

**UCHWAŁA NR II /19/2008**  
**Rady Gminy Stoszowice**  
**z dnia 07 marca 2008r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mikołajów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stoszowice uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mikołajów.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym jej integralną część.

**§ 3.**

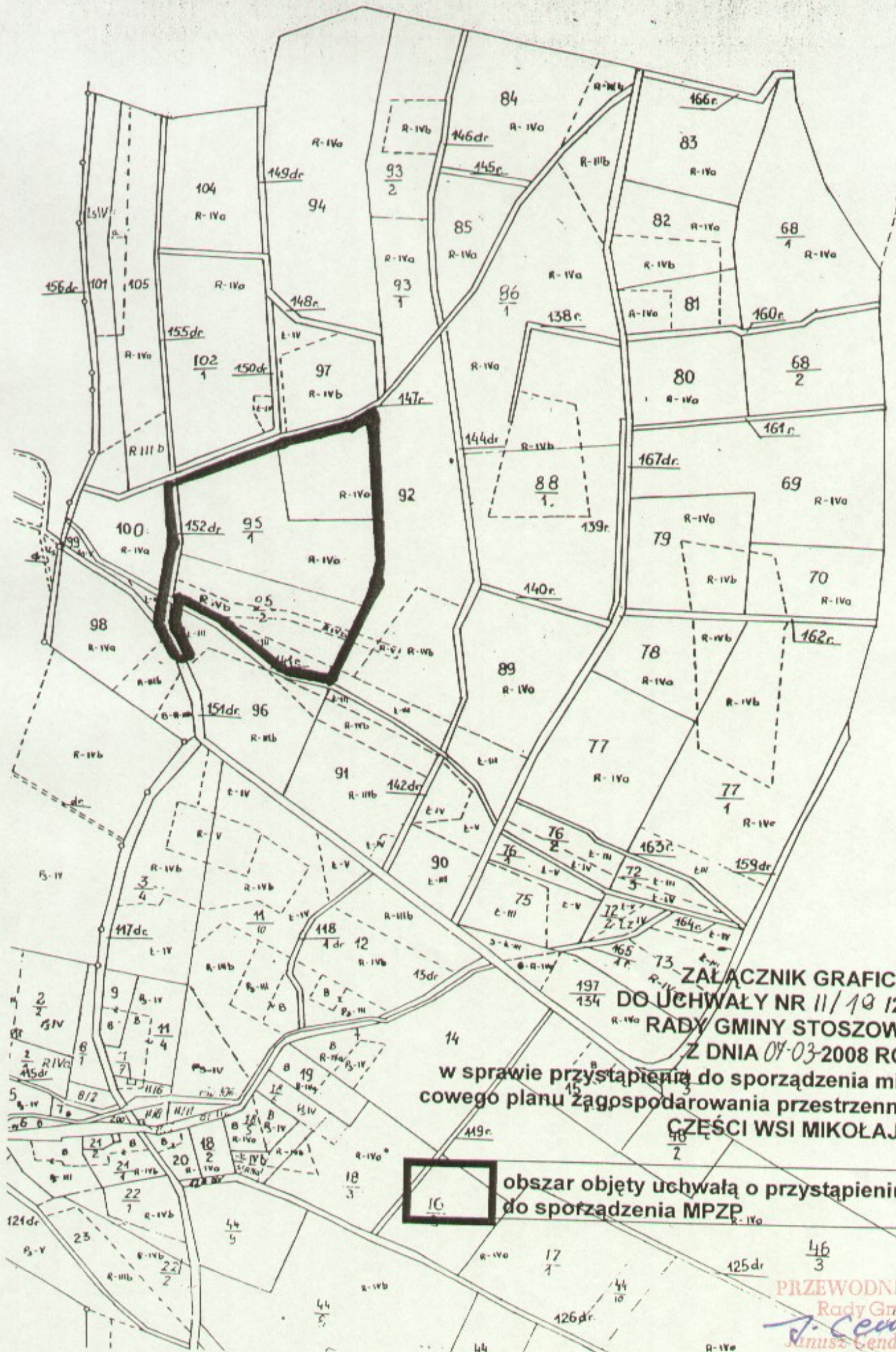
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Stoszowic.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stoszowice.

RADCA PRAWNY  
Marek Ocłepa

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Janusz Cendrowicz



**ZALACZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWALY NR 11/10 12008  
RADY GMINY STOSZOWICE  
Z DNIA 04-03-2008 ROKU  
w sprawie przystapienia do sporzadzenia miejs-  
cowego planu zagospodarowania przestrzennego  
CZĘŚCI WSI MIKOŁAJÓW**

**16** obszar objęty uchwałą o przystapieniu  
do sporzadzenia MPZP

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*J. Cewicki*  
**Janusz Cendrowicz**

Uzasadnienie  
do uchwały nr II/19/2008  
Rady Gminy Stoszowice z dnia 07 marca 2008r

---

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu objętego uchwałą wystąpił inwestor, który zamierza na nim zrealizować zabudowę mieszkaniową. Atrakcyjne położenie terenu – przemawia za zasadnością wnioskowanego zagospodarowania terenu.

Na omawianym terenie brak jest obowiązującego planu miejscowego, natomiast ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice” dla tego terenu przewidują użytkowanie rolnicze. Dlatego też wcześniejszą uchwałą Rady Gminy rozpoczęły się prace nad doprowadzeniem do zgodności zakresu projektowanych zapisów planu do ustaleń „Studium ..... gminy Stoszowice”

Biorąc pod uwagę prawny interes strony (zapisany w art. 6 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postaci zapewnienia, że w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny) – należy przyjąć rozwiązanie w postaci opracowania planu miejscowego za jak najbardziej słuszne.

Przyjęcie tej uchwały, jak również projektowane rozwiązania planistyczne nie będą generować wydatków gminy na realizację jego ustaleń.

Stojąc na stanowisku umożliwienia zainteresowanemu dokonania przekształceń nieruchomości zgodnie z zamierzeniami – wnoszę o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Stoszowice  
*J. Czerwinski*