

UCHWAŁA NR 14/25/2006...

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 28 kwietnia 2006r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra i Żdanów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ -

Rada Gminy u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości Srebrna Góra i Żdanów.
- §2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.
- §3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu określa art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

RADCA PRAWNY
Marek Ociepa

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwoja

UZASADNIENIE
DO
UCHWAŁY NR 14/25/2006.....
RADY GMINY STOSZOWICE
z dnia 28 kwietnia 2006 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Srebrna Góra i Żdanów .

W chwili obecnej na obszarze miejscowości Srebrna Góra i Żdanów brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyczynia się to do znacznego ograniczenia możliwości inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz Gminy.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego uporządkuje sprawy związane z:

- przeznaczeniem terenu,
- ochroną i kształtowaniem ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- zagospodarowaniem terenów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu
- ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasadami i sposobami zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasadami ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych
- zasadami i warunkami podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania
- zasadami obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg
- zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- oraz w znaczny sposób przyczyni się do ułatwienia i przyspieszenia procesu przygotowania zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców i Gminy.

Rada Gminy posiada kompetencje zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwdja

Załącznik

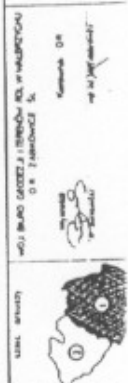
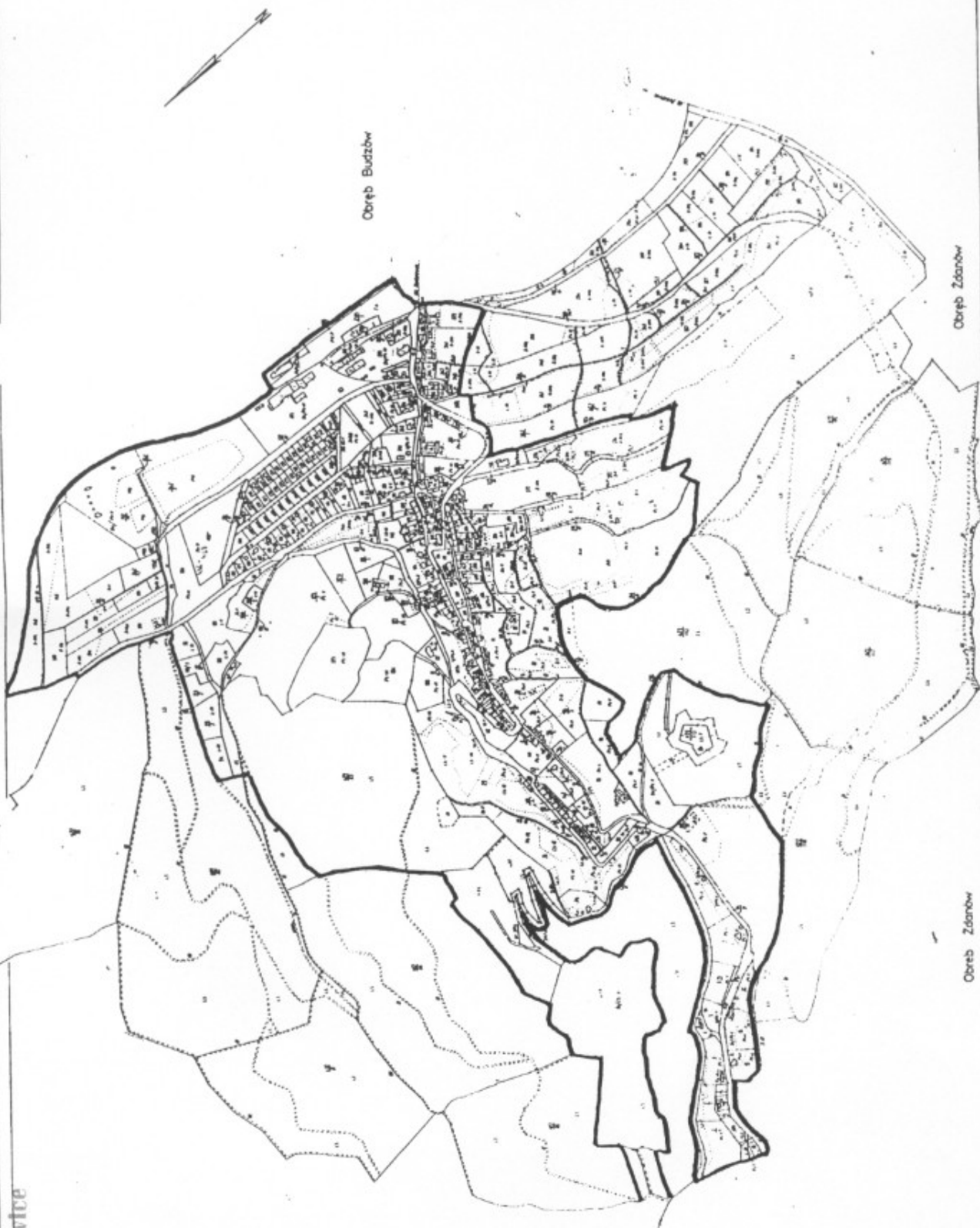
NR 1

