

**Uchwała Nr XII/64/2011
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 11 października 2011 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice, dla obszaru obejmującego wieś Budzów i część wsi Stoszowice.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1

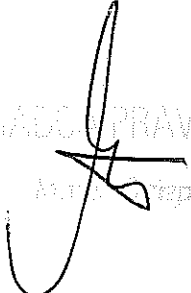
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice, wprowadzonego Uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002 r.
2. „Zmiana Studium” obejmuje obszar w granicach administracyjnych wsi Budzów oraz część wsi Stoszowice, przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
3. „Zmiana Studium” dotyczy wprowadzenia zmian na „Rysunku Studium” oraz w „Tekście Studium”.

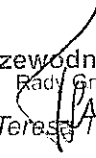
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADA PRAWNY
Anna Gęga

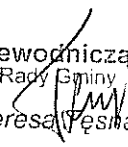

Przewodniczący
Rady Gminy
Teresa Tęsna

Uzasadnienie do uchwały nr XII/64/2011
Rady Gminy Stoszewice
z dnia 11 października 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Stoszewice.**

Uzasadnieniem dla podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszewice, jest uwzględnienie w zapisie obowiązującego studium potrzeb rozwoju wsi Budzów oraz części wsi Stoszewice. Dla wymienionych miejscowości sporządzane są obecnie plany zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.), plany zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z zapisem studium. Kompleksowe uregulowanie kwestii zasięgu projektowanych terenów przeznaczonych pod inwestycje, umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie wymienionych wsi oraz zapewni możliwość uwzględnienia w sporządzanych planach zagospodarowania przestrzennego, wydanych decyzji o warunkach zabudowy na terenach nieprzeznaczonych w obecnym studium pod zabudowę.

Zmiana dokumentu planistycznego wykonana zostanie na mapie topograficznej w skali 1:10 000 oraz wprowadzona wraz z ujednoliconą wersją Studium. Planowane zmiany nie będą miały negatywnego oddziaływania na środowisko i dotyczyć będą głównie rozwoju zabudowy mieszkalnej i mieszkalno – usługowej. Zmiana Studium przeprowadzona zostanie zgodnie z przepisami ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący
Rady Gminy

Teresa Pęska