

RR.6733.1.2019

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.01.2019 r., uzupełnionego dn. 30.01.2019 r., złożonego przez INWESTORA: **P4 Sp. z o. o., ul. Kasztanowa Sp. z o. o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa**, działającego poprzez pełnomocnika: **Marlenę Pawliczek InCom, ul. Marii Dąbrowskiej 4, 41-100 Siemianowice Śląskie**, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: "Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o. o. o nazwie ZBK3107 wraz z linią zasilania w energię elektryczną", na działkach nr 61/2 i 61/3, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice, ,

### postanawiam podjąć zawieszono postępowanie administracyjne

w sprawie wydana decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w Obrębie Stoszowice, Gmina Stoszowice, na terenie działek nr 61/2 i 61/3, obręb Stoszowice, Gmina Stoszowice, dla inwestycji pod nazwą: "Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o. o. o nazwie ZBK3107 wraz z linią zasilania w energię elektryczną"

### UZASADNIENIE

Z wnioskiem z dnia 04.01.2019 r. INWESTOR: **P4 Sp. z o. o., ul. Kasztanowa Sp. z o. o., ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa**, działający poprzez pełnomocnika: **Marlenę Pawliczek InCom, ul. Marii Dąbrowskiej 4, 41-100 Siemianowice Śląskie**, wystąpił do Wójta Gminy Stoszowice, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: "Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o. o. o nazwie ZBK3107 wraz z linią zasilania w energię elektryczną", na działkach nr 61/2 i 61/3, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice. Korzystając z przysługującego uprawnienia wynikającego z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), organ uprawniony do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może zawiesić postępowanie administracyjne na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku.

Postanowieniem z dn. 31.01.2019 zawieszono przedmiotowe postępowanie administracyjne na okres 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przy rozpatrzeniu wniosku, uwzględniono fakt, że działki nr 61/2 i 61/3, AM-4, obręb Stoszowice, gmina Stoszowice, objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, zlokalizowane są w obszarze, dla którego zainicjowano prace nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęte uchwałą Nr XLVIII/277/2018 Rady Gminy Stoszowice z dnia 10 października 2018 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek nr 60, 61/1, 61/2, 61/3, 62, 63/4, 63/5, 63/1, 63/2 i 63/3 w obrębie Stoszowice w gminie Stoszowice. W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę, że podstawowym instrumentem planistycznym ustalającym przeznaczenie terenów oraz określającym sposób ich zagospodarowania i zabudowy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawieszenie postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, dające możliwość rozstrzygnięcia zagadnienia warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w drodze planu miejscowego, nie zaś w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest uzasadnione prymatem planu miejscowego nad rozwiązaniami indywidualnymi. Plan miejscowy bowiem, pozwala na wypracowanie optymalnej dla danego obszaru struktury funkcjonalno- przestrzennej oraz zabezpiecza realizację władztwa planistycznego.

W związku z tym, że w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono planu miejscowego, przedmiotowe postępowanie należało podjąć z urzędu, stosownie do art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.). Stosownie do wymagań procedury administracyjnej, zawiadomiono Wnioskodawcę oraz strony o wszczęciu postępowania oraz o niniejszym postanowieniu oraz pouczono o przysługujących im uprawnieniach.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Wójta Gminy Stoszowice, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

### Otrzymują:

1. P4 Sp. z o. o. ,działający poprzez pełnomocnika Marlenę Pawliczek InCom;
2. BERNADY Ryszard;
3. BERNADY Jolanta;
4. CZACHURA Zbigniew;
5. MAZURKIEWICZ Bogusława;
6. CZACHURA Barbara;
7. GÓRSKA Alina;
8. GÓRSKA Paulina;
9. TUPACZYŃSKI Jan;
10. a/A.



**z up. WÓJTA GMINY**  
*MCh*  
**Małgorzata Chmiel**  
**Kierownik Referatu Rozwoju**