DO UCHWAŁY NR 17/25/2006
Rady Gminy Stosowice
z dnia 28 kwietnia 2006r

Wieś SREBRNA GÓRA

AM1

PRZEWODNICZĄCY
Marek Gmij
Andrzej Szulca



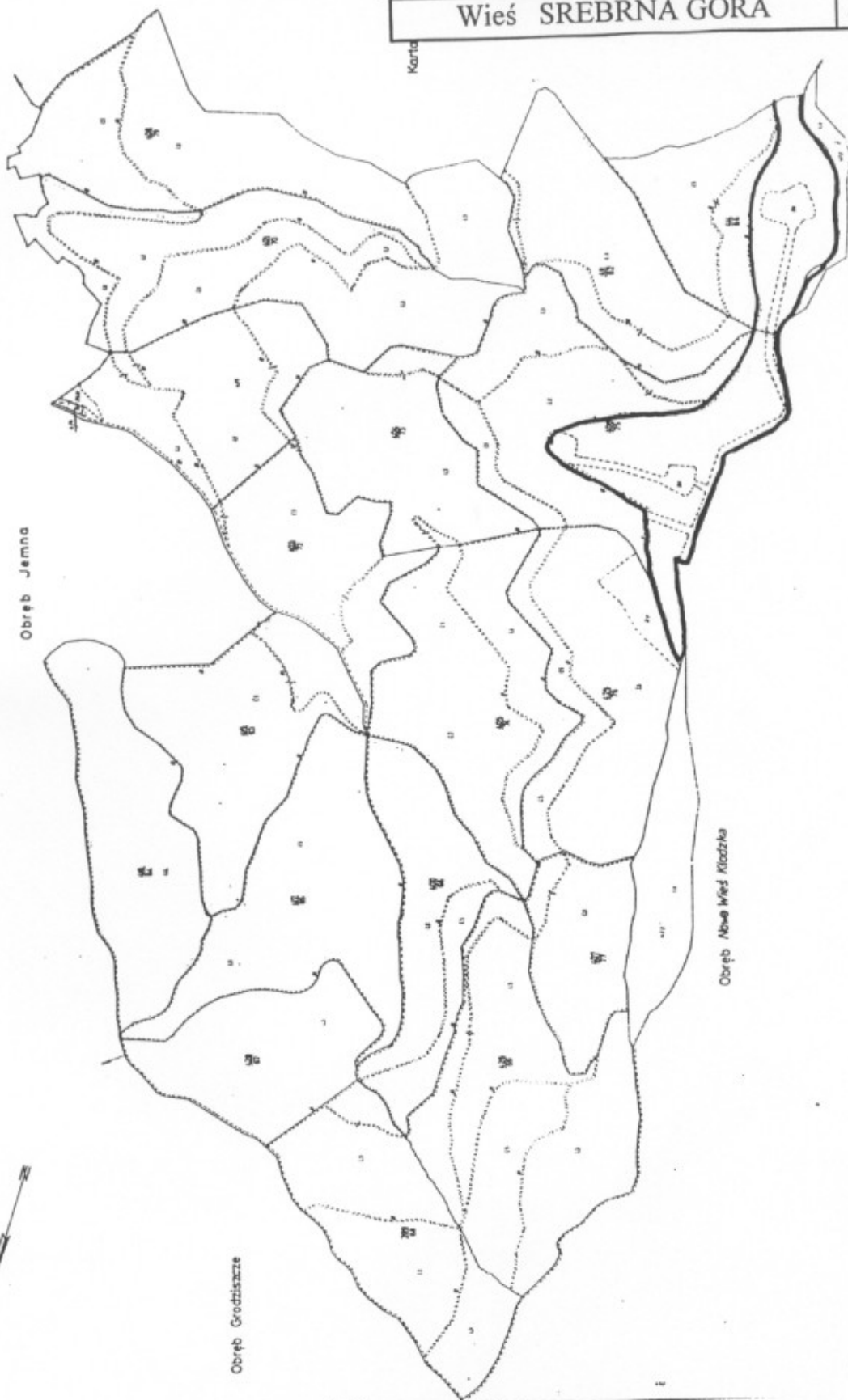
MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:5000

