

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 20 lutego 2006 r.

**o zmianie uchwały w sprawie ustanowienia Fortecznego Parku
Kulturowego w Srebrnej Górze**

Na podstawie art. 16 ust. 2 w zw. z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) w zw. z §1 uchwały nr II/20/2005 Rady Gminy Stoszowice w sprawie zatwierdzenia planu ochrony Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 42/VII/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie ustanowienia Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze wprowadza się następujące zmiany:

po §1 dodaje się §1a, §1b, §1c, §1d w brzmieniu:

„§ 1a. Dla całego obszaru Fortecznego Parku Kulturowego, z uwzględnieniem **§ 1d** ustala się następujące zakazy i ograniczenia :

1. w zakresie prowadzenia robót budowlanych oraz działalności przemysłowej, rolniczej, hodowlanej, handlowej lub usługowej wprowadza się następujące zakazy:
 - a. zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania o tymczasowych i prowizorycznych cechach (w tym: nie powiązanych trwale z gruntem).
 - b. zakaz robót prowadzących do przekształceń historycznych budowli (w tym form ziemnych, skalnych oraz ich narysów i profili) – poza przekształceniami określonymi w ustaleniach szczegółowych i przekształceń określonych zaleceniami konserwatorskimi;
 - c. Zakaz wprowadzania funkcji z zakresu przemysłu, hodowli
2. w zakresie zmiany sposobu korzystania z zabytków nieruchomych wprowadza się zakaz korzystania z obiektów w sposób zagrażający deformacją lub destabilizacją konstrukcji obiektów i budowli w tym form ziemnych.
3. w zakresie utrzymania porządku i czystości wprowadza się zakaz składowania i magazynowania odpadów.

§ 1b. 1. Na obszarze Parku Kulturowego wyodrębnia się poszczególne sektory, w których obowiązują szczegółowe zakazy i ograniczenia określone w § 1c niniejszej uchwały:

- SEKTOR nr 1. DONJON
- SEKTOR nr 2. BASTION DOLNY
- SEKTOR nr 3. BASTION GÓRNY
- SEKTOR nr 4. KAWALIERA (KAWALER)
- SEKTOR nr 5. BASTION MIEJSKI
- SEKTOR nr 6. BASTION NOWOWIEJSKI
- SEKTOR nr 7. BASTION KLESZCZOWY
- SEKTOR nr 8. RAWELIN
- SEKTOR nr 9. ESPLANADA FORTU WYSOKA SKAŁA (ROGOWEGO II)
- SEKTOR nr 10. FORT WYSOKA SKAŁA (ROGOWY II)
- SEKTOR nr 11. ESPLANADA FORTU ROGOWEGO I
- SEKTOR nr 12. FORT ROGOWY I
- SEKTOR nr 13. FORT OSTRÓG
- SEKTOR nr 14. PLAC ĆWICZEŃ
- SEKTOR nr 15. BRAMA POLNA
- SEKTOR nr 16. FLESZA
- SEKTOR nr 17. FORT CHOCHOŁ MAŁY
- SEKTOR nr 18. BATERIA NA ŚREDNIM CHOCHOLE
- SEKTOR nr 19. BATERIA KAZAMATOWA NA WIELKIM CHOCHOLE
- SEKTOR nr 20. REDUTA SKRZYDŁOWA WIELKIEGO CHOCHOŁA
- SEKTOR nr 21. FOSY , SKARPY, PRZECIWSKARPY I STOKI FORTECZNE Z
DROGAMI UKRYTYMI PRZECIWSTRZOKU I Z PLACAMI BRONI w tym:
- SEKTOR nr 21a. FOSA ZE STOKIEM BOJOWYM FORTU WYSOKA SKAŁA
(ROGOWEGOII)
- SEKTOR nr 21 b. FOSA ZEWNĘTRZNA DONJONU I FORTU ROGOWEGO I
- SEKTOR nr 21c. FOSA WEWNĘTRZNA DONJONU
- SEKTOR nr 21d. FOSA POŁUDNIOWEJ FLANKI CHOCHOŁÓW
- SEKTOR nr 22. RAWELIN FORTU ROGOWEGO I
- SEKTOR nr 23 ESPLANADA OBOZU WAROWNEGO WIELKIEGO CHOCHOŁA (część
wschodnia)

SEKTOR nr 24 ESPLANADA OBOZU WAROWNEGO WIELKIEGO CHOCHOŁA (część zachodnia)

SEKTOR nr 25. DROGA UKRYTA PRZY FORCIE CHOCHOŁ MAŁY

SEKTOR nr 26. DROGA UKRYTA PRZY FORCIE ROGOWYM I

SEKTOR nr 27. OBSZARY EKSPOZYCJI WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH, WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH DZIEŁ FORTYFIKACYJNYCH I OTWARĆ WIDOKOWYCH

SEKTOR nr 28. KSZTAŁTOWANE INŻYNIERYJNIE FORMY OBRONNE NA STOKACH BOJOWYCH

SEKTOR nr 29. OBSZARY PEŁNEJ EKSPOZYCJI TWIERDZY

SEKTOR nr 30. OBSZARY OCHRONY WALORÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

SEKTOR nr 31. OBSZAR KONCENTRACJI FUNKCJI SPORTOWO-REKREACYJNYCH

SEKTOR nr 32. OBSZAR KONCENTRACJI USŁUG ZWIĄZANYCH Z FUNKCJAMI SPORTOWO-REKREACYJNYMI

SEKTOR nr 33. OBSZARY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ KRAJOBRAZU w tym :

SEKTOR nr 33 a. OBSZAR OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ KRAJOBRAZU

SEKTOR nr 33 b. OBSZAR OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ KRAJOBRAZU

SEKTOR nr 33 c. OBSZAR OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ KRAJOBRAZU

SEKTOR nr 33 d. OBSZAR OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA ZE WZGLĘDU NA OCHRONĘ KRAJOBRAZU

SEKTOR nr 34. ZESPÓŁ KOSZAR

SEKTOR nr 35. REJON NIEZACHOWANYCH KOSZAR

SEKTOR nr 36. TRASA KOLEI ZĘBATEJ

2. Obszar i lokalizację poszczególnych sektorów, o których mowa w § 1 b ust. 1, określają załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 1c. 1. Dla sektorów wyodrębnionych w granicach Parku Kulturowego z uwzględnieniem § 1d, wprowadza się następujące szczegółowe zakazy i ograniczenia:

ZAKAZY	NUMER SEKTORA
W zakresie prowadzenia robót budowlanych oraz działalności przemysłowej, rolniczej, hodowlanej, handlowej lub usługowej:	
Wprowadzania nowej zabudowy w tym wznoszenia nowych budynków i budowli	3, 6, 7, 8, 12, 17- 21a-d, 22, 23 25, 26, 28, 29, 30, 36 oraz 33 b-d z uwzględnieniem § 1d
Wprowadzania nowych nasadzeń zieleni wysokiej, prowadzenia gospodarki i hodowli leśnej	14, 15, 16, 27, 29
Wprowadzania nowych nasadzeń zieleni wysokiej i średniej, prowadzenia gospodarki leśnej	1-13, 17 -21a-e. 22-26, 28.
Wykorzystywania terenu w pasie 20 m od krawędzi drogi wojewódzkiej nr 385; w celu prowadzenia działalności usługowej i handlowej	14. PLAC ĆWICZEŃ
w zakresie zmiany sposobu korzystania z zabytków nieruchomych	
Zmiany istniejącego przeznaczenia terenów	33a-d z uwzględnieniem § 1d
W zakresie umieszczania tablic napisów i ogłoszeń	
Umieszczania trwałych napisów ogłoszeń i reklam za wyjątkiem znaków związanych z Systemem Informacyjnym Parku Kulturowego oraz znaków wymienionych w art. 17 ust1 par 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków.	1-13 14 - 21a-e. 22-26,28,29, 36,
Ograniczenia:	
W zakresie prowadzenia robót	

