



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 października 2018 r.

Poz. 4959

UCHWAŁA NR XLVII/273/2018 RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI/231/2017 Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice”, ujednoliconego uchwałą nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r.,

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra.

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – wyodrębniona liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisana symbolem i numerem;
- 2) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować na terenie łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) infrastruktura techniczna - należy przez to rozumieć dystrybucyjne urządzenia i dystrybucyjne sieci infrastruktury technicznej.
- 5) zabudowa usługowa – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu, niezaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, w tym tereny i obiekty służące działalności z zakresu:

- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej zgodnie z przepisami odrębnymi
- b) gastronomii,
- c) oświaty i nauki,
- d) kultury, sztuki i rozrywki,
- e) sportu i rekreacji,
- f) turystyki i hotelarstwa,
- g) projektowania i pracy twórczej.

6) nieprzekraczalna linia zabudowy - linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków.. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli, obiektów małej architektury, podziemnych części budynków oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym budynków stacji transformatorowych, pompowni wody i ścieków.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1.Obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące oznaczenia graficzne na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu;
- 5) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 6) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 7) granica strefy „E” ochrony ekspozycji;
- 8) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 9) stanowisko archeologiczne, które obejmuje się ochroną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) obszar wpisany do rejestru zabytków;
- 2) granica wpisu na listę pomników historii;
- 3) granica obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami cyfrowymi i literowymi na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- 1) Teren oznaczony symbolem 1KL:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren kolei linowej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – nartostrady, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
- 2) Teren oznaczony symbolem 1UT:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren usług turystyki, teren zabudowy usługowej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne - teren kolei linowej (górnej stacji), infrastruktura techniczna;
- 3) Teren oznaczony symbolem 1KL/U:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren kolei linowej (dolnej stacji), teren zabudowy usługowej,

b) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń dotyczących:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem. Ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów;

2) ustala się, że ochrony wymaga zespół Twierdzy Srebrnogórskiej, w § 9 ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem obiektów związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego oraz kolei linowych i wyciągów, komunikacji, a także infrastruktury technicznej;

2) część obszaru objętego planem jest położona w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich, gdzie obowiązują wymogi, zawarte w przepisach odrębnych;

3) ustala się, że na obszarze nie znajdują się tereny, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obszar, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest położony w granicach Fortecznego Parku Kulturowego,

2) w granicach Fortecznego Parku Kulturowego obowiązują:

a) ścisła ochrona konserwatorska;

b) ochrona ekspozycji walorów krajobrazu warownego;

c) zakaz:

- przekształceń historycznych budowli należących do kompleksu Twierdzy Srebrna Góra za wyjątkiem działań wykazanych w planie, zabiegów konserwatorskich,

- wprowadzania zabudowy i elementów zagospodarowania o tymczasowych i prowizorycznych cechach (w tym: niepowiązanych trwale z gruntem) oraz wygrodzeń

- za wyjątkiem niezbędnych elementów małej architektury służących obsłudze ruchu turystycznego i użytkowników,

d) dopuszczenie:

- „małej architektury” służącej informacji turystyczno-dydaktycznej, obsłudze ruchu turystycznego, zachowaniu porządku i bezpieczeństwa turystów i użytkowników pod warunkiem stosowania systemu elementów zaprojektowanych kompleksowo dla całego obszaru parku, elementy systemu winny spełniać warunki uzupełnień parahistorycznych o jednoznacznie współczesnych cechach, formach i rozwiązaniach materiałowych, -

organizacji punktów widokowych z zastosowaniem elementów „małej architektury”,

- ruchu pieszego i pieszo-jezdnego z wykorzystaniem, restauracją lub konserwatorską modernizacją, historycznych ciągów i przestrzeni komunikacyjnych;

e) zachowanie bądź odtwarzanie otwarcie widokowych i ekspozycji krajobrazowej twierdzy poprzez usuwanie zadrzewień i zakrzaczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ustalonym w planie ochrony;

3) część obszaru, oznaczona na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest położona w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,

4) w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

a) nakaz:

- konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego,
- restauracji i modernizacji technicznej poszczególnych obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu,

- kształtowania nowej zabudowy w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne oraz w nawiązaniu do historycznej zabudowy, nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,

- dostosowania współczesnej funkcji do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów,

- pierwszeństwa dla nowych inwestycji, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;

b) utrzymanie:

- historycznego układu przestrzennego,

- zachowanych głównych elementów układu przestrzennego,

- obiektów historycznych w możliwie niezmiennym kształcie architektonicznym wraz z konserwacją substancji zabytkowej (z ewentualnym dopuszczeniem zmian formy i przeznaczenia obiektów historycznych),

- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

- dostosowanie współczesnego przeznaczenia do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów i nawiązywanie do ich programu historycznego oraz eliminację przeznaczeń uciążliwych,

