

# OBWIESZCZENIE

## Wójta Gminy Stoszowice o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27 września 2023 r.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).

### **zawiadamiam**

o wydaniu decyzji nr CP03/23 z dnia 27.09.2023 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji pod nazwą:

**„Budowa sieci elektroenergetycznej WN 220 kV wraz ze światłowodami dla potrzeb budowy magazynów energii Stoszowice”, na terenie fragmentu działki ewidencyjnej nr 638, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice**

Niniejsze obwieszczenie umieszcza się na okres **14 dni**, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stoszowice oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stoszowice. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po upływie tego okresu doręczenie decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Strony mogą zapoznać się z treścią wydanej decyzji, w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, pok. Nr 15, w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stoszowice w dniach: 27.09.2023 r. – 12.10.2023 r.  
Niniejsze obwieszczenie umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stoszowice dn. 27.09.2023 r.  
Niniejsze obwieszczenie przekazano Sołtysowi Wsi Stoszowice, pismem z dn. 27.09.2023 r.

z up. WÓJTA GMINY  
  
Małgorzata Chmiel  
Kierownik Referatu Rozwoju

**DECYZJA NR CP03/23  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: **FOTOWOLTAIKA HIG XV SP. Z O. O.**, ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, reprezentowanego przez pełnomocnika: **Karolinę Sasinowską**, zam. ul. Króla Zygmunta Augusta 24, 15-136 Białystok, z dnia 24.07.2023 r., w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa sieci elektroenergetycznej WN 220 kV wraz ze światłowodami dla potrzeb budowy magazynów energii Stoszowice”, na terenie fragmentu działki ewidencyjnej nr 638, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice,

**u s t a l a m**

DLA FOTOWOLTAIKA HIG XV SP. Z O. O.

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**DLA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO POD NAZWĄ:**

„BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 220 KV WRAZ ZE ŚWIATŁOWODAMI DLA  
POTRZEB BUDOWY MAGAZYNÓW ENERGII STOSZOWICE”,  
NA TERENIE FRAGMENTU DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 638, OBREB STOSZOWICE,  
GMINA STOSZOWICE

**A. Rodzaj inwestycji:**

1. Obiekty infrastruktury technicznej.
2. Zamierzenie budowlane pod nazwą: „Budowa sieci elektroenergetycznej WN 220 kV wraz ze światłowodami dla potrzeb budowy magazynów energii Stoszowice”, na terenie fragmentu działki ewidencyjnej nr 638, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice, obejmuje realizację linii kablowej elektroenergetycznej WN 220 kV wraz ze światłowodami o długości do 400 m dla potrzeb budowy magazynów energii Stoszowice.
3. Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu do 2 000 m<sup>2</sup>.

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
Ze względu na przedmiot inwestycji, nie określa się pozostałych warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2. Ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
  - 1) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) wśród przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
  - 2) Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie może wiązać się z montażem instalacji i urządzeń, zastosowaniem procesów chemicznych lub wykonywaniem działań i obiektów, które zostały wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) lub akcie prawnym je zastępującym lub uzupełniającym.
  - 3) Inwestycję należy projektować, przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko.
  - 4) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
  - 5) W przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić o tym niezwłocznie właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Stoszowice.

- 6) Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji oraz na terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na ww. terenie należy postępować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 7) Przy realizacji inwestycji należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty.
- 8) Należy zachować odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą i na warunkach właściciela sieci.
- 9) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 10) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 11) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi.
- 12) Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze lub nieleśne oraz nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej. Inwestycja nie jest realizowana na gruntach rolnych i leśnych.
- 13) Zgodnie z postanowieniem znak: WR.4.3.521.38.2023.JKo z dnia 28.08.2023 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie: „Teren planowanej inwestycji koliduje z rowem melioracyjnym. Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:
  - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
  - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.
  - Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.
  - Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawa wodnego, wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.”

### 3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W przypadku dokonania, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Stoszowice.

