

Uchwała nr IV/25/2011
Rady Gminy Stoszewice
z dnia 11 lutego 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Stoszewice uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyznanie bonifikaty w wysokości 99 % od ustalonej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego numer 1 (jeden) wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce numer 49, o powierzchni 0,0173 ha, położonego w miejscowości Srebrna Góra, ul. Letnia numer 46, w przypadku zakupu lokalu za gotówkę, płatną w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszewice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Marek Górska

Przewodniczący
Rady Gminy
Teresa Tesna

Uzasadnienie do uchwały nr IV/25/2011

Rady Gminy Stoszewice

z dnia 11 lutego 2011

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, które to przepisy dają uprawnienia Radzie Gminy do wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Za zastosowaniem bonifikaty przemawia fakt, że najemca poczynił znaczne nakłady w celu podwyższenia standardu lokalu mieszkalnego, co jednocześnie z uwagi na niezdolność najemcy, uzasadnia przyznanie bonifikaty w wysokości 99% w związku z jego wykupem.

Przewodniczący
Rady Gminy
[Podpis]
Teresa Tesna