

Uchwała Nr VII/52/2008
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 24 października 2008 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Mikołajów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. z 2008 r. Nr 38, poz. 220) **Rada Gminy Stoszowice u c h w a l a** co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Mikołajów, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Małgorzata Ociepa

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Cendrowicz
Janusz Cendrowicz

Uzasadnienie
do uchwały Nr VII/52/2008
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 24 październik 2008 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Mikołajów.

Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości jest dokumentem, który wytycza rodzaje działań lokalnej społeczności na rzecz poprawy życia mieszkańców.

Jest również podstawą oraz wymagany dokumentem do ubiegania się Gminy o środki unijne w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Mikołajów został przyjęty uchwałą Nr 1/2008 Zebrania Wiejskiego miejscowości Mikołajów w dniu 15 września 2008r.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Cendrowicz

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

SOŁECTWO Mikołajów

GMINA Stoszowice

**Załącznik do Uchwały Nr 1
Zebrania wiejskiego w Mikołajowie
z dnia 15.09.2008 r.**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Cendrowicz
Janusz Cendrowicz

SPIS TREŚCI

I.

- | | | |
|----|---|-------|
| 1. | Analiza zasobów wsi | 3-4 |
| 2. | Jacy jesteśmy? – diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa | 5-6 |
| 3. | Analiza SWOT – podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa | 7-8 |
| 4. | Nasze sołectwo za 10 lat – wizja rozwoju naszej wsi | 9 |
| 5. | Wizja stanu docelowego | 10-11 |

II.

- | | | |
|----|---------------------------------------|----|
| 1. | Harmonogram zadań w ramach odnowy wsi | 12 |
| 2. | Plan odnowy miejscowości | 12 |

III.

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | Budowa świetlicy wiejskiej w Mikołajowie | 13 |
| 2. | Rysunek nr 1 projekt zagospodarowania działki
Rysunek nr 2 proponowany wygląd budynku świetlicy wiejskiej | |
| 3. | Budowa ronda | 14 |
| 4. | Budowa chodników | 15 |
| 5. | Zagospodarowanie działki w centrum Mikołajowa w celach rekreacyjnych | 15 |
| 6. | Budowa placu zabaw | 16 |
| 7. | Aleja czereśniowa | 17 |
| 8. | Harmonogram zadań w ramach odnowy wsi | 17-18 |

ANALIZA ZASOBÓW WSI

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze				
walory krajobrazu				X
walory przyrodnicze				X
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)		X		
gleby				X
kopaliny	X			
Środowisko kulturowe				
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe				X
walory zagospodarowania przestrzennego		X		
zabytki		X		
zespoły artystyczne	X			
Dziedzictwo religijne i historyczne				
miejsca, osoby i przedmioty kultu				X
święta, odpusty, pielgrzymki	X			
tradycje, obrzędy, gwara	X			
legendy, podania i fakty historyczne				X
ważne postacie historyczne				X
specyficzne nazwy				X

Obiekty i tereny działki pod zabudowę mieszkaniową		X		
działki pod domy letniskowe		X		
działki pod zakłady usługowe i przemysł pustostany mieszkaniowe, magazynowe i poprzemysłowe	X			
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) place i miejsca publicznych spotkań miejsca spotkań i rekreacji	X			
Gospodarka, rolnictwo specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
Sąsiedzi i przyjezdni korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna)				X
ruch tranzytowy	X			
przyjezdni stali i sezonowi			X	
Instytucje placówki opieki społecznej szkoły Dom kultury Inne	X X X X			
Ludzie, organizacje społeczne OSP KGW Stowarzyszenia Darczyńcy i sponsorzy	X X X X			

STAN NA CZERWIEC 2008 R.