### 4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 385, zlokalizowanej w granicach działki ewidencyjnej nr 638, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice;
- 2) Energia elektryczna – odnawialne źródła energii.
- 3) Woda – nie dotyczy.
- 4) Ścieki bytowe – nie dotyczy.
- 5) Wody opadowe i roztopowe – nie dotyczy;
- 6) Odpady stałe w trakcie budowy - sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami, winien być zgodny z wymogami przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 7) Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 8) Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 9) Środki łączności – nie dotyczy.

### 5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji.

- 2) Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości przyległych. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód.
  - 3) Inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
  - 4) Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia.
6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych  
W związku z tym, iż przedmiot inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym, nie określa się warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.
7. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- 1) Teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
  - 2) Teren nie leży w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

### C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na mapach w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne nr 1A, 1B do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 24.07.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek INWESTORA: **FOTOWOLTAIKA HIG XV SP. Z O. O.**, ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika: **Karolinę Sasinowską**, zam. ul. Króla Zygmunta Augusta 24, 15-136 Białystok, w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa sieci elektroenergetycznej WN 220 kV wraz ze światłowodami dla potrzeb budowy magazynów energii Stoszowice”, na terenie fragmentu działki ewidencyjnej nr 638, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.), inwestycja celu publicznego jest realizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W niniejszej sprawie mamy do czynienia z inwestycją celu publicznego, o której mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą realizację celu, o którym mowa w art. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), do tego realizowaną na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, mając na uwadze art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), wnioskowaną inwestycję celu publicznego lokalizuje się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek, który powinien zawierać elementy określone przepisami art. 52 ust. 2 w/w ustawy. W związku z powyższym złożony wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Wniosek ten, zawierał określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali oraz charakterystykę inwestycji obejmującą szczegóły wymienione w art. 52 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie postępowania Inwestor oraz właściciele i użytkownicy gruntów, na których przewiduje się realizację inwestycji, zostali zawiadomieni na piśmie o toczącym się postępowaniu, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składaniem wniosków, skarg itp. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania, postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie, wywieszono na urzędowych tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stoszowice, zamieszczono je w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stoszowice ([www.stoszowice.probib.pl](http://www.stoszowice.probib.pl)) oraz przekazano Sołtysowi wsi Stoszowice, celem podania do publicznej wiadomości.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Kompletny projekt decyzji skierowano do uzgodnień, pismem z dnia 24.08.2023 r., zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, następującym organom:

- DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW we Wrocławiu, delegatura w Wałbrzychu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych (art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 18 ust. 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)) – uzgodnienie uważa się za dokonane, organ uzgadniający, nie zajął bowiem stanowiska w terminie dwóch (2) tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, ul. Wybrzeże Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław, (art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 156 ust. 1 pkt 2, art. 161 ust. 1 ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.))<sup>1</sup> - uzgodnienie uważa się za dokonane, organ uzgadniający, nie zajął bowiem stanowiska w terminie dwóch (2) tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- STAROSTA ZĄBKOWICKI, ul. Henryka Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie, (art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), art. 156 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U.

<sup>1</sup> Zgodnie z postanowieniem NSA z dnia 25 stycznia 2023 r. o sygnaturze II OW 254/22, Marszałek Województwa jest organem administracji geologicznej, właściwym w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

me

z 2023 r. poz. 633 ze zm.) - uzgodnienie uważa się za dokonane, organ uzgadniający, nie zajął bowiem stanowiska w terminie dwóch (2) tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

- DYREKTOR REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU PAŃSWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO, WODY POLSKIE, ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław (art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)<sup>2</sup> – postanowienie znak: WR.4.3.521.38.2023.JKo z dnia 28.08.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 31.08.2023 r.) Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie, uzgadniające projekt decyzji.
- STAROSTA ZĄBKOWICKI, ul. Henryka Sienkiewicza 11, 57-200 Ząbkowice Śląskie, (art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2452 ze zm.)) - uzgodnienie uważa się za dokonane, organ uzgadniający, nie zajął bowiem stanowiska w terminie dwóch (2) tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- ZARZĄD WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO, ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH, DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI WE WROCŁAWIU, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław, (art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)), art. 19 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.)) – postanowienie nr ZP/0244/II/248/2023 z dnia 12.09.2023 r. Kierownika Działu Ochrony Pasa Drogowego, uzgadniające projekt decyzji.

