

**w sprawie przyjęcia zasad finansowania z budżetu Gminy Stoszowice wydatków na
renowację zabytków**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 176 w zw. z art. 131 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1

Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) zabytki – nieruchomości wpisane indywidualnie do rejestru zabytków,
- 2) podmiot - osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która posiada tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego,
- 3) uprawniony podmiot – podmiot, którego wniosek o udzielenie dotacji został rozpatrzony pozytywnie,
- 4) program renowacji zabytku – opis planowanych prac obejmujący wskazanie zakresu robót, technologii robót, sposobu wykonywania prac, a w wypadku robót elewacyjnych i stolarskich również niezbędne rysunki techniczne,
- 5) obszar staromiejski – obszar Gminy Stoszowice wskazany w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) teren Fortecznego Parku Kulturowego – obszar położony w Srebrnej Górze, wyodrębniony na podstawie uchwały Rady Gminy Stoszowice nr 42/VII/2002 z dnia 20 czerwca 2002 r.,
- 7) teren pomnika historii – obszar Gminy Stoszowice, który został na podstawie Rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 kwietnia 2004 r. w sprawie uznania za pomnik historii (Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1058) uznany za pomnik historii,
- 8) obiekty sakralne – budynki kościelne oraz obiekty małej architektury (kapliczki, krzyże przydrożne) wpisane do rejestru zabytków,
- 9) obiekty podworskie – obiekty dawnych dworów, zamków i pałaców wraz z obiektami folwarcznym i towarzyszącymi, w tym elementami architektury parkowej (nie wyłączając zieleni parkowej), wpisane do rejestru zabytków i zlokalizowane w miejscowościach: Budzów, Grodziszczce, Lutomierz, Mikołajów, Przedborowa, Rudnica, Stoszowice,
- 10) komisja – osoby wskazane przez Wójta Gminy Stoszowice.

§ 2

1. Dotowanie z budżetu Gminy Stoszowice prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach oparte będzie na przepisach ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t. j.: Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz na zasadach ustalonych w treści niniejszej uchwały.
2. Dotacje będą wypłacane po zakończeniu prac przy zabytkach, chyba, że Wójt Gminy Stoszowice – po uzyskaniu opinii Komisji – wyrazi zgodę na wypłatę kwoty dotacji jeszcze przed datą rozpoczęcia prac.
3. Decyzje w przedmiocie zatwierdzenia do realizacji wniosków o przyznanie dotacji podejmuje Wójt Gminy Stoszowice w porozumieniu z Komisją.
4. Łączną kwotę dotacji, przewidzianej na dany rok budżetowy, określać będzie Rada Gminy w uchwale budżetowej.
5. Podmiot ubiegający się o udzielenie dotacji obowiązany jest, w terminie od dnia 1 stycznia do ostatniego dnia marca danego roku, złożyć w Urzędzie Gminy wniosek o udzielenie dotacji wraz z programem renowacji zabytku i kosztorysem przedwykonawczym (inwestorskim). Wzór wniosku zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
6. Do dnia 30 kwietnia danego roku budżetowego Wójt Gminy Stoszowice opublikuje, w sposób zwyczajowo przyjęty, listę rankingową wniosków o udzielenie dotacji, z zaznaczeniem wniosków zatwierdzonych do realizacji.

§3

1. Program renowacji zabytku może być podzielony na etapy realizacyjne, z tym jednak zastrzeżeniem, że każdy etap musi stanowić kompletną całość, tj. dotyczyć kompleksowego wykonania określonej kategorii robót, o których mowa w § 4 niniejszej uchwały.
2. Program renowacji, kosztorys i zakres prac objętych wnioskiem o dotację podlega weryfikacji pod względem zgodności z niniejszą uchwałą, której dokonuje co najmniej trzyosobowa Komisja, której przewodniczy Wójt Gminy Stoszowice.
3. Wnioski o dotację, spełniające warunki formalne, podlegają ocenie punktowej decydującej o ich miejscu na liście rankingowej.
4. Listę rankingową sporządza Wójt Gminy Stoszowice, biorąc pod uwagę następujące kryteria:
 - 1) Lokalizacyjne. Obiekty zlokalizowane na terenie:
 - pomnika historii otrzymają 15 punktów.
 - obszarze staromiejskim otrzymają 10 punktów
 - Fortecznego Parku Kulturowego, ale nie znajdujące się w granicach terenu uznanego za pomnik historii, otrzymają 5 punktów
 - inne otrzymają 5 punktów.
 - 2) Przedmiotowe. Ze względu na rodzaj budowli, jej przeznaczenie i wykorzystywanie możliwe będzie uzyskanie od 0 do 15 punktów. Najwyżej punktowane będą budynki i budowle o największej wartości kulturowej, zabytkowej i historycznej oraz budynki użyteczności publicznej,

a w szczególności zabytki sakralne, budowle i zabudowania rezydencjonalne, podworskie i inne charakterystyczne dla krajobrazu kulturowego gminy Stoszowice bądź mające unikatowy charakter.

- 3) Stanu technicznego. Ilość punktów w ramach tego kryterium wynosi od 0 do 15. Najwyżej punktowane będą wnioski dotyczące zabytków, których stan techniczny stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Najniżej punktowane będą obiekty w najlepszym stanie technicznym.
- 4) Kolejności składania wniosków. Ilość punktów do zdobycia w ramach tego kryterium wynosi od 0 do 10, przy czym wniosek złożony jako pierwszy w danym roku otrzyma 10 punktów, a ostatni ze złożonych wniosków otrzyma 0 punktów.
5. W przypadku złożenia wniosków przekraczających przewidziane na dany rok w budżecie środki, wnioski które nie zostały zatwierdzone do realizacji w danym roku będą rozpatrywane w kolejnym roku jako złożone w pierwszej kolejności.
6. Zatwierdzenie wniosku do realizacji stanowi podstawę zawarcia umowy o udzielenie dotacji.
7. Odmowa podpisania przez zakwalifikowany podmiot umowy o udzielenie dotacji, w terminie 14 dni od daty wezwania go do podpisania umowy, skutkuje odrzuceniem jego wniosku i skreśleniem wniosku z listy rankingowej.

§ 4

1. Kategorie zadań, kwalifikujących się do otrzymania dotacji, obejmują następujące rodzaje robót:
 - 1) roboty rozbiórkowe i porządkowe, tj. prace budowlane związane z rozbiórką demontażem obiektów budowlanych, ich części lub elementów budynków oraz budowli,
 - 2) roboty zabezpieczające, tj. prace związane z zabezpieczeniem obiektów i ich części przed zniszczeniem i uszkodzeniami oraz roboty porządkowe,
 - 3) roboty odwadniające i izolacyjne, tj. prace związane z wykonaniem odprowadzenia wody a także izolacji przeciwwilgociowej i wodnej budynków i budowli,
 - 4) roboty remontowe murów oporowych, tj. prace budowlane związane z naprawą i remontami murów oporowych wykonywane z materiałów historycznych tj. kamienia lokalnego łamanego,
 - 5) renowację elewacji, tj. prace związane z renowacją, konserwacją i rekonstrukcją (na podstawie udokumentowanych źródeł historycznych) elewacji budynków historycznych usytuowanych od strony przestrzeni publicznych, roboty dachowe, prace związane z wymianą istniejącego pokrycia dachowego na dachówki ceramiczne, lub inne pokrycie dachowe o charakterze historycznym,
 - 6) roboty dachowe - przeciwsniegowe, tj. zakładanie płotków zatrzymujących śnieg na dachach budynków w ciągu ulic Letniej i Zimowej, Plac Wypoczynkowy oraz Wąskiej i Górne Miasto (numery 1-4) - od strony przestrzeni publicznych, tj. ulic i placów.

- 7) renowacja historycznej stolarki, tj. prace związane z renowacją zachowanej stolarki okiennej i drzwiowej znajdującej się od strony przestrzeni publicznych lub jej rekonstrukcją. Dofinansowaniu podlega tylko działanie kompleksowe - dotyczące całej stolarki okiennej lub drzwiowej znajdującej się od strony przestrzeni publicznych w danym budynku,
- 8) wymiana stolarki, tj. prace związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej znajdującej się od strony przestrzeni publicznych. Zgodną z projektem renowacji budynku na stolarkę o charakterze historycznym (od strony przestrzeni publicznych). Dofinansowaniu podlegają tylko roboty kompleksowe, tj. dotyczące całej stolarki okiennej lub drzwiowej znajdującej się od strony przestrzeni publicznych.
- 9) prace iluminacyjne, tj. prace związane z podświetleniem budowli zabytkowych lub ich elementów w zakres prac objętych dofinansowaniem wchodzi zakup oświetlenia oraz koszt podłączenia.
- 10) opracowanie dokumentacji, tj. prace obejmujące wykonanie dokumentacji projektowej i konserwatorskiej, ekspertyz, programu renowacji obiektu zabytkowego oraz kosztorysu inwestorskiego.

2. Niedopuszczalne jest dzielenie na odrębne etapy prac wymienionych w kategoriach zadań.

§ 5

1. Procentowy udział dotacji w ogólnej wartości robót, z zastrzeżeniem ust. 2 - 4, w zależności od ich rodzaju jest określony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Maksymalna kwota dotacji na jeden zabytek, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, wynosi 8.000,- zł.
3. W przypadku budowli mających wybitne znaczenie dla krajobrazu kulturowego Gminy Stoszowice, a w szczególności sakralnych, fortecznych, inżynierskich, folwarcznych oraz użyteczności publicznej maksymalna kwota dotacji wynosi 30.000,- zł.
4. Maksymalna kwota dotacji na opracowanie dokumentacji technicznej wynosi 1.000,- zł.
5. Wartość robót objętych dotacją określona będzie na podstawie kosztorysu dołączonego do programu renowacji zabytku.
6. W przypadku wykonywania prac objętych dofinansowaniem lub ich części tzw. systemem gospodarczym, wartość robót przyjęta do obliczenia wysokości dotacji ustalona będzie na poziomie 70 % wartości kosztorysu inwestorskiego, opartego na średnich cenach rynkowych obowiązujących w kwartale roku budżetowego, w którym złożono wniosek o dotację.
7. Kwota dotacji będzie przekazywana na rachunek uprawnionego podmiotu – z zastrzeżeniem §2 ust. 2 - po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Komisję, o której mowa w §3 ust.2 niniejszej uchwały. Odbiór prac winien nastąpić w terminie 30 dni od daty ich zakończenia, a Komisja powinna zweryfikować zakres wykonanych prac ze stanem faktycznym.
8. Uprawniony podmiot jest zobowiązany w każdym czasie, pod rygorem cofnięcia decyzji o przyznaniu dotacji, umożliwić Komisji wgląd do całej dokumentacji związanej z prowadzonymi pracami.

9. W razie wątpliwości co do zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym, Wójt Gminy Stoszowice zasięga opinii uprawnionego rzeczoznawcy budowlanego.
10. Dotacja winna być rozliczona w terminie określonym w umowie, po przedłożeniu sprawozdania merytorycznego zawierającego specyfikację wykonania punktów umowy.
11. Dotacja wykorzystana niezgodnie z warunkami umowy, lub wykorzystana tylko w części, podlega zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY

Mark Ociepa

Przewodniczący
Rady Gminy

Janusz Cendrowicz

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – mapa na której uwidoczniono obszar staromiejski
Załącznik nr 2 – wzór wniosku o udzielenie dotacji

Uzasadnienie

**do Uchwały Rady Gminy Stoszowice nr V/11/2006 dnia 29 grudnia 2006 r.
w sprawie przyjęcia zasad finansowania z budżetu Gminy Stoszowice wydatków na
renowację zabytków**

Zgodnie z przepisami art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 176 w zw. z art. 131 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) do kompetencji Rady Gminy Stoszowice należy ustalenie zasad finansowania z budżetu Gminy wydatków na renowację zabytków, stąd też konieczne jest podjęcie wskazanej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
J. Cendrowicz
Janusz Cendrowicz

Karta 2



Образы Златовласки

Obregón Budzdon

1 (2)

NR. EW.

