

UCHWAŁA Nr IX/61/2005
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 24 listopada 2005 roku

**w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości
stanowiącej własność gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
Rada Gminy Stoszowice u c h w a l a, co następuje:

§1.

Wyraża zgodę na przyznanie przez Wójta Gminy Stoszowice bonifikaty w wysokości **99 %** od ustalonej ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy 1/2 część budynku mieszkalnego stanowiącego lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działkach numer 242/4, 242/5, 242/6 i 242/7 o łącznej powierzchni 0,1620 ha, położonego w miejscowości **GRODZISZCZE numer 19**, w przypadku zakupu za gotówkę, płatną w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwań
Andrzej Szwań

RADCA PRAWNY
Marek Ociepa

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IX/61/2005

Rady Gminy Stoszowice z 24 listopada 2005 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność gminy.

Uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, które to przepisy dają uprawnienie Radzie Gminy Stoszowice do wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych.

Podjęta uchwała podyktowana jest trudną sytuacją finansową najemcy 1/2 części budynku mieszkalnego stanowiącego lokal mieszkalny.

Za zastosowaniem bonifikaty przemawia również fakt, że najemca poczynił znaczne nakłady w celu podwyższenia standardu lokalu mieszkalnego, co jednocześnie z uwagi na niezamożność najemcy, uzasadnia przyznanie bonifikaty w wysokości 99% w związku z jego wykupem.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szewaj
Andrzej Szewaj