JACY JESTEŚMY ? – Diagnoza aktualnej sytuacji naszego sołectwa

Co ją wyróżnia?	Wieś Mikołajów leży nad potokiem Ryjak w masywie Gór Swoich u podnóża największego tego typu zabytku w Europie – Twierdzy Srebrnogórskiej. Malowniczo położona, wśród rezerwatu cisów, lasów w których można często spotkać muflony, sarny, jelenie, lisy i dziki, przyciąga do siebie wielu artystów. Sama nazwa jest równie urokliwa, a z nią wiążą się wierzenia, legendy i – przyszłość Mikołajowa. Rdzenni mieszkańcy są przekonani, że to właśnie tu urodził się i działał święty Mikołaj. Potwierdzenia szukają również w tym, że najbliższa parafia i kościół – w Brzeźnicy – od wieków noszą imię tegoż świętego.
Jakie pełni funkcje?	Przez wiele pokoleń Mikołajów był typowo rolniczą wsią. Obecnie jednak jej mieszkańcy widzą szansę, by wykorzystać największy potencjał sołectwa, którym nie jest ziemia, a walory przyrodnicze oraz podawana z ust do ust legenda o pochodzeniu świętego Mikołaja. Na razie jednak wieś ma głównie rolniczy charakter, choć wielu jej mieszkańców wiąże swoją przyszłość z przekształceniem swoich gospodarstw w mini zajazdy agroturystyczne.
Kim są mieszkańcy?	Mieszkańcy Mikołajowa to świat w pigułce. Pełen przekrój społeczeństwa. Co prawda w większości są to ludzie słabo wykształceni, zajmujący się uprawą ziemi oraz hodowlą zwierząt, ale mieszkają tu też osoby dobrze wykształcone, ludzie młodzi, artyści. Wszyscy są bardzo zżyci ze sobą i ze swoją miejscowością. Nic dziwnego – Mikołajów ma zaledwie 58 mieszkańców.
Co daje utrzymanie?	W większości mieszkańcy wsi utrzymują się z pracy na roli. Nieliczni mają stałą pracę poza miejscem zamieszkania. Miejscowi artyści sprzedają swoje obrazy, rzeźby głównie w galeriach, w dużych miastach, ale pracują też na konkretne zlecenia.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	To, że mieszkańców wsi jest tak niewiele jest jej niewątpliwym atutem. Łatwo im organizować zebrania wiejskie, a frekwencja na nich jest zawsze najwyższa w całej gminie. Aktywnie działa tutejsza Rada Sołecka z młodą, niezwykle energiczną Panią Sołtys na czele. Dzięki rodzinnej niemalże atmosferze wśród mieszkańców wsi, wiele spraw udaje się załatwić przy niewielkiej pomocy władz gminy.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Bieżące problemy wsi rozwiązywane są zwykle bardzo szybko. Zwołanie zebrania wiejskiego to kwestia godzin. Sołtys ma też bardzo dobry kontakt z Urzędem Gminy, jest także na każdej sesji Rady Gminy. Mieszkańcy zaś często i chętnie angażują się w pomoc w jak najszybszym rozwiązaniu problemu – np. ofiarowując swoją pracę.

Jaki wygląd ma nasza wieś?	U podnóża gór i wzgórz, na których wznosi się zabytkowa twierdza, pośród pól i łąk wije się wąska (tylko miejscami) asfaltowa droga. Wzdłuż niej rozsiane są małe domki, gospodarstwa rolne, urokliwe ogródki warzywne i kwiatowe. Pomiedzy wzgórz wcinają się ostrymi zakolami potok Ryjak. Miłośnicy turystyki pieszej i rowerowej, a także biegów narciarskich, znajdują tu kilkadziesiąt kilometrów oznakowanych szlaków górskich, rowerowych i narciarskich. To raj dla wielbicieli przyrody, spokoju i rekreacji.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Właściwie nie ma tradycji, które byłyby specyficzne, odrębne dla tej miejscowości. Takie obyczaje chcą dopiero stworzyć jej mieszkańcy, wykorzystując legendę o pochodzeniu świętego Mikołaja właśnie z Mikołajowa.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	W większości domki są schludne i zadbane. Przy obejściach można podziwiać zadbane ogródki. Nie są to hotele czy pensjonaty o wysokim standardzie, ale są czyste i przyjemne dla oka.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Środowisko naturalne, w którym znajduje się miejscowość jest w bardzo dobrym stanie. Mimo niewątpliwych walorów turystycznych i rekreacyjnych, ta okolica nie przeżyła wielkiego najazdu turystów, którzy mogliby negatywnie wpłynąć na czystość środowiska. W okolicy nie ma też żadnych zakładów przemysłowych, których działalność mogłaby mieć negatywny wpływ na stan otoczenia Mikołajowa.
Jakie jest rolnictwo?	W Mikołajowie wciąż funkcjonuje model rolnika małorolnego. Nie ma dużych producentów rolnych, nastawionych na konkretną działalność. Każdy z mieszkańców trudniących się tu rolnictwem wytwarza „wszystkiego po trochu” – zajmuje się i produkcją zbóż, mleka i trzody chlewnej.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Komunikacja to jedna z najsłabszych stron tej miejscowości. Co prawda dzieci i młodzież są dowożone do szkół przez gminne autobusy, jednak niezależna od tej komunikacja właściwie nie istnieje. Dodatkowo zły stan dróg we wsi nie zachęca też do wykorzystywania własnych środków transportu.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Niewiele można im zaproponować, oprócz zajęć, które mają w swoich szkołach poza wsią. W Mikołajowie – jako w jedynej miejscowości w gminie – nie ma świetlicy wiejskiej. Dzieci nie mają więc dostępu ani do sal, w których mogłyby się wspólnie bawić, ani do biblioteki czy kafejki internetowej. Nie ma nawet boiska.