MAPA EVIDENCJI GRUNTOW SKALA 1:5 000

Source: *Author's calculations*

ИЗДАТЕЛЬСТВО «ТЕХНИКА И ТЕОРИЯ»
1986

2014/12/12

Woj. gmina	statutystyczne Staszowka
OBRĘB	SREBRN

SREBRNA GORA

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy
Dz. C. 671/2016
Janusz Cendrowski

Wzór wniosku o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Stoszowice

Wójt Gminy Stoszowice

WNIOSEK

o przyznanie dotacji na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku

1.
(imię i nazwisko/nazwa oraz adres/siedziba osoby ubiegającej się o dotację).

2.
(tytuł prawny, położenie, w tym nr nieruchomości oraz nr w rejestrze Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków)

3.
.....
(krótki opis budynku lub budowli zabytkowej – pochodzenie, wcześniejsze i aktualne przeznaczenie, stan ogólny)

4.
(krótki opis prac planowanych i/lub przeprowadzonych oraz cel jaki zamierza się osiągnąć w wyniku ich przeprowadzenia)

5. zł (słownie)
(kwota dotacji z Budżetu Gminy Stoszowice, o którą ubiega się wnioskodawca).

6. Informacja o pozostałych środkach:

własne: zł.

inne:
(wymienić każde źródło wraz z podaniem kwoty).

7. Załączniki:

- a) program renowacji zabytku,
- b) kosztorys przedwykonawczy (inwestorski),
- c)
- d)

.....
(podpis wnioskodawcy lub osób reprezentujących wnioskodawcę)

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy
Janusz Cendrowicz
Janusz Cendrowicz

RADA GMINY Stoszowice

Załącznik nr 2
do uchwały Nr V/11/2006 Rad y Gminy Stoszowice z dnia 20 grudnia 2006 r.

- 2 -

Rodzaje zabytków	Obiekty sakralne	Obiekty podworskie	Położone na Obszarze Staromiejskim w Srebrnej Górze, Oraz w Granicach Fortecznego Parku Kulturowego	Położone w Granicach Obszaru Uznanego za Pomnik Historii	Zabytki Techniki (np. Wiadukty Sztolnie kopalt, Młyny wodne, inne)	Zabytki pozostałe
1. Prace rozbiórkowe	-	10%	15%	30%	10%	5%
2. Zabezpieczenie elementów zabytków przed zniszczeniem	10%	10%	10%	15%	10%	5%
3. Roboty odwadniające	10%	-	15%	15%	15%	-
4. Remonty murów oporowych	-	10%	10%	10%	-	-
5. Renowacje elewacji	10%	10%	15%	30%	10%	5%
6. Przekomponowanie przekształconych obiektów historycznych	-	-	-	15%	-	-
7. Roboty dachowe	20%	20%	20%	20%	10%	5%
8. Zabezpieczenia Przeciwniegiowe	-	-	50%	50%	-	-
9. Renowacja historycznej stolarki okiennej i drzwiowej	15%	-	20%	25%	10%	10%
10. Wymiana stolarki	10%	-	15%	20%	10%	5%
11. Konserwacja i renowacja elementów wewnętrznych budynków i ich wyposażenia	10%	10%	10%	10%	10%	5%
12. Prace iluminacyjne	15%	15%	10%	15%	10%	-

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy Stoszowice
Janusz Cendrowski