

**Uchwała Nr VIII/71/2008
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 25 listopad 2008 r.**

**o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Stoszowice**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.), **Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:**

§1. W uchwale Nr IV/25/2004 Rady Gminy Stoszowice z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stoszowice, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §10 ust. 1:

a) pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w przypadku umów najmu zawieranych na czas nieoznaczony miesięczny dochód brutto nie może być wyższy niż 50 % przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarstwie jednoosobowym oraz 70 % przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarstwie wieloosobowym.”;

b) uchyla się pkt. 3 i pkt 5.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY

Marek Ociepa

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Janusz Cendrowicz

Uzasadnienie do Uchwały Nr VIII/71/2008

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 25 listopad 2008 r.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, do kompetencji Rady Gminy Stoszowice należy ustalanie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uchylenie bądź modyfikację tych przepisów obowiązującej uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stoszowice, które – zdaniem Prokuratury Rejonowej w Zabkowicach Śląskich wyrażonym we wniosku z dnia 3 listopada 2008 r. – naruszają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

. Zgodnie z przepisem art. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1985 r. o prokuraturze (Dz. U. z 2008 r. Nr 7 poz. 39), jeżeli uchwała organu samorządu terytorialnego albo rozporządzenie wojewody są niezgodne z prawem, prokurator zwraca się do organu, który je wydał, o ich zmianę lub uchylenie albo kieruje wnioskiem o ich uchylenie do właściwego organu nadzoru; w wypadku uchwały organu samorządu terytorialnego prokurator może także wystąpić o stwierdzenie jej nieważności do sądu administracyjnego.

Stąd też podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

J. Cendrowicz
Janusz Cendrowicz