Kompletny projekt decyzji skierowano do zaopiniowania pismem z dn. 24.08.2023 r., zgodnie z art. 53 ust. 5e, art. 64 ust. 1 w zw. z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, następującym instytucjom:

- OPERATOR SYSTEMU PRZESYŁOWEGO ELEKTROENERGETYCZNEGO, POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S. A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, (art. 53 ust. 5e pkt 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)) – nie przedstawiono opinii w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania wniosku, w związku z powyższym, na podstawie art. 53 ust. 5f ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uważa się, że przedstawiono opinię pozytywną.

Pismem z dnia 24.08.2023 r. wystąpiono do TAURON Dystrybucja S.A., Oddział w Wałbrzychu, ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych oraz do Wodociągów Srebrnogórskich Sp. z o. o. o informację dotyczącą infrastruktury technicznej należącej do ww. podmiotów, przebiegającej przez działkę objętą decyzją oraz odnośnie występowania w granicach ww. działki, udokumentowanych wód podziemnych, projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, o których mowa w art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.). Powyższe ma na celu dokładne wyjaśnienie stanu faktycznego i ustalenie dalszego sposobu postępowania. Pismem nr TD23-08-0412340-03 z dnia 11.09.2023 r. Kierownik Wydziału Planowania i Rozwoju TAURON Dystrybucja S. A. Oddział w Wałbrzychu poinformowała: „Na obszarze fragmentu działki której dotyczy przedmiotowe postępowanie, nie znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna należąca do TAURON Dystrybucja S. A. Oddział w Wałbrzychu. Na obszarze, który zostanie objęty decyzją znajduje się jednak kablowa linia elektroenergetyczna, która należy do TAURON Dystrybucja S. A. Oddział w Wałbrzychu (...).”

Ustalono, że na przedmiotowym terenie obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice z wyłączeniem obszaru wsi Srebrna Góra, uchwalony uchwałą Rady Gminy Stoszowice nr 56/X/93 z dnia 17.12.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Wałbrzyskiego nr 2 z 1994 r.). Na podstawie egzemplarza archiwalnego tego planu ustalono, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z czym nie jest wymagane uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy z wojewodą, marszałkiem województwa dolnośląskiego i starostą w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego.

W niniejszej sprawie nie znalazł zastosowanie art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zamierzenie inwestycyjne nie jest, bowiem wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) wśród przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Lokalizacja planowanej inwestycji pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i unormowaniami przepisów odrębnych. Ponadto niniejsza decyzja odpowiada treści art. 54 cytowanej ustawy, a projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę o której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co czyni zadość wymaganiam zawartym w art. 50 ust. 4 cytowanej ustawy.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, mając na uwadze zapis art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, orzeczono jak sentencji.

## POUCZENIE

Wójt w drodze decyzji stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- Dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ma prawo do wniesienia do Wojewody Dolnośląskiego, żądania o którym mowa w ust. 51 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.). Żądanie to, należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Stoszowice.

<sup>2</sup> Zgodnie z postanowieniem NSA z dnia 05 lipca 2018 r. o sygnaturze II OW 33/18, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej jest organem, właściwym w przedmiocie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych za pośrednictwem Wójta Gminy Stoszowice w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania do Wójta Gminy Stoszowice. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Stoszowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, wykonalna i prawomocna.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Decyzja niniejsza nie ustala ostatecznego usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone na etapie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

#### Załączniki do decyzji:

1. Załączniki nr 1A, 1B – załączniki graficzne do decyzji – mapy w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odórnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

#### Otrzymują:

1. SASINOWSKA Karolina (pełnomocnik);
2. DOLNOŚLĄSKA SŁUŻBA DRÓG I KOLEI WE WROCŁAWIU;
3. a/A.

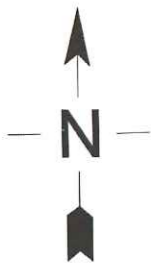
#### KLAUZULA INFORMACYJNA:

W związku z realizacją wymogów ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwane dalej RODO informuję o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych (począwszy od dnia 25 maja 2018 r.):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Stoszowicach z siedzibą w Stoszowicach 97, tel. 74 81 64 510, fax.: 74 81 81 059, e-mail: [gmina@stoszowice.pl](mailto:gmina@stoszowice.pl).
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [iod@stoszowice.pl](mailto:iod@stoszowice.pl).
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji uprawnień i spełnienia obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4. Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa tj. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa jak również inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (m.in. zgodnie z instrukcją kancelaryjną).
6. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania w zakresie określonym przepisami prawa, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych w zakresie określonym przepisami prawa.
7. Jeżeli Pani/Pan uzna, że dane osobowe będą przetwarzane niezgodnie z wymogami prawami ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.



z up. WÓJTA GMINY  
*MCh*  
Małgorzata Chmiel  
Kierownik Biura Obsługi Obywateli

