

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
w obrębie miejscowości Srebrna Góra – część C**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie miejscowości Srebrna Góra – część C

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego zostały określone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice

Marcin Józefiak

Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/141/2020

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 29 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) rada gminy podejmując uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie, z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Celem i rolą niniejszej uchwały intencyjnej jest, zatem zakomunikowanie wszczęcia procedury planistycznej wraz z określeniem obszaru, dla którego rada gminy zamierza uchwalić plan miejscowy. Obszar wnioskowany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, objęty jest uchwałą nr XXVIII/177/2013 Rady Gminy Stoszowice z dnia 23 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra, (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 4639). Dla miejscowości Srebrna Góra obowiązuje także miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra, uchwalony uchwałą nr XLVII/273/2018 Rady Gminy Stoszowice z dnia 26 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 4959). Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne ze względu na potrzebę utworzenia na obszarze wskazanym w niniejszej uchwale intencyjnej, przeznaczenia umożliwiającego wykonanie zbiornika przeciwpożarowego na wodę o pojemności ok. 100 m³ wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną w tym zestawem do podnoszenia ciśnienia i przyłączem energetycznym do jego zasilania na części działki nr 478 w Srebrnej Górze. Powyższe służyć ma zaspokojeniu aktualnych potrzeb inwestycyjnych Twierdzy Srebrna Góra Sp. z o. o. i wynika pośrednio z odmowy wydzierżawienia ww. gruntu wspomnianemu podmiotowi przez Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Bardo Śląskie. Istotą jest brak wystarczających zapisów w aktualnie obowiązującym planie miejscowym, pozwalających na przeznaczenie gruntu leśnego na cele inne niż leśne. Warunkiem ponownego rozpatrzenia wniosku o dzierżawę, a tym samym warunkiem uzyskania przez Twierdzę Srebrna Góra Sp. z o. o. prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, jest przeznaczenie przedmiotowego gruntu, za zgodą ministra właściwego do spraw środowiska, na cele nieleśne, co może nastąpić wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdzono, że teren może być przeznaczony na infrastrukturę techniczną, nie naruszając ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice”. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/177/2013 Rady Gminy Stoszowice z dnia 23 kwietnia 2013 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra, (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 4639), jako przeznaczenie uzupełniające terenu lasów, przewidziano m.in. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że podjęcie uchwały w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra – część C, jest uzasadnione.

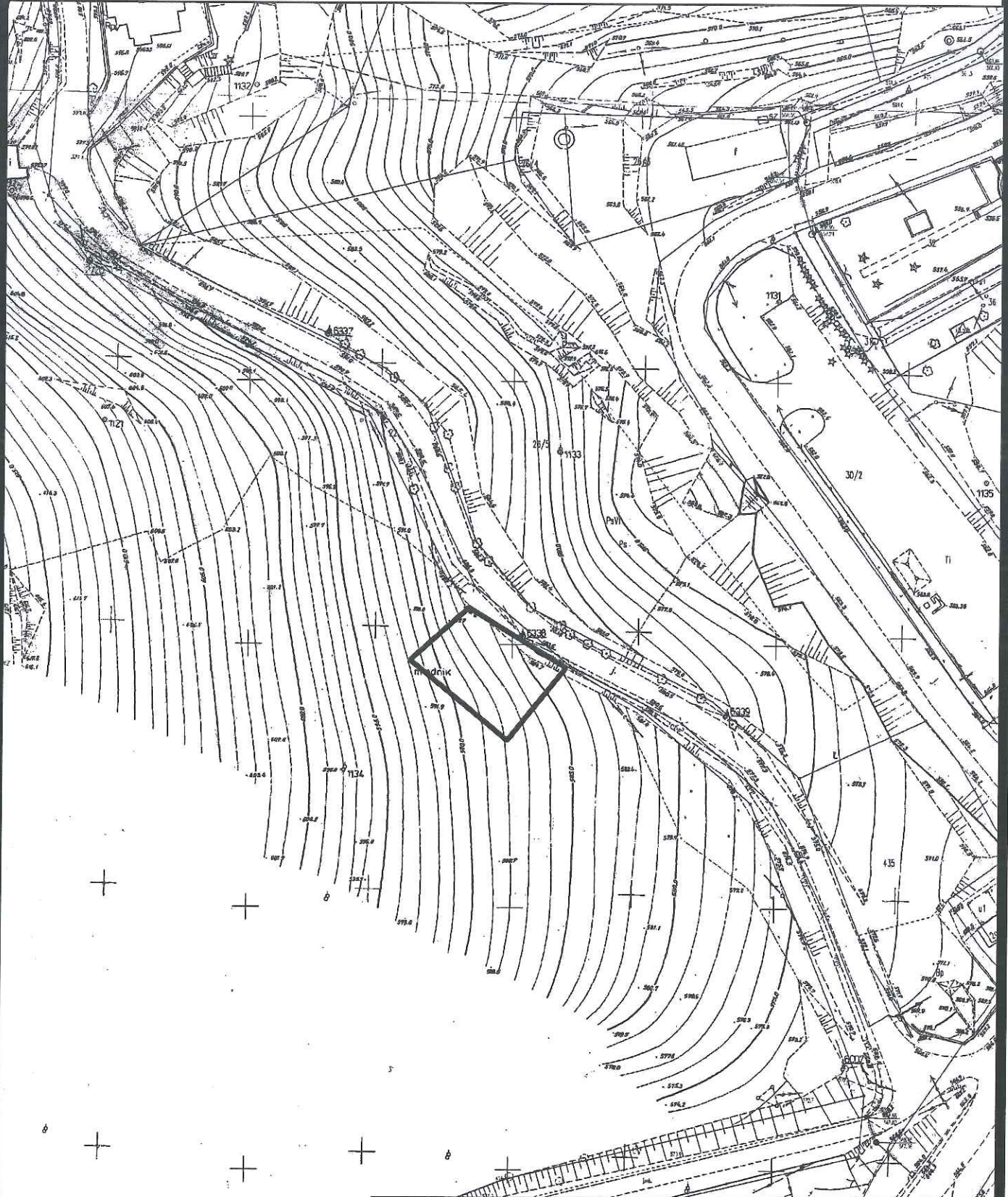
Przewodniczący Rady
Gminy Stoszowice

Marcin Józefiak

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/141/2020
RADY GMINY STOSZOWICE
Z DNIA 29 GRUDNIA 2020 R.

O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
TERENU W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI SREBRNA GÓRA - CZĘŚĆ C

skala 1:1000



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO