

UCHWAŁA NR 14/28/2006
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 28 kwietnia 2006r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przedborowa i Różana.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ -

Rada Gminy u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości Przedborowa i Różana.
- §2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.
- §3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu określa art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

RADCA PRAWNY

Marek Ociepa

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Szwański

DO
UCHWAŁY NR 18/28/2006.....
RADY GMINY STOSZOWICE
z dnia 28 kwietnia 2006 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Przedborowa i Różana .

W chwili obecnej na obszarze miejscowości **Przedborowa i Różana** brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyczynia się to do znacznego ograniczenia możliwości inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz Gminy.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego uporządkuje sprawy związane z:

- przeznaczeniem terenu,
- ochroną i kształtowaniem ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- zagospodarowaniem terenów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu
- ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasadami i sposobami zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasadami ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych
- zasadami i warunkami podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania
- zasadami obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg
- zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- oraz w znaczny sposób przyczyni się do ułatwienia i przyspieszenia procesu przygotowania zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców i Gminy.

Rada Gminy posiada kompetencje zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szawa

Załącznik

NR 2

DO UCHWAŁY NR *IV/28/2006*
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 18 kwietnia 2006r

Wieś PRZEDBOROWA

AM2

RADA GMINY
Stoszowice



Linia pogrubioną oznaczono obszar do opracowania
MPZP w skali 1:1000 lub 1:2000
Pozostały obszar do opracowania w skali 1:5000

2 (3)

Województwo

Gmina
Obreb

Stoszowice

PRZEDBOROWA

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1:5000

Mapa sporządzona na podstawie publikacji mapy 1:5000
z datą wydania 1977r.

WOJEWÓDZKIE BUREAU GEODEZJI I UR

W WARSZAWIE

Zakład Geodezji i Urządzania

Pracownia Geodezji i Urządzania

Główny inżynier ds. Geodezji

Przebieganie
233.62
195206

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szewczyk
Andrzej Szewczyk



Linia pogrubioną oznaczono obszar do opracowania
MPZP w skali 1:1000 lub 1:2000
Pozostały obszar do opracowania w skali 1:5000

Skala 1:5000

Województwo

Gmina

Opole

Stoszowice

PRZEDBOROWA

AM3

1:5000

1:5000

1:5000

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

1:5000

OSIĄGNIĘCIE

OSIĄGNIĘCIE



Linia pogrubioną oznaczono obszar do opracowania
MPZP w skali 1:1000 lub 1:2000
Pozostały obszar do opracowania w skali 1:5000

Załącznik	NR 4
DO UCHWAŁY NR 18/28/2006 Rady Gminy Stoszowice z dnia 18 kwietnia 2006r	
Wieś RÓŻANA	AM1

WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONANIE
OCDAL. REZERWY W DOKŁADACH S.
WYKONANIE
WYKONANIE
WYKONANIE

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000

WOJEWÓDZTWO
GMINA
OBRĘB
RÓŻANA

1 (1)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwaia
Andrzej Szwaia