- poddanie szczególnym rygorom architektonicznym nowej zabudowy w zakresie gabarytów i sposobu kształtowania bryły, wpisanie się w sylwetkę miejscowości, zachowanie ładu przestrzennego itp.,

- całkowite wyeliminowanie dachów o mijających się połaciach, asymetrycznym nachyleniu itp.;

c) zakaz:

- działań mogących powodować degradację walorów kulturowych, historycznych i krajobrazowych obszaru,

- wprowadzenia nowej zabudowy niezgodnej formą i gabarytami z istniejącą historyczną, dysharmonizującą historyczny krajobraz miasta,

- wprowadzenia prefabrykowanych obiektów tymczasowych, jak blaszane garaże, stragany, zakłócających kompozycje wnętrza urbanistycznych,

- prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych.

5) część obszaru, oznaczona na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest położona w strefie „K” ochrony krajobrazu;

6) w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu obowiązuje:

a) ochrona krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznymi założeniami,

b) ochrona osi widokowych fortów w Srebrnej Górze i panoramy miejscowości Srebrna Góra,

c) utrzymanie:

- wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego i kompozycje zieleni,
- krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym;

d) pierwszeństwo dla inwestycji, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainvestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,

e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz;

7) dla strefy „E” ochrony ekspozycji, oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje ochrona w celu zachowania historycznej panoramy i ekspozycji (obiektów, obszaru) oraz odpowiedniego zagospodarowania terenu poprzez ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy, ograniczenie zabudowy lub wykluczenie zabudowy oraz innych elementów wysokościowych lub dysharmonizujących;

8) dla strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje ochrona w zakresie uwzględnienia nieruchomości zabytków archeologicznych w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz stosowania ich ochrony na podstawie przepisów odrębnych oraz wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych;

9) uwzględnia się ochronę zespołu twierdzy srebrnogórskiej – wiek 1763-1777;

10) prowadzenie prac i robót ziemnych wymaga badań archeologicznych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

11) na etapie prac projektowych niezbędne jest wykonanie studium krajobrazowego w celu ukształtowania formy i umiejscowienia stacji górnej – z minimalną możliwie ingerencją w krajobraz i strukturę Twierdzy;

12) nakazuje się zachowanie i restaurację struktur ziemnych – wału drogi krytej, stoku bojowego oraz z substancją murową, to jest murem przeciwskarpy oraz chod-nikiem i galerią strzelecką umieszczoną w przeciwskarpie;

13) dopuszcza się wykorzystanie istniejących chodników do komunikacji między stacją górną a Fortem Wysoka Skała;

14) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących – windy dla niepełnosprawnych lub schodów ruchomych oraz schodów dla komunikacji – w wale drogi krytej, między poziomem górnej stacji, jak również połączenie z zachowanymi chodnikami przeciwskarpy, również przy użyciu nowych podziemnych połączeń;

15) należy przewidzieć udrożnienie bądź wykonanie nowego odwodnienia dna fosy.

§ 10. Ustala się wymagania, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze wyznacza się teren przestrzeni publicznej, oznaczony symbolem 1UT;
- 2) ustalenia dla terenu podaje się w § 9 i § 16 niniejszej uchwały.

§ 11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 10 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem literowym 1KL ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury, budowli sportowych, w tym kolei linowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się, że dostęp obszaru do drogi publicznej stanowi istniejąca droga, przyległa do północnej granicy terenu 1KL/U;

2) ustala się wskaźnik dotyczący minimalnej ilości miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku;

3) w ramach określonej w punkcie 2 minimalnej ilości miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;

4) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

§ 14. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie dystrybucyjnych urządzeń, obiektów i dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) ustala się oczyszczanie i odprowadzanie ścieków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

6) ustala się zagospodarowanie odpadów stałych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 15. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1KL:

1) minimalny pas kolei linowej – 12 m;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 30%;

3) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli i urządzeń – 12m

§ 16. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1UT:

1) teren stanowi część zespołu twierdzy srebrnogórskiej, dla którego obowiązują wymogi, zawarte w § 9 niniejszej uchwały

2) nakazuje się zachowanie istniejącej historycznej formy bryły budowli, jako zespołu fortyfikacji,

3) dopuszcza się:

a) przebudowę, modernizację obiektu zgodnie z przeznaczeniem z możliwością wprowadzenia nowych rozwiązań materiałowych przy zachowaniu historycznego kształtu bryły,

b) rozbudowę zespołu zgodnie z ustaleniami konserwatorskimi,

c) wprowadzenie uzupełnień zespołu fortyfikacji o budynki i budowle parahistoryczne zgodnie z wyznaczonymi strefami;

4) nie dopuszcza się lokalizacji stacji kolei linowej na wale drogi krytej Fortu Wysoka Skała;

5) zaleca się lokalizację stacji ok. 5 – 6 m poniżej, wraz z maksymalnym, możliwym technicznie, zagłębieniem stacji w stok bojowy;

6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektu górnej stacji o przebiegu przedstawionym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

7) obowiązuje maksymalny wskaźnik zabudowy, zgodny z historycznymi warunkami kształtowania zabudowy;

8) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w ilości odpowiadającej historycznym uwarunkowaniom otoczenia zabytku;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 600 m²;

10) zakazuje się wprowadzania zabudowy kubaturowej niezwiązanej z funkcjonowaniem zespołu fortyfikacji oraz zieleni wysokiej i średniej.

§ 17. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1KL/U:

1) maksymalna intensywność zabudowy – 0.90;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0.01;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 30%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 30%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków – 9 m,

b) dla budowli i urządzeń – 12 m;

6) geometria dachu dla dachów stromych:

a) dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,

b) kąt nachylenia połaci dachowych - 40° – 45°;

7) geometria dachu dla dachów płaskich:

a) dach jedno- dwu- lub wielospadowy,

b) kąt nachylenia połaci dachowych – do 10°.

8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000

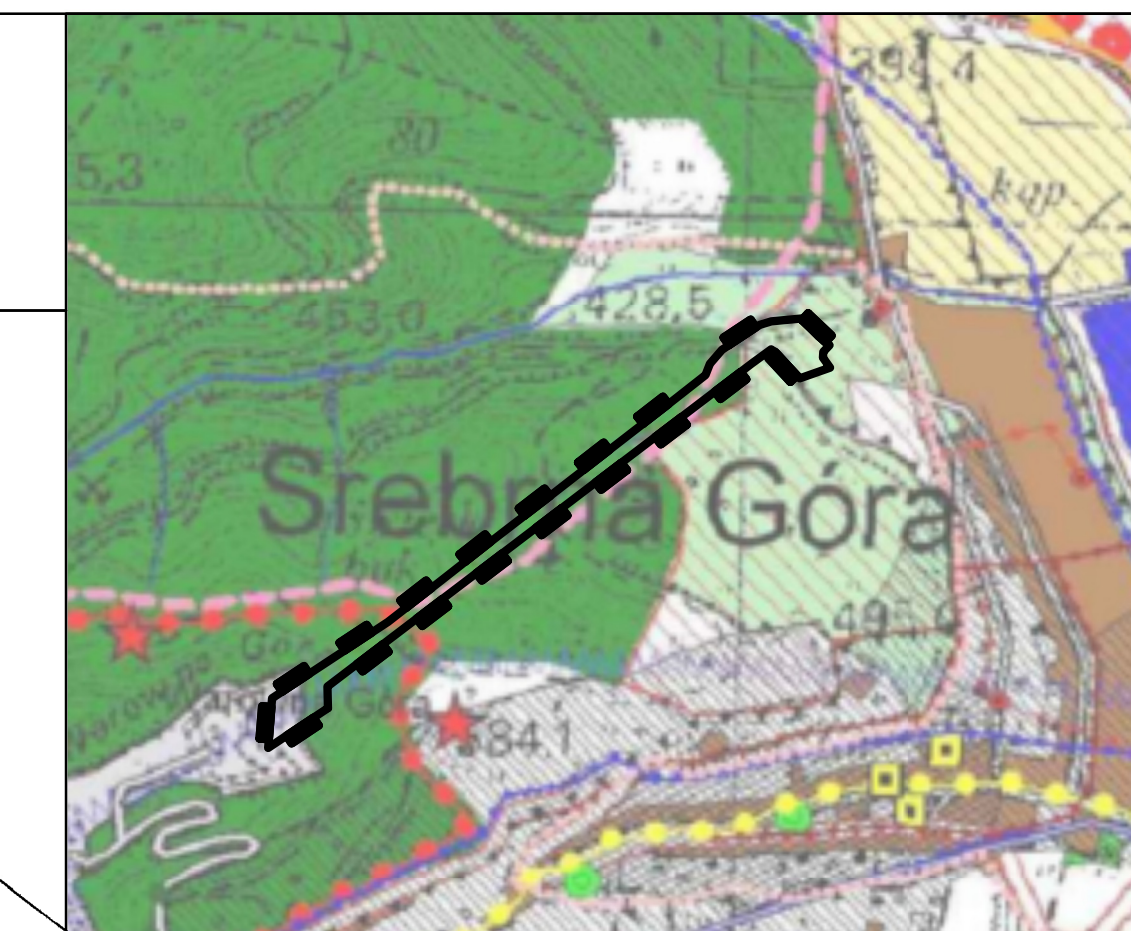
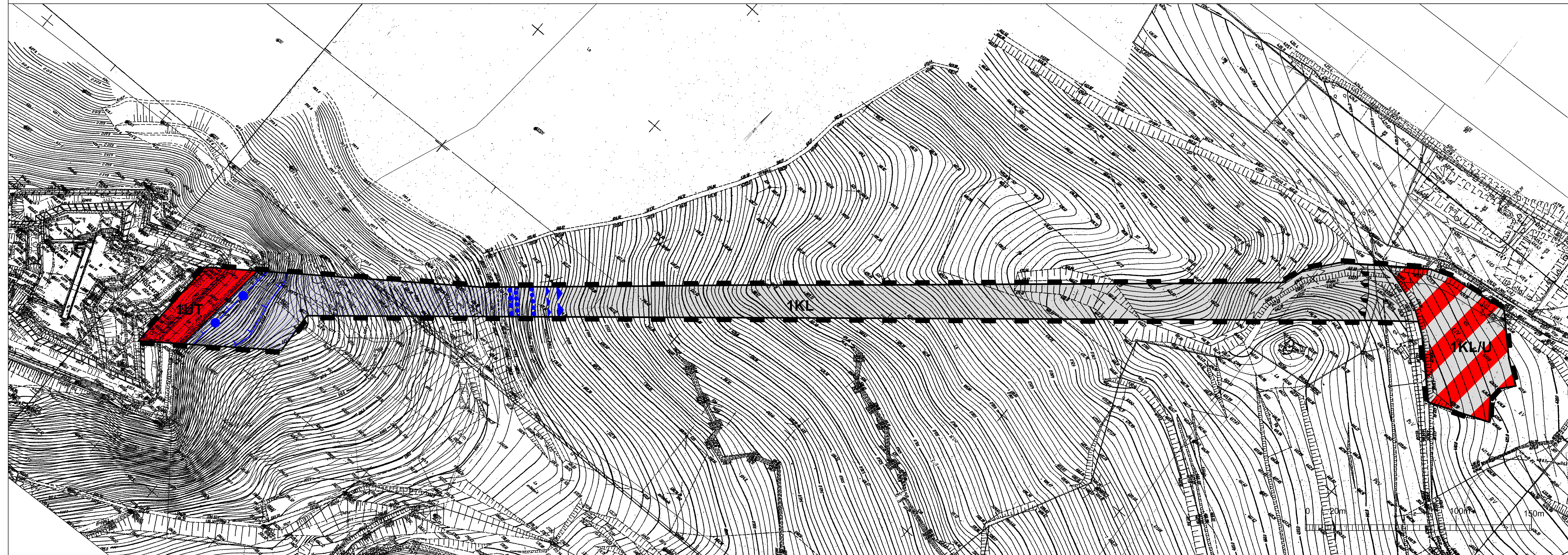
§ 18. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 powołanej wyżej ustawy, w wysokości 0,01%. m².

