

UCHWAŁA NR 18/26/2006...
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 28 kwietnia 2006r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grodziszcz, Rudnica i Lutomierz.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ -

Rada Gminy u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości Grodziszcz, Rudnica i Lutomierz.
- §2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.
- §3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu określa art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

RADCA PRAWNY
Marek Ociepa

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwaja

UZASADNIENIE
DO
UCHWAŁY NR 18/26/2006
RADY GMINY STOSZOWICE
z dnia 28 kwietnia 2006 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grodziszczce, Rudnica i Lutomierz

W chwili obecnej na obszarze miejscowości Grodziszczce, Rudnica i Lutomierz brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyczynia się to do znacznego ograniczenia możliwości inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz Gminy.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego uporządkuje sprawy związane z:

- przeznaczeniem terenu,
- ochroną i kształtowaniem ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- zagospodarowaniem terenów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu
- ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasadami i sposobami zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasadami ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych
- zasadami i warunkami podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania
- zasadami obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg
- zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- oraz w znaczny sposób przyczyni się do ułatwienia i przyspieszenia procesu przygotowania zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców i Gminy.

Rada Gminy posiada kompetencje zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwaia
Andrzej Szwaia

Przewodniczący
Rady Gminy
Andrzej Szwałba

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I URZĄDZEN KARTOGRAFICZNE WROCŁAW
Kartografia: *Maciej Kozłowski*
Projekt: *Maciej Kozłowski*



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000

1. Mapy ewidencyjne Mapa wykonana na podstawie planów sytuacyjnych z roku 1971
2. Podział gruntów na działki 1:2000 wykonano metodą fotogrametryczną

STAN 2006

STAN 2006
GRODZISZCZE

Województwo

Gmina

1 (5)

Powierzchnia

438,94

Linią pogrubioną oznaczono obszar do opracowania
MPZP w skali 1:1000 lub 1:2000
Pozostały obszar do opracowania w skali 1:5000