ANALIZA SWOT - Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

Silne strony	Słabe strony
- lokalizacja: zaledwie 10 km od drogi międzynarodowej prowadzącej do przejścia granicznego Kudowa Zdrój - Nahod; 70 km od Wrocławia - urokliwe położenie miejscowości - dobry pomysł mieszkańców na wykorzystanie nazwy miejscowości i legendy o pochodzeniu św. Mikołaja z tej wioski - wiele oznakowanych szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i biegowych - położenie w pobliżu takich zabytków jak: Twierdza Srebrnogórska, klasztor cystersów w Henrykowie, sanktuarium w Bardzie, krzywa wieża w Ząbkowicach Śl., czy kopalnia złota w Złotym Stoku - silne poczucie więzi mieszkańców - utożsamianie się mieszkańców z miejscowością - duże zaangażowanie mieszkańców wsi w działania na rzecz jej rozwoju	- praktycznie brak połączeń komunikacyjnych między Mikołajowem a okolicznymi miejscowościami: Srebrną Górą, Stoszowicami, Ząbkowicami Śląskimi - zły stan dróg we wsi - brak świetlicy wiejskiej; miejsca, w którym mogłaby się spotykać i integrować lokalna społeczność - niewykorzystany potencjał turystyczny: niewiele profesjonalnych gospodarstw agroturystycznych, brak pensjonatów - brak informacji dla turystów o możliwości wypoczynku w Mikołajowie - brak promocji miejscowości - brak produktu regionalnego, który wspomagałby promocję - brak we wsi kanalizacji - częste kłopoty z dostawą wody pitnej

- czyste środowisko naturalne	
Szanse - jak najszerze wykorzystanie postaci św. Mikołaja – budowa w Mikołajowie „wioski św. Mikołaja”: - budowa domu św. Mikołaja, który spełniałby jednocześnie rolę świetlicy wiejskiej dla mieszkańców i przystani dla współczesnych turystów z małym mikołajowym muzeum - zbudowanie swoistego „przemysłu” wokół postaci św. Mikołaja – wyrób i sprzedaż pamiątek turystom; organizacja wesel na styl mikołajkowy, zabaw dla dzieci, odpowiadanie na listy przychodzące od dzieci - wyznaczenie tras dla nowożeńców – w zimie saniami, latem bryczkami - budowa w pobliżu kapliczki i domu św. Mikołaja jego pomnika - powstanie kolejnych gospodarstw agroturystycznych, pensjonatów - utworzenie przez mieszkańców Stowarzyszenia, które zarządzałoby „mikołajowym” interesem - promocja miejscowości poprzez osobę świętego Mikołaja - polepszenie infrastruktury technicznej w Mikołajowie	Zagrożenia - brak funduszy na realizację pomysłu budowy „wioski św. Mikołaja” - brak wystarczającego zainteresowania pomysłem ze strony turystów - ewentualna zmiana władzy w gminie, która nie będzie gwarantowała kontynuacji realizacji pomysłu

NASZE SOŁECTWO ZA 10 LAT - Wizja rozwoju naszej wsi

Marzę aby moja wieś ...

Czerwony budynek w kształcie sań świętego Mikołaja jaśnieje z daleka na tle soczyście zielonych wzgórz – to centrum mikołajkowe stworzone głównie przez nas, mieszkańców wsi. W środku pokój urządony jak mieszkanie Mikołaja, przestrzenna sala wielofunkcyjna, przytulne pokoiki dla gości. Turyści z zainteresowaniem przechadzają się po Polskiej Wiosce Św. Mikołaja – wybierają bombki choinkowe, kartki świąteczne i inne gadżety wyprodukowane i sprzedawane na straganikach przez mieszkańców Mikołajowa. Nie jest to – na szczęście - taki tłum ludzi jak na zakopiańskich Krupówkach, ale nazwa Mikołajów jest dobrze znana w Polsce.

