

UCHWAŁA Nr X/55/2011
RADY GMINY STOSZOWICE
z dnia 11 sierpnia 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Stoszewice uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia, na okres 5 lat, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie miejscowości **RUDNICA**, obejmującej działkę gruntu numer 302/13 o pow. 1,5426 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszewice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY
Marek Góral



Przewodniczący
Rady Gminy
Teresa Tęsna

UZASADNIENIE
do uchwały nr 11/55/2011
RADY GMINY STOSZOWICE
z dnia 11 sierpnia 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Ludowy Klub Sportowy „Wieża” Rudnica 50, 57-200 Ząbkowice Śl. wystąpiło z wnioskiem o użyczenie boiska sportowego – działka nr 302/13 o pow. 1,5426 ha położona w Rudnicy celem realizacji zamierzeń Stowarzyszenia tj. prowadzenia działalności sportowej, kulturalnej i edukacyjnej.

Przewiduje się, iż umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat, przy założeniu stosunkowo niskiego czynszu dzierżawnego oraz możliwości jej rozwiązania w wypadku braku realizacji celu w jakim jest zawierana.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały pozostaje zasadne.

Dotychczasowy użytkownik wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy użyczenia nieruchomości na kolejny okres. Na nieruchomości znajduje się boisko sportowe, niezbędne do prowadzenia przez użytkownika działalności kulturalnej, sportowej i edukacyjnej.

Z uwagi na fakt, że Użytkownik prawidłowo wywiązywał się z zawartej dotychczas umowy wyrażenie zgody na użyczenie nieruchomości na kolejne lata jest uzasadnione.


Przewodniczący
Rady Gminy
Teresa Tęsna