Załącznik

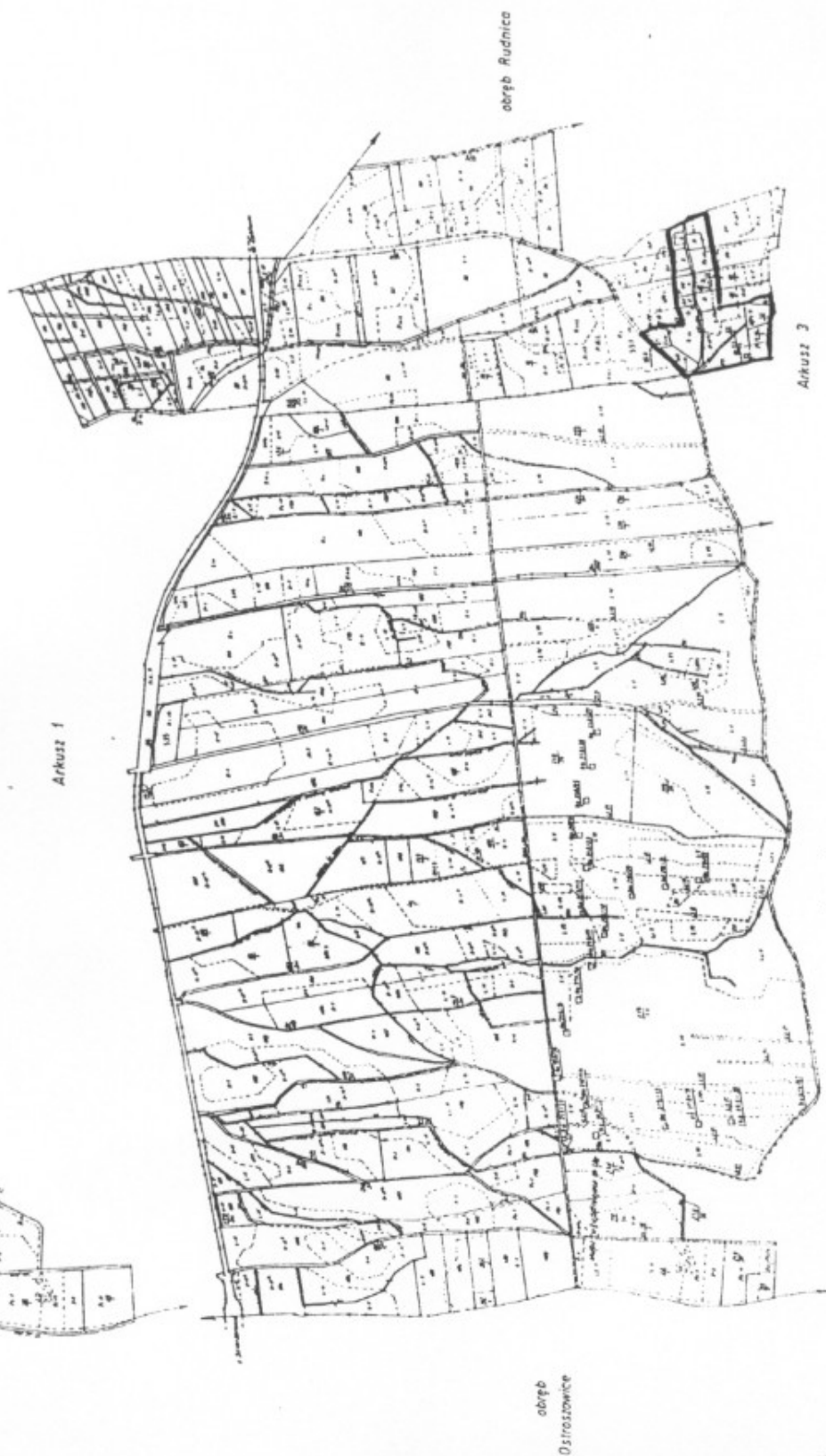
NR 2

DO UCHWAŁY NR 14/26/2006
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 18 kwietnia 2006r

Wieś GRODZISZCZE

AM2

Andrzej Szwałkowski
Przewodniczący
Rady Gminy
Stoszowice



Linia pogrubioną oznaczono obszar do opracowania
MPZP w skali 1:1000 lub 1:2000
Pozostały obszar do opracowania w skali 1:5000

WZIEWODZKIE BIURO GEODEZJI
I URZĄDZENIE SOLNICH WE WROCŁAWIU
Kierownik robót: ...
Inżynier geodeta: ...

UKŁAD KART



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000

1. Materiały i dane historyczne - opracowane na podstawie planów z lat 1970
2. Plan sytuacyjny - w skali 1:5000

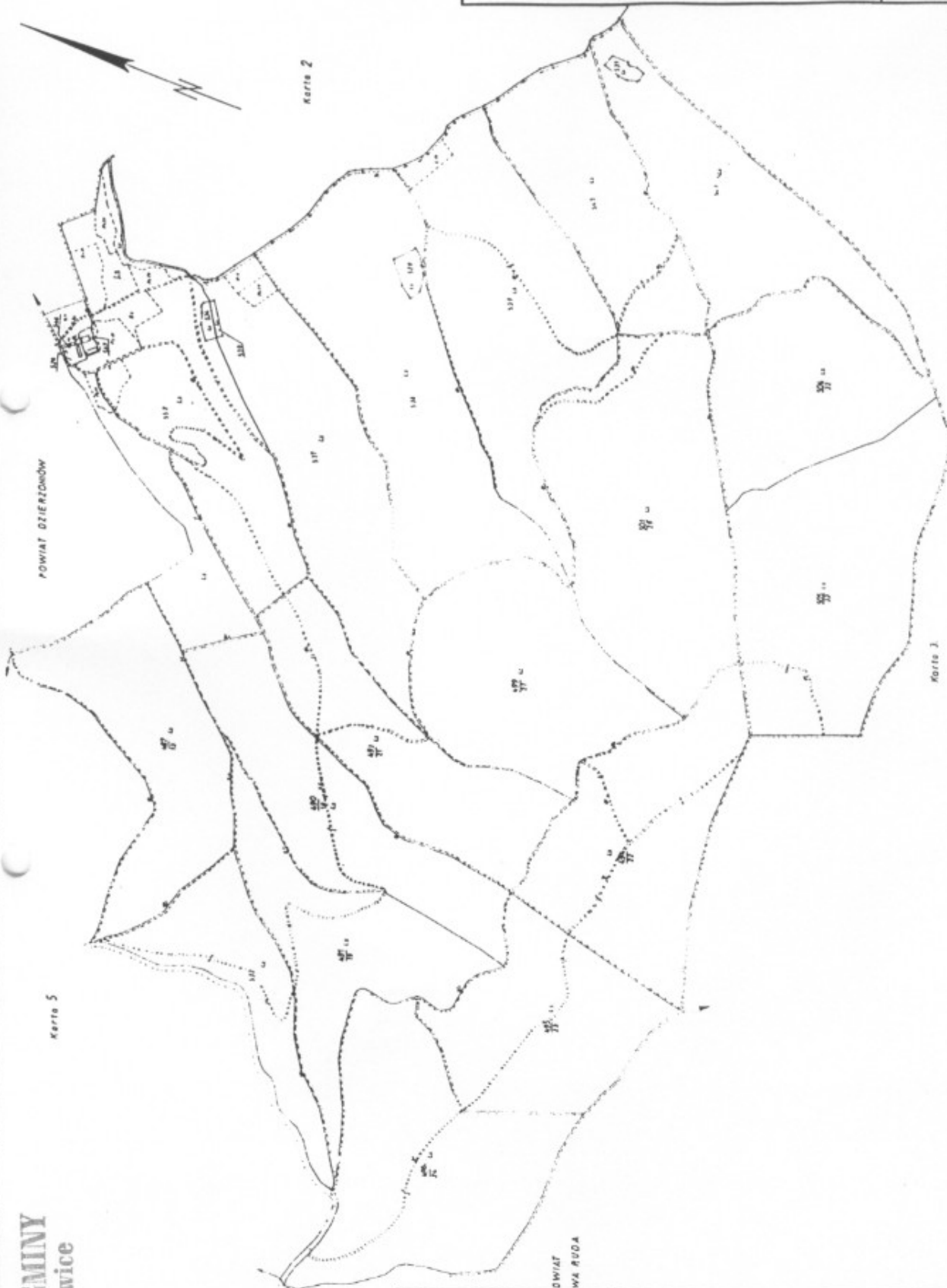
Współrzędne: ...