Przed budynkiem, pod wspaniałym pomnikiem świętego w czerwonym płaszczu gromadka dzieci ustawia się do zdjęcia – przyjechali do naszej wioski na Mikołajkową Zieloną Szkołę. Podczas pobytu u nas nie tylko dobrze zwiedzą świat Mikołaja. Czeka ich wycieczka bryczkami do Twierdzy Srebrnogórskiej, zimą kulig saniami zaprzęgniętymi w konie, ognisko.

Dzięki budowie Wioski Świętego Mikołaja i przekształceniu Mikołajowa w miejscowość typowo turystyczną wielu mieszkańców naszej wsi ma pracę. Wielu z nas utrzymuje się z wyrobu i sprzedaży pamiątek oraz usług świadczonych turystom – noclegi w naszych gospodarstwach, przejażdżki bryczkami, pakowanie i dostarczanie na czas prezentów, organizacja wypoczynku w wiosce św. Mikołaja, przyjęć w stylu mikołajkowym, a nawet wesel.

To na razie jedynie marzenie. Wierzę jednak, że może się ono spełnić, a moja wieś za kilka lat będzie właśnie tak wyglądała.

Byłbym szczęśliwy ...

Gdyby spełniło się marzenie o tym, że Mikołajów za kilka lat będzie Polską Wioską Świętego Mikołaja wszyscy jego mieszkańcy byłiby szczęśliwi.

WIZJA STANU DOCELOWEGO

Jaka ma być nasza wieś za kilka lat?

Co ma ją wyróżniać?	Doskonale wykorzystanie potencjału tkwiącego w nazwie wsi i legendzie dotyczącej św. Mikołaja to szansa na zaistnienie Mikołajowa nie tylko w świadomości turystów z regionu i kraju. Niezwykła wioska świętego – dom Mikołaja, pomnik i wszelkie związane z postacią gadżety mają przyciągać turystów. To ma być miejscowość na wzór fińskiego Rovaniemi – mały raj dla turystów.
Jakie ma pełnić funkcje?	Przede wszystkim turystyczne. Mikołajów będzie atrakcyjny nie tylko dla wielbicieli rekreacji i wypoczynku na łonie natury, ale również dla osób zainteresowanych osobą świętego Mikołaja – głównie dzieci.
Kim mają być mieszkańcy?	Mieszkańcy wsi to drobni przedsiębiorcy, którzy prowadzą różnego rodzaju działalność usługową związaną z obsługą ruchu turystycznego i powstałym tu mikołajkowym centrum. Wszyscy bardzo zżyci ze sobą i ze swoją miejscowością, podejmują wiele starań na rzecz promocji i rozwoju ich miejscowości.
Co ma dać utrzymanie?	Wielu mieszkańców ma pracę i utrzymanie dzięki powstałemu we wsi centrum św. Mikołaja, świadczą usługi z tym związane - prowadzą gospodarstwa agroturystyczne, pensjonaty, wytwarzają i sprzedają pamiątki, gadżety związane z postacią św. Mikołaja, itp.
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Głównym motorem napędowym przedsięwzięcia związanego z powstaniem i funkcjonowaniem Polskiej Wioski Świętego Mikołaja w Mikołajowie jest zawiązane przez mieszkańców Stowarzyszenie. To ono zajmuje się zarządzaniem mikołajowym centrum, organizacją imprez oraz promocją. Niezależnie od niego, tak jak to było wcześniej, wspólne decyzje mieszkańców są podejmowane podczas zebrań wiejskich pod przewodnictwem Sołtysa, przy udziale Wójta Gminy.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Model funkcjonujący do tej pory doskonale się sprawdzał, więc taki powinien pozostać. Wszelkie problemy są sygnalizowane Sołtysowi i Wójtowi, w miarę potrzeb i możliwości są rozwiązywane wspólnym wysiłkiem – władz i mieszkańców wsi.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Centrum miejscowości ma być czerwony budynek w kształcie sań świętego Mikołaja - trzon Polskiej Wioski Świętego Mikołaja. Do mikołajkowego centrum i wszystkich domów prowadzi asfaltowa, nowa, oświetlona droga. W Mikołajowie jest wiele gospodarstw agroturystycznych i 2-3 pensjonaty dla turystów z gastronomią. Rokrocznie odwiedzają nas liczni turyści – zarówno ci szukający spokoju, jak i amatorzy szalonych weekendów z Mikołajem.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Przede wszystkim te związane z postacią świętego Mikołaja. W centrum mikołajkowym będzie działała mikołajowa poczta – wolontariusze pod okiem psychologów odpisywać tu będą na listy nadchodzące od dzieci z całej Polski. Dla tych najbardziej potrzebujących dzieci Stowarzyszenie przygotowywać będzie rokrocznie dużą

