

UCHWAŁA NR 14/24/2006...
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 28 kwietnia 2006r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jemna.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ -

Rada Gminy u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości Jemna.
- §2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- §3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu określa art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

RADCA PRAWNY

Marek Ociepa

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Szwała

UZASADNIENIE
DO
UCHWAŁY NR 18/24/2006.....
RADY GMINY STOSZOWICE
z dnia 28 kwietnia 2006 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jemna .

W chwili obecnej na obszarze miejscowości Jemna brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyczynia się to do znacznego ograniczenia możliwości inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz Gminy.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego uporządkuje sprawy związane z:

- przeznaczeniem terenu,
- ochroną i kształtowaniem ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- zagospodarowaniem terenów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu
- ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasadami i sposobami zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasadami ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych
- zasadami i warunkami podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania
- zasadami obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg
- zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- oraz w znaczny sposób przyczyni się do ułatwienia i przyspieszenia procesu przygotowania zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców i Gminy.

Rada Gminy posiada kompetencje zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwejca

RADA GMINY
Stoszowice

Załącznik

NR 1

DO UCHWAŁY NR 18/124/2006
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 28 kwietnia 2006r
Wieś JEMNA

AM1

Andrzej Szewja
Przewodniczący
Rady Gminy

Woj. Śląskie, powiat Zawonia
Gmina Stoszowice
Wielkość: 1:5000
Data: 2006-04-28
Lp. 1

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000

GMINA STOSZOWICE

WIEŚ JEMNA

WIELKOŚĆ: 1:5000

WIEŚ JEMNA

Linia pogrubioną oznaczono obszar do opracowania
MPZP w skali 1:1000 lub 1:2000
Pozostały obszar do opracowania w skali 1:5000