budowlanych oraz działalności przemysłowej, rolniczej, hodowlanej, handlowej lub usługowej:	
Wprowadzenie zabudowy ograniczone do uzupełnień parahistorycznych w miejscach nie zachowanych budynków, budowli oraz ich fragmentów, o parametrach gabarytowych i cechach architektonicznych określonych na etapie projektowym w odrębnych wytycznych konserwatorskich;	2, 5, 9,10,11, 13, 15, 21e, 24, 34 uwzględnieniem § 1d ,33a, 35
Wprowadzenie trwałych i tymczasowych elementów zagospodarowania ograniczone do urządzeń małej architektury spełniających warunki uzupełnienia ahistorycznego, przeznaczonych dla preferowanych funkcji;	1-21a-e, 22-26, 28 -30 33, 34, 35
Wprowadzenie zabudowy kubaturowej ograniczone do uzupełnienia parahistorycznego w miejscu nie zachowanej struktury o funkcjach gastronomicznych powstałej w okresie przed 1945r., o parametrach gabarytowych i cechach architektonicznych określonych na etapie projektowym w odrębnych wytycznych konserwatorskich;	1.DONJON
Wprowadzenie nowej zabudowy ograniczone do przekrycia dziedzińca kształtowanego wg określonych na etapie projektowym wytycznych konserwatorskich	4.KAWALIERA
Wprowadzania nowej zabudowy	14. PLAC ĆWICZEŃ

kubaturowej ograniczone do pawilonów o neutralnych w stosunku do otoczenia cechach architektonicznych i wysokości jednej kondygnacji, niezbędne dla obsługi dopuszczonych w strefie funkcji, o parametrach gabarytowych tych budowli i cechach architektonicznych określonych na etapie projektowym w odrębnych wytycznych konserwatorskich.	
Wprowadzania nowej zabudowy, ograniczone do budowli kolejki linowej (wyciągu) i towarzyszących obiektów i urządzeń we współczesnych formach architektonicznych o parametrach gabarytowych tych budowli i cechach architektonicznych określonych na etapie projektowym w odrębnych wytycznych konserwatorskich.	27, 31
W zakresie umieszczania tablic napisów i ogłoszeń	
Wielkości szyldów, napisów, ogłoszeń i reklam za wyjątkiem znaków związanych z Systemem Informacyjnym Parku Kulturowego oraz znaków wymienionych w art. 17 ust1 par 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków ograniczona do maksymalnej powierzchni 1,5 m ² .	27,31,34,35,

§ 1d. 1. Zakazy i ograniczenia w zakresie wprowadzania nowej zabudowy, o których mowa w §1a i § 1c nie dotyczą:

- 1) odtwarzania nie zachowanych budynków i budowli historycznych o parametrach gabarytowych budowli i cechach

architektonicznych określonych na etapie projektowym w odrębnych wytycznych konserwatorskich .

- 2) budowli służących celom turystycznym oraz zabezpieczeniom, w szczególności systemu schodów i pomostów widokowych i komunikacyjnych o formach ahistorycznych o parametrach gabarytowych budowli i cechach architektonicznych określonych na etapie projektowym w odrębnych wytycznych konserwatorskich .
- 3) nowej zabudowy, o parametrach gabarytowych budowli i cechach architektonicznych określonych na etapie projektowym w odrębnych wytycznych konserwatorskich, położonej w sektorach 33b i 33d na działkach, których zabudowa dopuszczana była przez „Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji Srebrnej Góry” uchwalony 17 grudnia 1993 roku uchwałą nr 55/X/93
- 4) nowej zabudowy położonej na działkach, dla których wydano decyzje o warunkach zabudowy lub pozwolenia na budowę przed uchwaleniem niniejszej uchwały;
- 5) przebudowy i uporządkowania zabudowy gospodarczej położonej w sektorze 34 na podstawie wytycznych konserwatorskich określonych na etapie projektowym.

2. Zakaz wykonywania robót prowadzących do przekształceń form ziemnych nie dotyczy:

- 1) niwelacji części form ziemnych przegradzających ciąg komunikacyjny z zachowaniem i restauracją ich pozostawionych fragmentów uczyletniających pierwotne formy budowli w sektorach 25-26
- 2) organizacji korytarzy zjazdowych tras narciarskich, saneczkowych, rowerów górskich w sektorze 31, 33c o parametrach gabarytowych określonych na etapie projektowym w treści odrębnych wytycznych konserwatorskich;

3. Zakaz zmiany istniejącego przeznaczenia obszarów nie dotyczy rozbudowy systemu tras narciarskich, saneczkowych i rowerowych w sektorze 31, 33c.

4. Zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania o tymczasowych i prowizorycznych cechach (w tym: nie powiązanych trwale z gruntem) oraz wygradzeń , nie dotyczy:

- 1) niezbędnych elementów małej architektury służących bezpieczeństwu turystów i użytkowników;
- 2) elementów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych obszarów.
- 3)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załączniki :

1. mapa nr 1. Rozkład sektorów na terenie Fortecznego Parku Kulturowego
2. mapa nr 2 Rozkład sektorów na terenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków

RADCA PRAWNY
Marek Ociepa

PRZEWODNICZĄCY
Gminy
Andrzej Szwoja

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR I/10/2006
Z DNIA 20 LUTEGO 2006 R.**

Uchwałę podjęto na podstawie art. 16 ust. 2 w zw. z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), który to przepis upoważnia Radę Gminy do wprowadzenia zakazów i ograniczeń na terenie Parku Kulturowego.

Zakazy i ograniczenia wprowadza się w celu ochrony i zachowania krajobrazu kulturowego znajdującego się w granicach Fortecznego Parku Kulturowego powołanego uchwałą Rady Gminy Stoszowice. Wprowadzone zakazy i ograniczenia zgodne są z zapisami planu ochrony Parku Kulturowego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Stoszowice Nr II/20/2005.

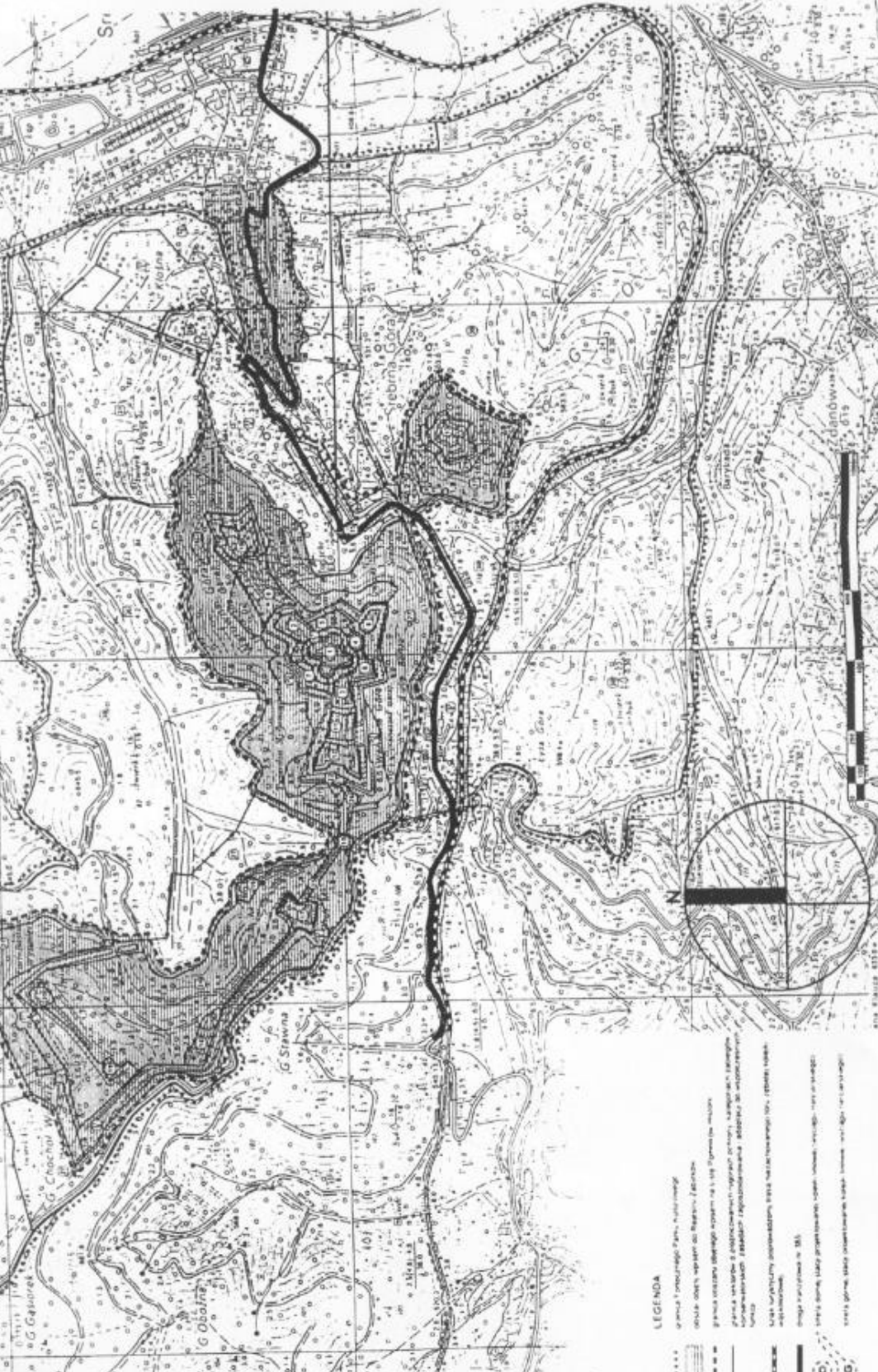
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Andrzej Szewczyk