	zabawę mikołajkową i rozsyłać/rozwozić paczki. Chcemy też, by tradycją stał się bieg Mikołajów, a także – zwłaszcza w okresie Bożego Narodzenia i Nowego Roku – jedyne w swoim rodzaju śluby i przyjęcia weselne w stylu mikołajowym.
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Wszystkie domki są schludne i zadbane. Przy obejściach można podziwiać starannie wypielegnowane ogródki. Gospodarstwa są przystosowane do przyjmowania w gościnie turystów, którzy przyjeżdżają zwiedzać wioskę Mikołaja lub rekreacyjnie.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Środowisko naturalne, w którym znajduje się miejscowość ma być nadal w bardzo dobrym stanie – to wielki atut wsi i nie wolno o tym zapominać. Mamy też nadzieję, że obecność odwiedzających Mikołajów turystów nie wpłynie negatywnie na stan środowiska. Liczymy na to, że zarówno dochody uzyskane z funkcjonowania mikołajkowego centrum, jak i zwiększone dochody gminy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez mieszkańców wsi (gospodarstwa agroturystyczne, drobna produkcja, usługi), pozwolą na przeznaczanie większych sum pieniędzy na ochronę środowiska. Być może pozwolą nawet na wybudowanie kolektora sanitarnego i wodociągu.
Jakie ma być rolnictwo?	Nie nastawiamy się na powstanie w Mikołajowie dużych producentów rolnych lub grup producenckich, nastawionych na konkretną działalność. Jednak drobna produkcja rolna, podobna do obecnej, pozwoliłaby zachować charakter gospodarstw agroturystycznych, których goście mogliby liczyć na zdrową, świeżą żywność.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Liczymy na to, że wraz z rozwojem turystyki poprawi się nie tylko stan dróg we wsi, ale także tych szos, które prowadzą do Mikołajowa. Ważne jest też uruchomienie połączeń między Mikołajowem a Srebrną Górą i Ząbkowicami Śląskimi, które obsługiwałyby nie tylko ruch turystyczny, a mogły także służyć mieszkańcom.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Przede wszystkim mikołajkowe centrum jako miejsce spotkań. Młodzi ludzie mieliby wreszcie szansę na wspólne spędzanie czasu. Tu mogliby rozwijać swoje zainteresowania, spotykać się i wymieniać się doświadczeniami z innymi młodymi ludźmi odwiedzającymi Mikołajów. W mikołajowej wiosce mogliby - jako wolontariusze – pomagać przy segregowaniu i katalogowaniu nadchodzących do Mikołaja listów, a także angażować się w organizację różnorodnych imprez.

ARKUSZ PLANOWANIA

NASZA MAŁA STRATEGIA – PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Wizja Rozwoju Sołectwa

