

UCHWAŁA NR X/54/2011
RADY GMINY STOSZOWICE
z dnia 11 sierpnia 2011r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mikołajów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mikołajów.

§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Mikołaj Stoszowice

Przewodniczący
Rady Gminy
Teresa Tęsna

Uzasadnienie
do uchwały nr X/54/2011
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 11 sierpnia 2011 r.

Przedkładana uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzona została analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu.

Teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie wsi Mikołajów i obejmuje działki nr 16/2 i 18/3 oraz części działek o nr. 126 /dr/ oraz 119 /r/.

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu wystąpił właściciel dz. nr 16/2 i 18/3. Obecnie jest to teren użytkowany rolniczo sklasyfikowany w IVa klasie gruntów rolnych. Przedmiotem miejscowego planu jest umożliwienie realizacji funkcji mieszkaniowej. Sporządzany miejscowy plan zapewni realizację w/wym. zamierzeń przy poszanowaniu interesów gminy i mieszkańców wsi.

2. Analiza zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium Gminy Stoszowice.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice zatwierdzonym uchwałą II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002r teren objęty miejscowym planem położony jest w granicach zainwestowania wiejskiego i przeznaczony jest na rozwój funkcji przeważającej tj. mieszkaniowej. W związku z powyższym projektowany kierunek miejscowego planu, wypełnia co do funkcji, przesłankę zgodności z ustaleniami studium gminy Stoszowice.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne do sporządzenia miejscowego planu wykonane są w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie wyczerpywał problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Gminy
[Podpis]
Tęsna

GINA STOSZOWICE – OBRĘB MIKOŁAJÓW