Sektory wyodrębnione w granicach Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze

SEKTORY W GRANICACH FORTECZNEGO PARKU KULTUROWEGO W SREBRNEJ GÓRZE

1. SREBRNA GÓRA
2. SREBRNA GÓRA
3. SREBRNA GÓRA
4. SREBRNA GÓRA
5. SREBRNA GÓRA
6. SREBRNA GÓRA
7. SREBRNA GÓRA
8. SREBRNA GÓRA
9. SREBRNA GÓRA
10. SREBRNA GÓRA
11. SREBRNA GÓRA
12. SREBRNA GÓRA
13. SREBRNA GÓRA
14. SREBRNA GÓRA
15. SREBRNA GÓRA
16. SREBRNA GÓRA
17. SREBRNA GÓRA
18. SREBRNA GÓRA
19. SREBRNA GÓRA
20. SREBRNA GÓRA
21. SREBRNA GÓRA
22. SREBRNA GÓRA
23. SREBRNA GÓRA
24. SREBRNA GÓRA
25. SREBRNA GÓRA
26. SREBRNA GÓRA
27. SREBRNA GÓRA
28. SREBRNA GÓRA
29. SREBRNA GÓRA
30. SREBRNA GÓRA
31. SREBRNA GÓRA
32. SREBRNA GÓRA
33. SREBRNA GÓRA
34. SREBRNA GÓRA
35. SREBRNA GÓRA
36. SREBRNA GÓRA
37. SREBRNA GÓRA
38. SREBRNA GÓRA
39. SREBRNA GÓRA
40. SREBRNA GÓRA
41. SREBRNA GÓRA
42. SREBRNA GÓRA
43. SREBRNA GÓRA
44. SREBRNA GÓRA
45. SREBRNA GÓRA
46. SREBRNA GÓRA
47. SREBRNA GÓRA
48. SREBRNA GÓRA
49. SREBRNA GÓRA
50. SREBRNA GÓRA
51. SREBRNA GÓRA
52. SREBRNA GÓRA
53. SREBRNA GÓRA
54. SREBRNA GÓRA
55. SREBRNA GÓRA
56. SREBRNA GÓRA
57. SREBRNA GÓRA
58. SREBRNA GÓRA
59. SREBRNA GÓRA
60. SREBRNA GÓRA
61. SREBRNA GÓRA
62. SREBRNA GÓRA
63. SREBRNA GÓRA
64. SREBRNA GÓRA
65. SREBRNA GÓRA
66. SREBRNA GÓRA
67. SREBRNA GÓRA
68. SREBRNA GÓRA
69. SREBRNA GÓRA
70. SREBRNA GÓRA
71. SREBRNA GÓRA
72. SREBRNA GÓRA
73. SREBRNA GÓRA
74. SREBRNA GÓRA
75. SREBRNA GÓRA
76. SREBRNA GÓRA
77. SREBRNA GÓRA
78. SREBRNA GÓRA
79. SREBRNA GÓRA
80. SREBRNA GÓRA
81. SREBRNA GÓRA
82. SREBRNA GÓRA
83. SREBRNA GÓRA
84. SREBRNA GÓRA
85. SREBRNA GÓRA
86. SREBRNA GÓRA
87. SREBRNA GÓRA
88. SREBRNA GÓRA
89. SREBRNA GÓRA
90. SREBRNA GÓRA
91. SREBRNA GÓRA
92. SREBRNA GÓRA
93. SREBRNA GÓRA
94. SREBRNA GÓRA
95. SREBRNA GÓRA
96. SREBRNA GÓRA
97. SREBRNA GÓRA
98. SREBRNA GÓRA
99. SREBRNA GÓRA
100. SREBRNA GÓRA



załącznik nr 1

Sektory wyodrębnione w granicach Fortecznego Parku Kulturowego w Srebrnej Górze w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