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Stoszowice:
A. Tanona

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI SREBRNA GÓRA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...XLVII/273/2018... RADY GMINY STOSZOWICE Z DNIA26.09.2018 r....., SKALA 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STOSZOWICE" UJEDNOLICONEGO UCHWAŁĄ NR II/15/2014 RADY GMINY STOSZOWICE Z DNIA 30 GRUDNIA 2014 R.

SKALA 1:10 000

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

| | |
|--|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
| | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |

SYMBOL PRZEZNACZENIE TERENU

| | |
|------|---|
| KL | TEREN KOLEI LINOWEJ |
| UT | TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| KL/U | TEREN KOLEI LINOWEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ |

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

| | |
|--|--|
| | GRANICA STREFY "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ |
| | GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU |
| | GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI |
| | GRANICA STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH |
| | STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE, KTÓRE OBJĘMUJE SIĘ OCHRONĄ |

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

| | |
|--|---|
| | OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW |
| | GRANICA WPISU NA LISTĘ POMNIKÓW HISTORII |
| | GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GÓR BARDZKICH I SOWICH |

CAŁY OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁOŻONY JEST W GRANICACH FORTECZNEGO PARKU KULTUROWEGO

Załącznik nr 2

Do Uchwały nr XLVII/273/2018

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 26.08.2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie
miejscowości Srebrna Góra**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 20.09.2018 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra**, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący
Rady Gminy Stoszowice

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Gminy Stoszowice
nr XLVII/273/2018
z dnia 26.08.2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 994 z późn. zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 2077 z późn. zm.)

Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§1.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra prowadzi się inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy - budowę linii kolejowej, łączącej teren zabudowy miejscowości Srebrna Góra z rejonem Twierdzy Srebrna Góra wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta była przyjęta w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ale miała być realizowana na mniejszym terenie.

§2.

Powyższa inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej zostanie wykonana zgodnie z Wieloletnimi Prognozami Inwestycyjnymi gminy Stoszowice.

§3.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.