

UCHWAŁA Nr VIII/70/2008
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 25 listopad 2008 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **Rada Gminy Stoszowice u c h w a l a, co następuje:**

§1.

Wyraża zgodę na przyznanie przez Wójta Gminy Stoszowice bonifikaty w wysokości **99 %** od ustalonej ceny sprzedaży na rzecz najemcy udziału wynoszącego **39/252** części w nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej na cele mieszkaniowe, położonej w miejscowości **Przedborowa numer 99**, składającej się z działki numer **211/1** o powierzchni **0,5204 ha**, w przypadku zakupu jej za gotówkę, płatną w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Marek Ociepa

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Janusz Cendrowicz
Janusz Cendrowicz

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/70/2008

Rady Gminy Stoszowice z dnia 25 listopad 2008 roku

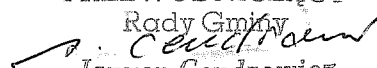
w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność gminy.

Uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, które to przepisy dają uprawnienie Radzie Gminy Stoszowice do wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej na cele mieszkaniowe. Podjęcie niniejszej uchwały podyktowane jest trudną sytuacją finansową najemcy nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej na cele mieszkaniowe, w udziale wynoszącym 39/252 części.

Za zastosowaniem bonifikaty przemawia również fakt, że najemca poczynił znaczne nakłady w celu podwyższenia standardu najmowanej części nieruchomości zabudowanej, co jednocześnie z uwagi na niezamożność najemcy, uzasadnia przyznanie bonifikaty w wysokości 99% w związku z jej wykupem.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy


Janusz Cendrowicz