

z dnia 10 października 2018 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice wraz ze zmianami oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Po zapoznaniu się z przedłożoną przez Wójta Gminy Stoszowice „Oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice, lata 2015-2018” oraz wynikami analiz, wynikających ze wspomnianej oceny, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach, stwierdza się:

1) aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice, zatwierdzonego uchwałą nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002 r., za wyjątkiem zgodności ww. „Studium (...)” z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nie obowiązywała w czasie jego uchwalania.

2) aktualność zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice" - część wsi Mikołajów, zatwierdzonej uchwałą Nr VIII/47/2009 Rady Gminy Stoszowice z dnia 18 listopada 2009 r.

3) aktualność zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice" części obrębu geodezyjnego wsi Przedborowa, zatwierdzonej uchwałą Nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r.

4) nieaktualność w zakresie formalnym, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

5) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.**

„Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Stoszowice

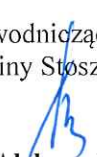


**Aleksandra  
Małgorzata Tanona**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVIII/276/2018  
Rady Gminy Stoszowice  
z dnia 10 października 2018 r.

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Następnie wyniki analiz przekazuje radzie gminy, po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach. W wyniku dokonanej oceny za aktualną uznano zmianę "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice" - część wsi Mikołajów, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/47/2009 Rady Gminy Stoszowice z dnia 18 listopada 2009 r., zmianę "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice" części obrębu geodezyjnego wsi Przedborowa, zatwierdzonej uchwałą Nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r. oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (łącznie 5 planów miejscowych). Stwierdzono potrzebę dokonania aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice, zatwierdzonego uchwałą nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002 r. Ponadto, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano sprawdzenia zgodności obowiązujących aktów planistycznych, z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1, 2 oraz art. 15 i 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdzono, że plany o niepełnej aktualności i sporządzone na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. mogą nadal funkcjonować bez uszczerbku dla istotnego interesu publicznego i ładu przestrzennego, w znacznej części dobrze spełniając swoją rolę.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Stoszowice



**Aleksandra  
Małgorzata Tanona**