmina Stoszowice, stanowiących działki drogowe. Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja wpisuje się w zakres celu publicznego rozumianego zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.).

Do przedmiotowego wniosku dołączono: projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji z dnia 24 listopada 2023 r. (zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) oraz załączniki graficzne do decyzji – mapy w skali 1:1000.

Zamierzenie budowlane będzie polegało na realizacji infrastruktury technicznej – ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 385 przebiegającej przez całą miejscowość Srebrna Góra i Budzów. Zadanie ma obejmować realizację:

- 1) ścieżki pieszo-rowerowej;
- 2) zatoki autobusowej;
- 3) chodnika;
- 4) do dwudziestu siedmiu (27) punktów oświetlenia ulicznego montowanych na słupach o wysokości do 6 m;
- 5) nowych zjazdów i/lub odtworzenie istniejących zjazdów;
- 6) chodnika;
- 7) przepustów;
- 8) pozostałego niezbędnego uzbrojenia terenu.

Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu do 2 870 m².

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zm.), oraz nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.) wśród przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa m.in.: rodzaj inwestycji (objekty infrastruktury technicznej), warunki i wymagania ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobraz, warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji. Przedmiotowa inwestycja wprowadza ustalenia dotyczące prawa własności i uprawnień osób trzecich poprzez m.in. ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

Teren inwestycji ma dostęp do drogi publicznej – do drogi wojewódzkiej nr 385. Inwestycja planowana jest do realizacji na gruntach zabudowanych i zurbanizowanych, terenach komunikacyjnych, drogach, stąd grunty te nie wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych.

Inwestycja znajduje się na terenie historycznego układu ruralistycznego wsi Budzów oraz w obszarze obserwacji archeologicznej dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska, figurujących w wykazie zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Stoszowice, przyjętej zarządzeniem nr 19/2020 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 13 marca 2020 r.

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody, ani ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie przepisów odrębnych, które wykluczałyby realizację planowanego przedsięwzięcia.

W trakcie prac budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości. Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych, jak i w czasie eksploatacji inwestycji. Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości przyległych. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód.

Inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości, oraz działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej. Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia.

Ustalenia i uwarunkowania podane w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pozwoliły na uzgodnienie ww. projektu dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie zagospodarowania terenu w zakresie realizacji: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż części drogi wojewódzkiej nr 385 w m. Srebrna Góra - Budzów” planowanego do realizacji na terenie fragmentów działek ewidencyjnych nr 383/3, 80, obręb Budzów, gmina Stoszowice.

Biorąc powyższe pod uwagę, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ząbkowicach Śląskich orzekł jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie stronie (Inwestorowi) przysługuje zażalenie do Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77, 50-950 Wrocław) za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Ząbkowicach Śląskich
mgr inż. Andrzej Mazur

Dokument
podpisany przez
Andrzej Mazur
Data: 2023.12.12
10:07:47 CET

Otrzymują:

- Wójt Stoszowic – *poprzez ePUAP*
- Pełnomocnik Inwestora: Marcin Nowicki, ul. Różana 5/1, 55-200 Olawa
- a/a ZNS

Do wiadomości:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ząbkowicach Śląskich wnosi o udostępnienie przez Wójta Stoszowic wszystkim Stronom postępowania stanowiska PPIS w Ząbkowicach Śląskich zawartego ww. sprawie.

PZ/PZ