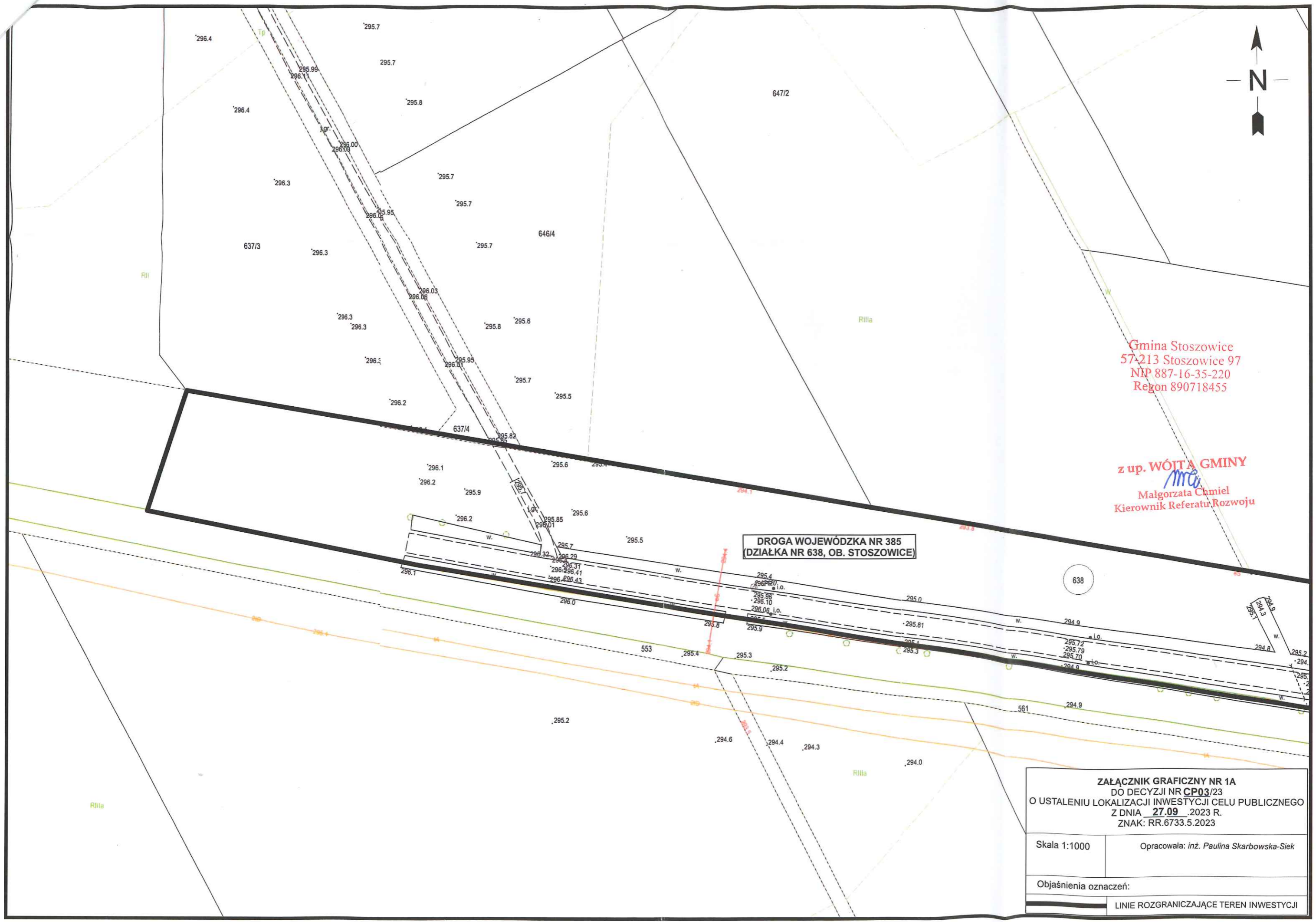


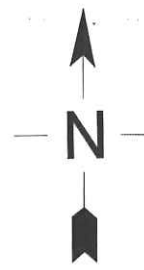
Gmina Stoszowice  
57-213 Stoszowice 97  
NIP 887-16-35-220  
Regon 890718455

z up. WÓJTA GMINY  
*Ma*  
Małgorzata Chmiel  
Kierownik Referatu Rozwoju

DROGA WOJEWÓDZKA NR 385  
(DZIAŁKA NR 638, OB. STOSZOWICE)

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1A DO DECYZJI NR CP03/23 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 27.09.2023 R. ZNAK: RR.6733.5.2023	
Skala 1:1000	Opracowała: inż. Paulina Skarbowska-Siek
Objaśnienia oznaczeń:	
— LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	





