

UCHWAŁA NR VII/69/2006
RADY GMINY STOSZOWICE
z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości
oraz uchwalenia Programu pomocy regionalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w §2 - §6 niniejszej uchwały, następujące nieruchomości:

- 1) grunty,
- 2) budynki,
- 3) budowle,

o ile są związane z realizacją nowej inwestycji, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.

§ 2. Uchwala się „Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców tworzących na terenie Gminy Stoszowice nowe miejsca pracy w wyniku realizacji nowej inwestycji”, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc jest zobowiązany do przedłożenia wniosku, w którym zostanie wskazany przewidywany zakres inwestycji, planowana ilość zatrudnionych pracowników, termin zakończenia inwestycji i utworzenia nowych miejsc pracy.

§ 4. Wniosek przedsiębiorcy o przyznanie pomocy regionalnej na utworzenie nowych miejsc pracy w wyniku realizacji inwestycji winien zostać złożony najpóźniej do dnia 31 grudnia 2006 r.

§ 5. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy lub w razie wykorzystania jej niezgodnie z przeznaczeniem przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu uzyskanej pomocy, tj. zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z należnymi odsetkami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY -
Marek Ociepa

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwał

Załącznik do uchwały Nr VII/69/2006
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 29.09.2006 r.

**„Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców tworzących na terenie
Gminy Stoszowice nowe miejsca pracy w wyniku realizacji nowej
inwestycji”**

I. Nazwa programu

„Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców tworzących na terenie Gminy Stoszowice nowe miejsca pracy w wyniku realizacji nowej inwestycji” zwany dalej „Programem”.

II. Podstawa prawna

- art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84 z późn. zm.),
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. z 2006 r. Nr 142, poz. 1017).

III. Przeznaczenie pomocy

Pomoc regionalna na tworzenie nowych miejsc pracy w wyniku realizacji nowej inwestycji na terenie Gminy Stoszowice.

IV. Forma pomocy

Zwolnienie z podatku od nieruchomości.

V. Warunki dopuszczalności pomocy

1. Warunki uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) dokonanie na terenie Gminy Stoszowice nowej inwestycji (także nabycie gruntów, budynków, budowli lub wybudowanie budynków, budowli) związanej z uruchomieniem działalności gospodarczej lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej,
- 2) utworzenie w okresie 2 lat od dnia ukończenia inwestycji, co najmniej 3 nowych miejsc pracy, przy czym przedsiębiorca w roku podatkowym, w którym utworzył nowe miejsca pracy składa informację o liczbie nowo zatrudnionych pracowników na podstawie deklaracji rozliczeniowej zgłaszanej do ZUS wraz z deklaracjami rozliczeniowymi z ostatnich 12 miesięcy,
- 3) utrzymanie zwiększonego poziomu zatrudnienia przez co najmniej 5 lat od dnia utworzenia nowych stanowisk pracy,

4) przedkładanie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego informacji dotyczących poziomu zatrudnienia oraz wielkości i przeznaczenia uzyskanej pomocy,

5) udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%, przy czym udział ten nie może pochodzić z środków publicznych,

6) maksymalna intensywność pomocy oraz wysokość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą na wspieranie nowych inwestycji nie może przekroczyć wskaźników określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. z 2006 r. Nr 142, poz. 1017),

7) zakończenie inwestycji w terminie do dnia 31 grudnia 2008 r.

2. W przypadku, gdy pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji będzie udzielana przedsiębiorcy wraz z pomocą regionalną na utworzenie nowych miejsc pracy, łącznie intensywność tych pomocy nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy regionalnej dla danego obszaru; dopuszczalną wielkość pomocy określa się wówczas jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy dla danego obszaru oraz wyższej kwoty kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą (tj. kosztów inwestycji albo dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników).

3. Nie będzie udzielana pomoc na duże projekty inwestycyjne tj. nową inwestycję, w której koszty kwalifikujące się do objęcia wsparciem przekraczają równowartość 50 mln Euro, przy czym:

- koszty nowej inwestycji są wydatkami na środki trwałe, dokonanymi w okresie trzech lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców realizujących tę inwestycję oraz
- środki trwałe są powiązane ze sobą fizycznie lub funkcjonalnie i służą do realizacji ściśle określonego celu, w szczególności produkcji konkretnego produktu lub różnych produktów, jeżeli są one wytwarzane przy wykorzystaniu takich samych surowców.

4. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości w ramach niniejszego programu nie podlegają nieruchomości:

- 1) na których prowadzona jest działalność handlowa, zarówno detaliczna jak i hurtowa,
- 2) w związku z którymi istnieją zaległości w podatku od nieruchomości.

VI. Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą publiczną przewidzianą w programie

Zakres i sposób obliczania kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną przewidzianą w programie regulują przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. z 2006 r. Nr 142, poz. 1017).

VII. Warunki dopuszczalności pomocy eksportowej, operacyjnej lub udzielanej przedsiębiorcom z sektorów uznanych za wrażliwe

Program nie przewiduje udzielania pomocy operacyjnej, eksportowej ani pomocy w sektorach uznanych za wrażliwe, tj. sektorze motoryzacyjnym, budownictwa okrętowego, górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych oraz żeglugi morskiej. Program nie przewiduje także udzielania pomocy na działalność związaną z produkcją, przetwarzaniem

lub obrotem towarami, o których mowa w Załączniku Nr I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, oraz w rybołówstwie.