NR. EW.

woj. śląskie
gmina Stosowice

1 (2)

Linia pogrubioną oznaczono obszar do opracowania
MPZP w skali 1:1000 lub 1:2000
Pozostały obszar do opracowania w skali 1:5000



Załącznik

NR 2

DO UCHWAŁY NR 17/25/2006
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 28 kwietnia 2006r

Wież SREBRNA GÓRA

AM2

PRZEWODNICZĄCY
Wojciech Gmij
Andrzej Szewc

Znak

WZGLĘDNY WYKAZ I WSKAZÓW
DŁ. ZAKRESU 1:1

MAPA GMINY



MAPA EWDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:5000

NR. EW. 89/633/09-9/80

Woj. dolnośląskie
gmina Stoszowice
OBRĘB SREBRNA GÓRA

2 (2)

Linia pogrubioną oznaczono obszar do opracowania
MPZP w skali 1:1000 lub 1:2000
Pozostały obszar do opracowania w skali 1:5000

OBREB BUDZÓW

OBREB MIKOŁAJÓW

OBREB MIKOŁAJÓW
P G L

OBREB SREBRNA GÓRA

NOWA RUDA

Załącznik

NR 3

DO UCHWAŁY NR 19/25/2006
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 28 kwietnia 2006r
Wieś ŻDANÓW

AM1

PRZEWODNICZĄCY
Andrzej Szwałka

f. d. 15
opini - 3/79

WYKONAWCZĄCE BIURO INŻYNIERÓW - U. R.
W PRZYSTĘCIE
00021 REJ. ZABUDOWY SŁ.
KRAJOWA KADRY 1:0000000
Wzrost 180cm
WSP. KONTROLI



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5 000

WZGLĘDNIKI
GMINA STOSZOWICE
OBREB ŻDANÓW

Linią pogrubioną oznaczono obszar do opracowania

Załącznik

NR 4

DO UCHWAŁY NR IV/25/2006
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 28 kwietnia 2006r
Wieś ŻDANÓW

AM2

PRZEWODNICZĄCY

Andrzej Szwidła
Andrzej Szwidła

OBREB SREBRNA GÓRA

ARKUSZ 1

OBREB NOWA WIEŚ KŁODZKA

OBREB WILCZA

RADA GMINY
Stoszowice

Linia pogrubioną oznaczono obszar do opracowania
MPZP w skali 1:1000 lub 1:2000
Pozostały obszar do opracowania w skali 1:5000

WŁEKNOWISZCZ, BRAMÓ, ORODZKA I U R

STYC ARKUSZ



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1 : 5 000

19/03/11 - 3/74

WOJ. dolnośląskie

GMINA STOSZOWICE

KODCZ 7100000000

ARKUSZ 2 (7)

POWIERZCHNIA