

w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Stoszowice **u c h w a l a**, co następuje:

§1.

Wyraża zgodę na przyznanie przez Wójta Gminy Stoszowice bonifikaty w wysokości **99 %** od ustalonej ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego numer **2** wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce numer 16/1 o powierzchni 0,1375 ha, położonego w miejscowości **JEMNA numer 33**, w przypadku zakupu lokalu za gotówkę, płatną w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICTWO
Andrzej Szwaja
Andrzej Szwaja

RADCA PRAWNY
Marek Ociepa
Marek Ociepa

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VII/45/2005
Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 MARZEA 2005

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy.

Uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, które to przepisy dają uprawnienie Radzie Gminy Stoszowice do wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych.

Podjęta uchwała podyktowana jest tym, że w budynku mieszkalnym w miejscowości Jemna numer 33 nie ma możliwości sprzedaży jednocześnie wszystkich lokali mieszkalnych, ponieważ najemca lokalu mieszkalnego numer 4 nie jest zainteresowany wykupem lokalu, a ponadto posiada wysokie zadłużenie z tytułu opłat za najem lokalu.

Za zastosowaniem bonifikaty przemawia również fakt, że najemca poczynił znaczne nakłady w celu podwyższenia standardu lokalu mieszkalnego, co jednocześnie z uwagi na niezamierzenie najemcy, uzasadnia przyznanie bonifikaty w wysokości 99% w związku z jego wykupem.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szajko

Janusz Zbiciński
Janina 33/2

9667 / popuk

Stoszowice 27.06.2005

57-215 Szelonka, Gówo-

Urząd Gminy Stoszowice
WPLYNEŁO DNIA
27.06.2005
Nr 3225
podpis [signature]

200
me

Rada Gminy Stoszowice

Zwracam się z prośbą o udzielenie zwolnienia
na bezpłatne mieszkanie w wysokości 98 procent.
Prośbę swą motywuję tym że wszyscy mieszkańcy
nie wykupią lokali. Testem chętny wykupić lokal
lecz nie stać mnie na wydzys za 10 procent. Rodzina
moja składa się z 4 osób utrzymujemy się z moich
nie wielkich dochodów co przeobrażone jest na
bieżące życie nie mówiąc o odkładaniu pieniędzy.
Proszę o pozytywne załatwienie mojej
prośby

Janusz Zbiciński.

Ksero pisma przekazano do Referatu
Infrastruktury.

Podanie na sesji RG. o dniu 30.06.2005. wypracowa
pozytywnie. [signature]

JEMNA NUMER 33

- 1) LOKAL MIESZKALNY NR 1 - NAJEMCA BARKOW STANISŁAW
- 2) LOKAL MIESZKALNY NR 2 - NAJEMCA JANAS ZBIGNIEW
- 3) LOKAL MIESZKALNY NR 3 - WŁASNOŚĆ ŻURAWSKI EDWARD
- 4) LOKAL MIESZKALNY NR 4 - NAJEMCA SŁOWIK GRAŻYNA
- 5) LOKAL MIESZKALNY NR 5 - NAJEMCA JANAS MIECZYSKAW
- 6) LOKAL MIESZKALNY NR 6 - WŁASNOŚĆ JANAS HELENA

W PRZEDMIOTOWYM BUDYNKU NAJEMCA LOKALU
MIESZKALNEGO NR 4 GRAŻYNA SŁOWIK

NA DZIEŃ 29.06.2005 R. POSIADA

ZADŁUŻENIE W KWOCIE 4.781,25 zł +

ODSETKI W KWOCIE 249,75 zł.

ŁĄCZNA KWOTA ZADŁUŻENIA - 5.031,00 zł