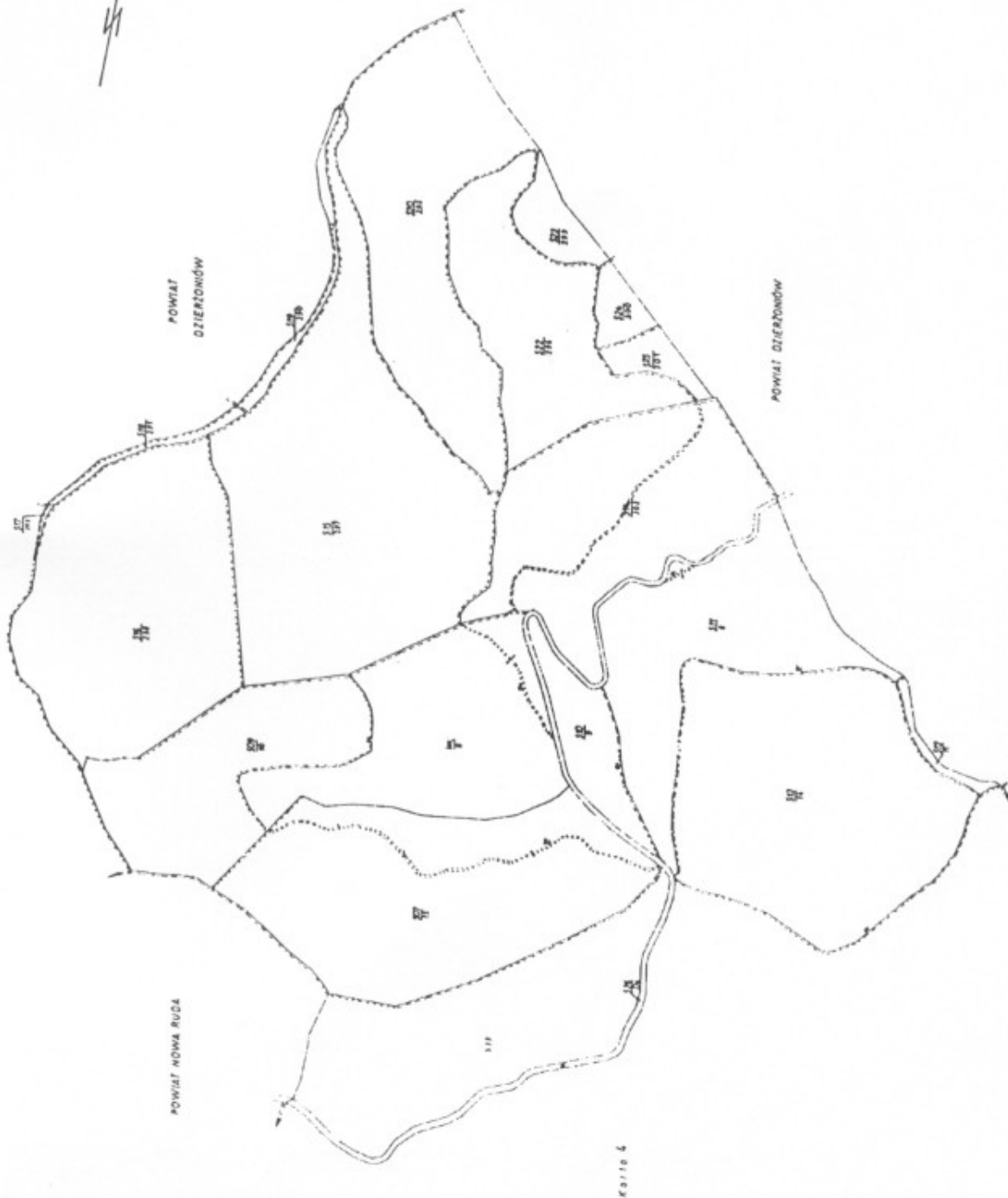
System: ...

2 (5)

Powierzchnia

313,37





Obszar do opracowania MPZP w skali 1:5000

Załącznik

NR 5

DO UCHWAŁY NR 14/26/2006
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 26 kwietnia 2006r

Wieś GRODZISZCZE

AM5

PRZEWODNICZĄCY
Gminy
Andrzej Szwałkowski

1/1

WOJEWÓDZKI BUREAU GEODEZJI
I URZĄDZEN ROLNICTWA W WROCŁAWIU
Kierownik biura: Andrzej Szwałkowski
Nadzorca: Andrzej Szwałkowski



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:5000
4. Materiał do opracowania MPZP w skali 1:5000
2. Plan sytuacyjny w skali 1:2500 wykonany metodą fotogrametryczną

Województwo: dolnośląskie
Powiat: Stoszowice
Gmina: GRODZISZCZE

5 (5)
Powiat: Stoszowice
2005A

Karta 2

Oreńb Jemna

Oreńb Budzów

Załącznik

NR 6

DO UCHWAŁY NR 18/26/2006
Rady Gminy Stosowice
z dnia 28 kwietnia 2006r
Wieś RUDNICA

