

UCHWAŁA Nr VIII/68/2007
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 29 LISTOPADA 2007 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **Rada Gminy Stoszowice u c h w a l a, co następuje:**

§1.

Wyraża zgodę na przyznanie przez Wójta Gminy Stoszowice bonifikaty w wysokości **99 %** od ustalonej ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych numer **1, 2 i 3** wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce numer 73/1 o powierzchni 0,2007 ha, położonych w miejscowości **RÓŻANA numer 17**, w przypadku zakupu lokalu za gotówkę, płatną w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Marek Ociepa

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
J. Cendrowicz
Janusz Cendrowicz

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/68/2007

Rady Gminy Stoszowice z dnia 29 listopada 2007 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży
w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych,
stanowiących własność Gminy.**

Uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, które to przepisy dają uprawnienie Radzie Gminy Stoszowice do wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych.

Podjęta uchwała podyktowana jest tym, że w budynku mieszkalnym w miejscowości Różana numer 17 nie ma możliwości sprzedaży jednocześnie wszystkich lokali mieszkalnych, ponieważ najemca lokalu mieszkalnego numer 4 nie jest zainteresowany wykupem lokalu, a ponadto posiada wysokie zadłużenie z tytułu opłat za najem lokalu.

Za zastosowaniem bonifikaty przemawia również fakt, że najemcy poczynili znaczne nakłady w celu podwyższenia standardu lokali mieszkalnych, co jednocześnie z uwagi na niezamożność najemców, uzasadnia przyznanie bonifikaty w wysokości 99% w związku z ich wykupem.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

J. Cendrowicz
Janusz Cendrowicz