Priorytet 1			Priorytet 2			Priorytet 3
Wielostronne ożywienie wsi			Promocja Mikołajowa jako Polskiej Wioski Świętego Mikołaja			Integracja lokalnej społeczności
Cel 1:	Cel 2:	Cel 3:	Cel 1:	Cel 2:	Cel 3:	Cel 1:
Budowa domu świętego Mikołaja (świątelnia wiejska)	Utworzenie małego muzeum św. Mikołaja	Poprawa infrastruktury technicznej na terenie Mikołajowa	Utworzenie sprawnie funkcjonującej mikołajowej poczty	Organizacja dużych imprez dla dzieci	Nawiązanie stałej współpracy ze sponsorami i patronami naszych akcji	Podjęcie wspólnych wysiłków na rzecz wsi
Projekty: 1. Planuje się budowę domu Mikołaja w kształcie sań – o powierzchni ok. 180 metrów kwadratowych 2. Utworzenie Stowarzyszenia Mieszkańców, które zarządzać będzie obiektem i dbać o promocję przedsięwzięcia	Projekty: 1. Wyposażenie jednej z sal w mikołajowym domu spotkań na wzór mieszkania historycznego biskupa Mikołaja 2. Wiele elementów wyposażenia i dekoracji zrobią – pod okiem opiekunów – dzieci z Mikołajowa	Projekty: 1. Zagospodarowanie terenu wokół domu św. Mikołaja 2. Budowa ogrodzenia 3. Obsadzenie terenu drzewami i żywopłotem 4. Budowa parkingu 5. Budowa ronda w centrum Mikołajowa 6. Budowa chodników	Projekty: 1. Organizacja grupy wolontariuszy, którzy będą segregować i katalogować przychodzące listy 2. Nawiązanie współpracy z psychologami, którzy pomagali by wolontariuszom i Mikołajowi w odpisywaniu na listy 3. Współpraca z Poczta Polską – wydanie znaczków z Mikołajowa oraz specjalnego stempla pocztowego	Projekty: 1. Weekend z Mikołajem dla dzieci wylosowanych spośród tych, które napisały do świętego 2. Zabawa Mikołajkowa dla dzieci z rodzin ubogich i patologicznych wraz z prezentami 3. Bieg Mikołajów	Projekty: 1. Pozyskanie sponsora(ów) strategicznego i sponsorów okazjonalnych 2. Stała współpraca z ogólnopolską rozgłośnią radiową i telewizją	Projekty: 1. Budowa boiska i placu zabaw dla dzieci 2. Współorganizacja imprez dla dzieci

		7.Zagospodarowanie działki na cele rekreacyjne				
		8.Budowa placu zabaw				

ZADANIE 1 BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIKOŁAJOWIE

OGÓLNE OSZACOWANIE KOSZTÓW BUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIKOŁAJOWIE

Lp.	ELEMENT	KOSZT (brutto)
1.	Budynek świetlicy	679.439,00
2.	Elementy architekt. żelbetowe sań	40.228,00
3.	Linie energetyczne kablowe YKY5x16	1.233,00
4.	Słupy oświetleniowe	4.003,00
5.	Przyłącze wodociągowe PE32	8.754,00
6.	Przewiert bezwykopowy PE32	3.050,00
7.	Przyłącze kanalizacji PVC 110	20.519,00
8.	Przewiert bezwykopowy PVC 110	5.490,00
9.	Oczyszczalnia biologiczna	17.080,00
10.	Droga wewnętrzna	18.642,00
11.	Parking z kostki brukowej	13.367,00
12.	Ciągi pieszce utwardzone	9.155,00
13.	Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych	8.164,00
14.	Ogrodzenie słupki ceglane co 250 wypełnienie deszczółki drewniane	32.500,00
15.	Trawniki	67.714,00
16.	Sadzenie drzew i krzewów młodych	4.502,00
17.	Sadzenie drzew i krzewów starych	2.732,00
Ogółem		936.572,00

OPIS:

We wsi Mikołajów brakuje miejsca w którym mieszkańcy mogliby organizować imprezy okolicznościowe oraz spotykać się w celach organizacyjnych. Projekt powinien być zrealizowany w ciągu 2 lat.

Cel projektu:

- wielostronne ożywienie wsi
- promocja Mikołajowa
- integracja lokalnej społeczności

- zagospodarowanie czasu wolnego dzieciom i młodzieży
- lepszy wizerunek miejscowości.

Rysunek nr 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Rysunek nr 2 PROPONOWANY WYGLĄD BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

ZADANIE 2 BUDOWA RONDA W CENTRUM MIKOŁAJOWA

OGÓLNE OSZACOWANIE KOSZTÓW BUDOWY RONDA WE WSI MIKOŁAJÓW

Lp.	ELEMENT	KOSZT (brutto)
1.	Rondo	200.000,00
Ogółem		200.000,00

OPIS:

Prawie całkowity brak komunikacji i zły stan dróg to najsłabsze strony wsi. W centrum Mikołajowa spotyka się droga gminna i powiatowa. W związku z tym kiedy powstanie Centrum Świętego Mikołaja wzrośnie natężenie ruchu dlatego też planowana jest budowa ronda.

Cel:

- poprawa warunków komunikacji
- zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców i przyjezdnych
- poprawa wyglądu wsi.

ZADANIE 3 BUDOWA CHODNIKÓW W CENTRUM MIKOŁAJOWA

**OGÓLNE OSZACOWANIE KOSZTÓW BUDOWY CHODNIKÓW
W CENTRUM MIKOŁAJOWA**

Lp.	ELEMENT	KOSZT (brutto)
1	Chodnik z kostki betonowej	60.000,00
Ogółem		60.000,00

OPIS:

We wsi Mikołajów nie ma chodników, których brak jest niebezpieczny przede wszystkim dla **mieszkańców**, a w przyszłości również dla odwiedzających Centrum Świętego Mikołaja.

W związku z tym planowana jest budowa 500 m chodnika.

Cel:

- zapewnienie bezpieczeństwa pieszym
- lepszy wizerunek miejscowości.

**ZADANIE 4 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W CENTRUM
MIKOŁAJOWA NA CELE REKREACYJNE**

OGÓLNE OSZACOWANIE KOSZTÓW

Lp.	ELEMENT	KOSZT (brutto)
1.	Wiata odpoczynkowa	30.000
2.	Miejsce na grila	3.000
3.	Parking	10.000
Ogółem		33.000

OPIS:

Wieś Mikołajów posiada cenne, lecz nie wykorzystane walory turystyczne, które w znacznym stopniu mogą przyczynić się do rozwoju tej malowniczo usytuowanej miejscowości. W celu przyciągnięcia turystów, którzy coraz chętniej spędzają wolny czas na łonie natury, szukając

wyciszenia i ucieczki od „zatłoczonego” miasta, konieczne jest stworzenie centrum rekreacyjnego. Takie miejsce z pewnością przyczyni się do poprawy wizerunku miejscowości i uatrakcyjni je w oczach turystów i lokalnych mieszkańców. Owe centrum mogłoby być zagospodarowane pod wiatę odpoczynkową dla turystów z miejscem do grilowania. Taka inwestycja służyłaby także młodzieży i osobom starszym z Mikołajowa i okolic.

Cel:

- - zwiększenie atrakcyjności miejscowości
- - poprawa wizerunku miejscowości
- - zagospodarowania wolnego czasu na kreację i aktywny wypoczynek na łonie natury
- - przyciągnięcie turystów i okolicznych mieszkańców

ZADANIE 5 BUDOWA PLACU ZABAW

OGÓLNE OSZACOWANIE KOSZTÓW

Lp.	ELEMENT	KOSZT (brutto)
1.	Zestaw zręcznościowy ze ścianą ekstremalną	8.200
2.	karuzela	2.400
3.	piaskownica	1.400
4.	Zestaw huśtawka	13.000
5.	zjeżdżalnia	2.800
6.	Ogrodzenie terenu i zamontowanie sprzętu	5.000
7.	Przygotowanie terenu	2.000
Ogółem		34.800

OPIS:

Rozwój każdego dziecka jest w dzisiejszym świecie jedną z bardziej priorytetowych spraw. Najmłodsi mieszkańcy Mikołajowa nie mają szans takich, jakie mają dzieci z większych miejscowości, nie mówiąc nawet o miastach. Ze względu na bardzo ograniczony dostęp do rozrywek konieczne jest stworzenie chociażby załączka miejsca aktywnej rekreacji najmłodszych – placu zabaw.

ZADANIE 6 ALEJA CZEREŚNIOWA

Ilość sztuk	CENA ZA SZTUKĘ	CENA ZA ZASADZENIE I DRZEWKA	WARTOŚĆ
1	7 zł	10 zł	17 zł
800	5600 zł	8000 zł	13600 zł

OPIS

Wykonanie alei czereśniowej ma na celu uatrakcyjnienie miejscowości oraz poprawę estetyki wsi.

HARMONOGRAM ZADAŃ W RAMACH ODNOWY WSI

NR	ZADANIA	KOSZT	2008				2009				2010			
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1	Budowa placu zabaw	34.800		X	X	X								
2	Zagospodarowanie działki w centrum Mikołajowa na cele rekreacyjne	33.000						X	X					
3	Budowa świetlicy wiejskiej												X	X

NR	ZADANIA	KOSZT	2011				2012				2013			
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
3	Budowa świetlicy wiejskiej	936.572	X	X	X	X								

RADA GMINY
Stoszowice

4	Budowa ronda	200.000								X	X	X			
---	--------------	---------	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--

NR	ZADANIA	KOSZT	2014				
			I	II	III	IV	IX
5	Budowa chodników	60.000		X	X	X	
6	Aleja czereśniowa	13.600					X
SUMA		1.277.972					

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Cendrowicz
Janusz Cendrowicz