

## **2012-09-06, I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż udziału 21/252 części w nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Przedborowa nr 99 na działce numer 211/1.**

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Stoszowice** zawiadamia, że w dniu **10 października 2012 roku** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice – sala posiedzeń odbędzie się **I publiczny przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż udziału wynoszącego 21/252 części w nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości **PRZEDBOROWA numer 99**, stanowiącej własność Gminy Stoszowice, objętej księgą wieczystą KW Nr SW1Z/00007185/0, składającej się z działki numer 211/1 o powierzchni 0,5204 ha.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 11.000,00 zł.**

(słownie: jedenaście tysięcy złotych)

1. Nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowe.
2. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
3. Nieruchomość sprzedaje się wraz z najemcą, który nie skorzystał z przysługującego mu pierwszeństwa w jej nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
4. Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla współwłaścicieli posesji nr 99, celem ograniczenia liczby współwłaścicieli.

**Wysokość wadium wynosi - 1.100,00 zł.**

(słownie: jeden tysiąc sto złotych)

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Stoszowice w *Banku Spółdzielczym Ząbkowice Śl. Oddział w Budzowie numer **25 9533 1014 2003 0000 0185 0002*** w terminie **do dnia 04 października 2012 roku (włącznie)**.
6. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu podlega zwrotowi niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.  
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej dowody wpłaty wadium oraz dokumenty stwierdzające tożsamość.
9. Nabywca ponosi koszty opracowania dokumentacji wymaganej do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
10. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zapewnienia lokalu mieszkalnego dotychczasowemu najemcy.
11. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Stoszowice pokój nr 1 lub pod numerem tel. 74 8164520.
12. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz na terenie gminy.
13. Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przy czym informacja o odwołaniu przetargu musi być niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Stoszowice, dnia 06.09.2012 r.

WÓJT GMINY  
Marek Janikowski