

**UCHWAŁA Nr V/28/2005**  
**Rady Gminy Stoszowice**  
**z dnia 21 czerwca 2005 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art.. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)  
**Rada Gminy Stoszowice u c h w a l a, co następuje:**

§1.

Wyraża zgodę na przyznanie przez Wójta Gminy Stoszowice bonifikaty w wysokości **99 %** od ustalonej ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego numer 1, 2 i 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce numer 326/1 o powierzchni 0,1225 ha, położonego w miejscowości **SREBRNA GÓRA przy ulicy Kolejowej numer 14**, w przypadku zakupu lokalu za gotówkę, płatną w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Andrzej Szwaja*  
Andrzej Szwaja

RADCA PRAWNY  
*Marek Ociepa*  
Marek Ociepa

## **UZASADNIENIE**

do uchwały Nr V/28/2005

Rady Gminy Stoszowice z dnia 21 czerwca 2005 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy.

Uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, które to przepisy dają uprawnienie Radzie Gminy Stoszowice do wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych.

Podjęta uchwała podyktowana jest trudną sytuacją finansową najemców lokali mieszkalnych.

Ponadto w budynku mieszkalnym w Srebrnej Górze przy ul. Kolejowej nr 14 nie ma możliwości sprzedaży jednocześnie wszystkich lokali mieszkalnych, ponieważ najemcy lokali mieszkalnych numer 5 i 6 nie są zainteresowani ich wykupem, a ponadto posiadają wysokie zadłużenie z tytułu opłat za mieszkanie.

Za zastosowaniem bonifikaty przemawia również fakt, że każdy najemca poczynił znaczne nakłady w celu podwyższenia standardu lokalu mieszkalnego, co jednocześnie z uwagi na niezamożność najemców, uzasadnia przyznanie bonifikaty w wysokości 99% w związku z jego wykupem .

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
Andrzej Szwaja