VIII. Wielkość środków przewidzianych na udzielenie pomocy w ramach programu

Zastosowanie przedmiotowych zwolnień z podatku od nieruchomości spowoduje zmniejszenie potencjalnych wpływów do budżetu Gminy Stoszewice, których łączna wysokość jest trudna do oszacowania, przy czym będzie ona zależna od liczby przedsiębiorców, którzy złożą stosowany wniosek do dnia 31 grudnia 2006 r. i przystąpią do realizacji nowych inwestycji.

IX. Omówienie sposobu zapewnienia nieprzekroczenia maksymalnych intensywności pomocy

Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia w ramach programu zobowiązany jest:

- 1) przez okres 5 lat od pierwszego roku, w którym zostały utworzone nowe miejsca pracy w ramach tego programu do przedkładania do dnia 15 stycznia każdego roku sprawozdania zawierającego określenie poziomu zatrudnienia w związku z realizowanym projektem inwestycyjnym.
- 2) przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek Wójta Gminy Stoszewice – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny inwestycji z punktu widzenia wymagań określonych w Programie oraz obowiązujących przepisach prawa.

X. Długość okresów zwolnień oraz ograniczenie maksymalnych kwot dopuszczalnej pomocy publicznej.

1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przewidziane w § 1 uchwały nr VII/69/2006 Rady Gminy Stoszewice z dnia 29.09.2006 r. przysługuje, przy zachowaniu odpowiednich progów intensywności pomocy określonych przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. z 2006 r. Nr 142, poz. 1017), na okres:

- 1) 1 roku – jeśli w okresie 2 lat od dnia ukończenia inwestycji utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy,
- 2) 2 lat – jeśli w okresie 2 lat od dnia ukończenia inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 3) 3 lat – jeśli w okresie 2 lat od dnia ukończenia inwestycji utworzono co najmniej 30 nowych miejsc pracy,
- 4) 4 lat – jeśli w okresie 2 lat od dnia ukończenia inwestycji utworzono co najmniej 50 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie określone w ust. 1 obowiązuje od dnia zgłoszenia Wójtowi Gminy Stoszewice ukończenia inwestycji i utworzenia nowych miejsc pracy, przy czym za nowe miejsca pracy uznaje się zatrudnienie pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy.

3. Pomoc określona w ust. 1 nie może przekroczyć maksymalnych kwot dopuszczalnej pomocy publicznej określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. z 2006 r. Nr 142, poz. 1017).

XI. Beneficjenci pomocy

Beneficjentami pomocy są przedsiębiorcy podejmujący po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Stoszowice, a także przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Stoszowice i spełniający warunki określone w niniejszej uchwale. Wstępnie przyjmuje się szacunkową ilość beneficjentów pomocy w ilości ok. siedmiu przedsiębiorców.

XII. Podmioty udzielające pomocy

Podmiotem udzielającym pomocy jest Rada Gminy Stoszowice jako organ stanowiący oraz Wójt Gminy Stoszowice jako organ podatkowy.

XIII. Kumulacja pomocy

Pomoc udzielona na podstawie Programu podlega sumowaniu z inną pomocą przeznaczoną na realizację tego samego projektu inwestycyjnego oraz na utworzone miejsca pracy, bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy. Ponadto, w przypadku, gdy pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy będzie udzielana przedsiębiorcy wraz z pomocą regionalną z innego źródła na wspieranie nowej inwestycji, łącznie intensywność tych pomocy nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy regionalnej dla Gminy Stoszowice.

XIV. Zakres terytorialny pomocy

Program obejmuje swym działaniem teren Gminy Stoszowice.

XV. Czas trwania programu

Program obowiązuje od dnia wejścia w życie uchwały nr VII/69/2006 Rady Gminy Stoszowice z dnia 29.09.2006 r. do dnia wygaśnięcia ostatniego zwolnienia od podatku od nieruchomości udzielonego na jego podstawie.

XVI. Postanowienie końcowe

W sprawach nieuregulowanych w Programie znajdują zastosowanie przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. z 2006 r. Nr 142, poz. 1017).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwaja
Andrzej Szwaja

Uzasadnienie

Uchwała Nr VII/69/2006 Rady Gminy Stoszowice z dnia 29.09.2006 r. została podjęta na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 z późn. zm.) w zw. z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.). Przedmiotowa uchwała ma na celu zachęcenie potencjalnych inwestorów oraz już działających na terenie Gminy Stoszowice przedsiębiorców do tworzenia nowych inwestycji i zwiększania istniejącego zatrudnienia. Skutki finansowe uchwały dla budżetu Gminy Stoszowice są obecnie trudne do oszacowania, tym bardziej, że system „zachęt podatkowych” w ramach pomocy regionalnej objętej w/w uchwałą obejmuje jedynie tych przedsiębiorców, którzy złożą wnioski o przyznanie tej pomocy do 31.12.2006 r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwaja

