

**RADA GMINY**  
Stoszowice

**UCHWAŁA NR V/35/2009**  
**RADY GMINY STOSZOWICE**  
**Z DNIA 17 CZERWCA 2009R**

w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” części obrębu geodezyjnego wsi Budzów i Stoszowice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” uchwalonego uchwałą nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002r.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Marek Ociepa*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*J. Cendrowicz*  
**Janusz Cendrowicz**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR V/35/2009**  
**RADY GMINY STOSZOWICE**  
**DNIA 17 CZERWCA 2009 R**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cel rozwoju przestrzennego gminy. Drogą do ich osiągnięcia jest przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądanych i dopuszczalnych zmian przestrzeni. Gwarancją natomiast osiągnięcia przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń.

Uchwałą nr II/4/2002 z dnia 12 grudnia 2002r Rada Gminy Stoszowice zatwierdziła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stoszowice” sporządzone przez Pracownię Urbanistyczno-Architektoniczną „URB-BIS” sc w Dzierżoniowie w 2002r.

Studium jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania gminy związane z zagospodarowaniem przestrzeni stanowi zbiór wytycznych dla opracowania:

- planów miejscowych
- programów inwestycyjnych i operacyjnych
- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Zmiana Studium wynika z konieczności dostosowania zapisów w studium do aktualnej polityki przestrzennej Gminy dla części obrębu geodezyjnego wsi Budzów i Stoszowice.

Z uwagi na umożliwienie lokalizacji zabudowy mieszkalno- usługowej na przedmiotowych terenach niezbędne jest przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice.

Biorąc powyższe pod uwagę wnoszę o podjęcie uchwały z zaproponowanym brzmieniem.

**PRZEWODNICZĄCY**

Rady Gminy

*Janusz Cendrowicz*  
Janusz Cendrowicz