AM1

WOJEWÓDZKE BIURO GEODEZJI
I URZĄDZEN ROLNICZYCH W WALBRZYSZU



Geodezja
Data: 19.12.2006
Kartografia: 19.12.2006
Lp. 1
Lp. 2
Lp. 3
Lp. 4
Lp. 5
Lp. 6
Lp. 7
Lp. 8
Lp. 9
Lp. 10
Lp. 11
Lp. 12
Lp. 13
Lp. 14
Lp. 15
Lp. 16
Lp. 17
Lp. 18
Lp. 19
Lp. 20
Lp. 21
Lp. 22
Lp. 23
Lp. 24
Lp. 25
Lp. 26
Lp. 27
Lp. 28
Lp. 29
Lp. 30
Lp. 31
Lp. 32
Lp. 33
Lp. 34
Lp. 35
Lp. 36
Lp. 37
Lp. 38
Lp. 39
Lp. 40
Lp. 41
Lp. 42
Lp. 43
Lp. 44
Lp. 45
Lp. 46
Lp. 47
Lp. 48
Lp. 49
Lp. 50
Lp. 51
Lp. 52
Lp. 53
Lp. 54
Lp. 55
Lp. 56
Lp. 57
Lp. 58
Lp. 59
Lp. 60
Lp. 61
Lp. 62
Lp. 63
Lp. 64
Lp. 65
Lp. 66
Lp. 67
Lp. 68
Lp. 69
Lp. 70
Lp. 71
Lp. 72
Lp. 73
Lp. 74
Lp. 75
Lp. 76
Lp. 77
Lp. 78
Lp. 79
Lp. 80
Lp. 81
Lp. 82
Lp. 83
Lp. 84
Lp. 85
Lp. 86
Lp. 87
Lp. 88
Lp. 89
Lp. 90
Lp. 91
Lp. 92
Lp. 93
Lp. 94
Lp. 95
Lp. 96
Lp. 97
Lp. 98
Lp. 99
Lp. 100

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000

1. Planusy podane. Planusy po skali 1:5000
2. Mapa sporządzona na podstawie pomiarów terenowych

Województwo dolnośląskie

Gmina
OREŃB
Stosowice
RUDNICA

Arkusz 1 (2)

POWIERZCHNIA
437,51 ha

Linia pogrubioną oznaczono obszar do opracowania
MPZP w skali 1:1000 lub 1:2000
Pozostały obszar do opracowania w skali 1:5000

PRZEWODNICZĄCY
Andrzej Szwań
19.12.2006

Obręb Grodziszcz

Obręb Różana

Obręb Lutemierz

Karta 1

Załącznik

NR 7

DO UCHWAŁY NR 14/26/2006
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 18 kwietnia 2006r

Wieś RUDNICA

AM2

WOJEWÓDZKIE BUREAU GEODEZJI
URZĄDZEN POLNYCH W WARSZAWIE



MAPA EWDENCJI GRUNTOW 1:5000

1. Plan sytuacyjny - Plan sytuacyjny do skali 1:5000
2. Mapa - sporządzona na podstawie planów sytuacyjnych skali 1:5000

Województwo : POLSKA
Gmina : Stoszowice
Obręb : RUDNICA

Arkusz 2 (2)

Owierzchnia

**Linia pogrubioną oznaczono obszar do opracowania
MPZP w skali 1:1000 lub 1:2000
Pozostały obszar do opracowania w skali 1:5000**

*Przewidywany
Andrzej Szewczyk*

Załącznik

NR 8

DO UCHWAŁY NR 1
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 28 kwietnia 2006r

Wieś LUTOMIERZ

AM1

PRZEWODNICZĄCY
Kierownik
Andrzej Szwałba



Obszar do opracowania MPZP w skali 1:5000

NR. EW. 89/83/04-3/76

WOJ. GMINA	DOLNOŚLĄSKIE STOSZOWICE
OBREB	LUTOMIERZ

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5 000

[illegible]

www.elsevier.com

5

8. 45. 76

100

Załącznik

NR 9

DO UCHWAŁY NR 11/26/2006
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 28 września 2006r

Wieś LUTOMIERZ

AM2

PRZEDSIĘWZIĘCIE
Rady Gminy
Andrzej Szewaj

OBRĘB PRZEDBOROWA

OBRĘB STOSZOWICE

Województwo małopolskie, powiat bocheński, gmina Stoszowice

Kierownik OR
Województwo małopolskie

SKALA: 1:5000



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000

GOSPODARSTWO
STOSZOWICEWOJ.
GMINA

2 (2)

Linia pogrubioną oznaczono obszar do opracowania
MPZP w skali 1:1000 lub 1:2000
Pozostały obszar do opracowania w skali 1:5000