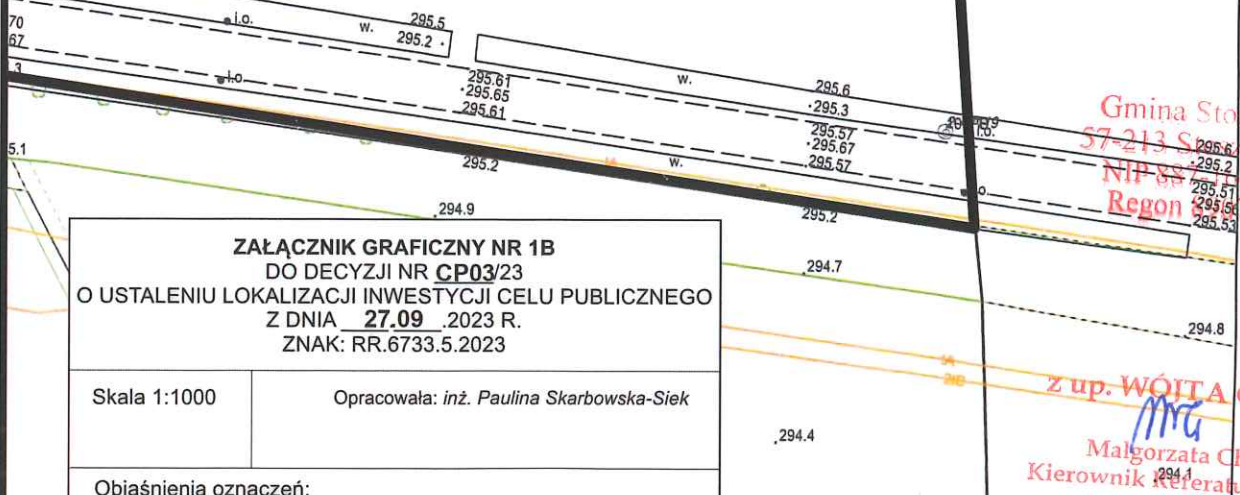
125PP

R11

650

651

**DROGA WOJEWÓDZKA NR 385  
(DZIAŁKA NR 638, OB. STOSZOWICE)**



Gmina Stoszowice  
57-213 Stoszowice 97  
NIP 88-235-220  
Regon 141718455

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1B**  
DO DECYZJI NR **CP03/23**  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
Z DNIA **27.09** 2023 R.  
ZNAK: RR.6733.5.2023

Skala 1:1000	Opracowała: inż. Paulina Skarbowska-Siek
Objaśnienia oznaczeń:	
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI	

**Z up. WÓJTA GMINY**  
*MG*  
Małgorzata Chmiel  
Kierownik Referatu Rozwoju



ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY,  
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO  
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI  
(sporządzona w dniu 19.06.2023 r.)

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

**1. Nazwa inwestycji:**

„Budowa sieci elektroenergetycznej WN 220 kV wraz ze światłowodami dla potrzeb budowy magazynów energii Stoszowice”, na terenie fragmentu działki ewidencyjnej nr 638, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

- 1) Inwestycja planowana jest do realizacji na terenach stanowiących własność Województwa Dolnośląskiego na następujących działkach w obrębie Stoszowice w gminie Stoszowice:

Lp.	Numer działki/ arkusz mapy	Oznaczenie użytku gruntowego	Właściciel/władający
1.	638 (cz.), AM-7, ob. Stoszowice, gmina Stoszowice	dr (zamierzenie będzie realizowane na części działki)	WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE

- 2) Inwestycja planowana jest do realizacji na terenach komunikacyjnych, drogach.  
3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych oraz nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.  
4) Zgodnie z pismem nr TD23-08-0412340-03 z dnia 11.09.2023 r. Kierownika Wydziału Planowania i Rozwoju TAURON Dystrybucja S. A. Oddział w Wałbrzychu: „Na obszarze fragmentu działki której dotyczy przedmiotowe postępowanie, nie znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna należąca do TAURON Dystrybucja S. A. Oddział w Wałbrzychu. Na obszarze, który zostanie objęty decyzją znajduje się jednak kablowa linia elektroenergetyczna, która nie należy do TAURON Dystrybucja S. A. Oddział w Wałbrzychu.  
5) Zgodnie z postanowieniem znak: WR.4.3.521.38.2023.JKo z dnia 28.08.2023 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie, teren planowanej inwestycji koliduje z rowem melioracyjnym.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

- 1) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) wśród przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.  
2) Inwestycję należy projektować, przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko.  
3) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.  
4) W przypadku dokonania odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, należy powiadomić o tym niezwłocznie właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Stoszowice.  
5) Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji oraz na terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na ww. terenie należy postępować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

- 6) Przy realizacji inwestycji należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty.
- 7) Należy zachować odległość od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą i na warunkach właściciela sieci.
- 8) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 9) Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 10) Budowla liniowa usytuowana wzdłuż drogi, powinna być wykonana w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu drogi.
- 11) Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze lub nieleśne oraz nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej. Inwestycja nie jest realizowana na gruntach rolnych i leśnych.
- 12) Zgodnie z postanowieniem znak: WR.4.3.521.38.2023.JKo z dnia 28.08.2023 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie: „Teren planowanej inwestycji koliduje z rowem melioracyjnym. Zgodnie z art. 234, art. 192 ust. 1, art. 197 ust. 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zabrania się m.in.:
  - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych lub kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
  - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować w szczególności zmniejszenie wytrzymałości urządzeń wodnych.
- Stosownie do art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.
- Ponadto zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawa wodnego, wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki tych urządzeń), stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.”
- 13) W przypadku dokonania, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Stoszowice.
- 14) Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji.
- 15) Planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości przyległych. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób ograniczający do minimum powstawanie szkód.
- 16) Inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- 17) Robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia.

WYNIKI WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY,  
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO  
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Żaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi, w związku z czym należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego.

Po analizie stanu formalnego i prawnego terenu stwierdzono, że nie ma przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, które wymagałyby wprowadzenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Z up. WÓJTA GMINY

*MCh*  
Małgorzata Chmiel  
Kierownik Referatu Rozwoju

**ZARZĄD  
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

**ZARZĄDCA DRÓG WOJEWÓDZKICH**

Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu  
ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław

ZP.5234.451.2023

Wrocław, dnia 12.09.2023 r.

**POSTANOWIENIE NR ZP/ 0244 / I / 248 / 2023**

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645, ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt. 9 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.), a także Uchwały Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 6284/VI/22 z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie udzielenia Pani Elżbiecie Makarowskiej – Kierownikowi Działu Ochrony Pasa Drogowego w Dolnośląskiej Służbie Dróg we Wrocławiu, pełnomocnictwa do wydawania postanowień i decyzji administracyjnych przewidzianych ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Zarząd Województwa Dolnośląskiego – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, po rozpatrzeniu wniosku **Wójta Gminy Stoszowice, pismo z dnia 24.08.2023 r., znak RR.6733.5.2023**

**Postanawia**

uzgodnić przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: *budowie sieci elektroenergetycznej WN 220 kV wraz ze światłowodami dla potrzeb budowy magazynów energii Stoszowice na terenie fragmentu działki ewid. nr 638 obr. Stoszowice*

**Uzasadnienie**

W dniu 28.08.2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek Wójta Gminy Stoszowice, pismo z dnia 24.08.2023 r., znak RR.6733.5.2023 z prośbą o uzgodnienie przedłożonego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: *budowie sieci elektroenergetycznej WN 220 kV wraz ze światłowodami dla potrzeb budowy magazynów energii Stoszowice na terenie fragmentu działki ewid. nr 638 obr. Stoszowice*. Wniosek jw. podyktowany był zapisami art. 53 ust. 4 pkt. 9 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tut. organ, wykonując zadania Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie praw i obowiązków należących do zarządcy drogi, określonych ww. ustawą o drogach publicznych, jest zarządcą drogi wojewódzkiej nr 385, która objęta jest przedmiotową inwestycją. Droga wojewódzka nr 385 (dz. nr 638 dr, obr. Stoszowice) jako droga publiczna podlega przepisom ww. ustawy oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j., Dz.U. z 2022 r., poz. 1518).

Tut. organ stwierdza, że przedmiotowa inwestycja spełnia warunki w zakresie ochrony dróg publicznych oraz wymogi wynikające z ww. ustawy o drogach publicznych i rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Tym samym zarządca drogi uzgodnia przedłożony projekt.

**Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy możliwość wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Dyrektora Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

**KIEROWNIK DZIAŁU OCHRONY PASA DROGOWEGO**  
Elżbieta Makarowska  
/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy - ePUAP
2. Pełnomocnik: Pani Karolina Sasinowska,  
Ul. Króla Zygmunta Augusta 24, 15-136 Białystok
3. ZP -a/a

*Sporządziła: Marta Śmigielka, tel. 71 39 17 175*

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Informujemy, że administratorem danych osobowych jest Województwo Dolnośląskie – Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu. Przetwarzamy dane osobowe w celu rozpoznania złożonego do nas podania i podjęcia przez nas działań zmierzających do jego realizacji, w tym udzielenia odpowiedzi, w celu wypełnienia ciążących na nas obowiązków prawnych oraz w celu wykonania przez nas zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania powierzonej nam władzy publicznej. Więcej informacji na <https://bjp.dsdik.wroc.pl/klauzula-informacyjna>.