

w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości
stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68
ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
Rada Gminy Stoszewice u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na przyznanie przez Wójta Gminy Stoszewice bonifikaty w wysokości
99 % od ustalonej ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego lokal mieszkalny,
położonego w miejscowości **GRODZISZCZE numer 25** na działce numer 236/1
o powierzchni 0,2100 ha, w przypadku zakupu za gotówkę, płatną w całości przed
zawarciem aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszewice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Andrzej Szwaja
Przewodniczący
Andrzej Szwaja

Marek Ociepa
RADCA PRAWNY
Marek Ociepa

UZASADNIENIE

do uchwały Nr V4/46/2005 r.

Rady Gminy Stoszowice z dnia 30.4.2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność gminy.

Uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, które to przepisy dają uprawnienie Radzie Gminy Stoszowice do wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych.

Podjęta uchwała podyktowana jest trudną sytuacją finansową najemcy budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego lokal mieszkalny.

Za zastosowaniem bonifikaty przemawia również fakt, że najemca poczynił znaczne nakłady w celu podwyższenia standardu lokalu mieszkalnego, co jednocześnie z uwagi na niezamożność najemcy, uzasadnia przyznanie bonifikaty w wysokości 99% w związku z jego wykupem.

PRZEWODNICZĄCY
Andrzej Szwałb
Andrzej Szwałb

Dot. podania Pani Mirosławy Stawkowskiej zam. Grodziszcz nr 25.

Zgodnie z § 7 pkt. 1 Uchwałą Nr V/30/2004 Rady Gminy Stoszewice z dnia 24 czerwca 2004 roku w przypadku sprzedaży domu jednorodzinnego, jego nabywca może otrzymać następujące bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego:

- a/ **60% bonifikaty** w przypadku zakupu w systemie ratalnym,
- b/ **90% bonifikaty** w przypadku zakupu za gotówkę, płatną w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Sporządziła: Leokadia Zajac

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szewczyk
Andrzej Szewczyk

Mirosława Stawkowska

Stosowice 0.08.2005

Grodziszczu 25

57-100 Stosowice SL.

Do przewodniczącego
Rady Gminy.

Urząd Gminy Stosowice	
WPLYNEŁO DNIA	
08. 08. 2005	
Nr.	3982
podpis	<i>Lader</i>

Ja, niżej podpisana, Mirosława Stawkowska,
zwracam się z prośbą o udzielenie 99%
zniżki na wykup domu wraz z działką
położonych w Grodziszczu 25 nr 236/1.

Nasza sytuacja materialna jest bardzo
ciężka. Jedynie mogę pracować na utrzymanie
rodziny. Niestety zarabiam ok 620 zł
miesięcznie nie jestem w stanie zbierać
20 tysięcy złotych. Poza tym córki chorują
do szkoły i są alergikami. Na leki
antyalergrgiczne wydajemy około 100-150 zł
miesięcznie. Do tego dochodzą jeszcze inne
opłaty typu prąd, czynsz. Dlatego też
ciężko byłoby nam zbierać tak wysoką
kwotę. Proszę więc o przyznanie w/w
zniżki.

Z poważaniem
Mirosława
Stawkowska.